

MaVie Familienhäuser
Allhangstraße, 3001 Mauerbach

Grundstück 10, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²

1. Obergeschoß 56,86 m²

2. Obergeschoß 30,25 m²

Gesamtfläche 149,77 m²

Freiflächen

Storage 12,47 m²

Zugang 4,04 m²

Vorgarten 7,42 m²

Eigengarten 155,72 m²

Terrasse 15,20 m²

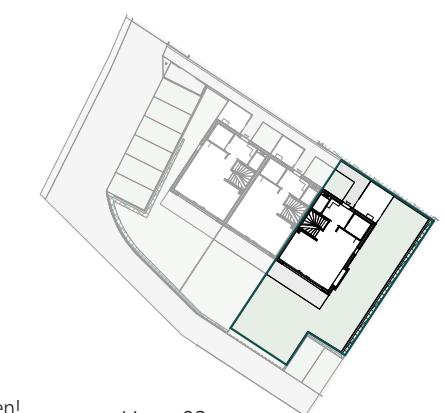
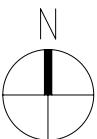
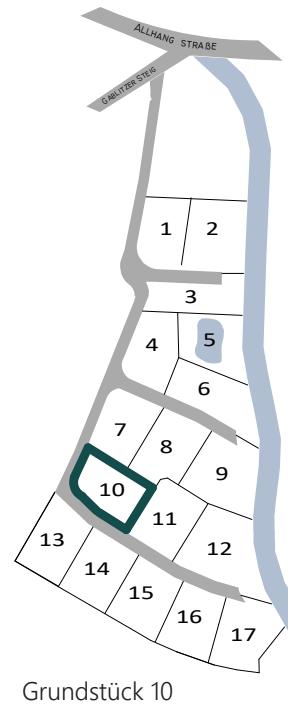
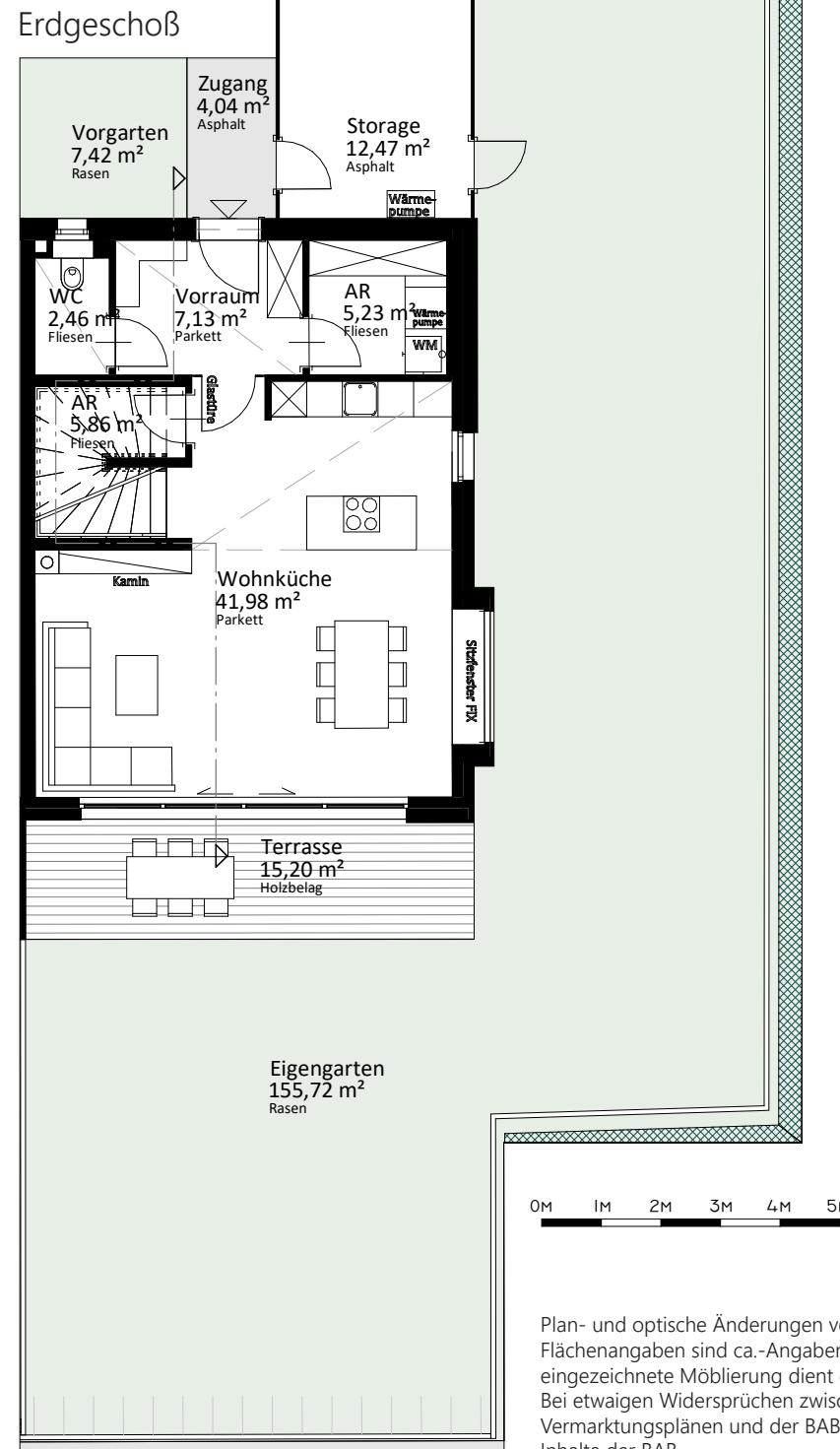
Dachterrasse 18,41 m²

Gesamtfläche 213,26 m²

Kaufpreis: € 676.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a

fGEE: 0,63



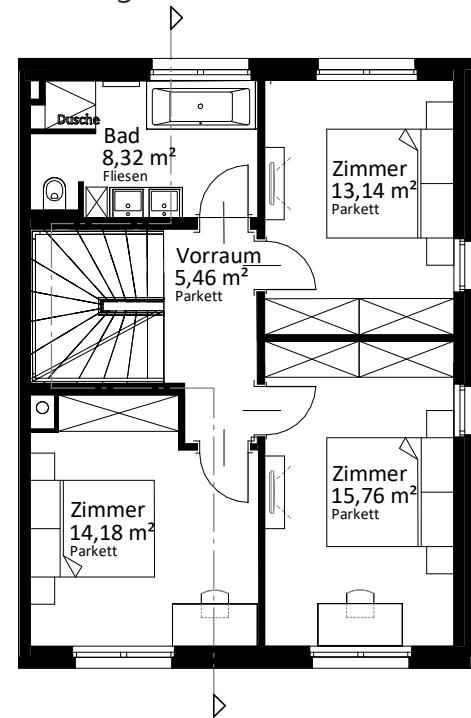
Plan- und optische Änderungen vorbehalten!
Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die
eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den
Vermarktungsplänen und der BAB gelten die
Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

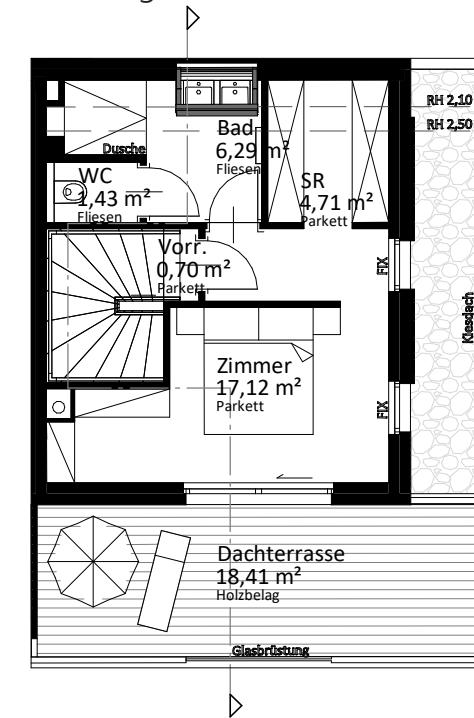
Grundstück 10, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021