

Grundstück 7, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

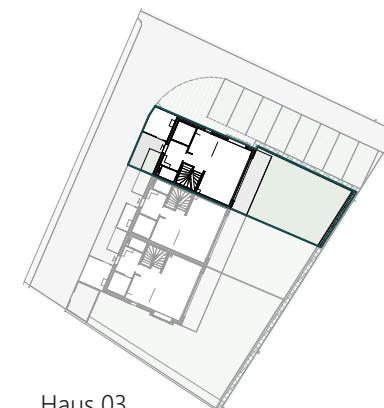
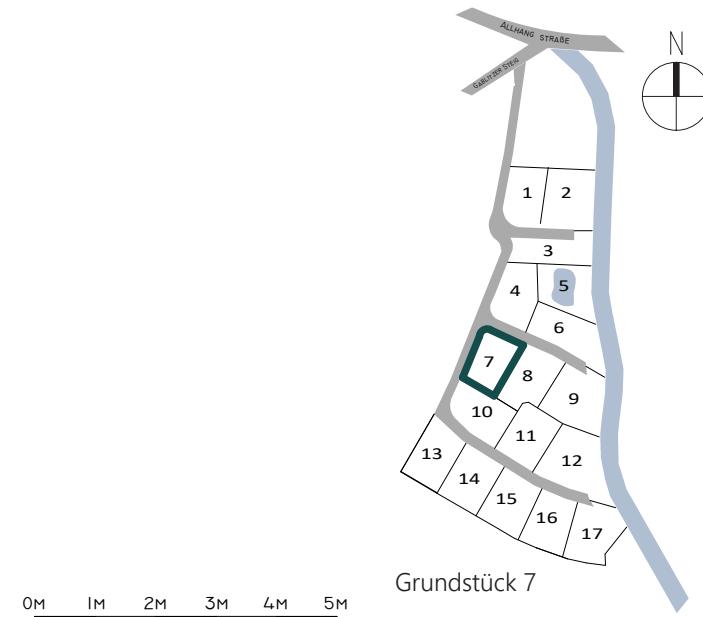
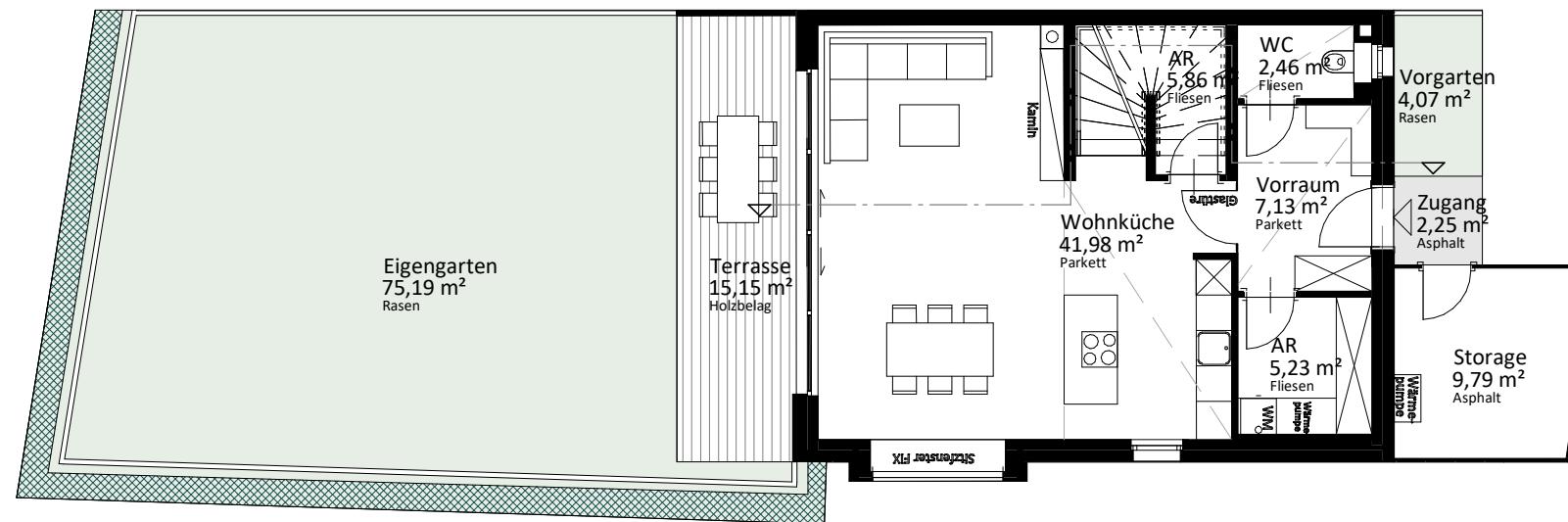
Freiflächen

Storage	9,79 m ²
Zugang	2,25 m ²
Vorgarten	4,07 m ²
Eigengarten	75,19 m ²
Terrasse	15,15 m ²
Dachterrasse	18,37 m ²
Gesamtfläche	124,82 m ²

Kaufpreis: € 749.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Haus 03

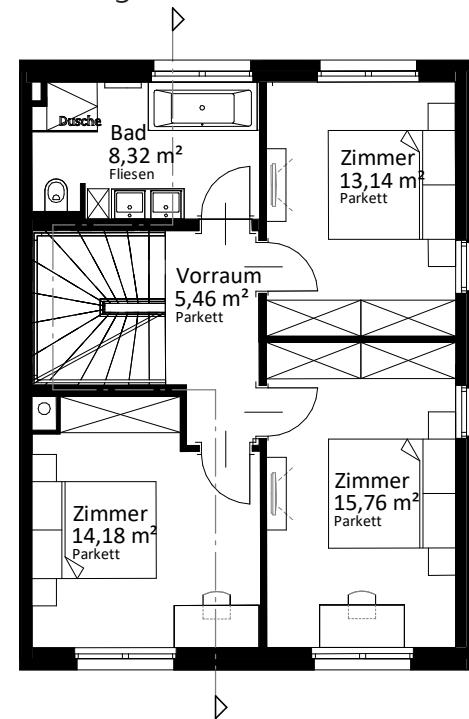
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Grundstück 7, Haus 03

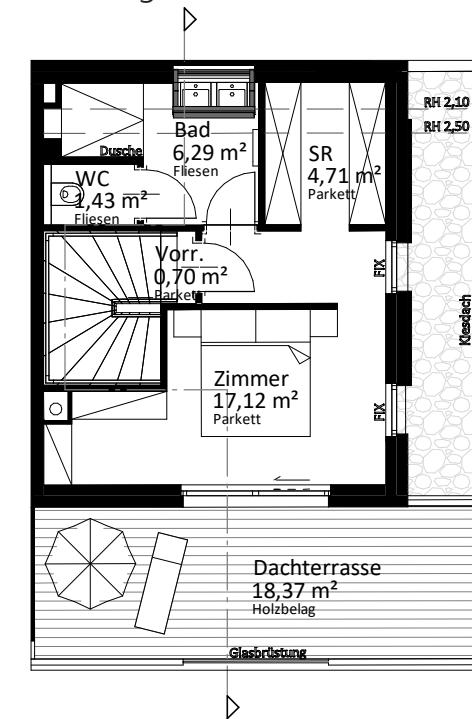


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.