

## Grundstück 7, Haus 01

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoß 56,86 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoß 30,25 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 149,77 m<sup>2</sup>

### Freiflächen

Storage 9,86 m<sup>2</sup>

Zugang 2,25 m<sup>2</sup>

Vorgarten 4,17 m<sup>2</sup>

Eigengarten 161,89 m<sup>2</sup>

Terrasse 15,15 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 18,62 m<sup>2</sup>

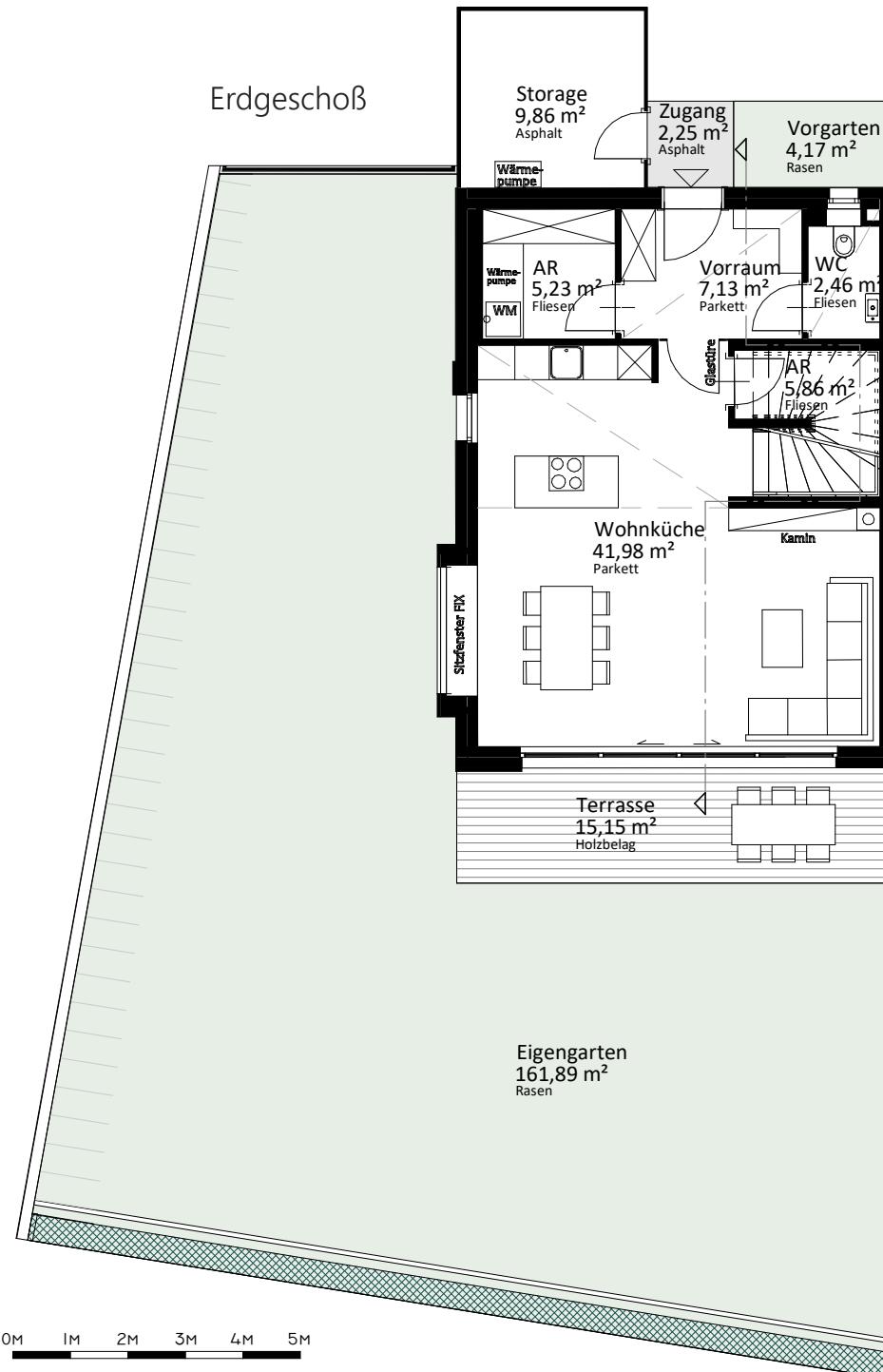
Gesamtfläche 211,94 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 687.000,00

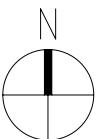
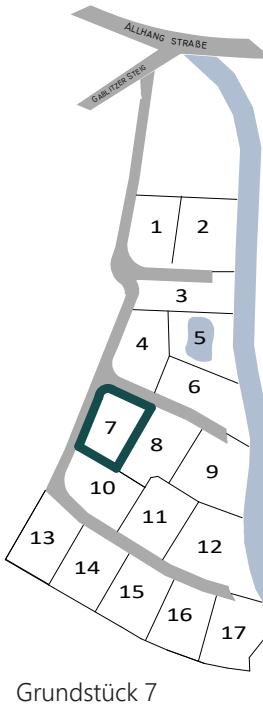
HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a

fGEE: 0,63

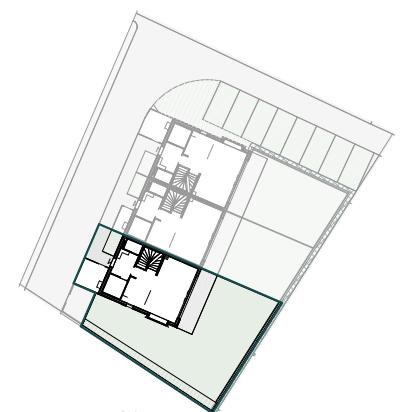
### Erdgeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



Grundstück 7

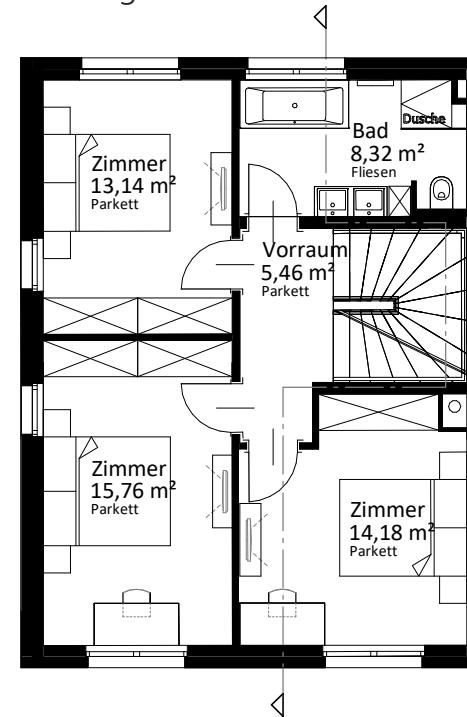


Haus 01

### Grundstück 7, Haus 01

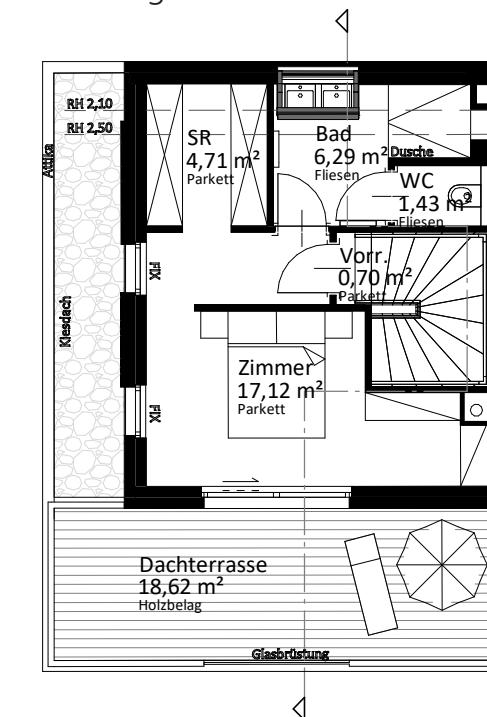


1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.  
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.