

## Grundstück 3, Haus 03

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoß 56,86 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoß 30,25 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 149,77 m<sup>2</sup>

### Freiflächen

Storage 4,55 m<sup>2</sup>

Zugang 2,18 m<sup>2</sup>

Vorgarten 4,00 m<sup>2</sup>

Eigengarten 102,19 m<sup>2</sup>

Terrasse 15,25 m<sup>2</sup>

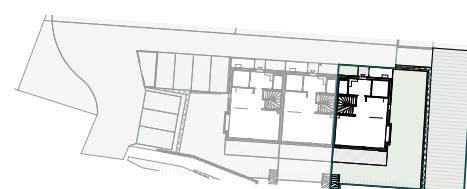
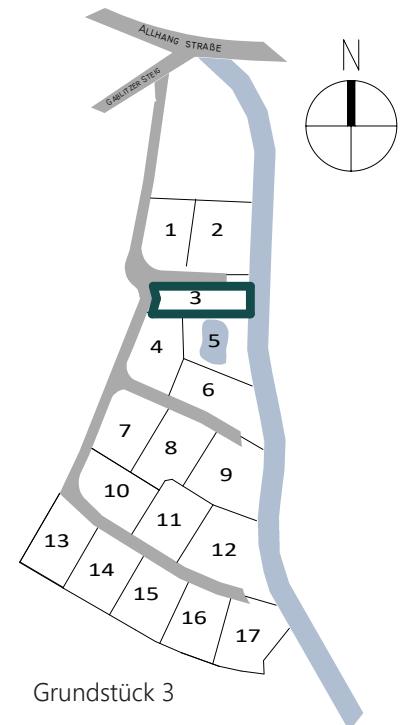
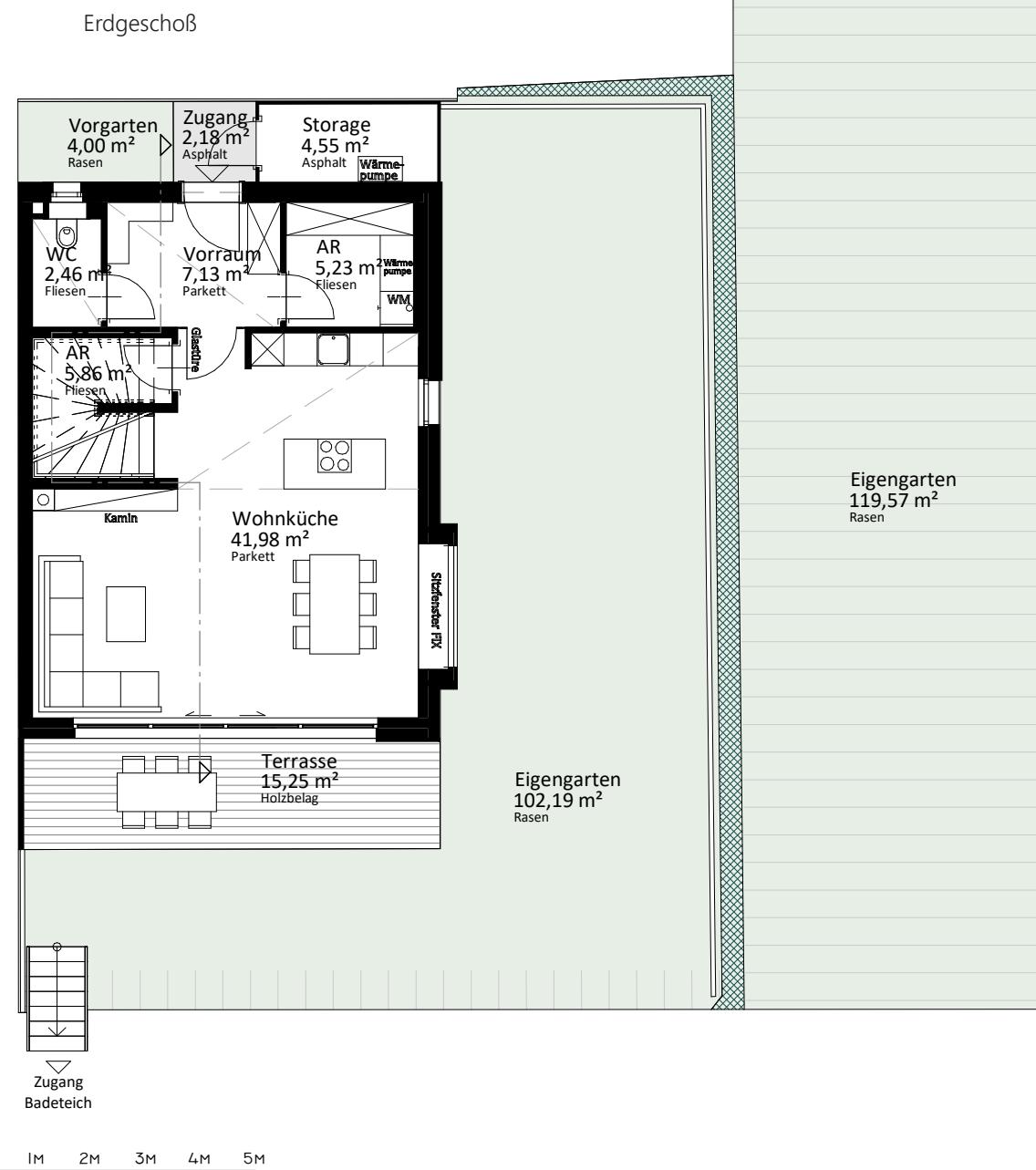
Dachterrasse 18,45 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 266,19 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 698.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a

fGEE: 0,63



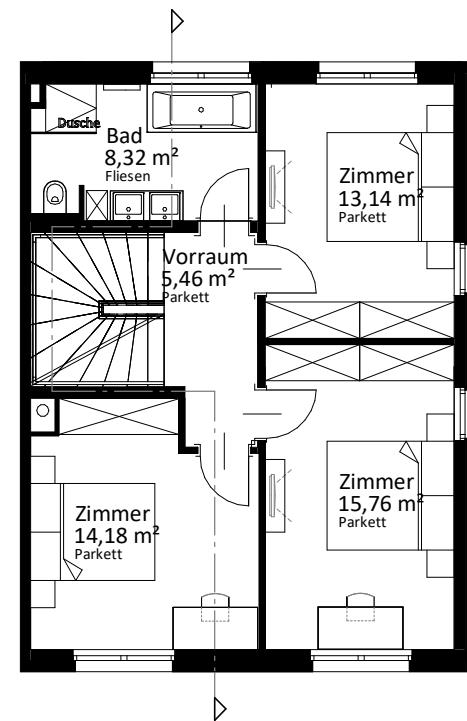
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

**Grundstück 3, Haus 03**

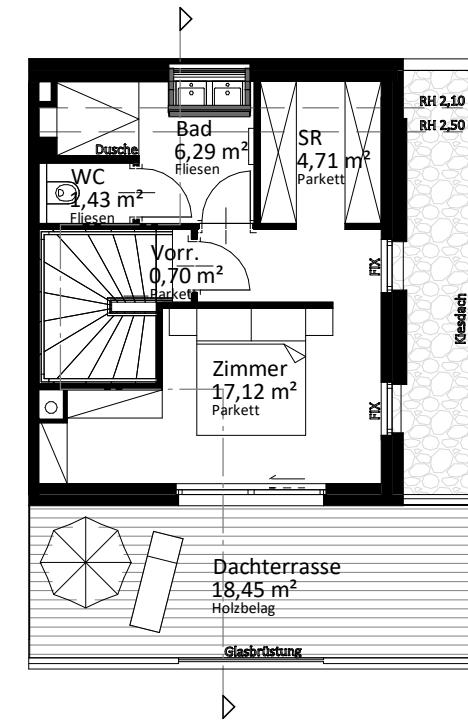


1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021