

## Grundstück 3, Haus 02

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoß 56,86 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoß 39,01 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 158,53 m<sup>2</sup>

### Freiflächen

Storage 4,27 m<sup>2</sup>

Zugang 2,18 m<sup>2</sup>

Vorgarten 4,00 m<sup>2</sup>

Eigengarten 22,92 m<sup>2</sup>

Terrasse 14,92 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 18,39 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 66,68 m<sup>2</sup>

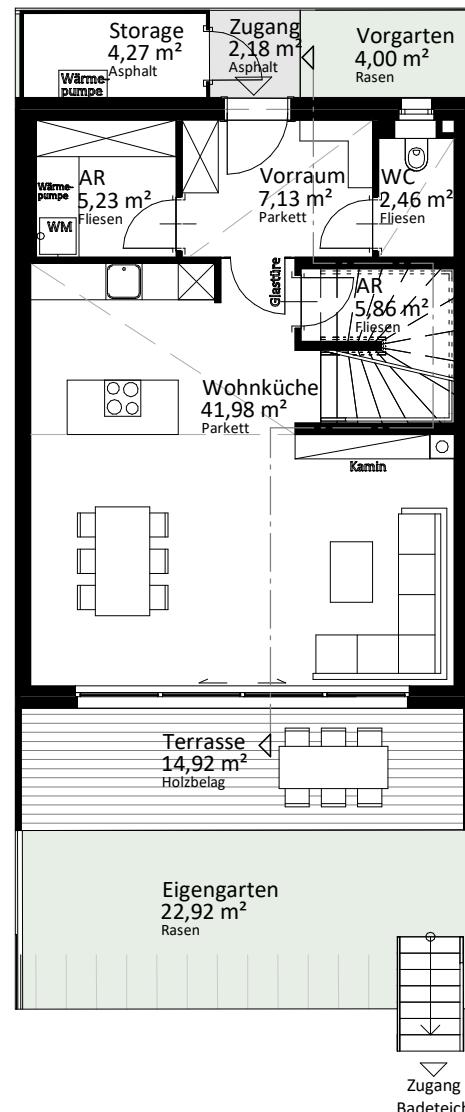
Kaufpreis: € 637.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a

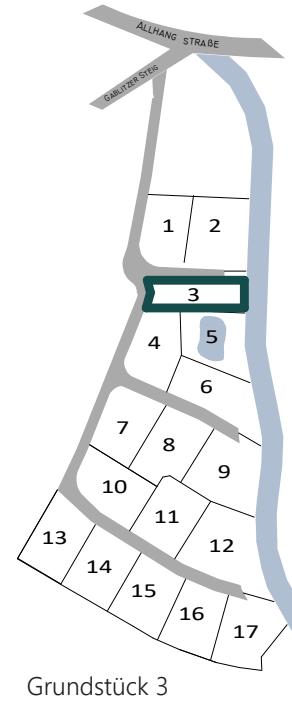
fGEE: 0,63

0M 1M 2M 3M 4M 5M

Erdgeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



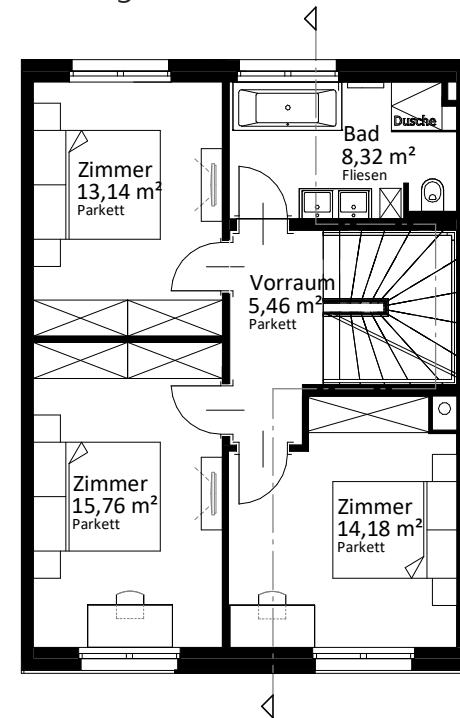
Haus 02

**Grundstück 3, Haus 02**

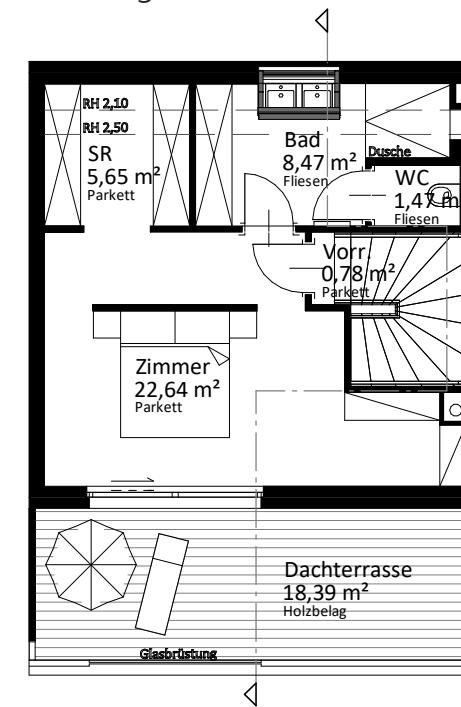


0M 1M 2M 3M 4M 5M

**1. Obergeschoß**



**2. Obergeschoß**



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.