

Grundstück 9, Haus 02

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Untergeschoß	74,77 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	171,16 m ²

Freiflächen

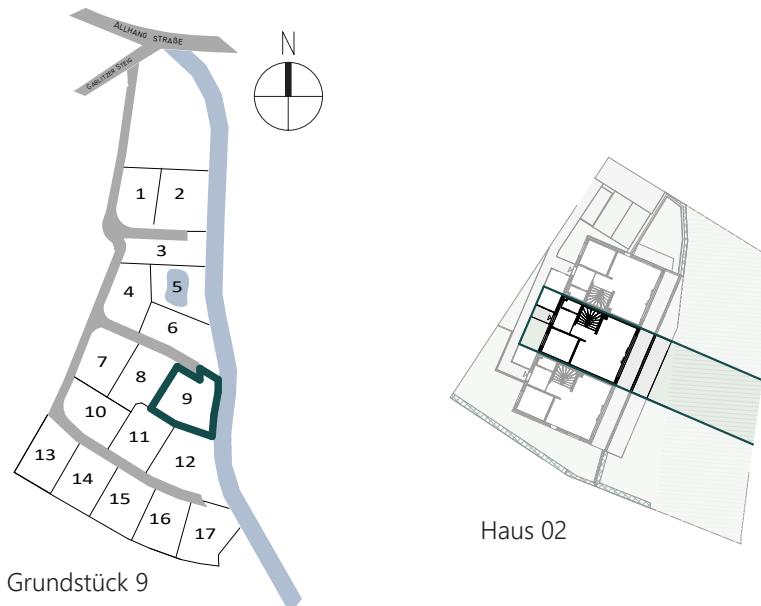
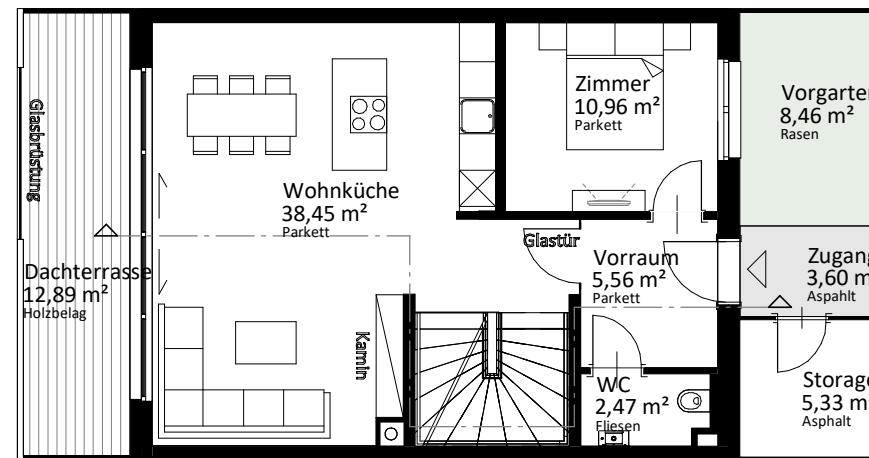
Storage	5,33 m ²
Zugang	3,60 m ²
Vorgarten	8,46 m ²
Eigengarten	93,77 m ²
Terrasse	14,26 m ²
Dachterrassen	31,24 m ²
Gesamtfläche	156,66 m ²

Kaufpreis: € 612.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

0M 1M 2M 3M 4M 5M

Erdgeschoß

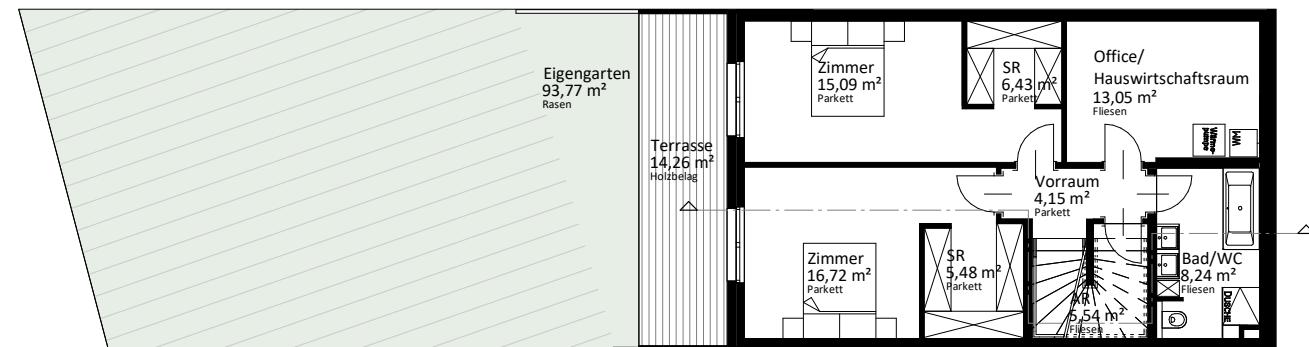


Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

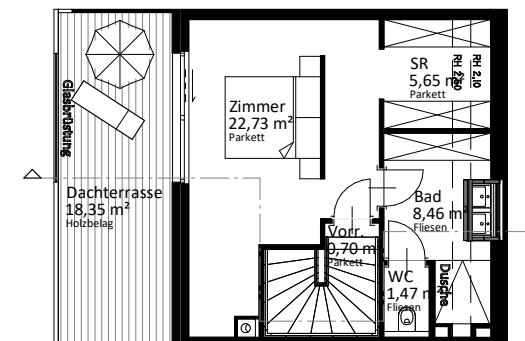
Grundstück 9, Haus 02



Untergeschoß



1. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.