

Grundstück 2, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

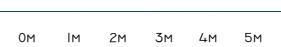
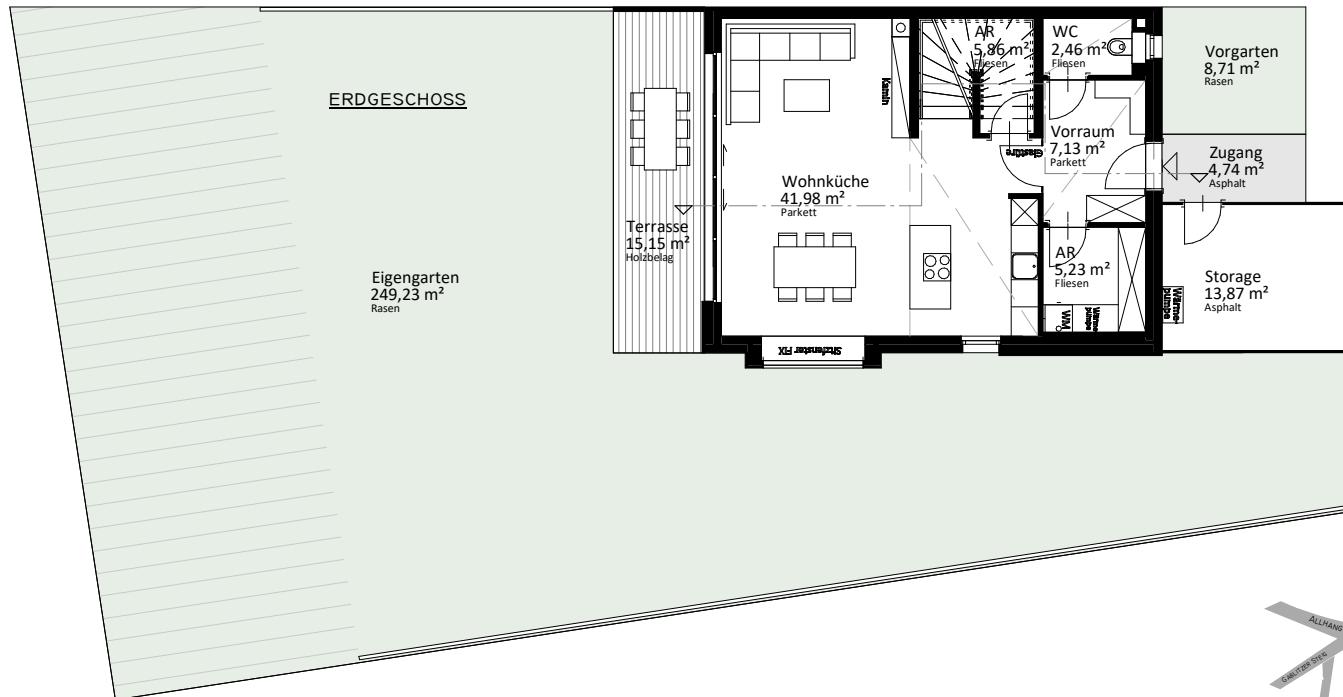
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

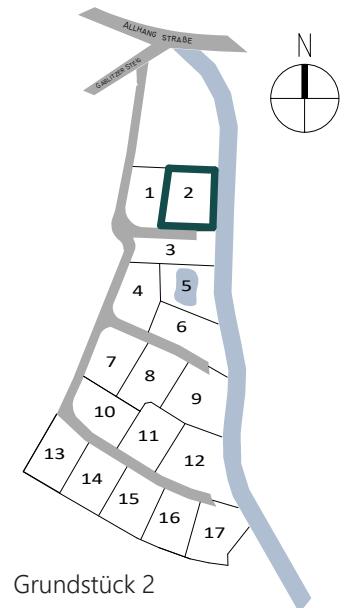
Storage	13,87 m ²
Zugang	4,74 m ²
Vorgarten	8,71 m ²
Eigengarten	249,23 m ²
Terrasse	15,15 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	310,15 m ²

Kaufpreis: € 682.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63



Haus 03



Grundstück 2

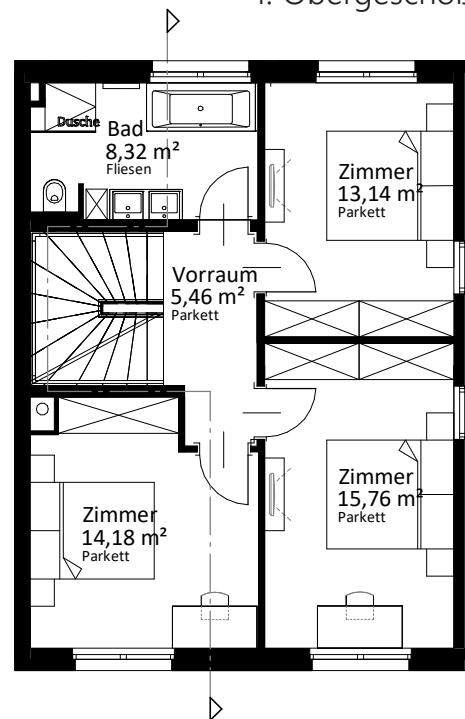
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

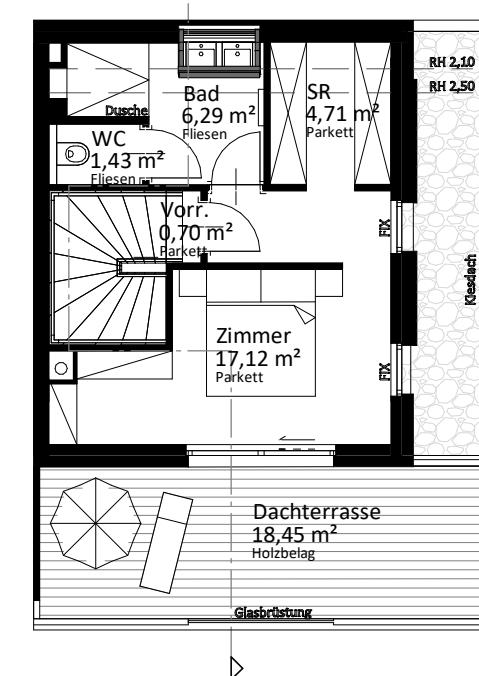
Grundstück 2, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021