

MaVie Familienhäuser
Allhangstraße, 3001 Mauerbach

Grundstück 9, Haus 01

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder mit WC

1 separates WC

2 Abstellräume

1 Storage

2 Stellplätze

Wohnflächen

Untergeschoß 74,77 m²

Erdgeschoß 57,44 m²

1. Obergeschoß 30,23 m²

Gesamtfläche 162,44 m²

Freiflächen

Storage 5,21 m²

Zugang 3,85 m²

Eigengarten 271,29 m²

Terrasse 14,69 m²

Dachterrasse EG 13,27 m²

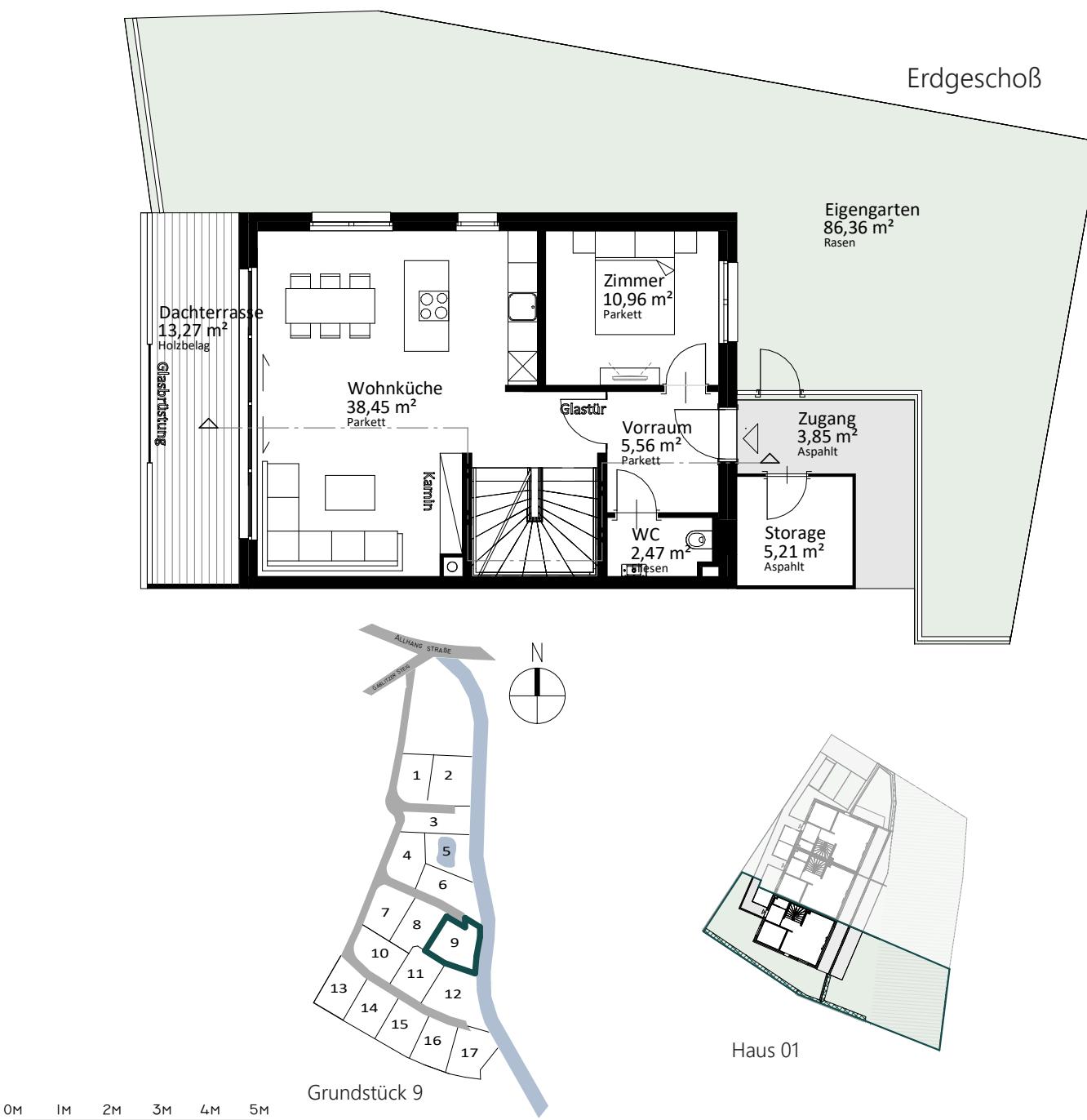
Dachterrasse 1.OG 18,45 m²

Gesamtfläche 326,76 m²

Kaufpreis: € 695.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a

fGEE: 0,63



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezzeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Grundstück 9, Haus 01



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021