

Grundstück 17, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

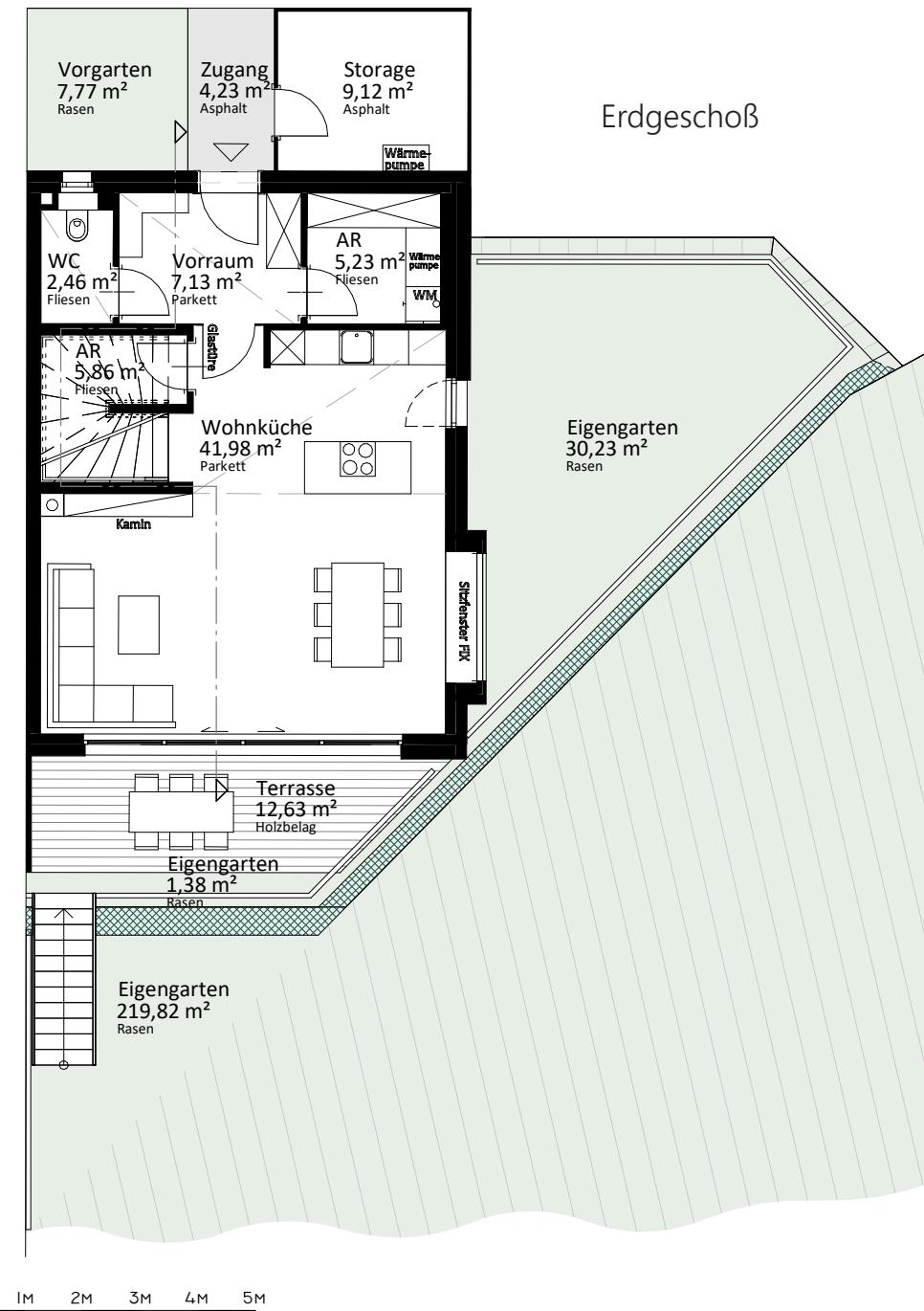
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

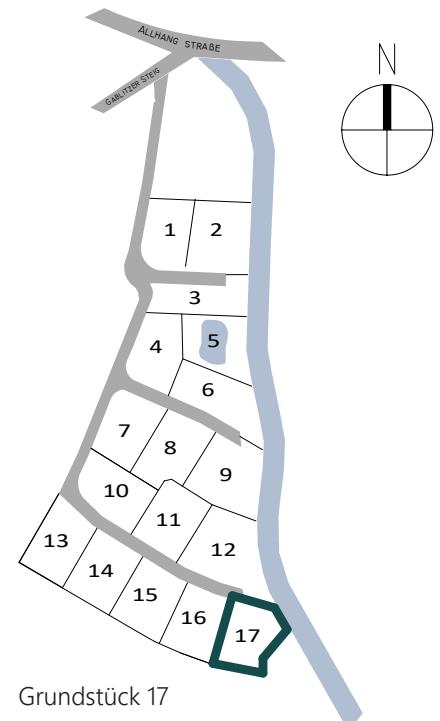
Storage	9,12 m ²
Zugang	4,23 m ²
Vorgarten	7,77 m ²
Eigengarten	251,43 m ²
Terrasse	12,63 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	303,59 m ²

Kaufpreis: € 562.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

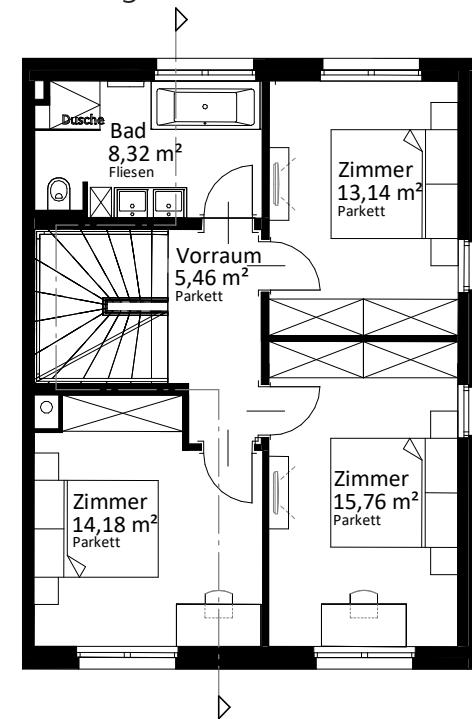


Haus 03

Grundstück 17, Haus 03

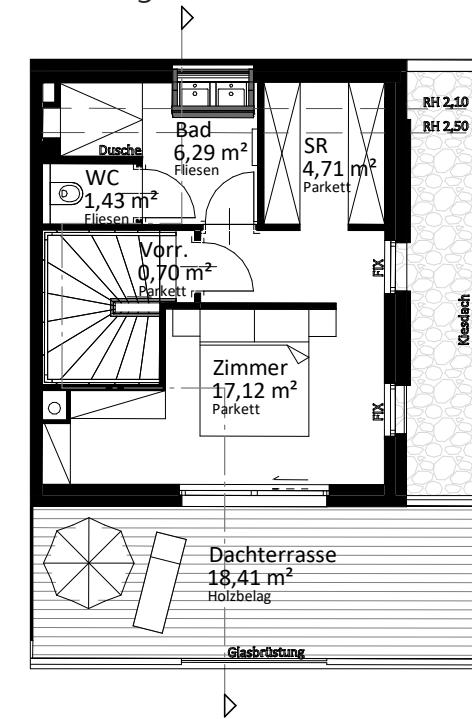


1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021