

## Grundstück 15, Haus 01

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder mit WC  
1 separates WC  
2 Abstellräume  
1 Storage  
2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>149,77 m<sup>2</sup></b>

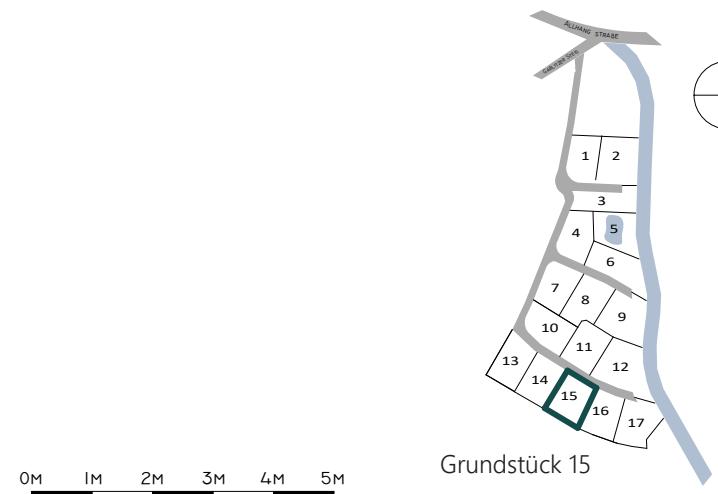
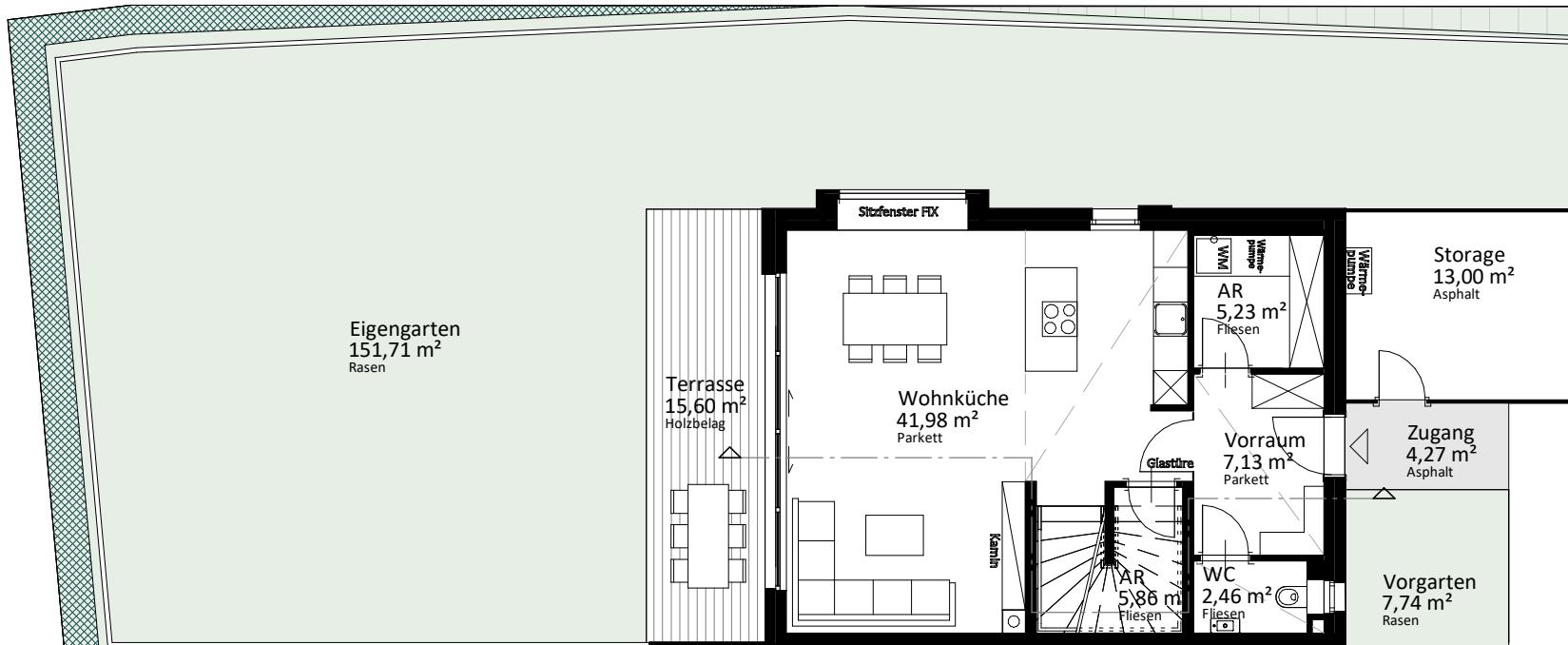
### Freiflächen

Storage	13,00 m <sup>2</sup>
Zugang	4,27 m <sup>2</sup>
Vorgarten	7,74 m <sup>2</sup>
Eigengarten	151,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>210,73 m<sup>2</sup></b>

**Kaufpreis:** € 692.000,00

**HWB:** 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
**fGEE:** 0,63

### Erdgeschoß



Haus 01

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

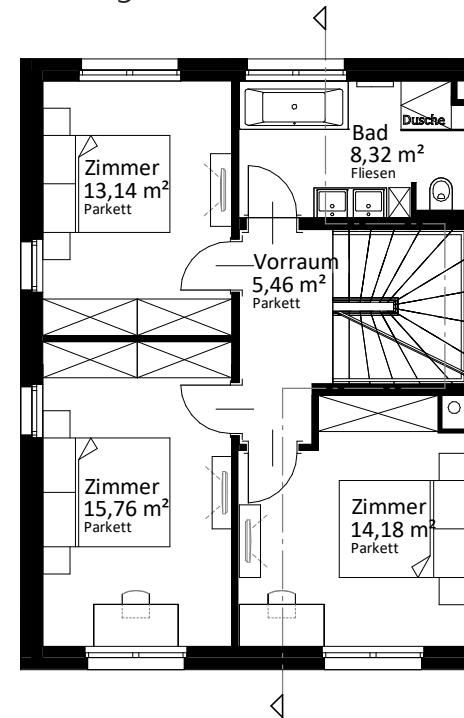
Stand: November 2021

**Grundstück 15, Haus 01**

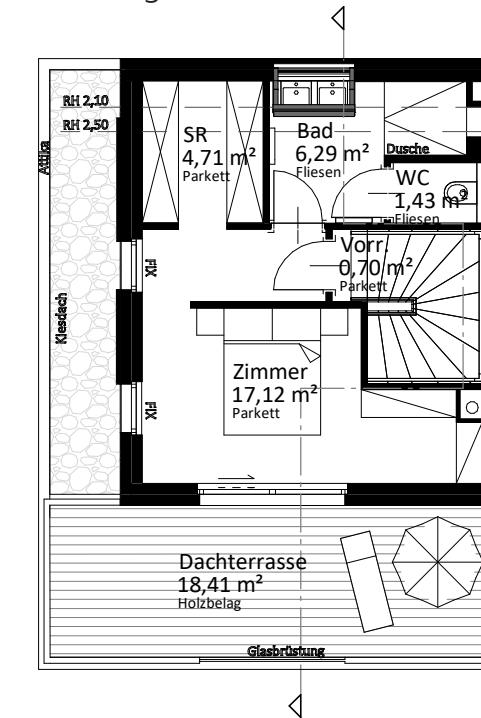


0M 1M 2M 3M 4M 5M

**1. Obergeschoß**



**2. Obergeschoß**



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.