

## Grundstück 12, Haus 03

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder mit WC  
1 separates WC  
2 Abstellräume  
1 Storage  
2 Stellplätze

### Wohnflächen

Untergeschoß	61,28 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	57,44 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	30,23 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	148,95 m <sup>2</sup>

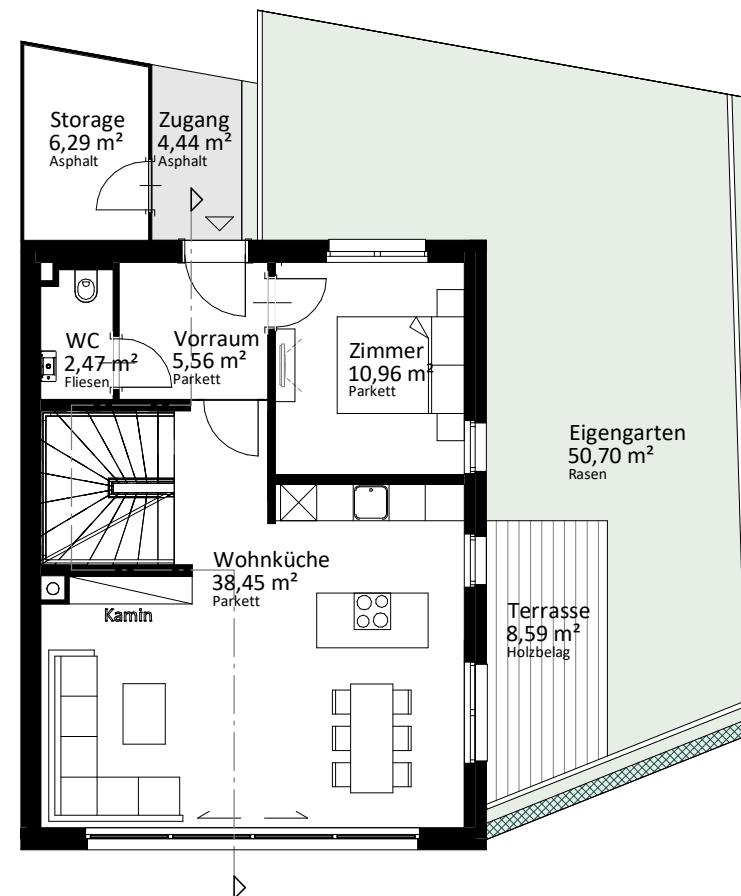
### Freiflächen

Storage	6,29 m <sup>2</sup>
Zugang	4,44 m <sup>2</sup>
Eigengarten UG	138,13 m <sup>2</sup>
Eigengarten EG	50,70 m <sup>2</sup>
Terrassen	20,98 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,45 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	238,99 m <sup>2</sup>

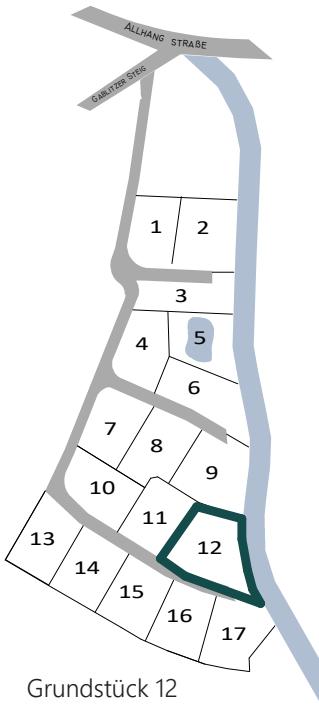
Kaufpreis: € 609.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

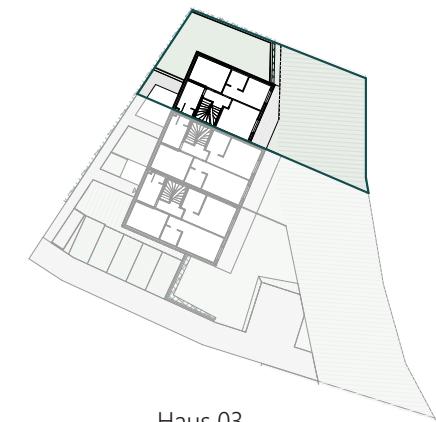
### Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M



Grundstück 12



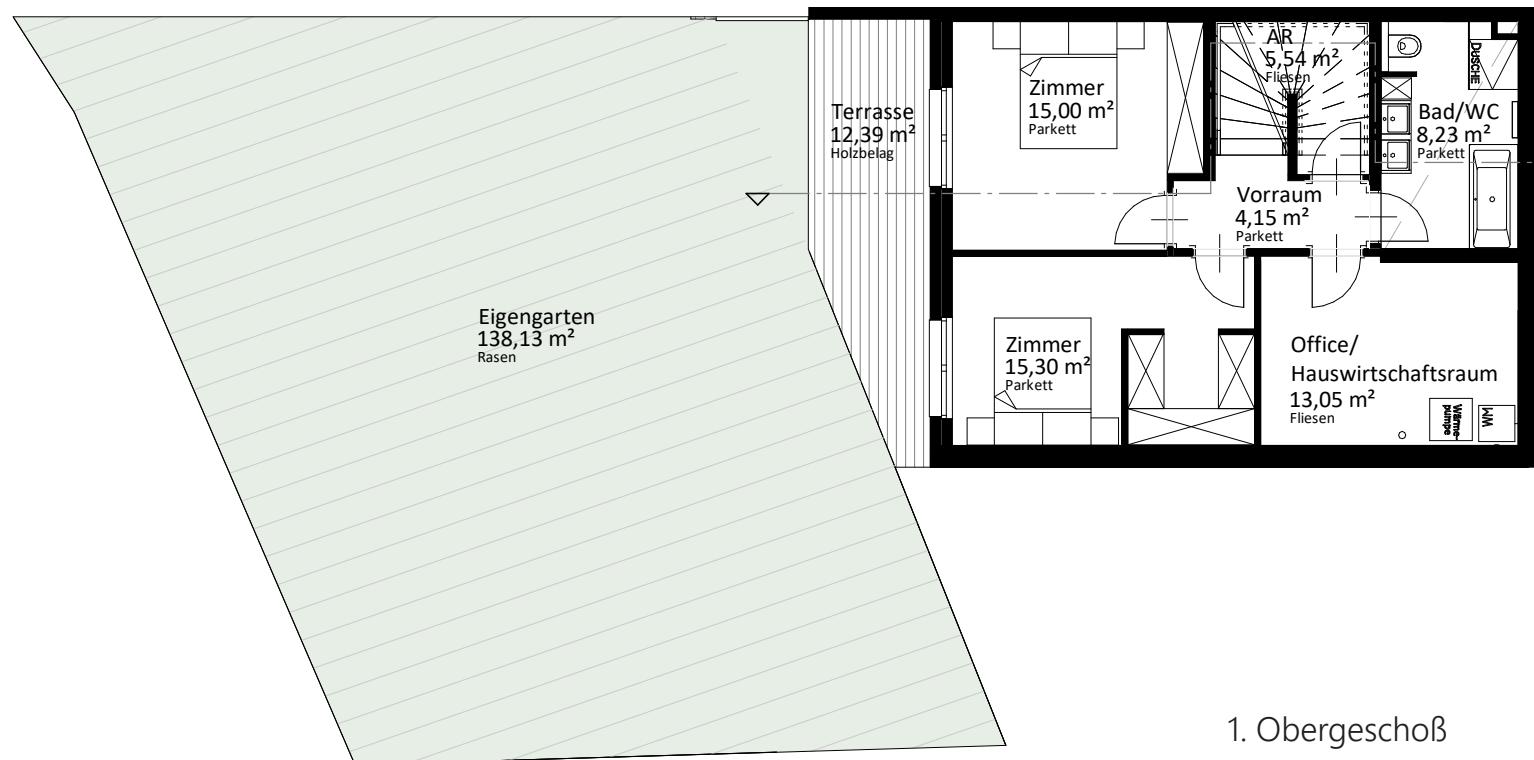
Haus 03

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

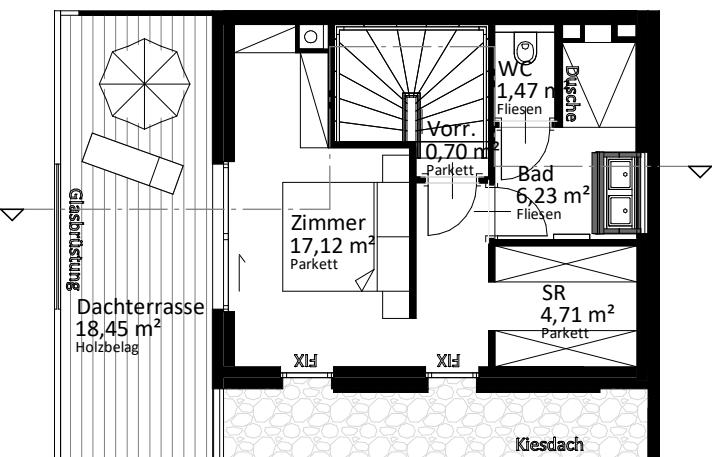
### Grundstück 12, Haus 03



### Untergeschoß



### 1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.