

## Grundstück 4, Haus 01

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder mit WC  
1 separates WC  
2 Abstellräume  
1 Storage  
2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149,77 m <sup>2</sup>

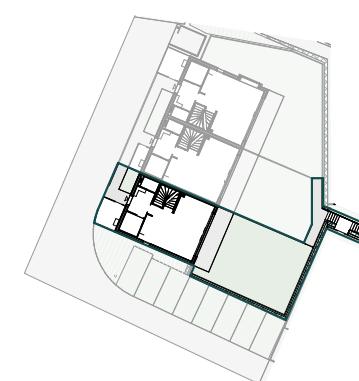
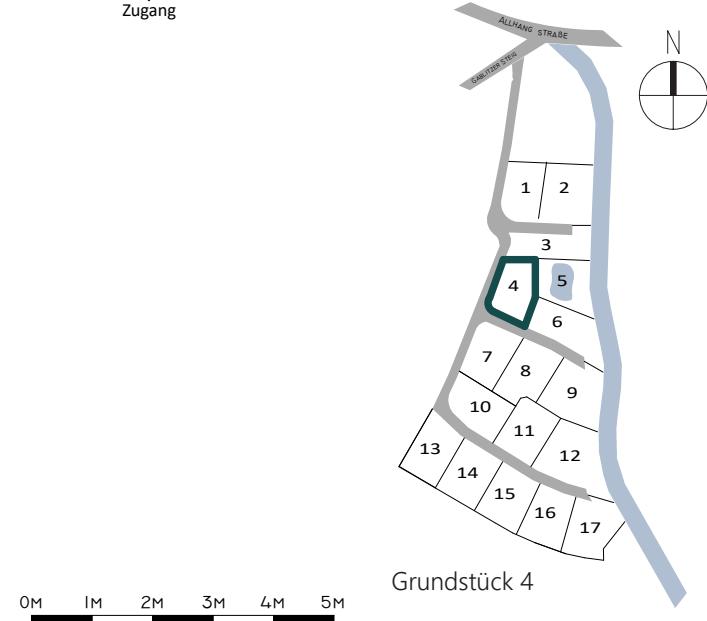
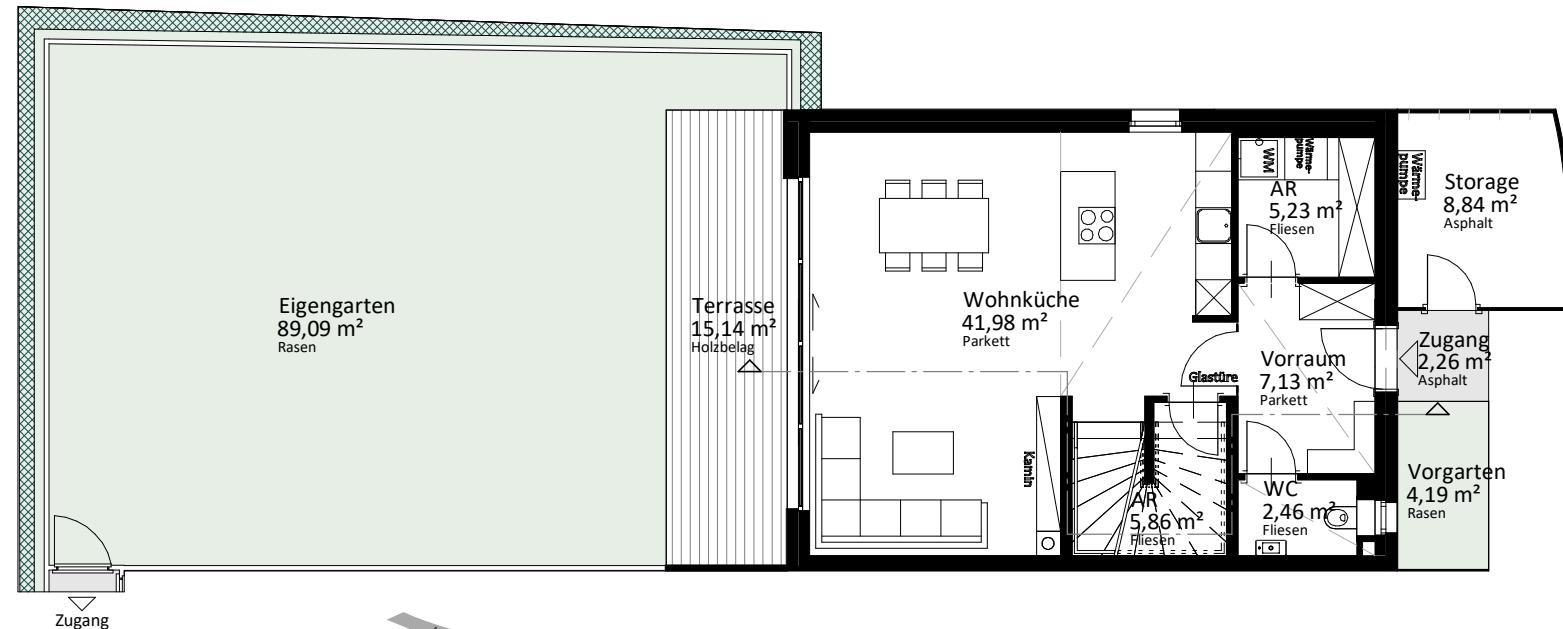
### Freiflächen

Storage	8,84 m <sup>2</sup>
Zugang	2,26 m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,19 m <sup>2</sup>
Eigengarten	89,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	137,93 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: € 735.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

## Erdgeschoß



Haus 01

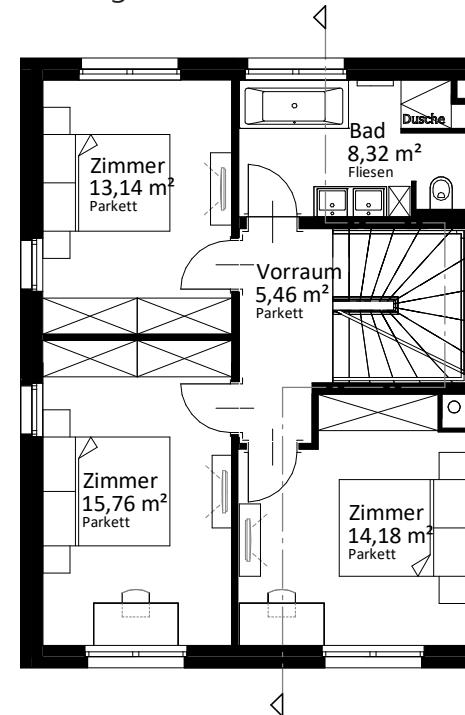
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

### Grundstück 4, Haus 01

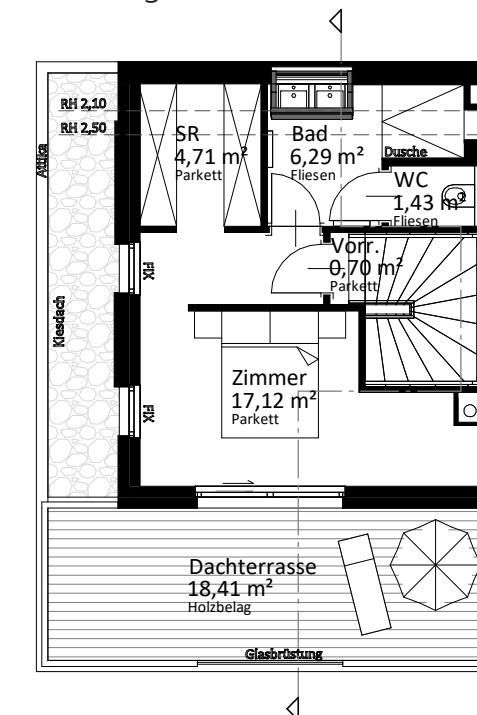


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.