

## Grundstück 16, Haus 03

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoß 56,86 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoß 30,25 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 149,77 m<sup>2</sup>

### Freiflächen

Storage 8,97 m<sup>2</sup>

Zugang 4,39 m<sup>2</sup>

Vorgarten 8,28 m<sup>2</sup>

Eigengarten 40,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 14,84 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 18,42 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 94,90 m<sup>2</sup>

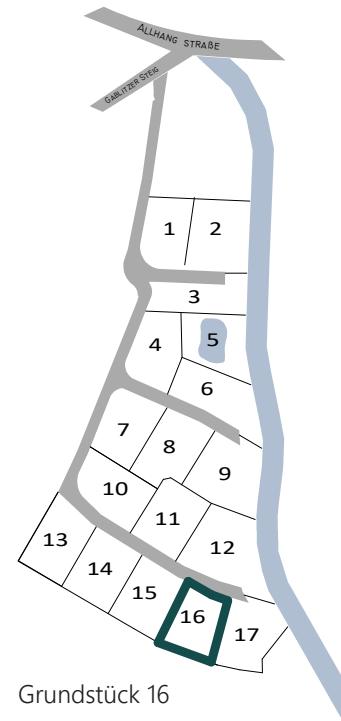
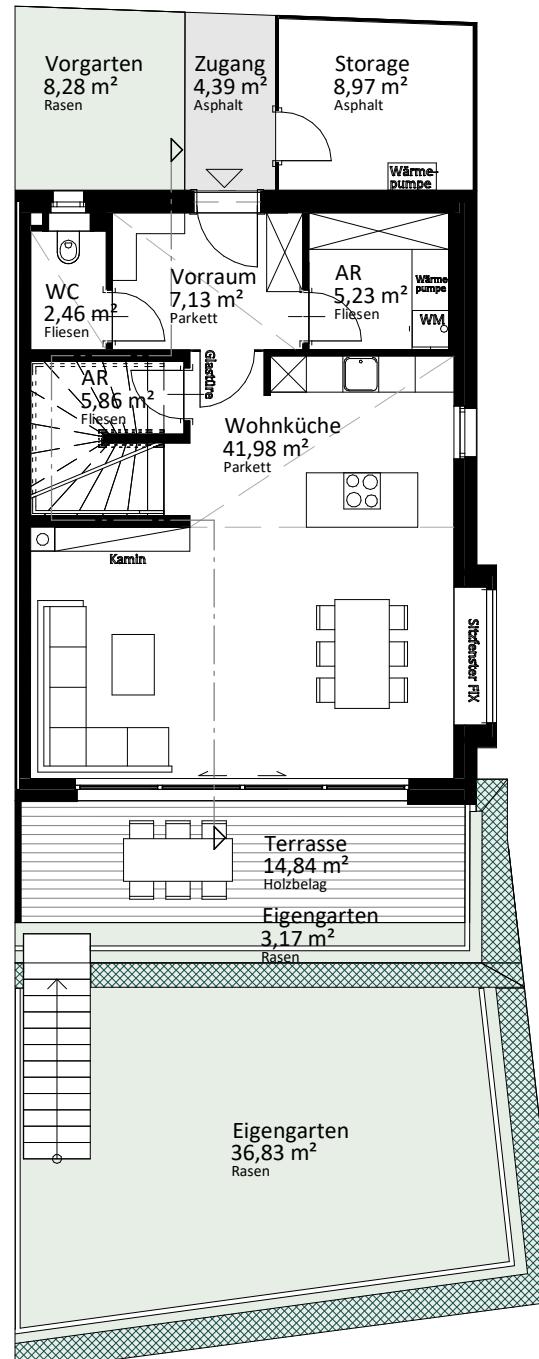
Kaufpreis: € 617.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a

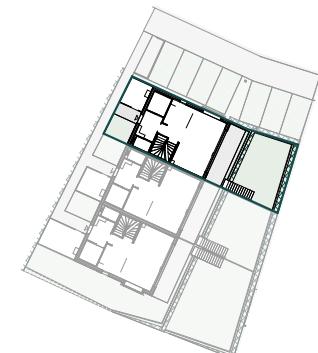
fGEE: 0,63

0M 1M 2M 3M 4M 5M

### Erdgeschoß



Grundstück 16



Haus 03

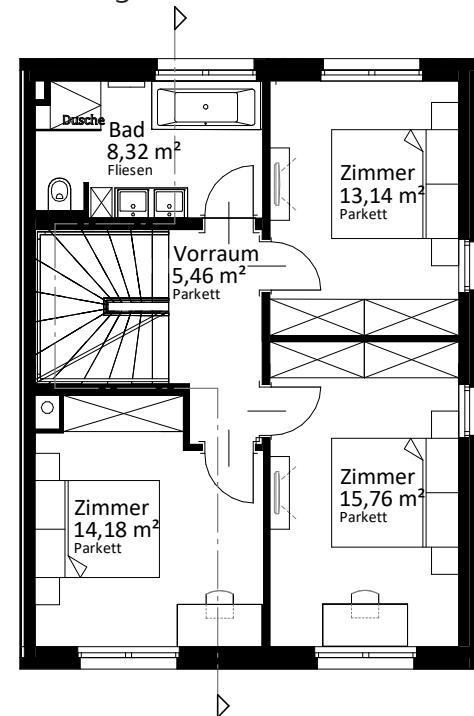
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

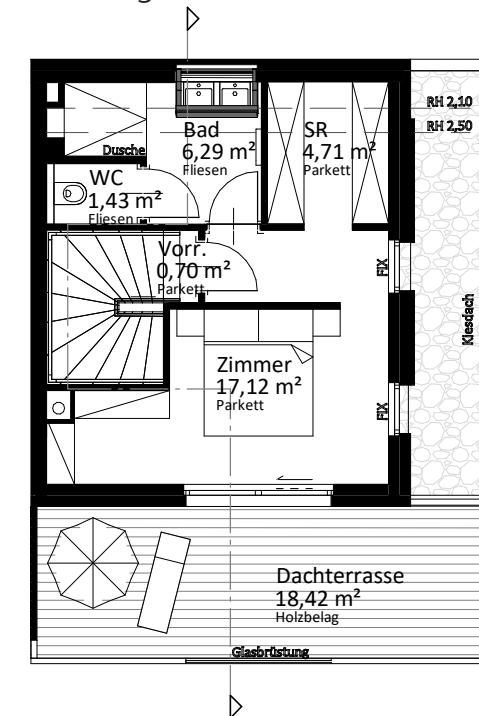
### Grundstück 16, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021