

Grundstück 11, Haus 01

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

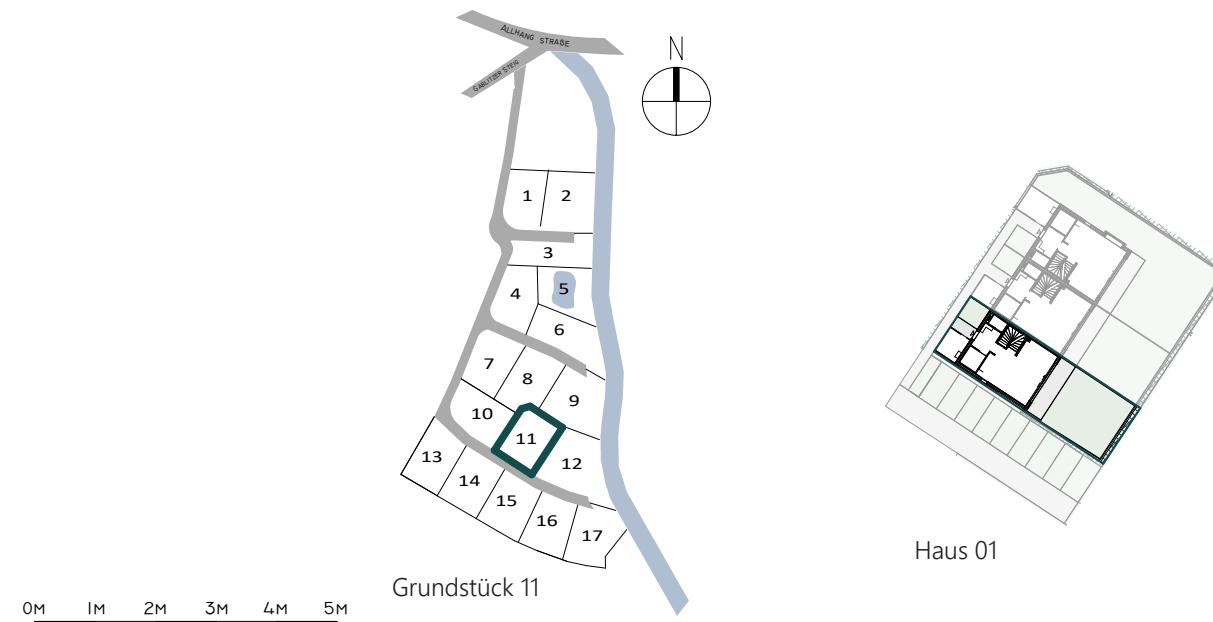
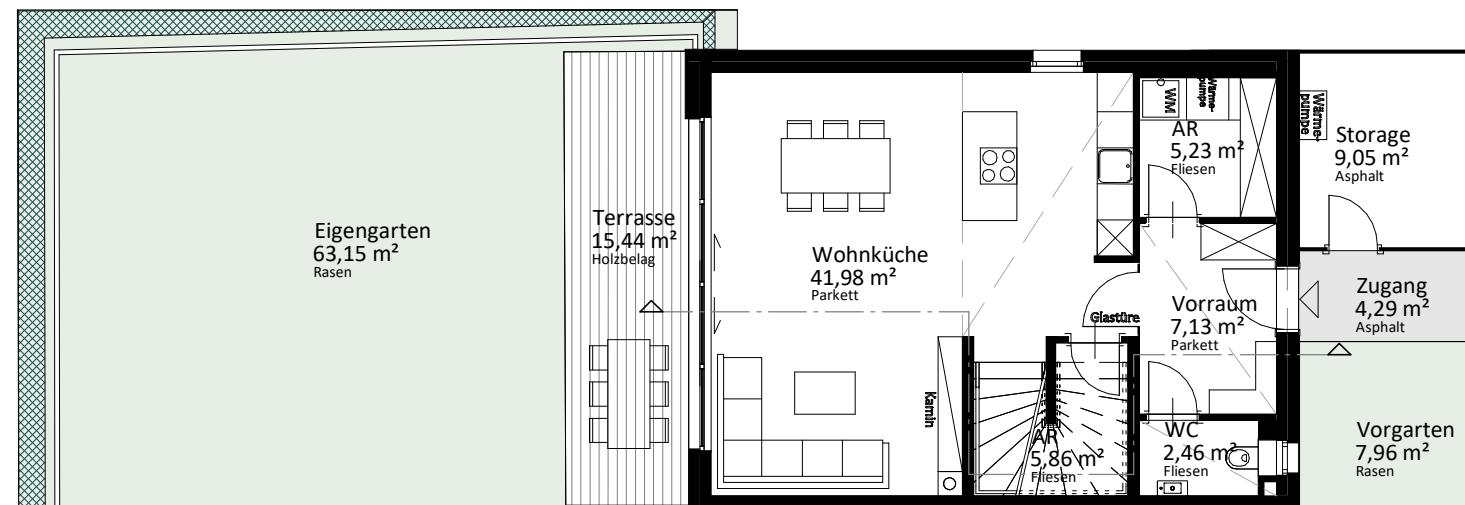
Freiflächen

Storage	9,05 m ²
Zugang	4,29 m ²
Vorgarten	7,96 m ²
Eigengarten	63,15 m ²
Terrasse	15,44 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	118,34 m ²

Kaufpreis: € 676.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß

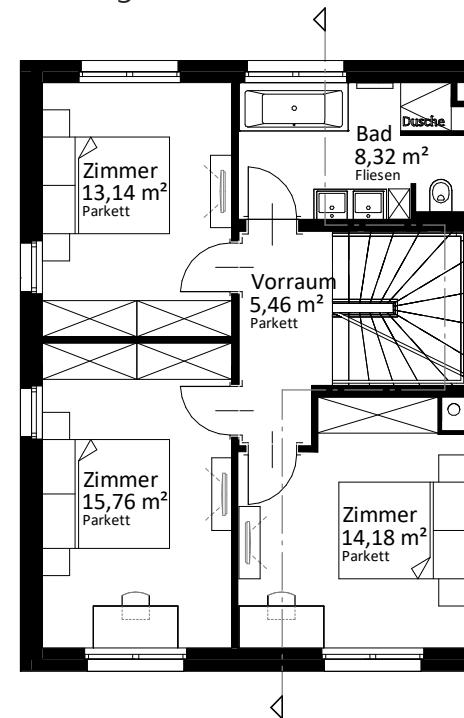


Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Grundstück 11, Haus 01

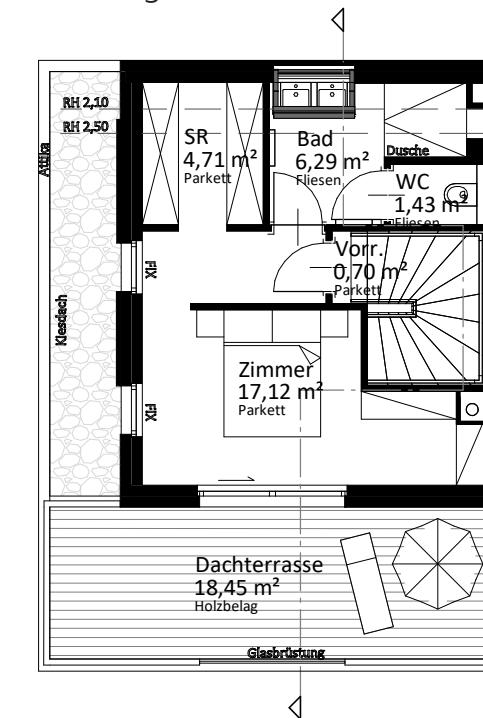


1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021