

Grundstück 2, Haus 02

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

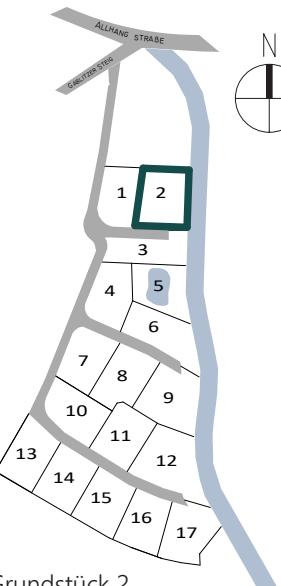
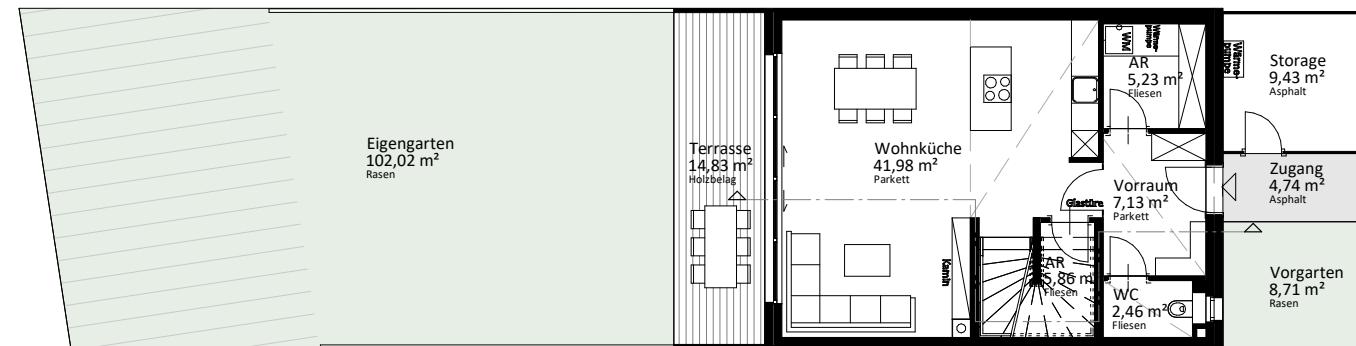
Freiflächen

Storage	9,43 m ²
Zugang	4,74 m ²
Vorgarten	8,71 m ²
Eigengarten	102,02 m ²
Terrasse	14,83 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	158,12 m ²

Kaufpreis: € 689.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Grundstück 2



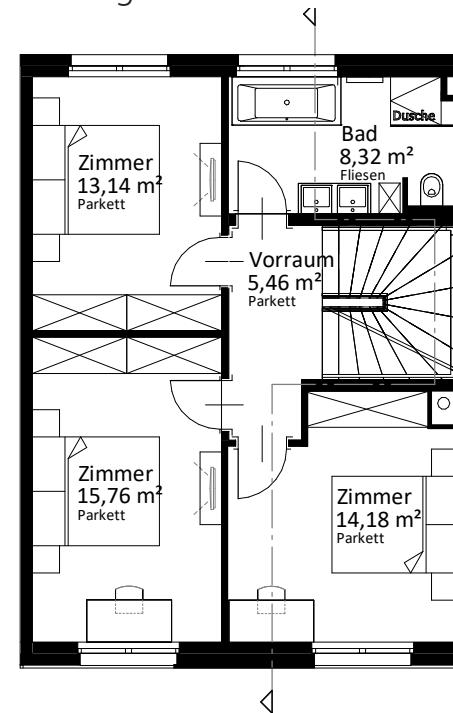
Haus 02

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Grundstück 2, Haus 02

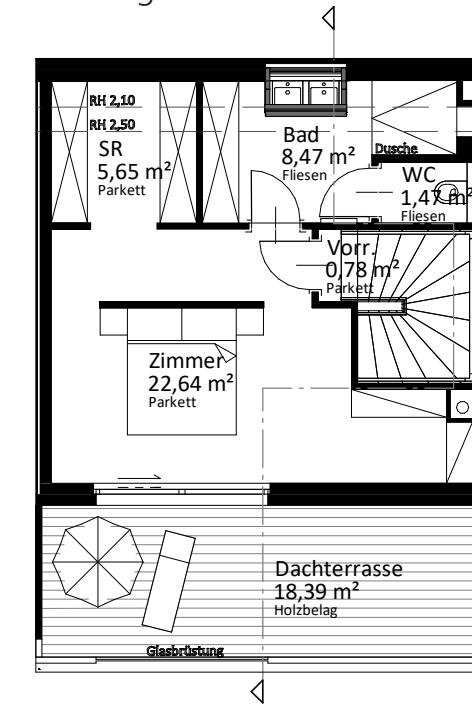


1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.