

## Grundstück 12, Haus 02

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder mit WC  
1 separates WC  
2 Abstellräume  
1 Storage  
2 Stellplätze

### Wohnflächen

Untergeschoß	74,77 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	57,44 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	39,01 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	171,16 m <sup>2</sup>

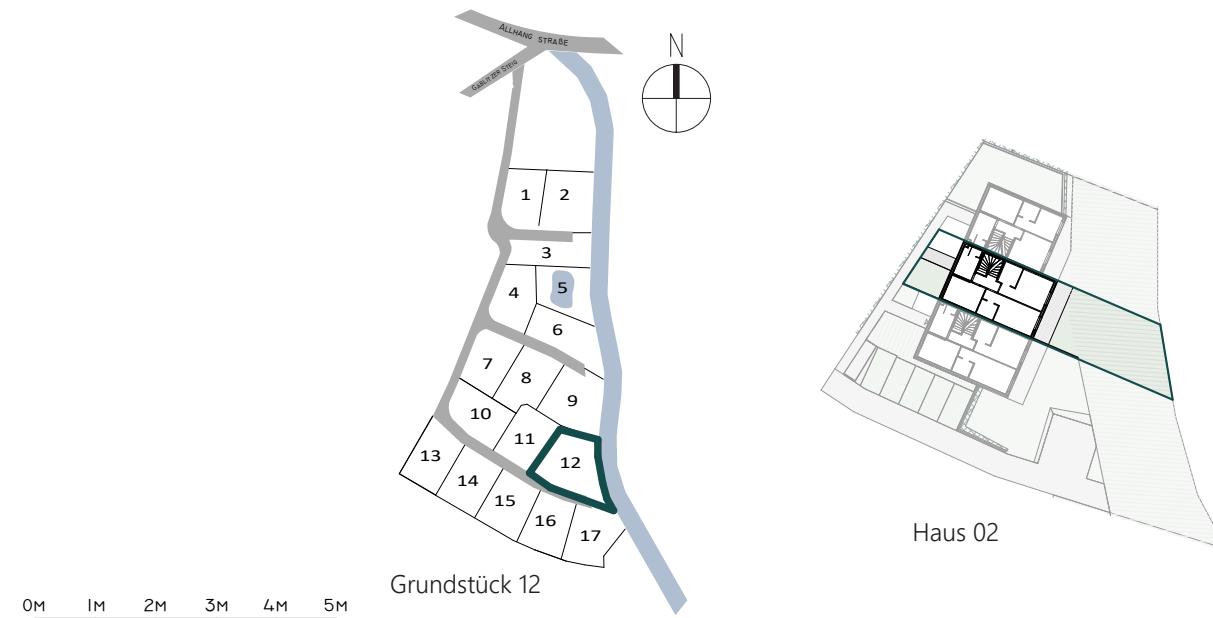
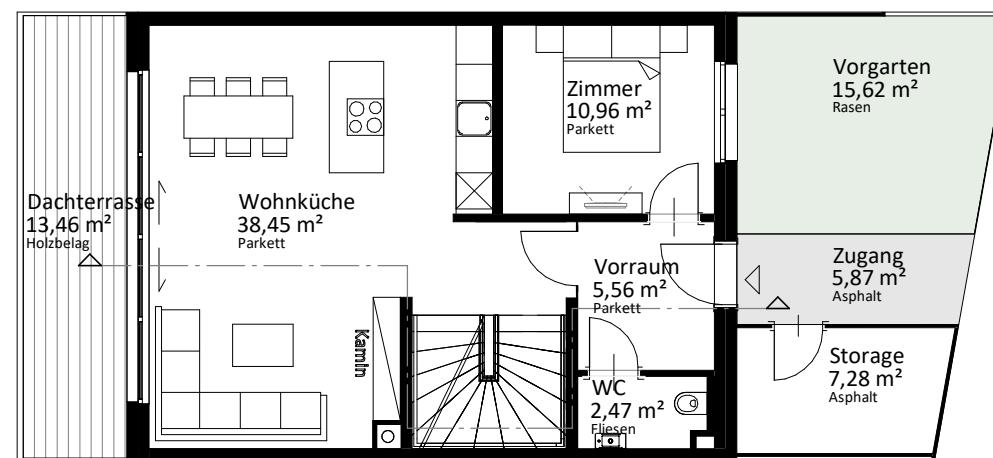
### Freiflächen

Storage	7,28 m <sup>2</sup>
Zugang	5,87 m <sup>2</sup>
Vorgarten	15,62 m <sup>2</sup>
Eigengarten	100,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,34 m <sup>2</sup>
Dachterrassen	31,85 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	156,66 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: € 628.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

### Erdgeschoß

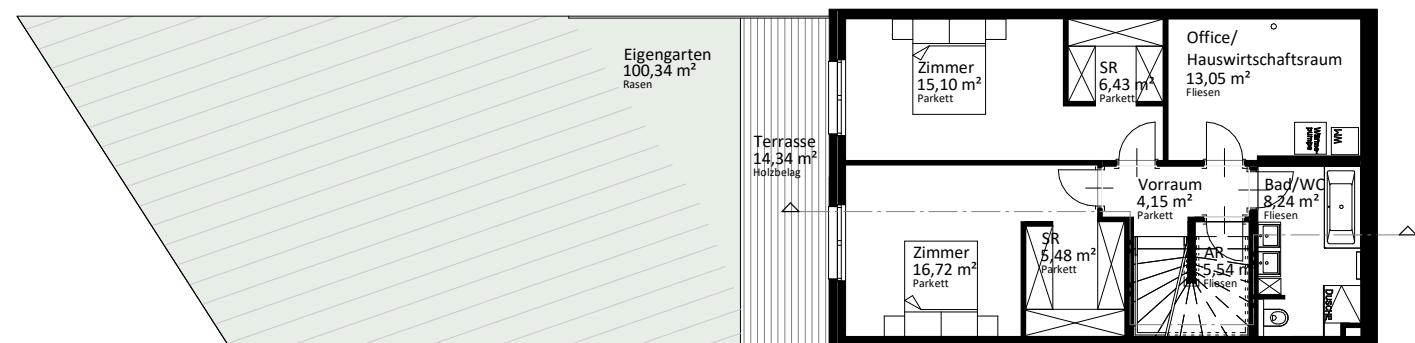


Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

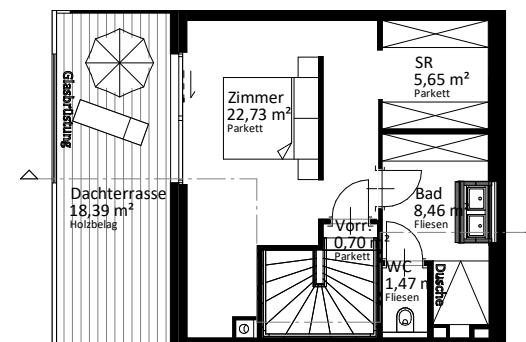
### Grundstück 12, Haus 02



### Untergeschoß



### 1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021