

## Grundstück 8, Haus 02

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoß 56,86 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoß 39,01 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 158,53 m<sup>2</sup>

### Freiflächen

Storage 4,39 m<sup>2</sup>

Zugang 2,25 m<sup>2</sup>

Vorgarten 4,13 m<sup>2</sup>

Eigengarten 58,01 m<sup>2</sup>

Terrasse 14,92 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 18,39 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 102,09 m<sup>2</sup>

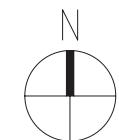
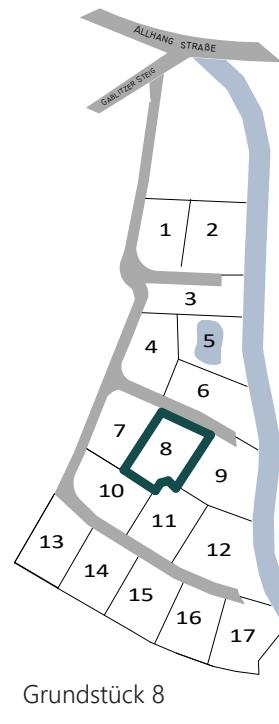
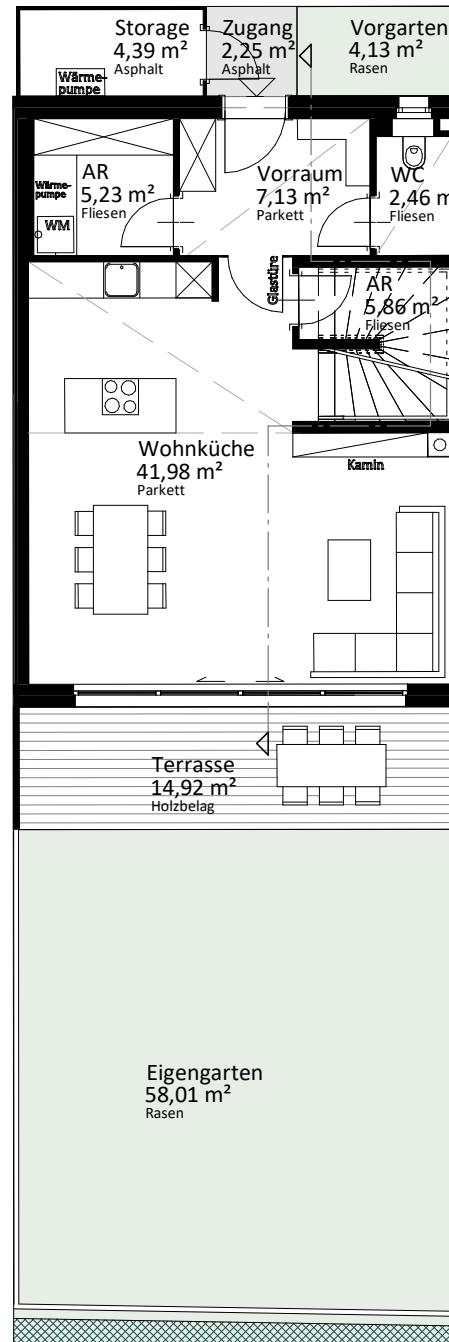
Kaufpreis: € 705.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a

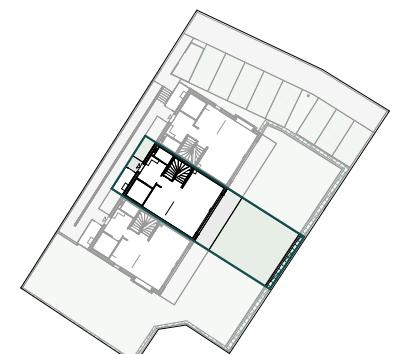
fGEE: 0,63

0M 1M 2M 3M 4M 5M

### Erdgeschoß



Grundstück 8



Haus 02

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

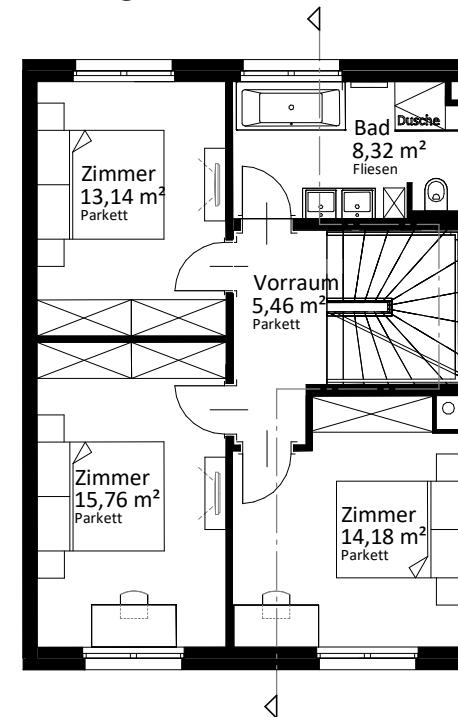
Stand: November 2021

## Grundstück 8, Haus 02

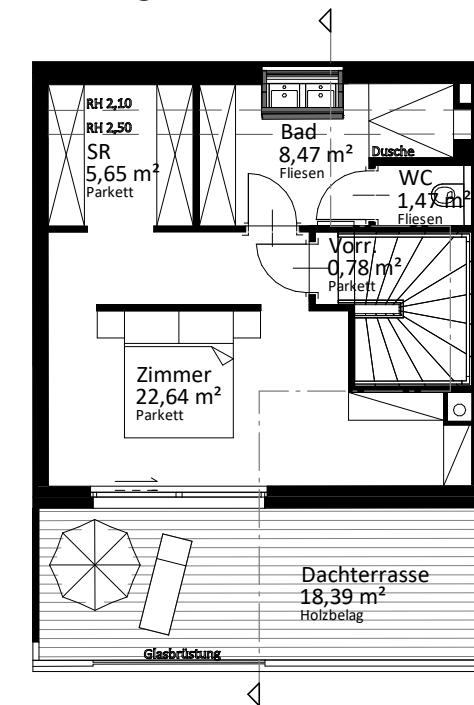


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.