



MAViE

Land in Sicht

Ein Projekt der Rustler Immobilienentwicklung GmbH



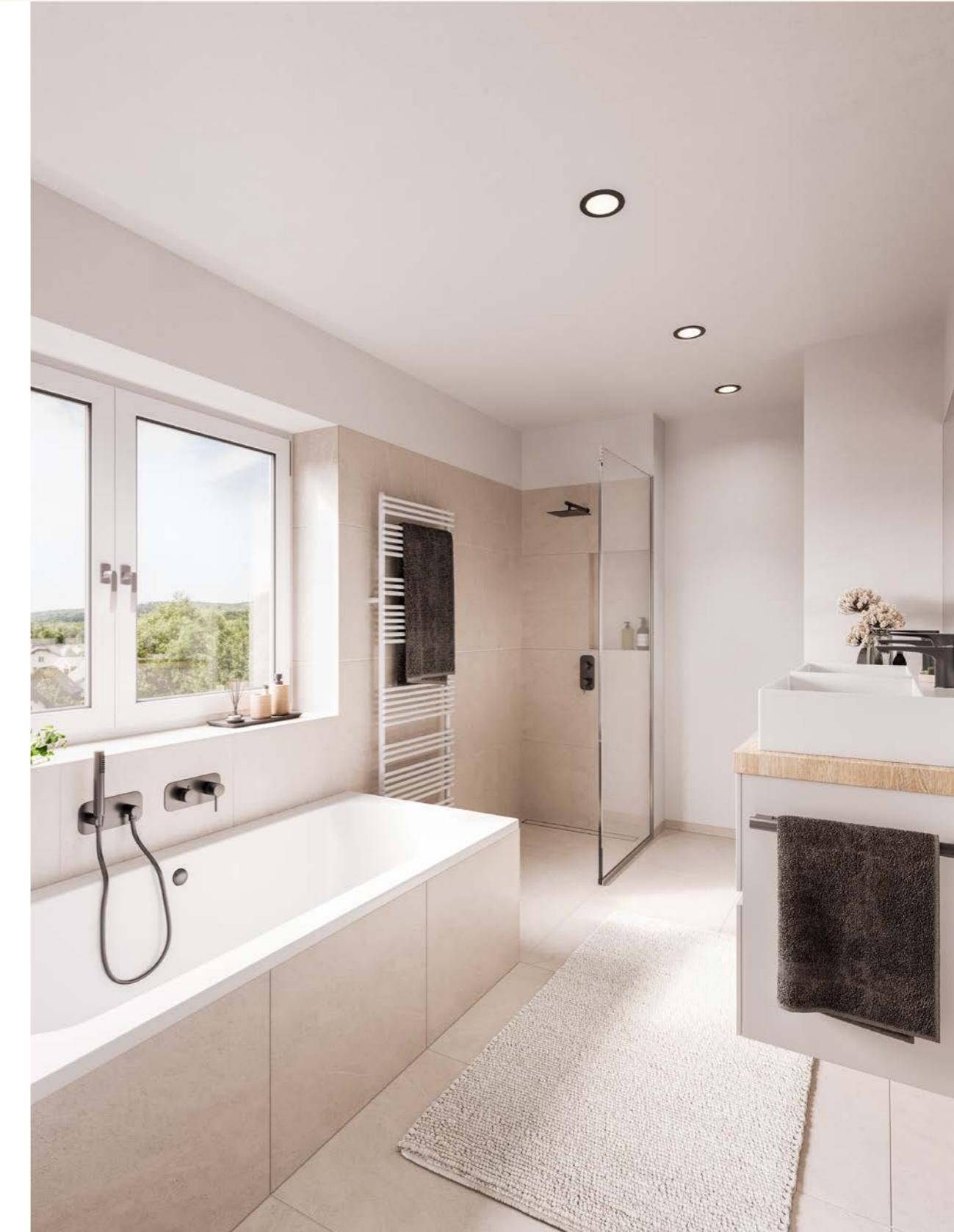
















1	Billa	100 m
2	Bäckerei Fritz Seitner	130 m
3	Kindergarten Mauerbach	130 m
4	Volksschule	400 m
5	Post / Gemeindeamt	270 m
6	Raiffeisenbank Wienerwald	220 m
7	Apotheke	1,4 km
8	Gasthaus Ungler	140 m
9	Pizzeria Marnero	190 m
10	Mauerbach Busbahnhof	200 m



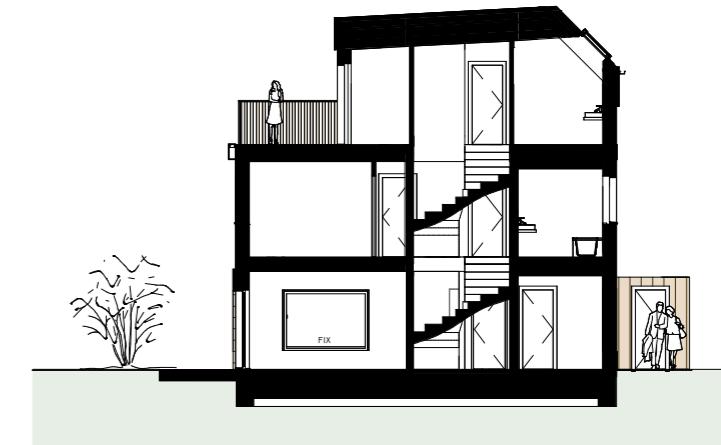
ANSICHT - GARTENSEITIG



ANSICHT - H1



QUERSCHNITT



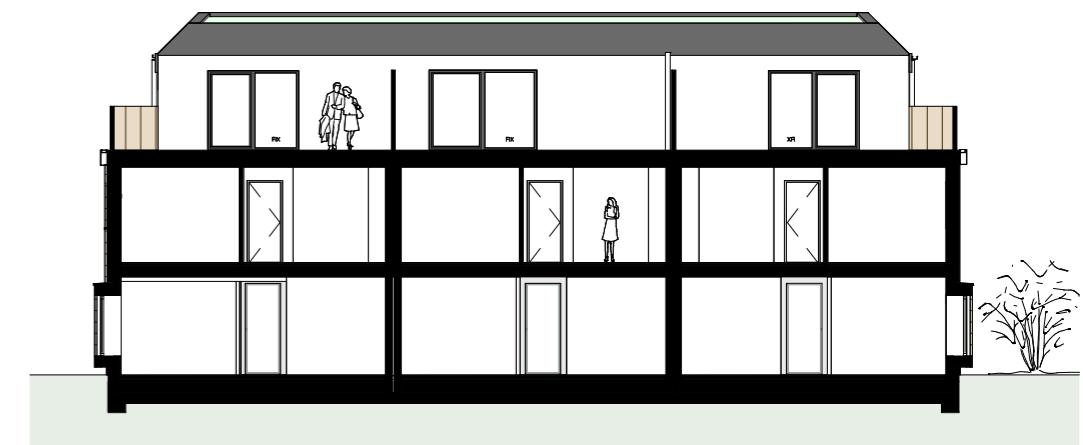
ANSICHT - EINGANGSBEREICH



ANSICHT - H3



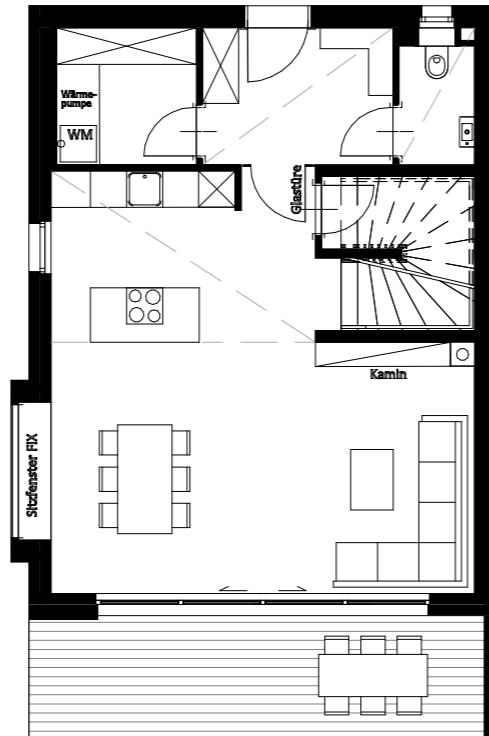
LÄNGSSCHNITT



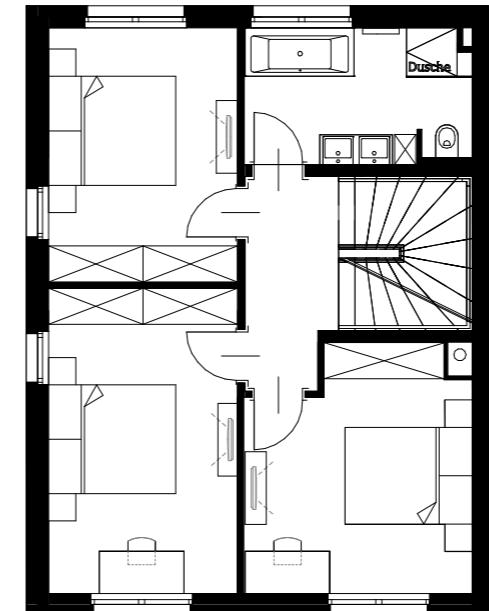
Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

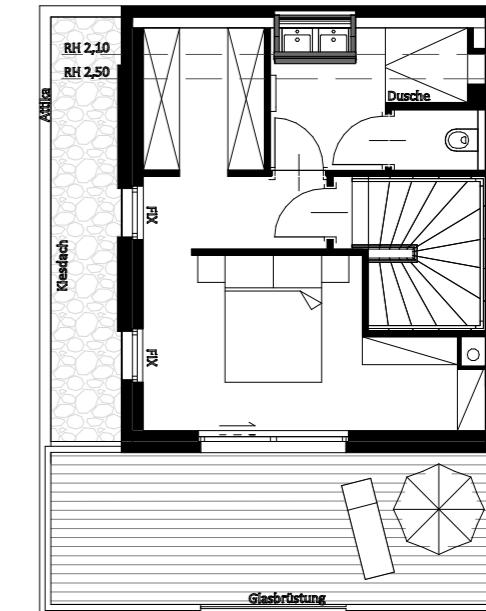
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

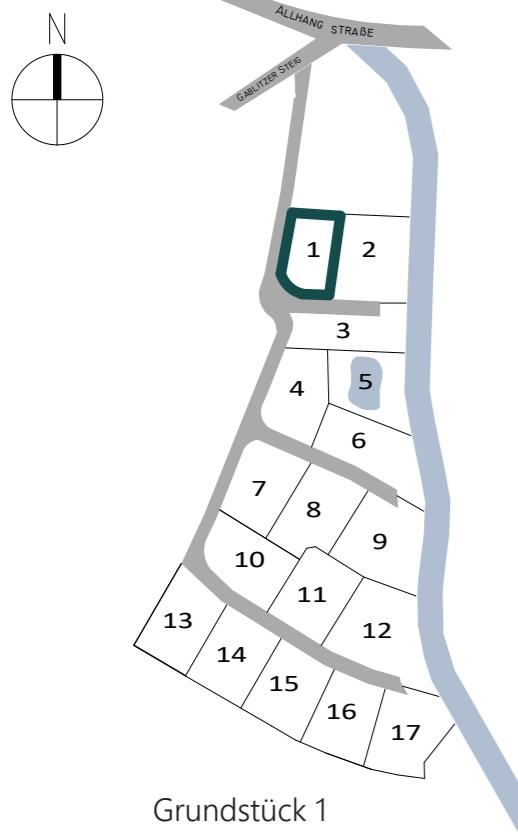
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

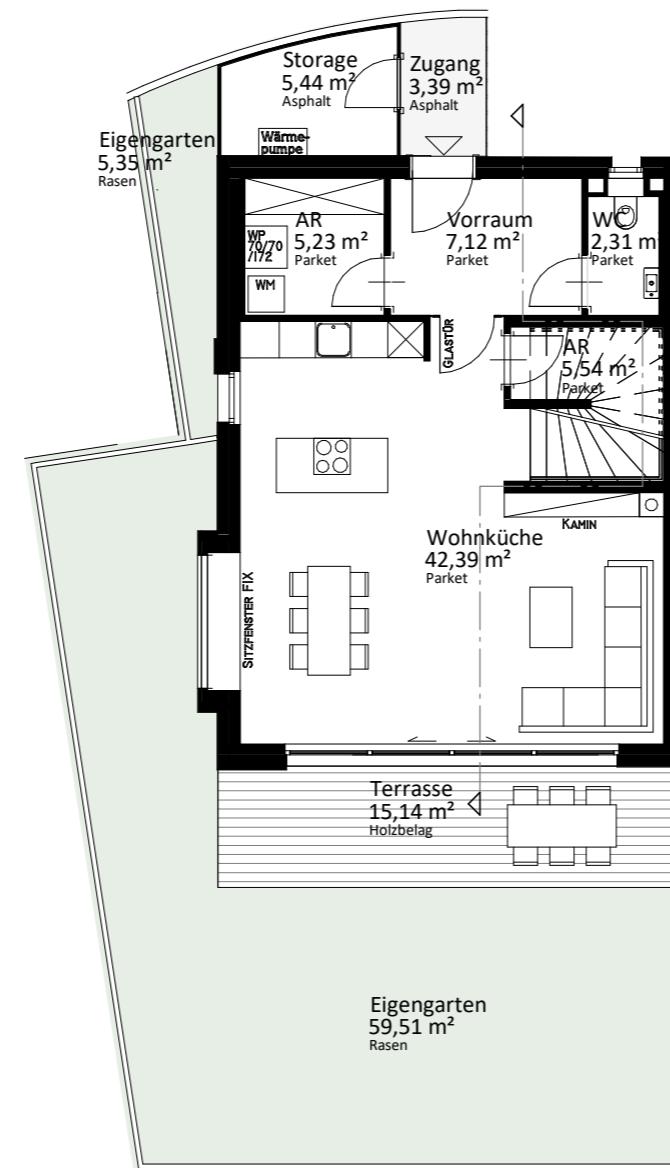
Storage	5,44 m ²
Zugang	3,39 m ²
Eigengarten	5,35 m ²
Eigengarten	59,51 m ²
Terrasse	15,14 m ²
Dachterrasse	18,79 m ²
Gesamtfläche	107,62 m ²

0M 1M 2M 3M 4M 5M

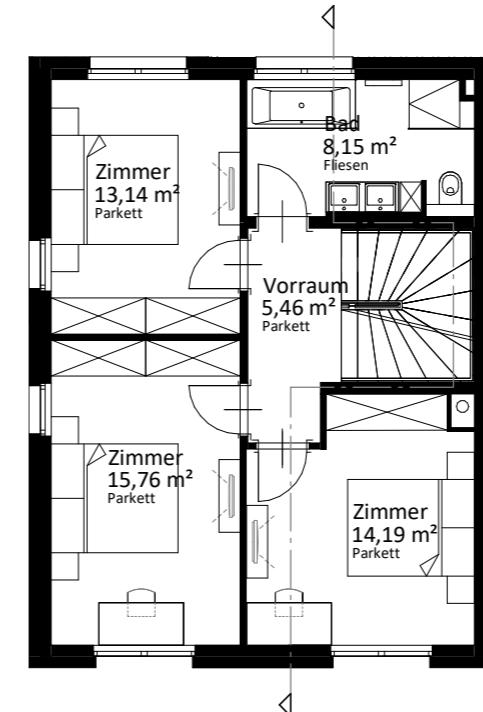


Haus 01

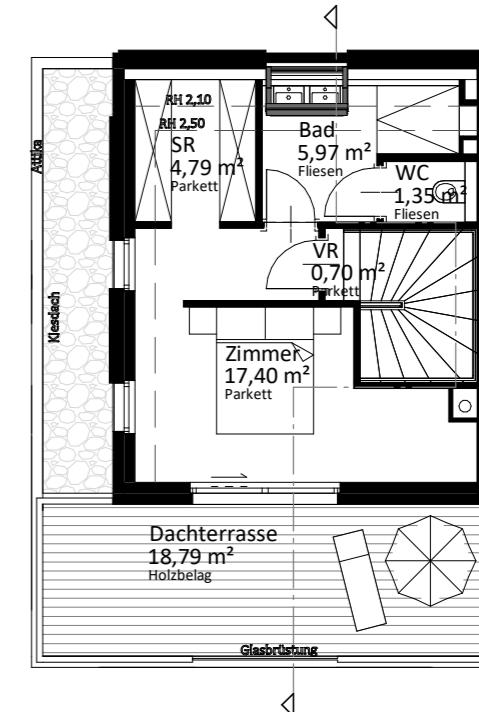
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

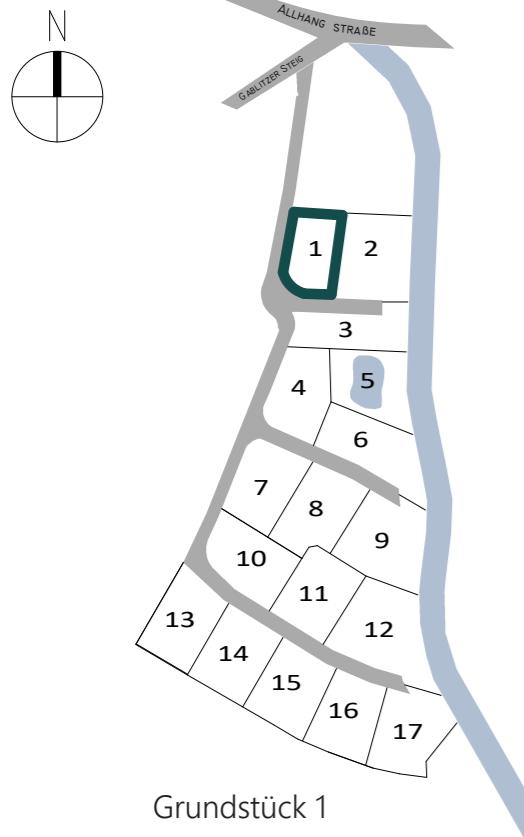
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

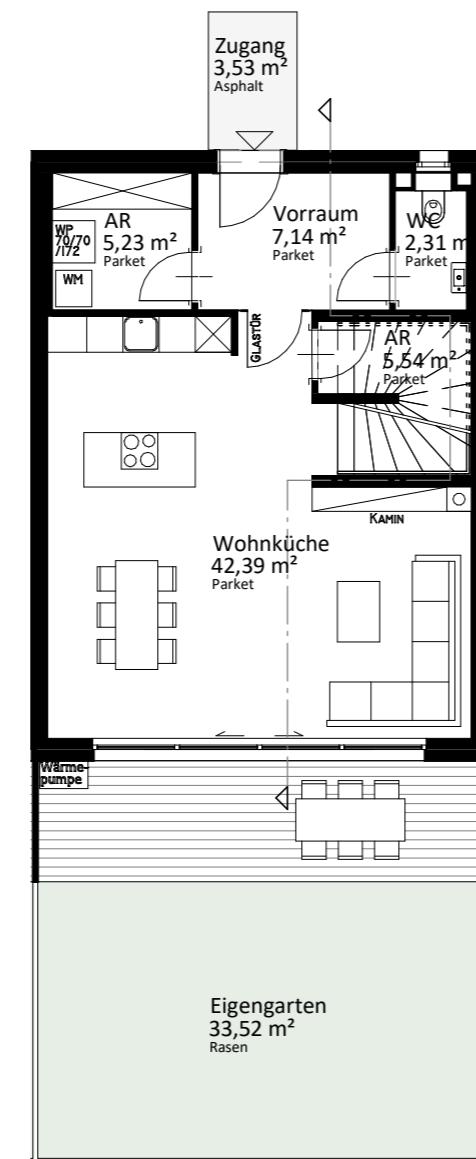
Freiflächen

Zugang	3,53 m ²
Eigengarten	33,52 m ²
Terrasse	14,64 m ²
Dachterrasse	18,71 m ²
Gesamtfläche	70,40 m ²

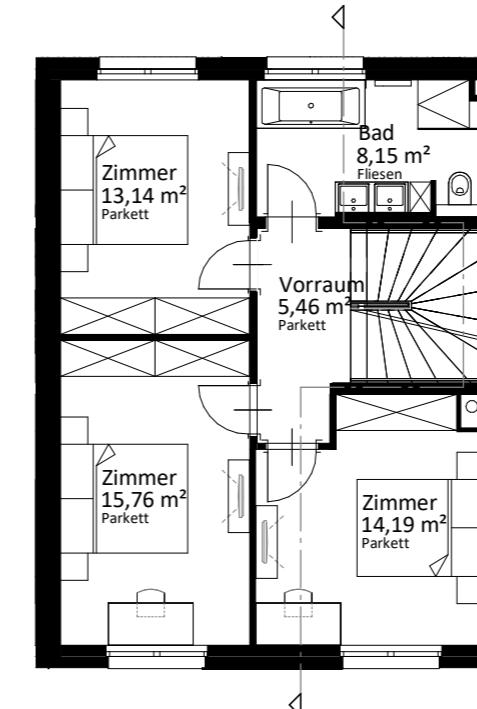
0M 1M 2M 3M 4M 5M



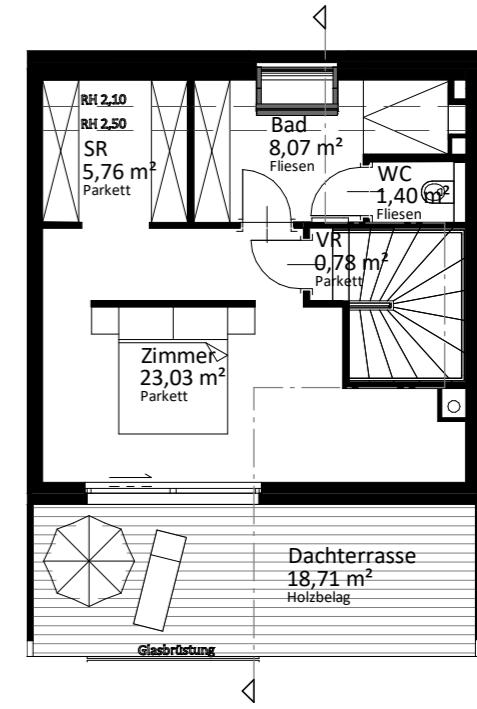
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

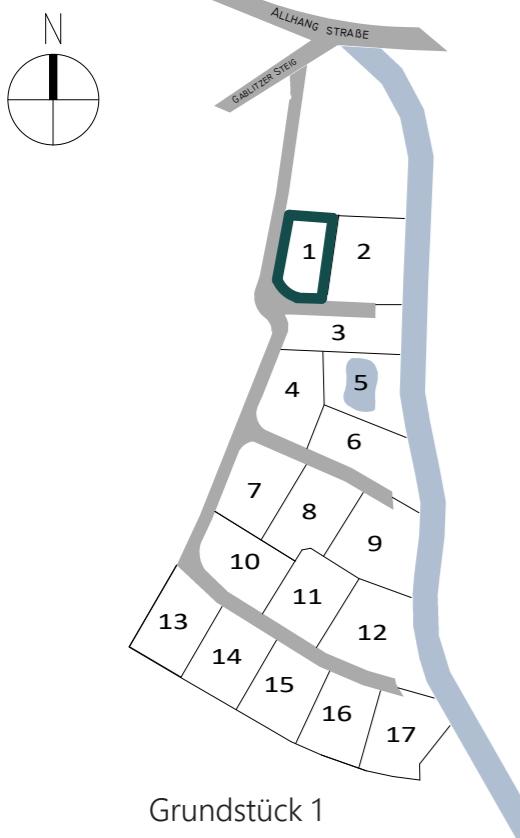
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

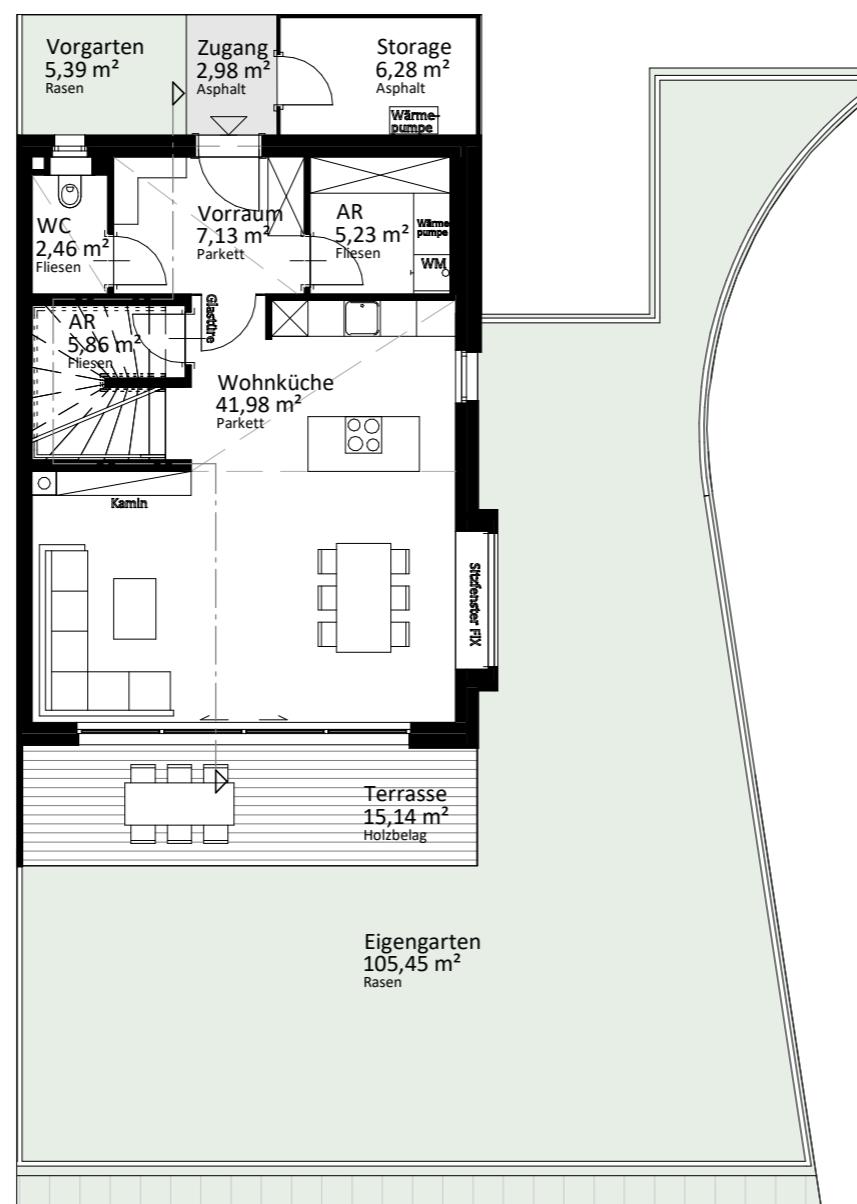
Freiflächen

Storage	5,39 m ²
Zugang	2,98 m ²
Vorgarten	6,28 m ²
Eigengarten	105,45 m ²
Terrasse	15,14 m ²
Dachterrasse	18,43 m ²
Gesamtfläche	153,67 m ²

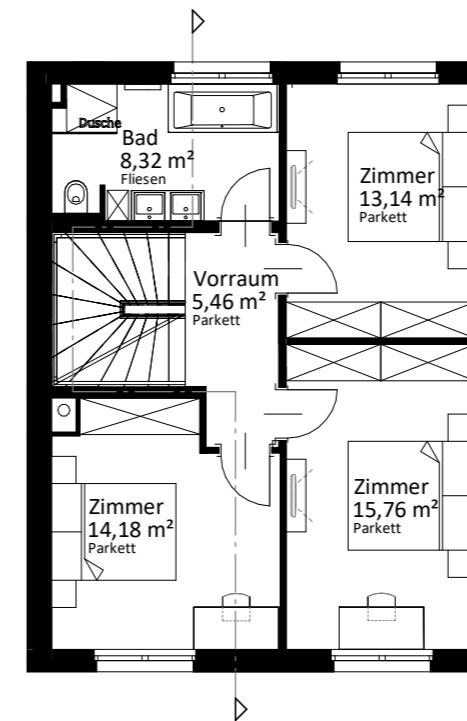
0M 1M 2M 3M 4M 5M



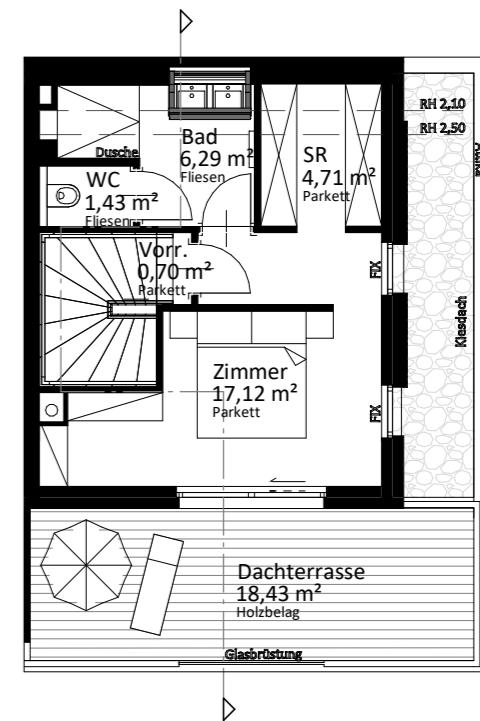
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

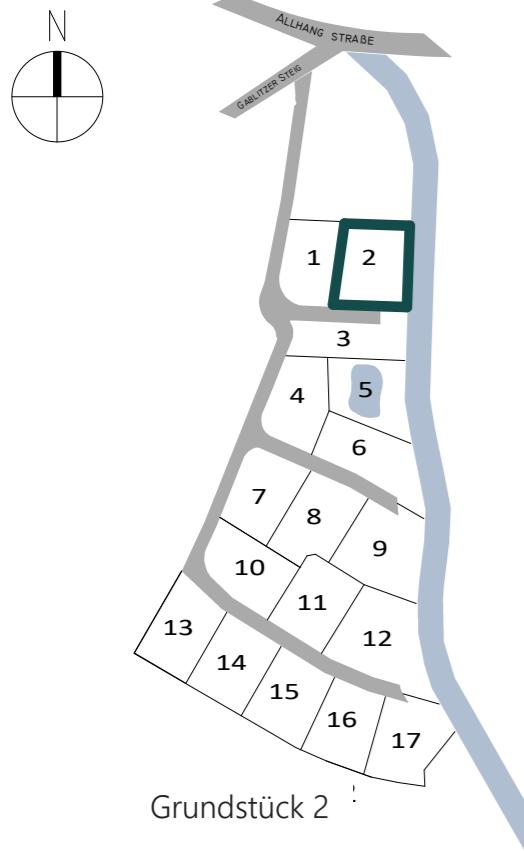
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

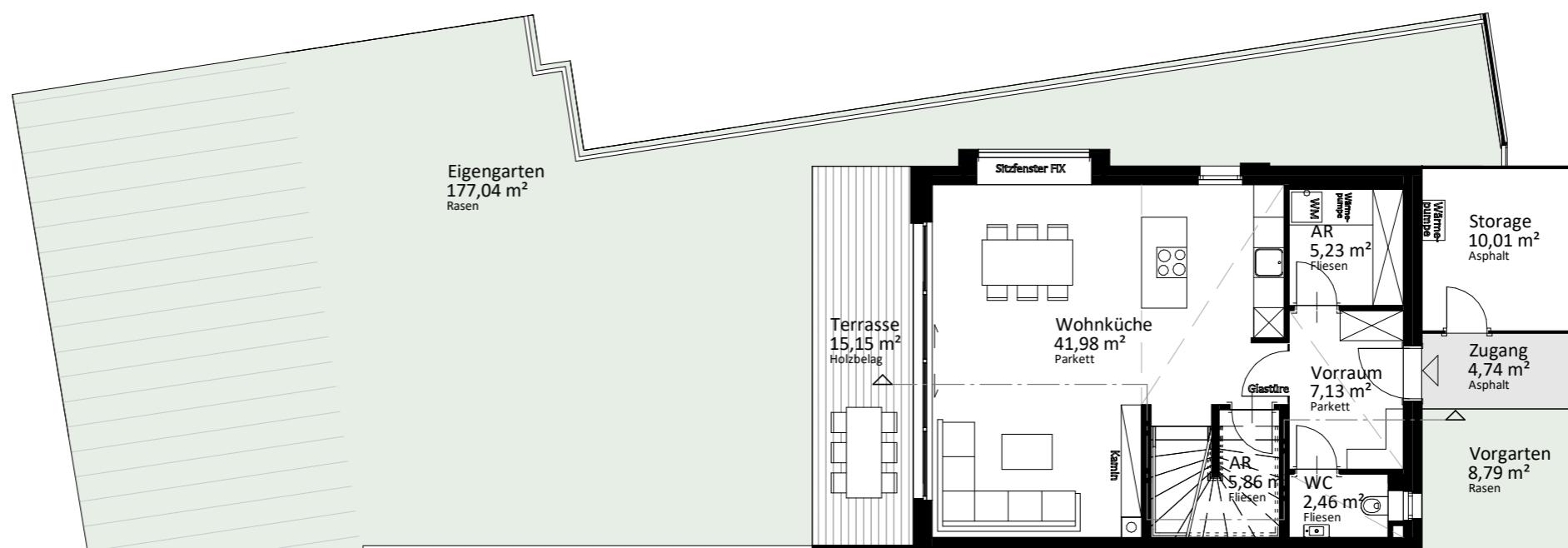
Freiflächen

Storage 10,01 m²
Zugang 4,74 m²
Vorgarten 8,79 m²
Eigengarten 177,04 m²
Terrasse 15,15 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 234,18 m²

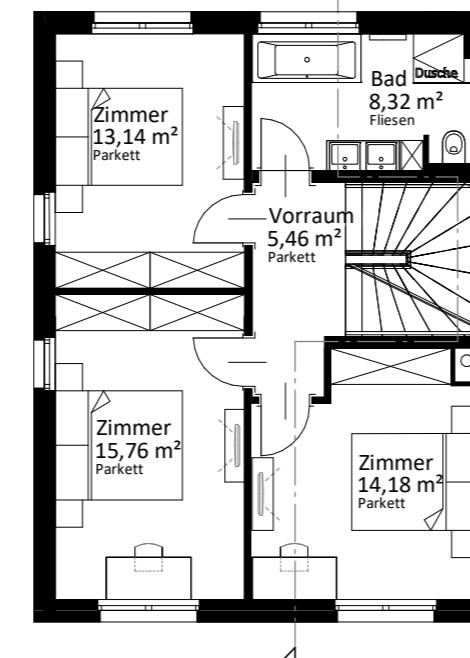
0M 1M 2M 3M 4M 5M



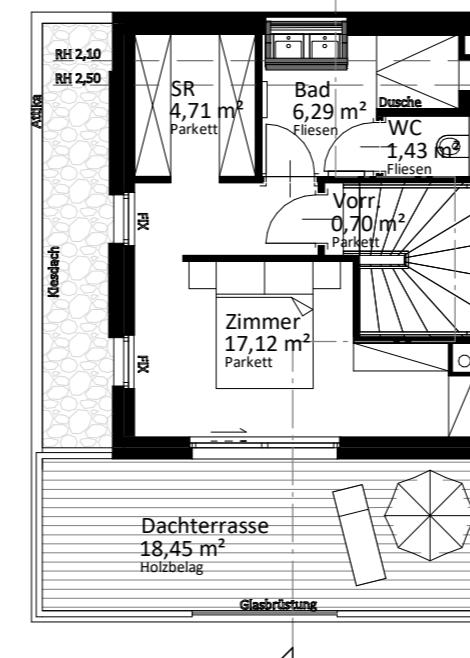
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

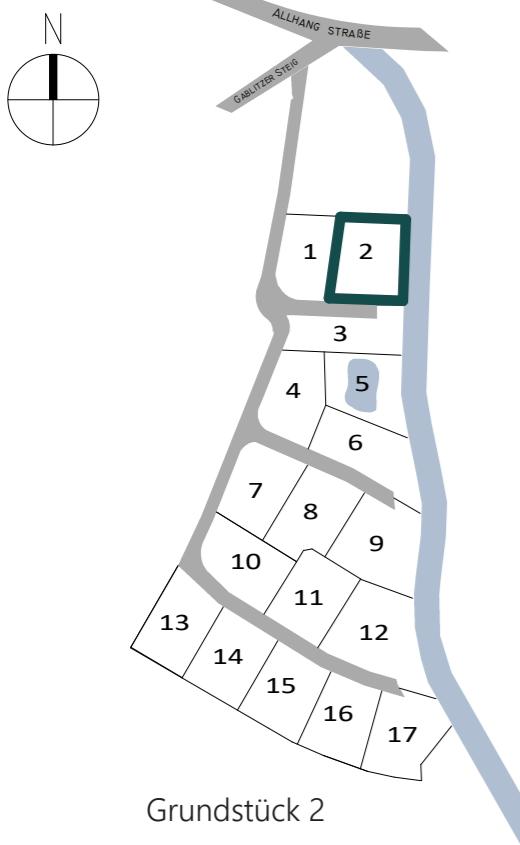
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

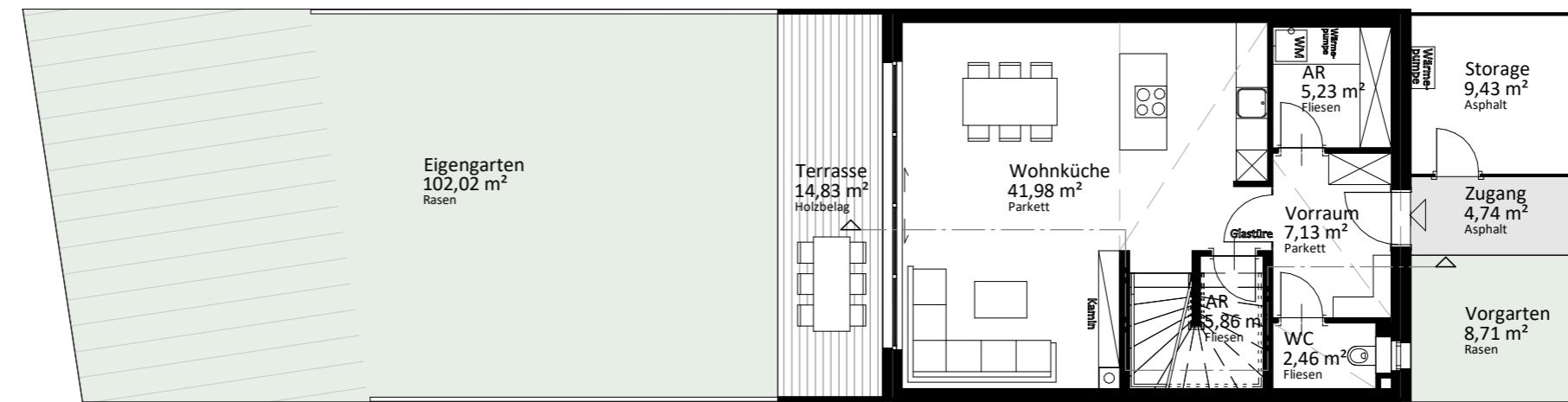
Freiflächen

Storage	9,43 m ²
Zugang	4,74 m ²
Vorgarten	8,71 m ²
Eigengarten	102,02 m ²
Terrasse	14,83 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	158,12 m ²

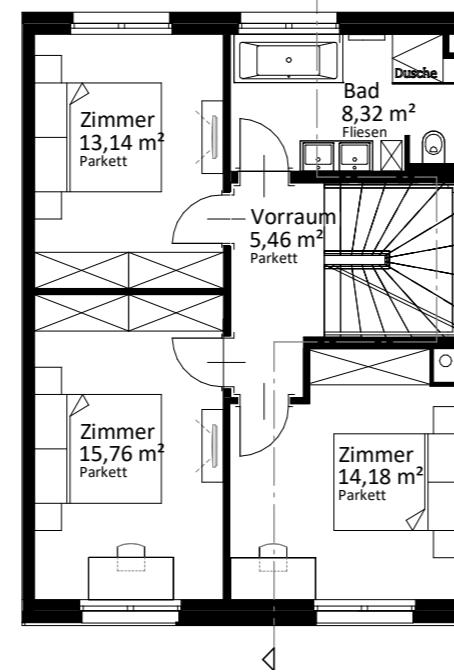
0M 1M 2M 3M 4M 5M



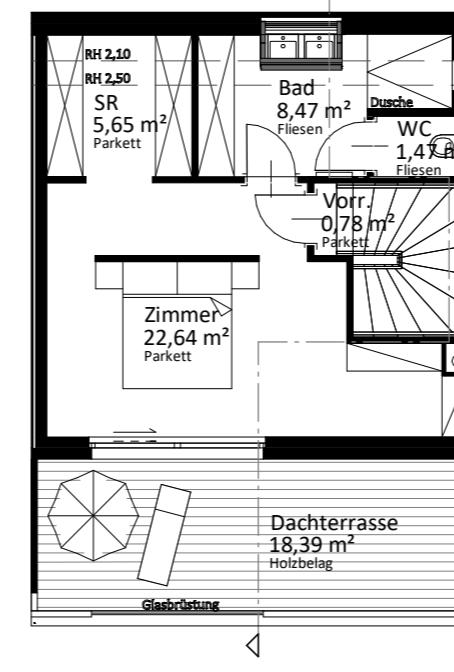
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

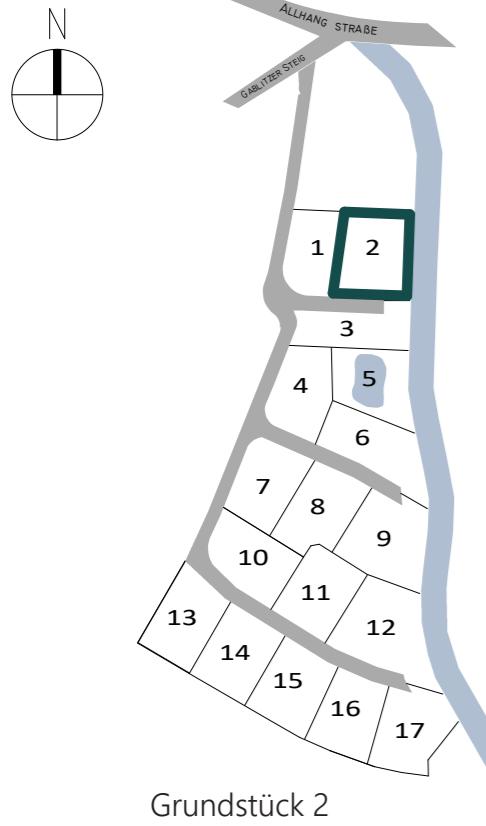
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

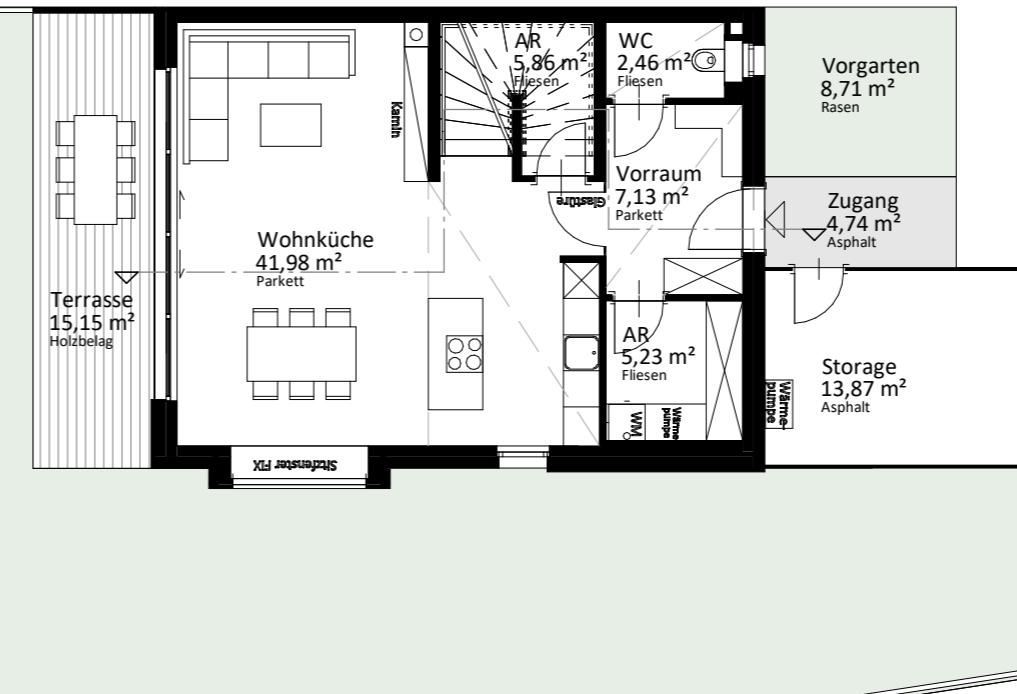
Freiflächen

Storage 13,87 m²
Zugang 4,74 m²
Vorgarten 8,71 m²
Eigengarten 249,23 m²
Terrasse 15,15 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 310,15 m²

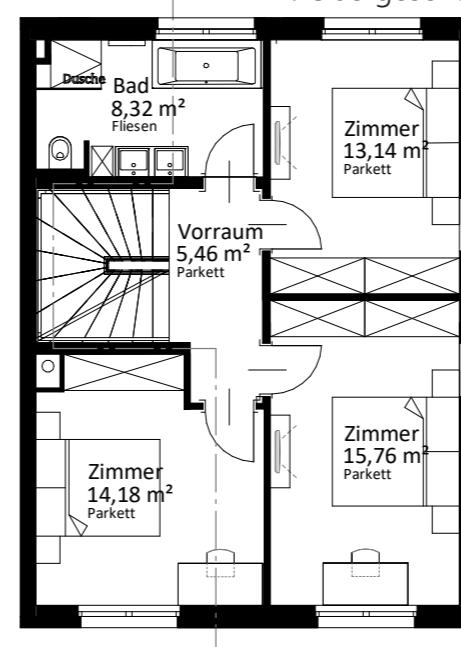


Erdgeschoß

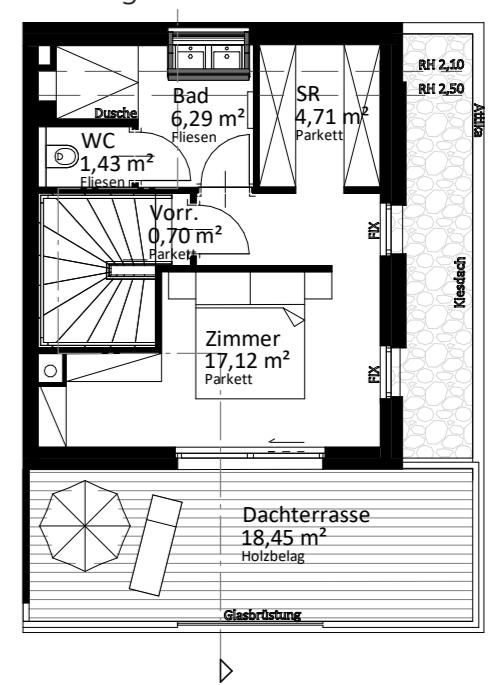
Eigengarten
249,23 m²
Rasen



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

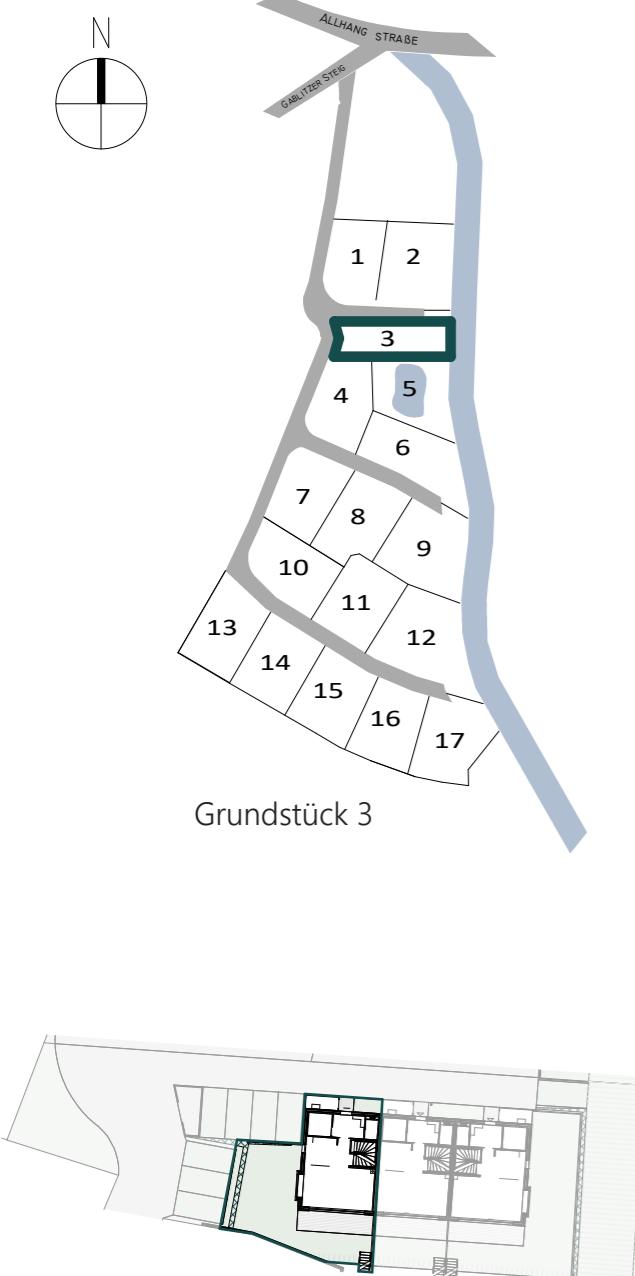
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

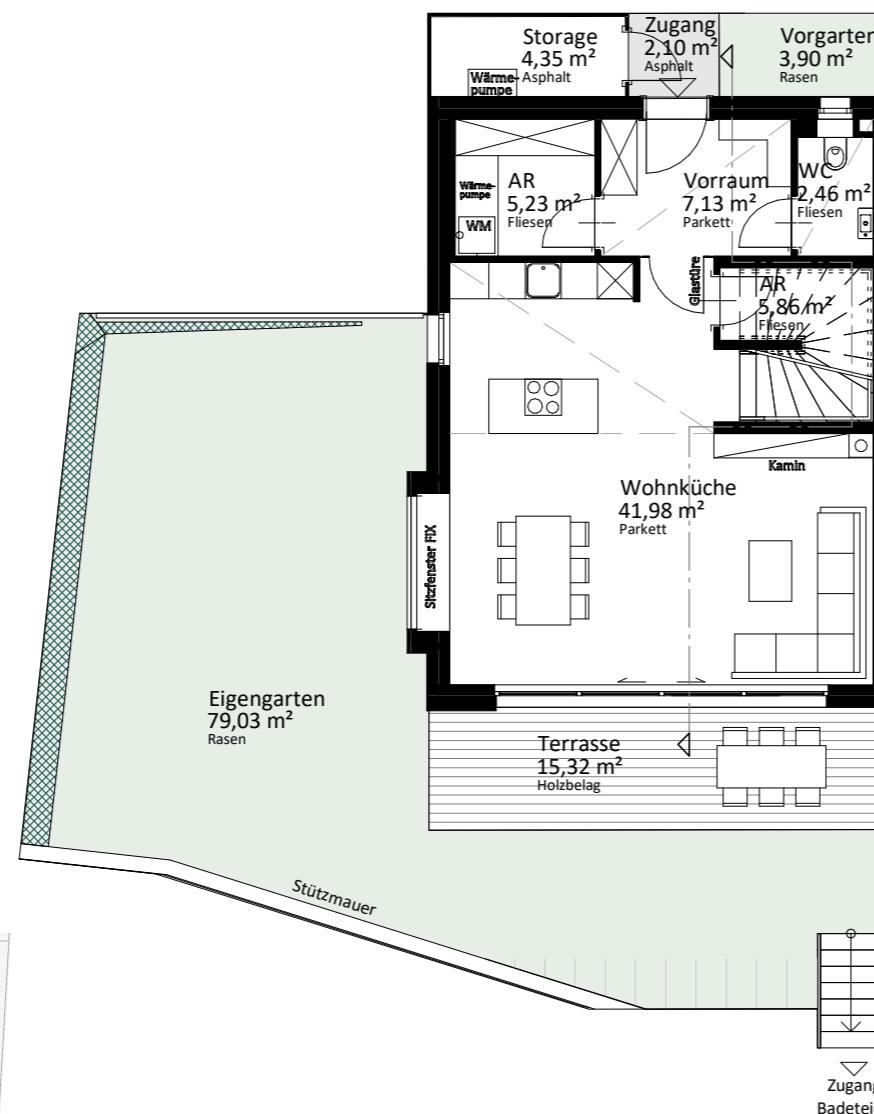
Storage	4,35 m ²
Zugang	2,10 m ²
Vorgarten	3,90 m ²
Eigengarten	79,03 m ²
Terrasse	15,32 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	123,15 m ²

0M 1M 2M 3M 4M 5M

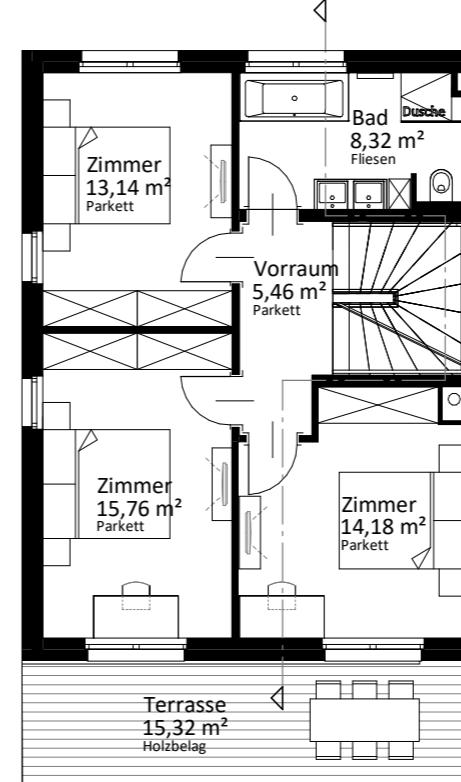


Haus 01

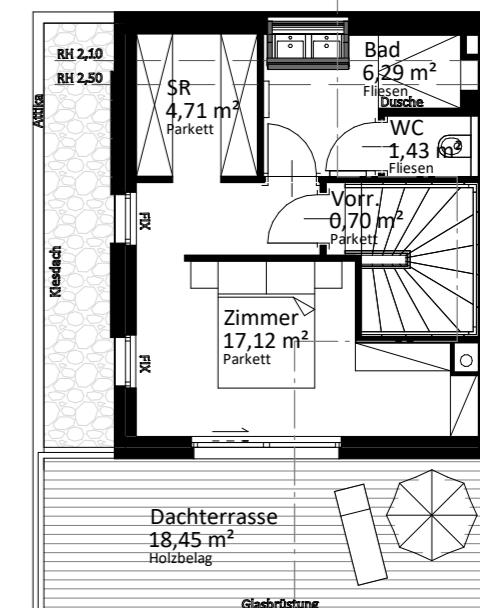
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

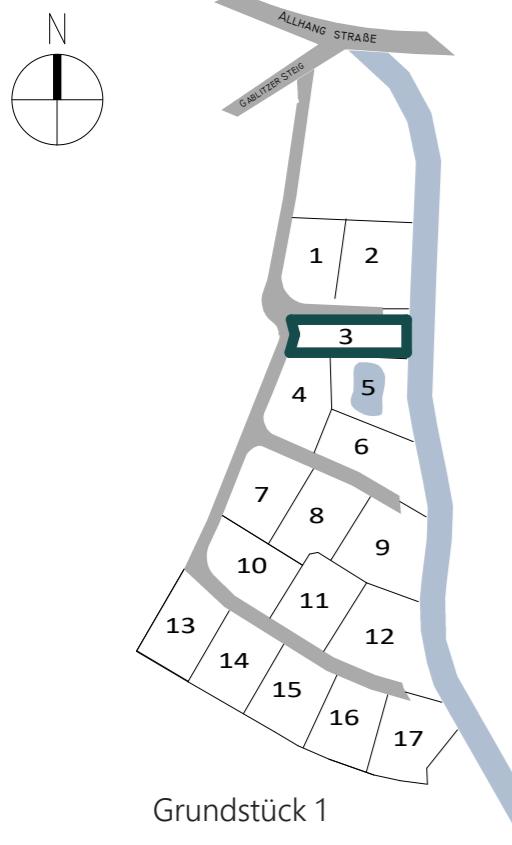
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

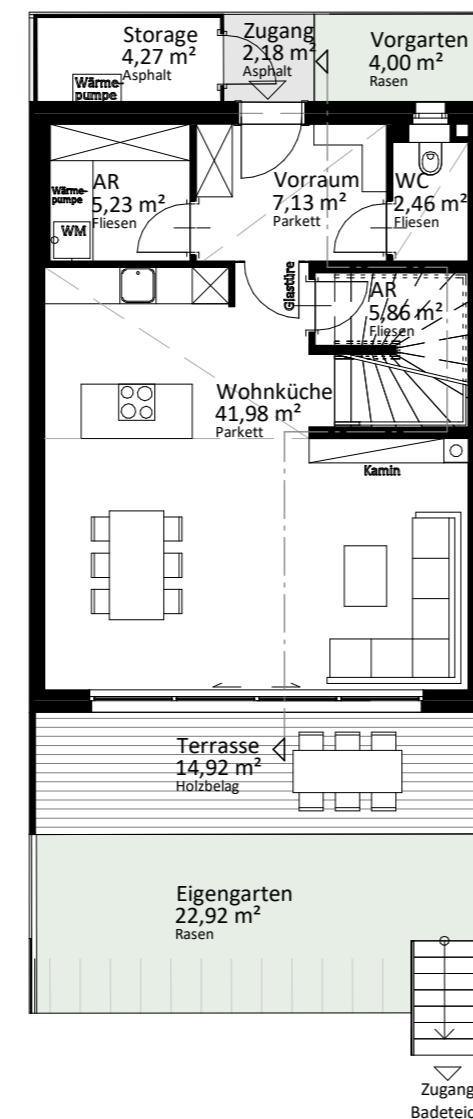
Freiflächen

Storage	4,27 m ²
Zugang	2,18 m ²
Vorgarten	4,00 m ²
Eigengarten	22,92 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	66,68 m ²

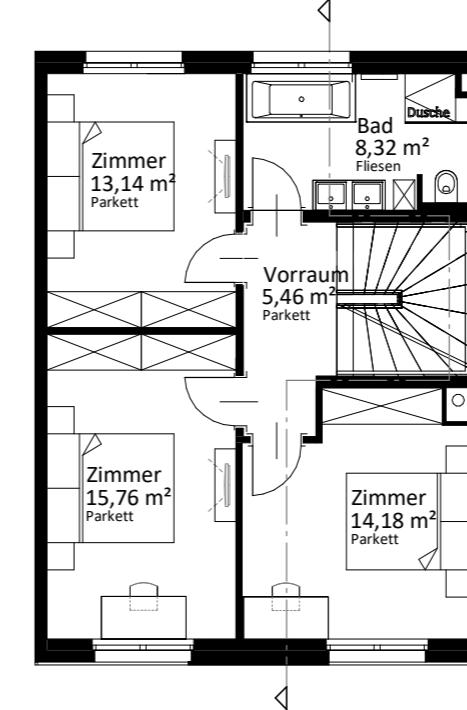
0M 1M 2M 3M 4M 5M



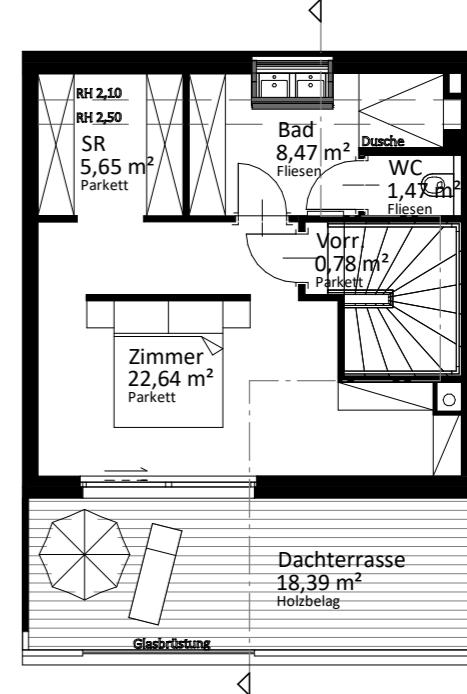
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Haus 02

Raumprogramm

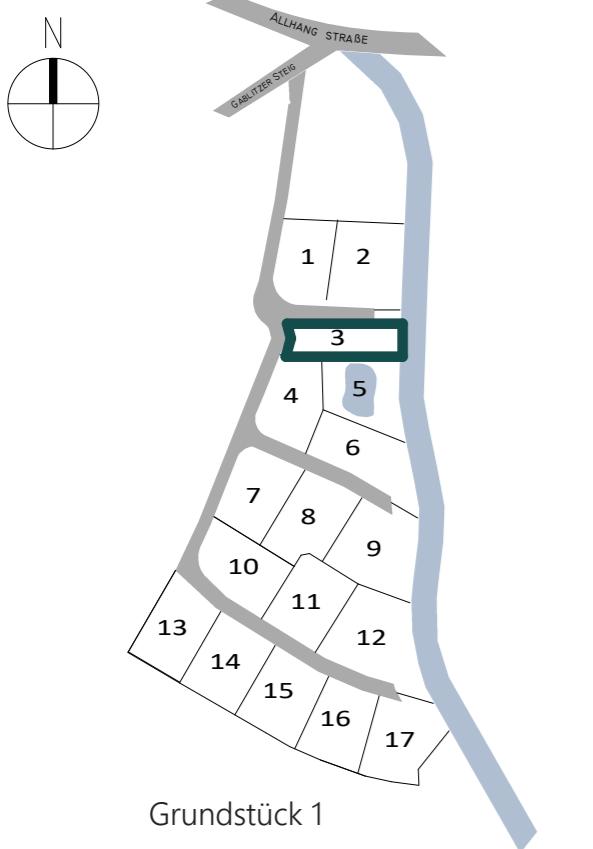
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

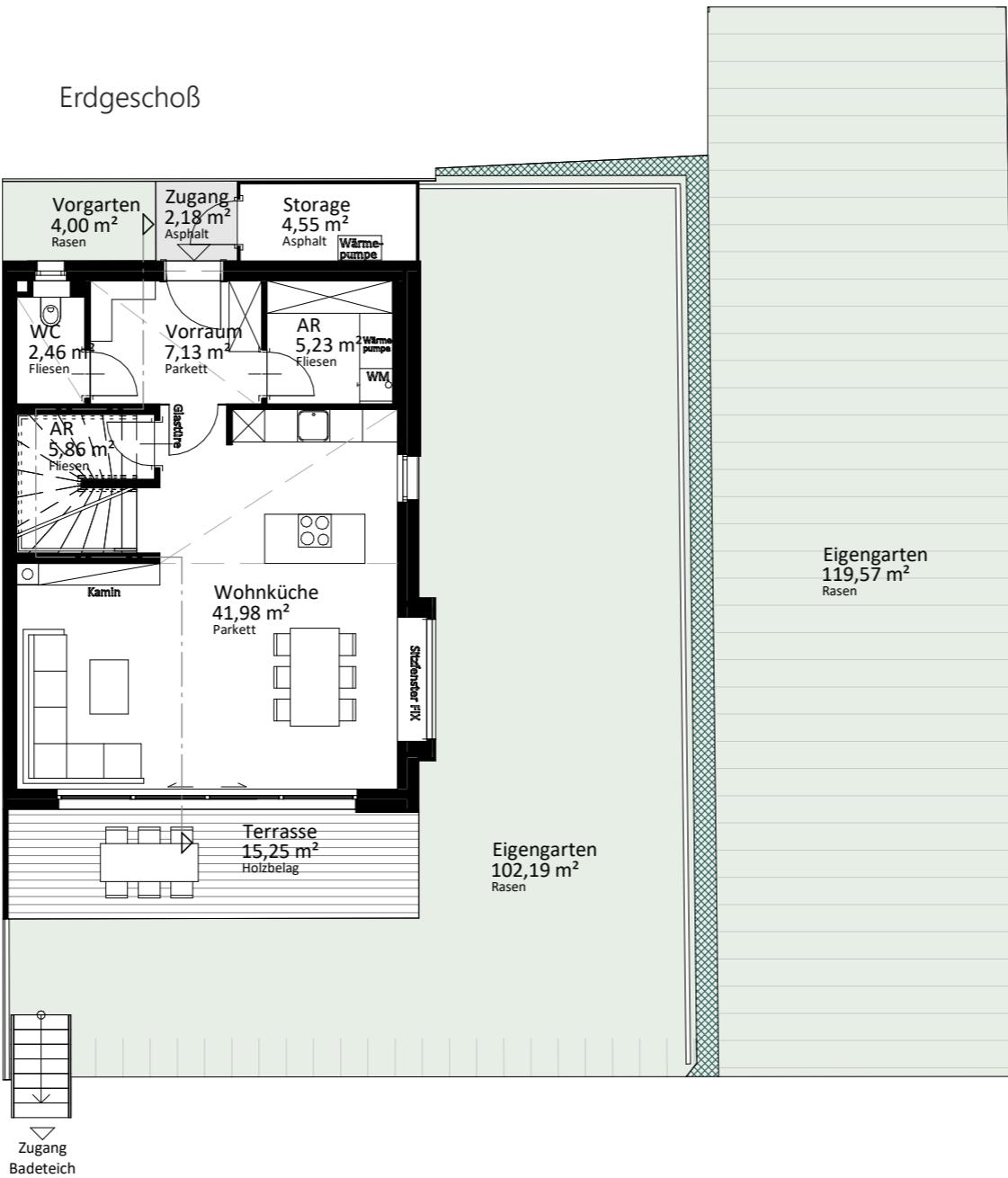
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen

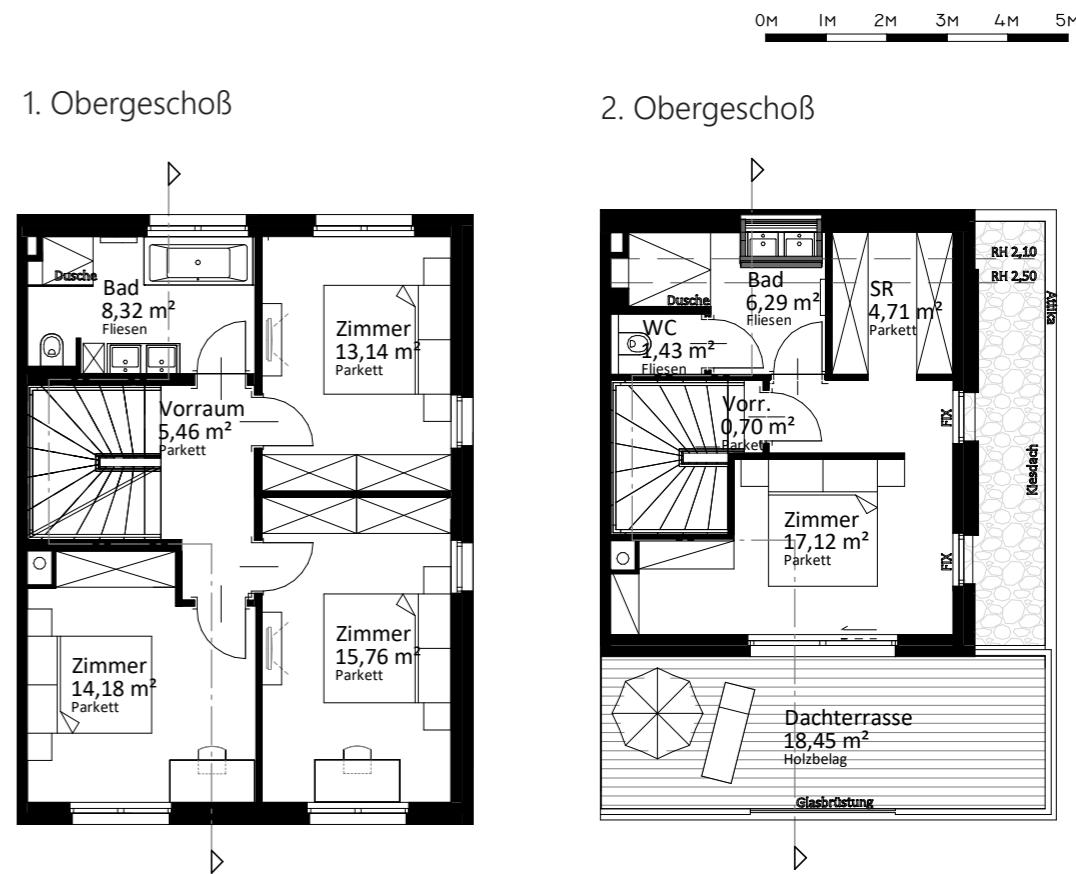
Storage	4,55 m ²
Zugang	2,18 m ²
Vorgarten	4,00 m ²
Eigengarten	102,19 m ²
Terrasse	15,25 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	266,19 m²



Erdgeschoß



Haus 03



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

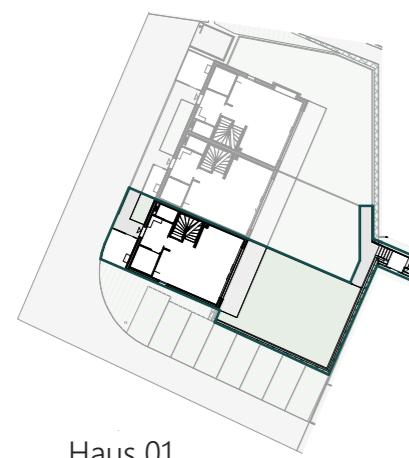
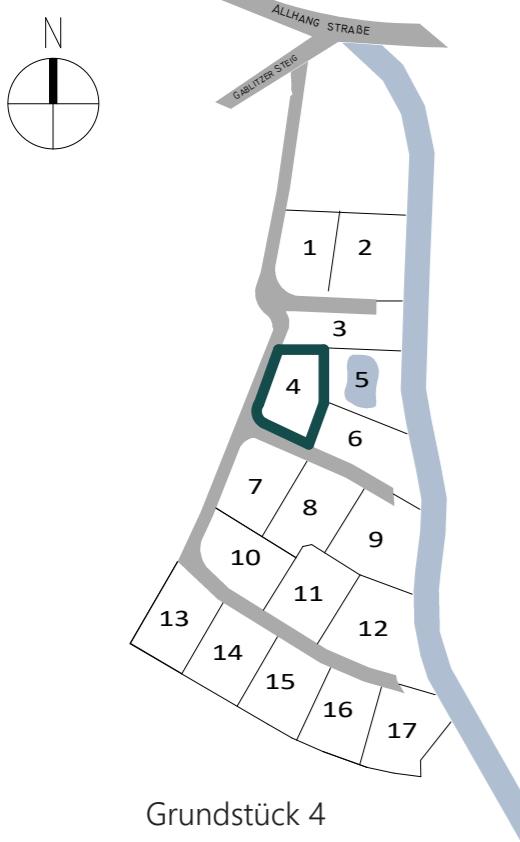
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

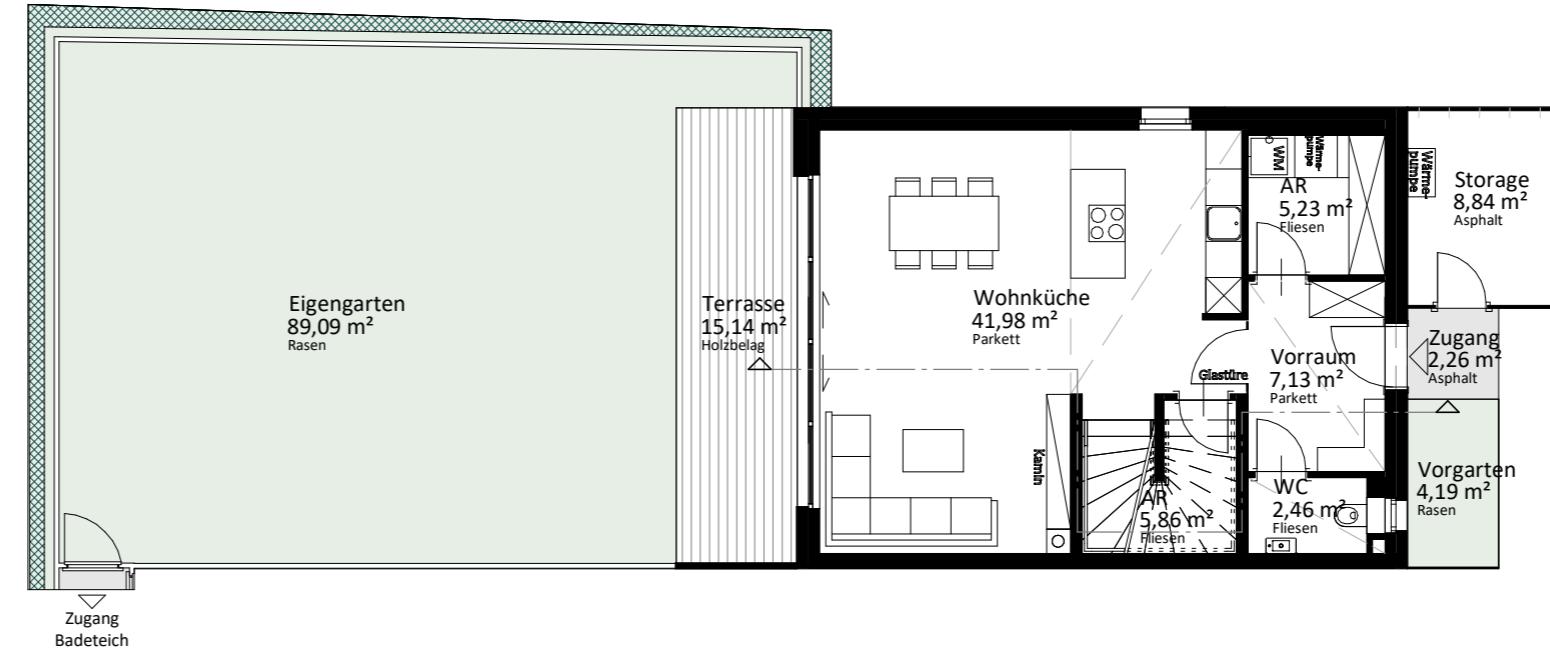
Freiflächen

Storage 8,84 m²
Zugang 2,26 m²
Vorgarten 4,19 m²
Eigengarten 89,09 m²
Terrasse 15,14 m²
Dachterrasse 18,41 m²
Gesamtfläche 137,93 m²

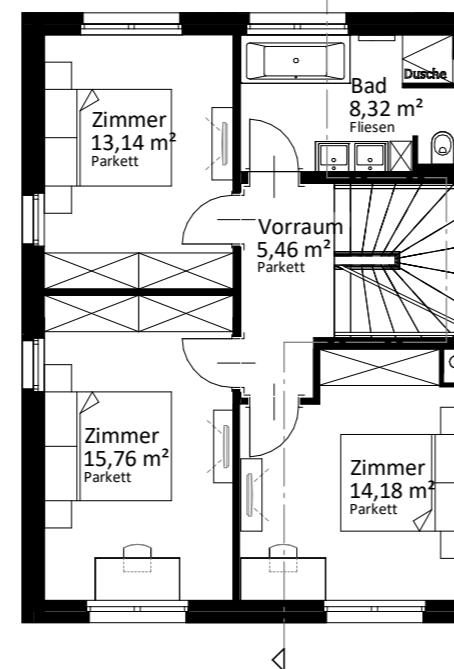
0M 1M 2M 3M 4M 5M



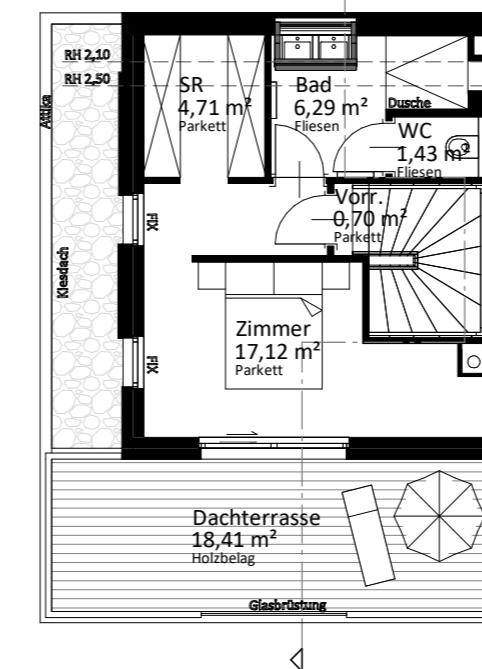
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

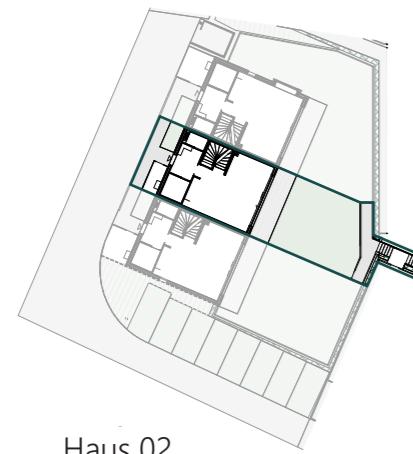
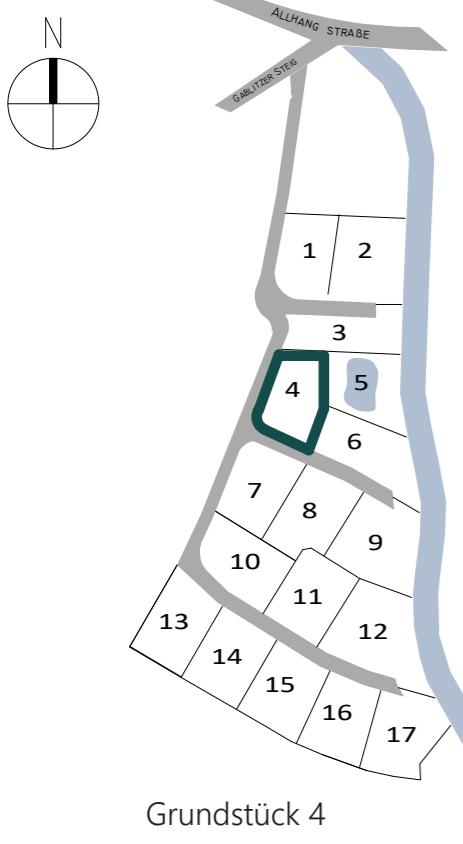
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

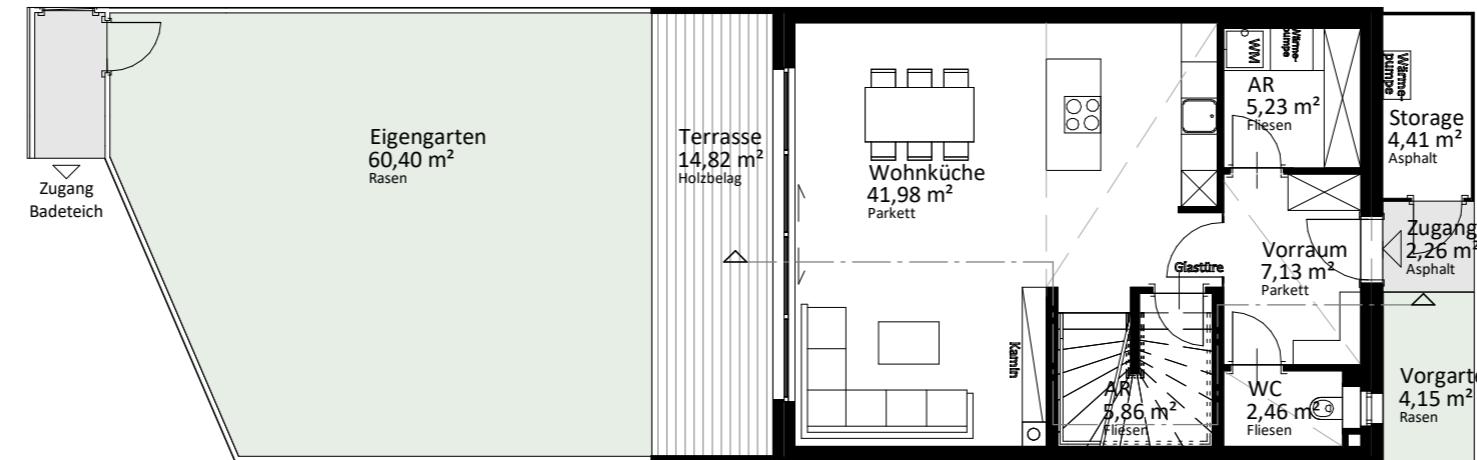
Freiflächen

Storage	4,41 m ²
Zugang	2,26 m ²
Vorgarten	4,15 m ²
Eigengarten	60,40 m ²
Terrasse	14,82 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	104,39 m ²

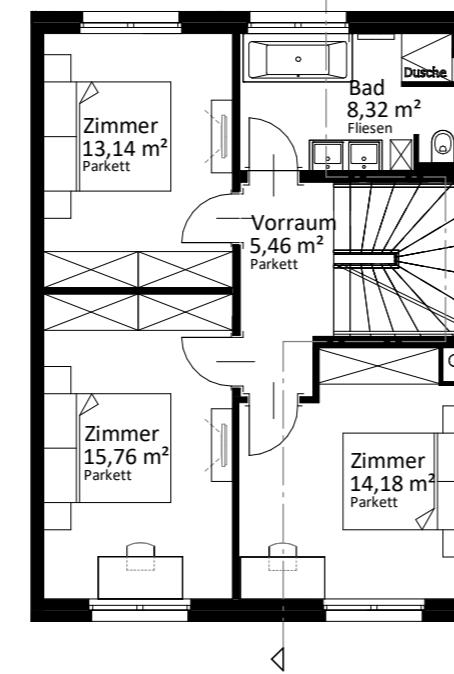
0M 1M 2M 3M 4M 5M



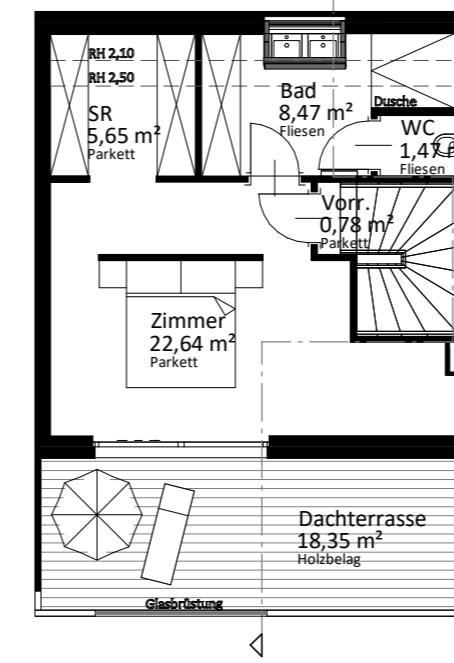
Erdgeschoß



1. Obergeschoß

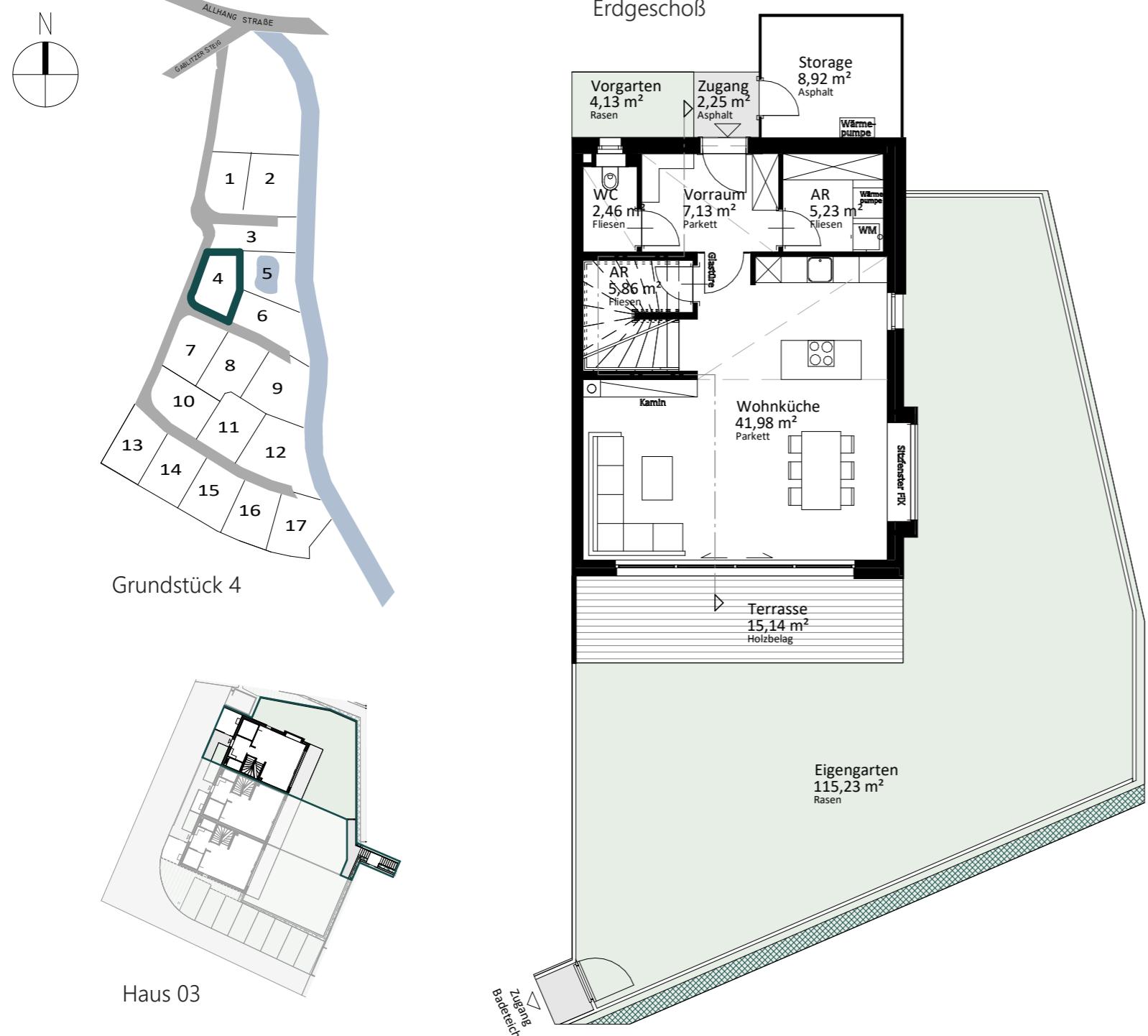


2. Obergeschoß



Schnitt





Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

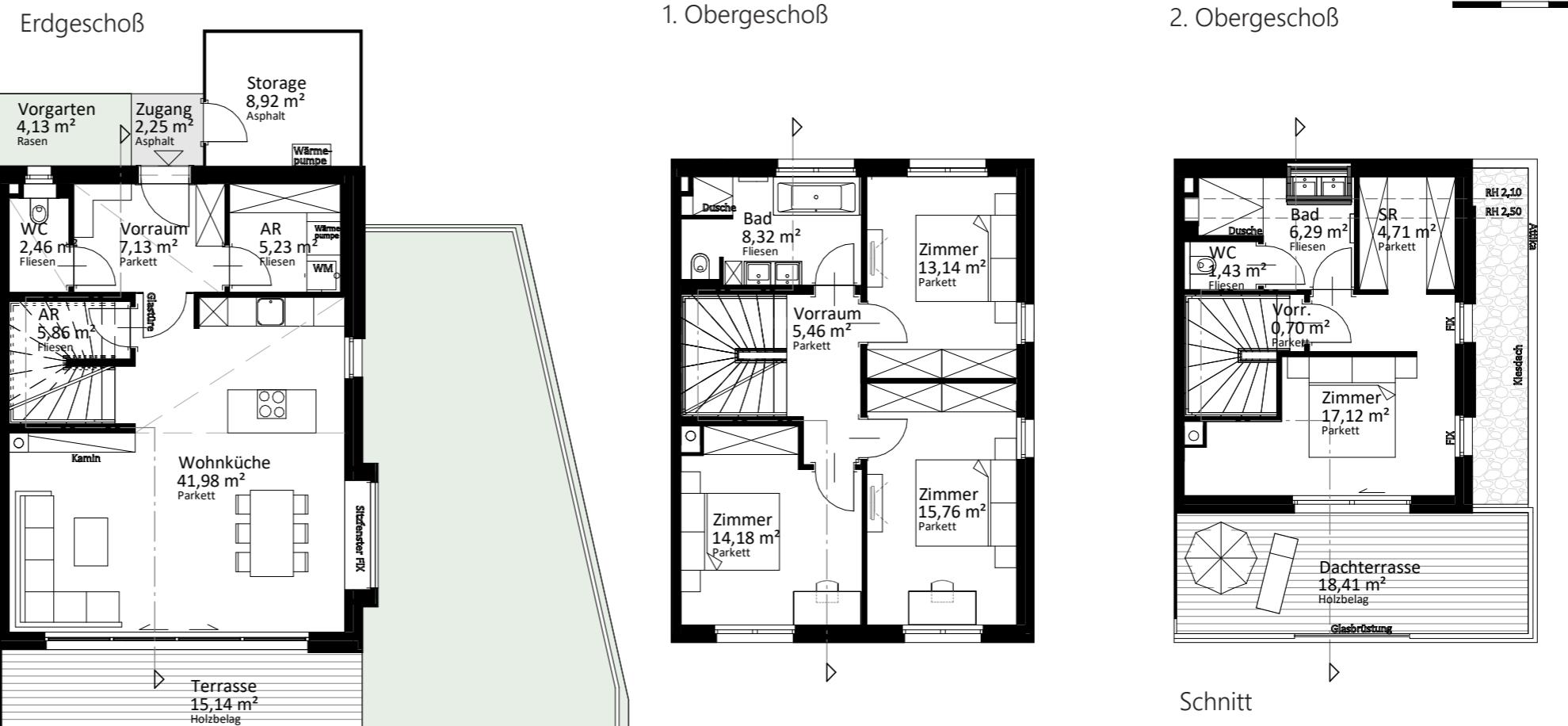
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

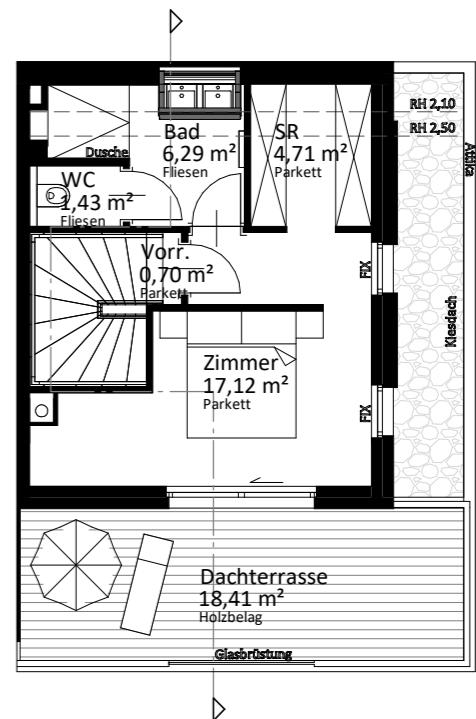
Freiflächen

Storage 8,92 m²
Zugang 2,25 m²
Vorgarten 4,13 m²
Eigengarten 115,23 m²
Terrasse 15,14 m²
Dachterrasse 18,41 m²
Gesamtfläche 164,08 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M



2. Obergeschoß

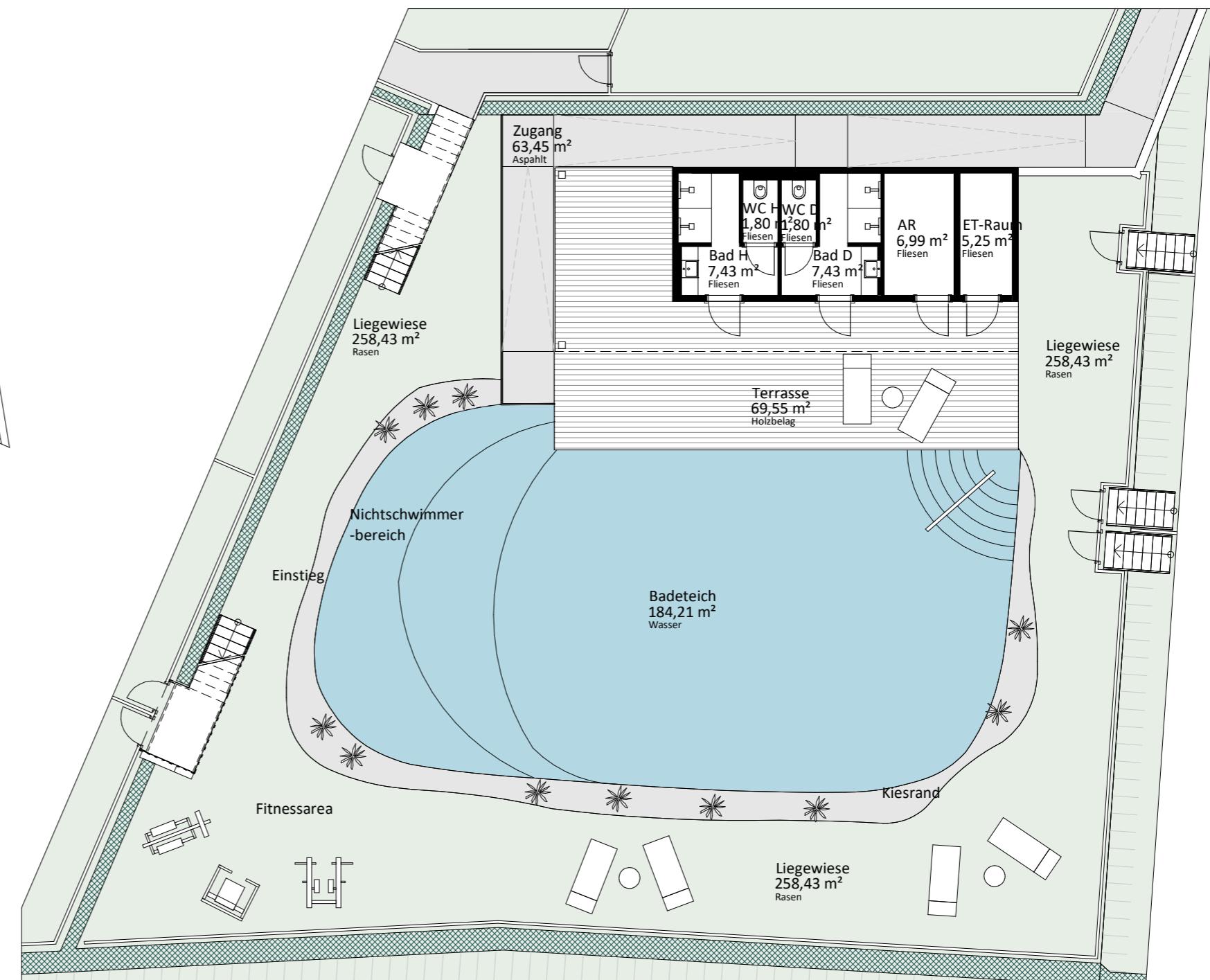
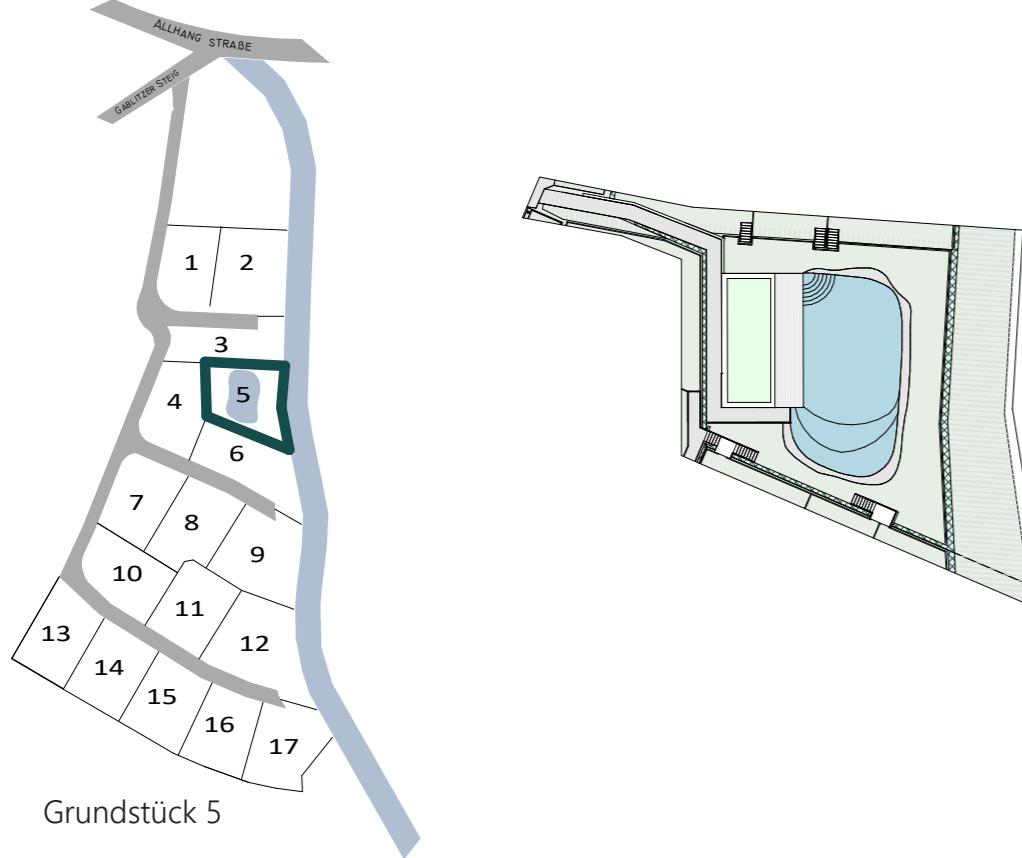


Schnitt



Nutzflächen	
AR	6,99 m ²
Bad D	7,43 m ²
Bad H	7,43 m ²
ET-Raum	5,25 m ²
WC D	1,80 m ²
WC H	1,80 m ²
Gesamtfläche	30,71 m ²

Freiflächen	
Zugang	63,45 m ²
Terrasse	69,55 m ²
Badeteich	184,21 m ²
Liegewiese	258,43 m ²
Gesamtfläche	575,64 m ²



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

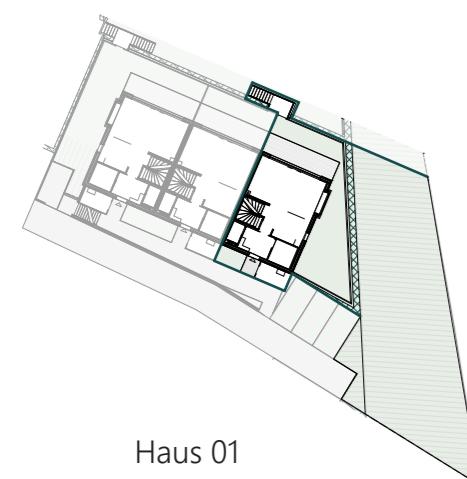
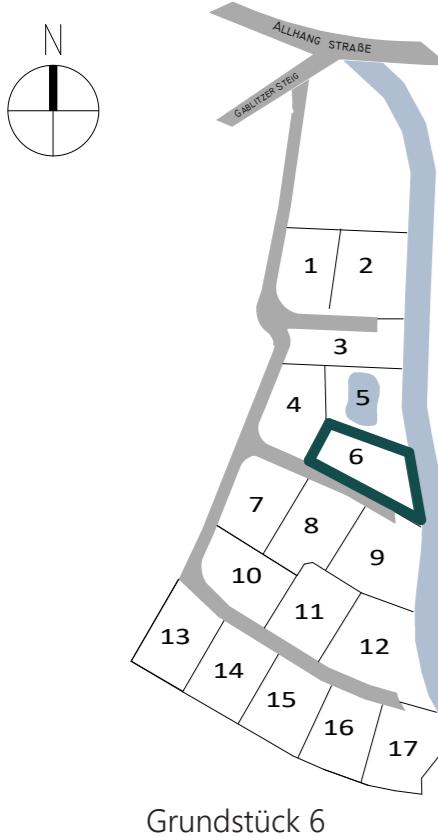
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

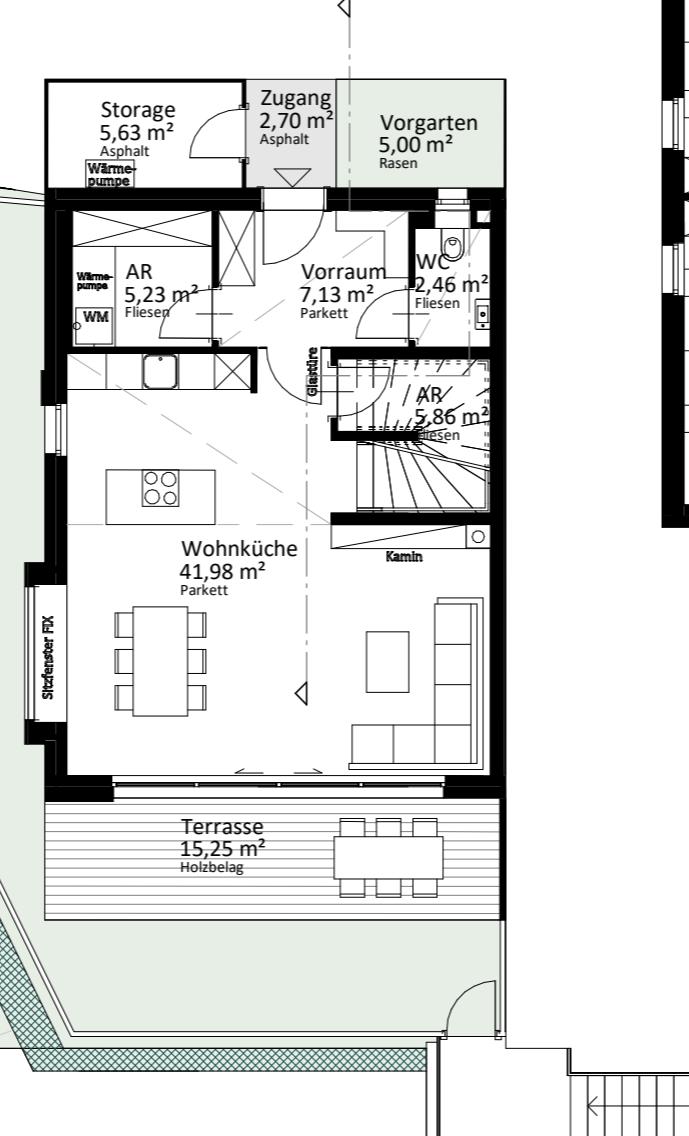
Freiflächen

Storage	5,63 m ²
Zugang	2,70 m ²
Vorgarten	5,00 m ²
Eigengarten	336,07 m ²
Terrasse	15,25 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	383,06 m ²

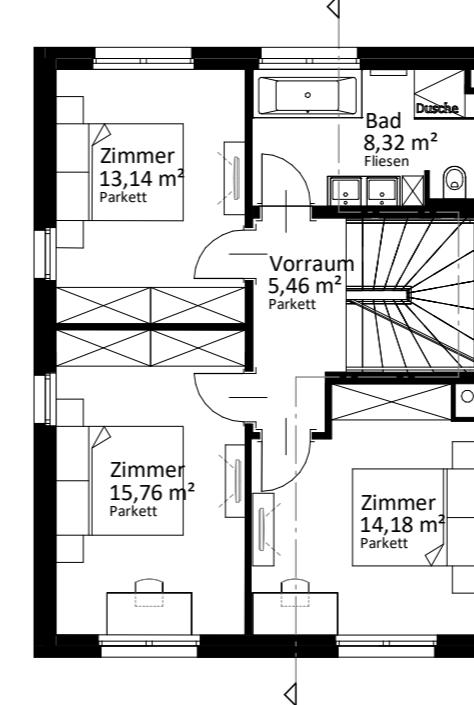
0M 1M 2M 3M 4M 5M



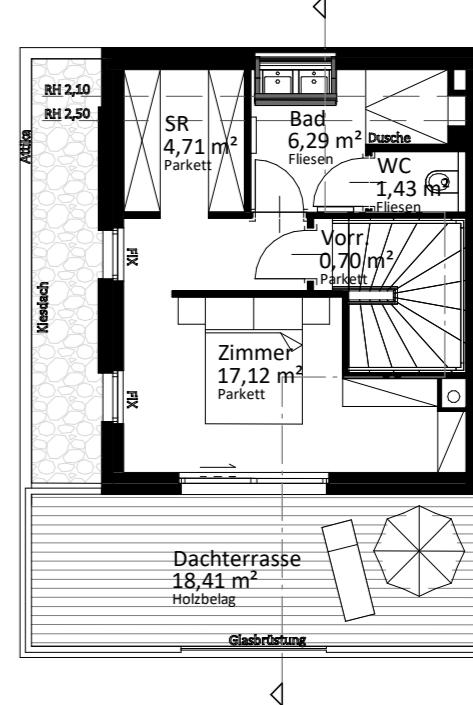
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

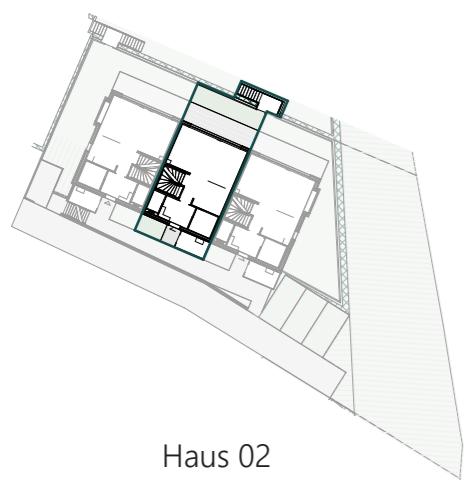
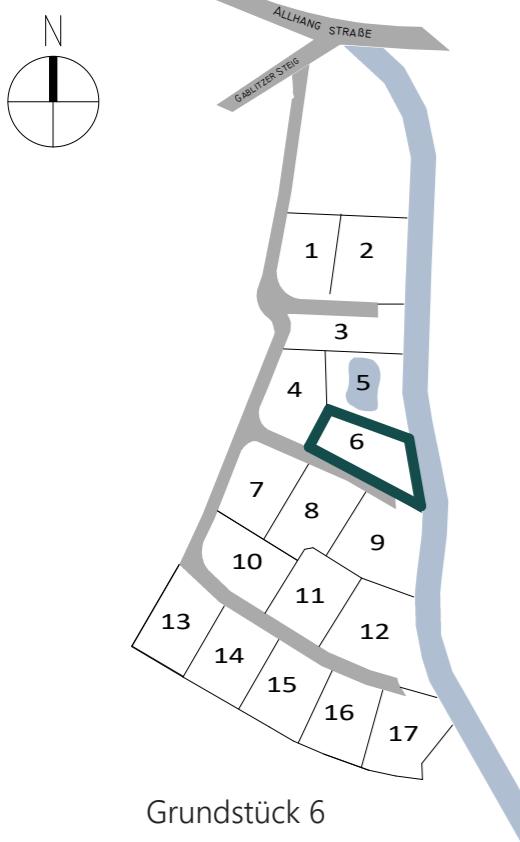
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

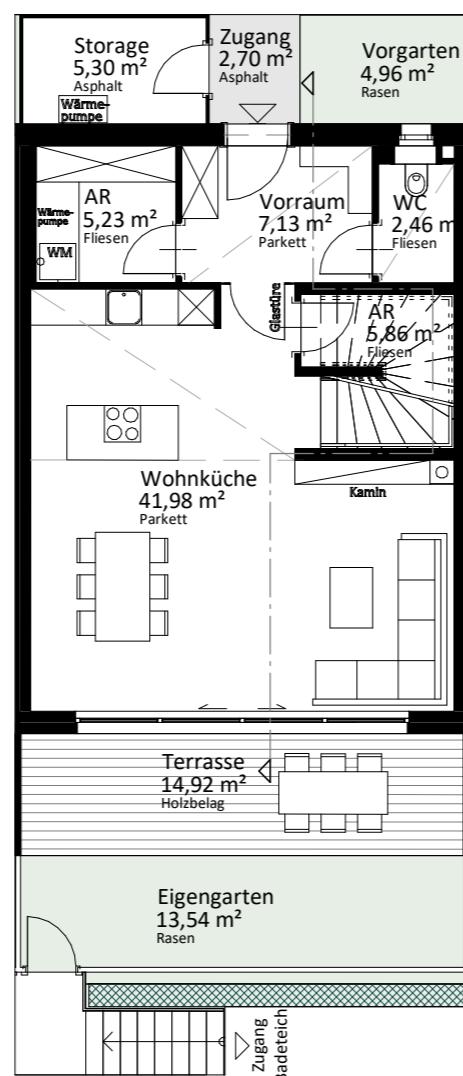
Freiflächen

Storage	5,30 m ²
Zugang	2,70 m ²
Vorgarten	4,96 m ²
Eigengarten	13,54 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	59,83 m ²

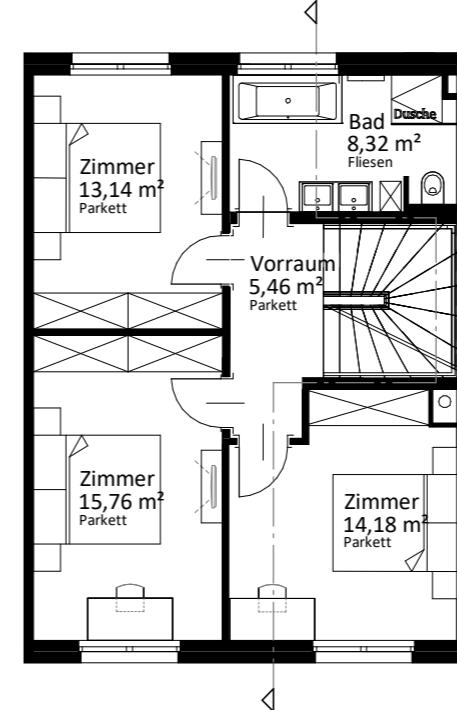
0M 1M 2M 3M 4M 5M



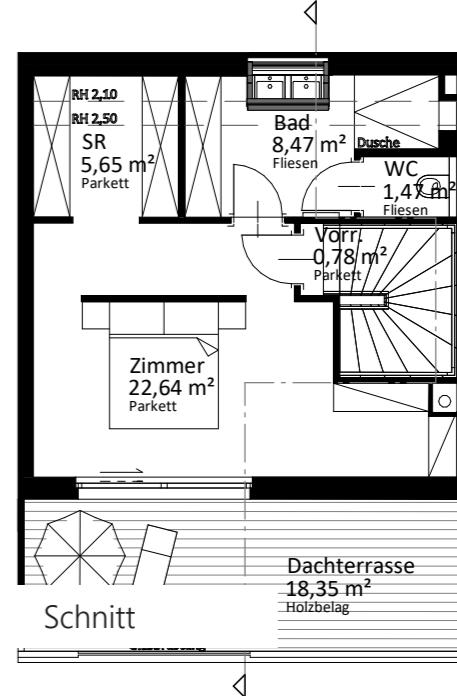
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



SCHNITT



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

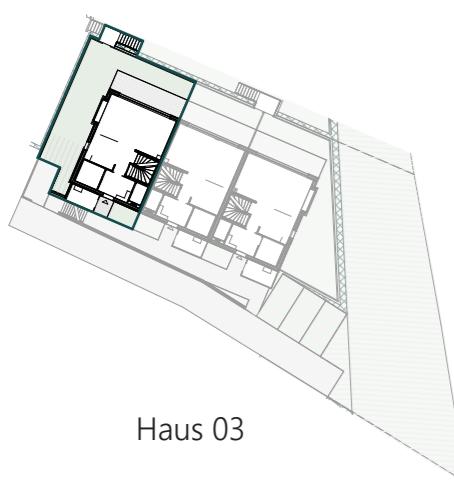
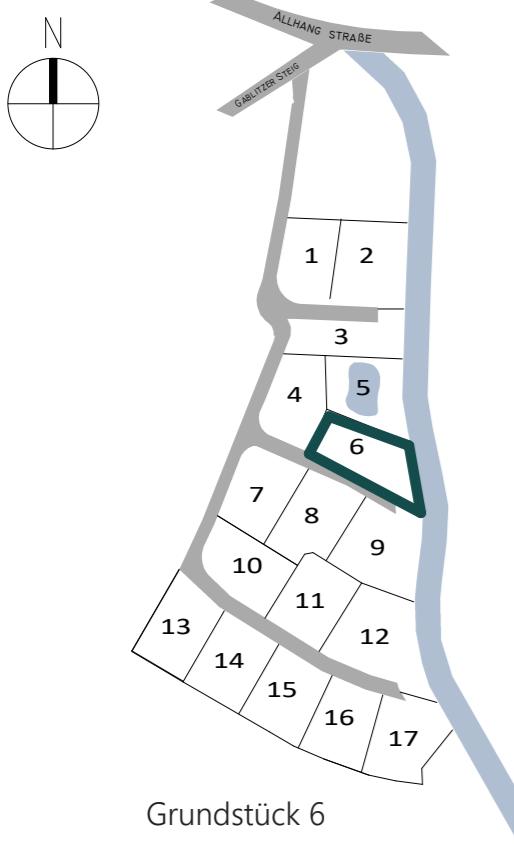
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

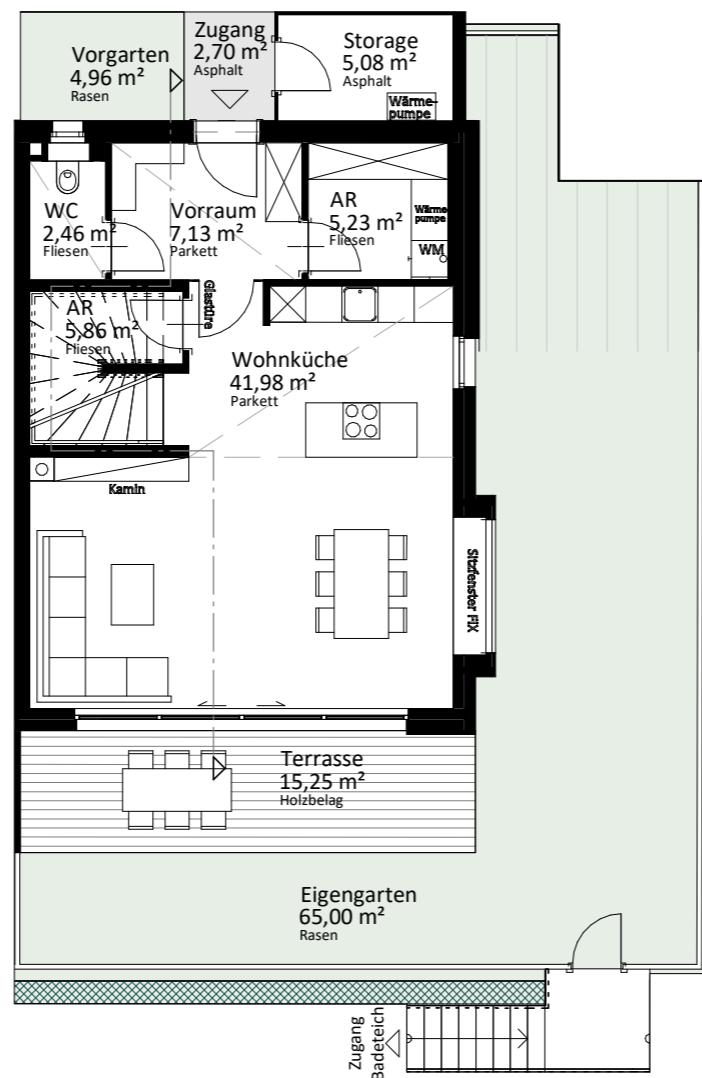
Freiflächen

Storage	5,08 m ²
Zugang	2,70 m ²
Vorgarten	4,96 m ²
Eigengarten	65,00 m ²
Terrasse	15,25 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	111,34 m ²

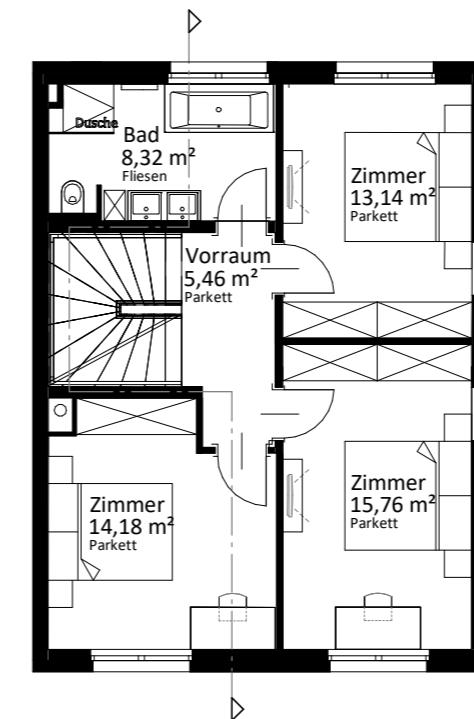
0M 1M 2M 3M 4M 5M



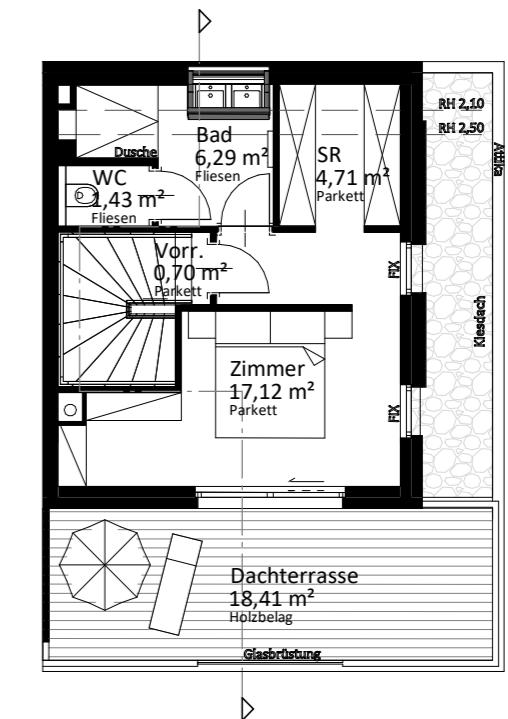
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

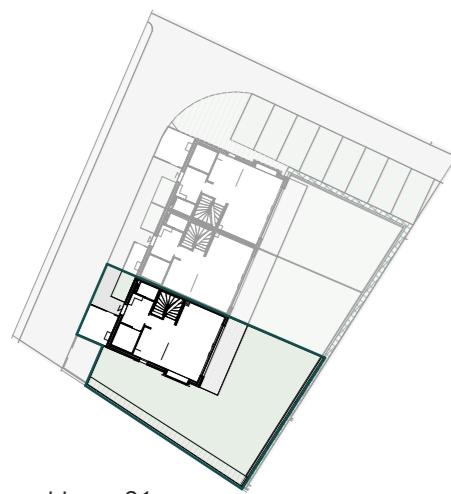
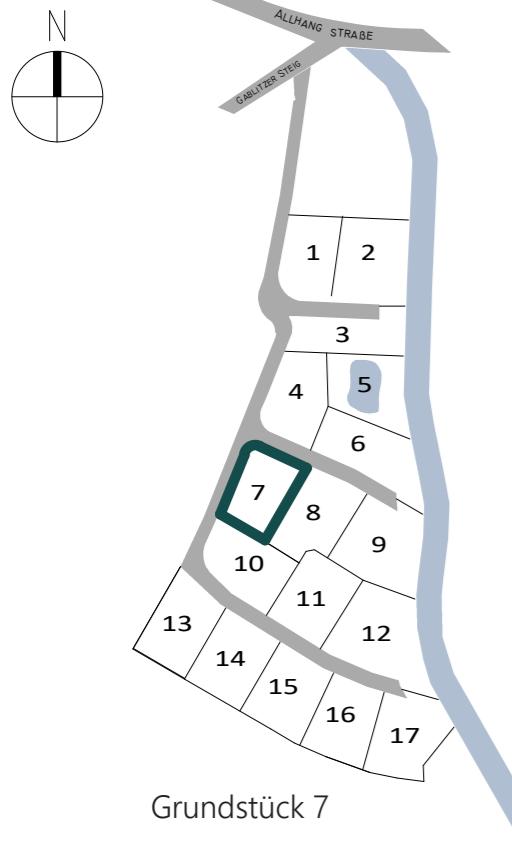
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

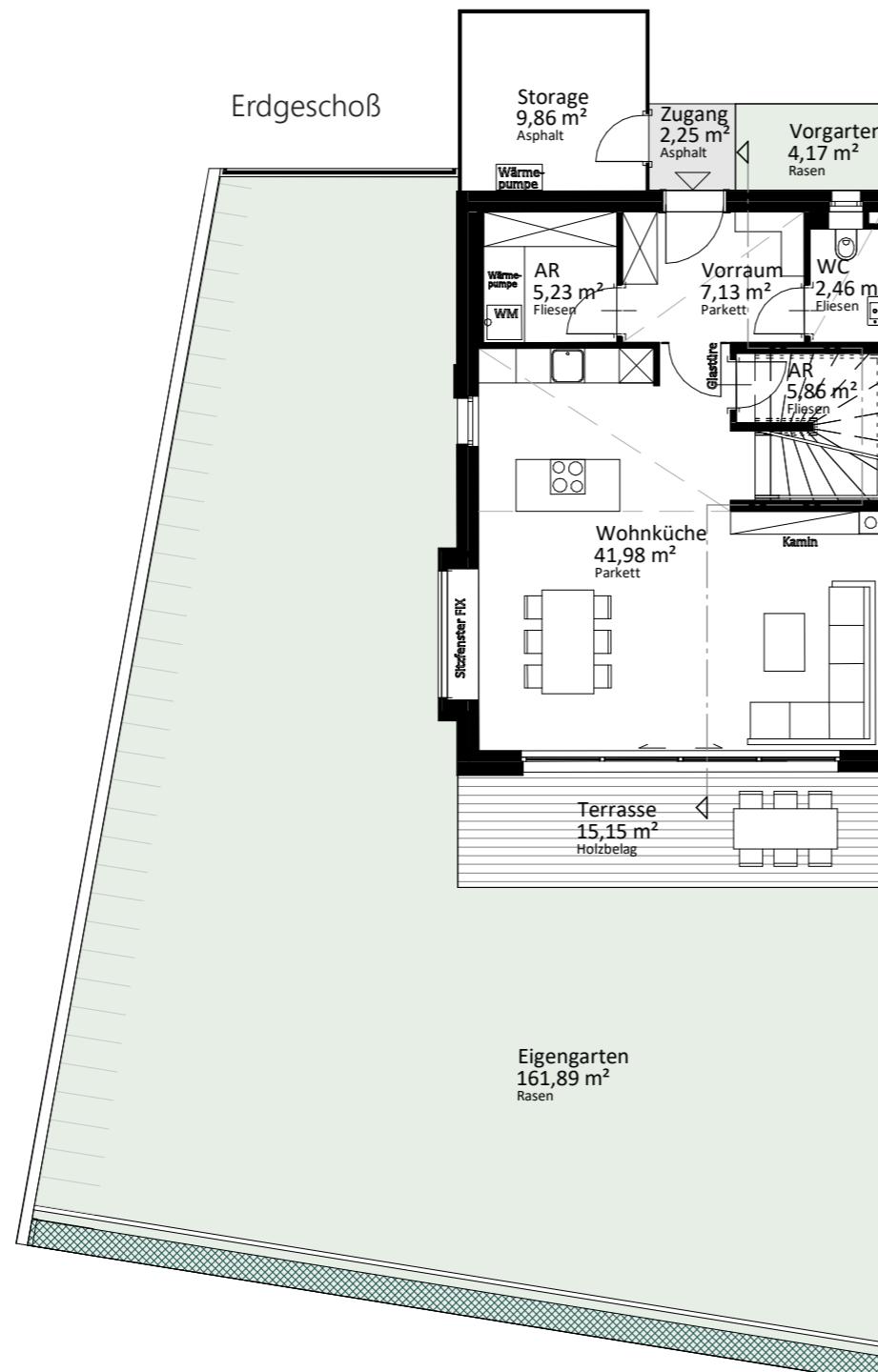
Freiflächen

Storage 9,86 m²
Zugang 2,25 m²
Vorgarten 4,17 m²
Eigengarten 161,89 m²
Terrasse 15,15 m²
Dachterrasse 18,62 m²
Gesamtfläche 211,94 m²

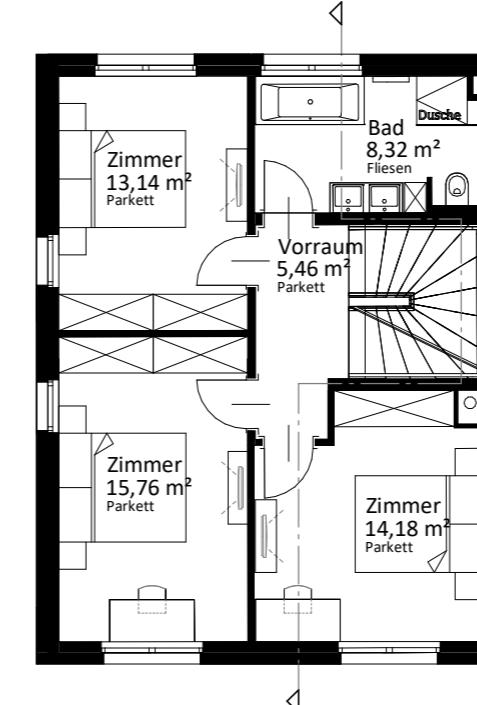
0M 1M 2M 3M 4M 5M



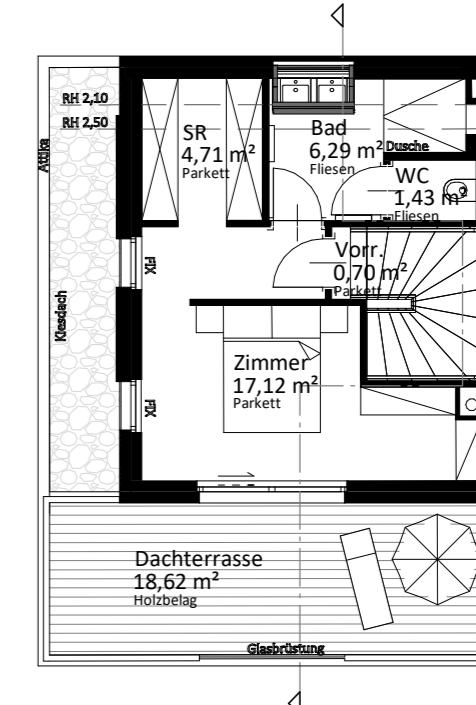
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

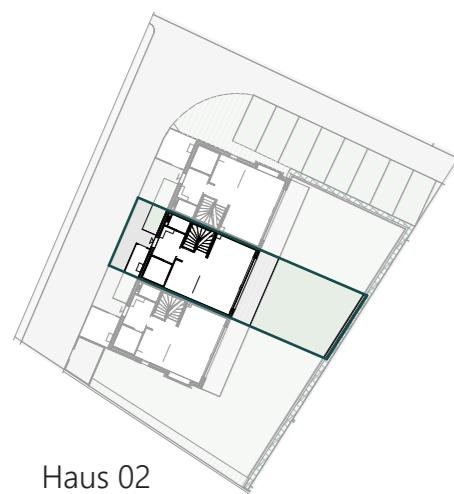
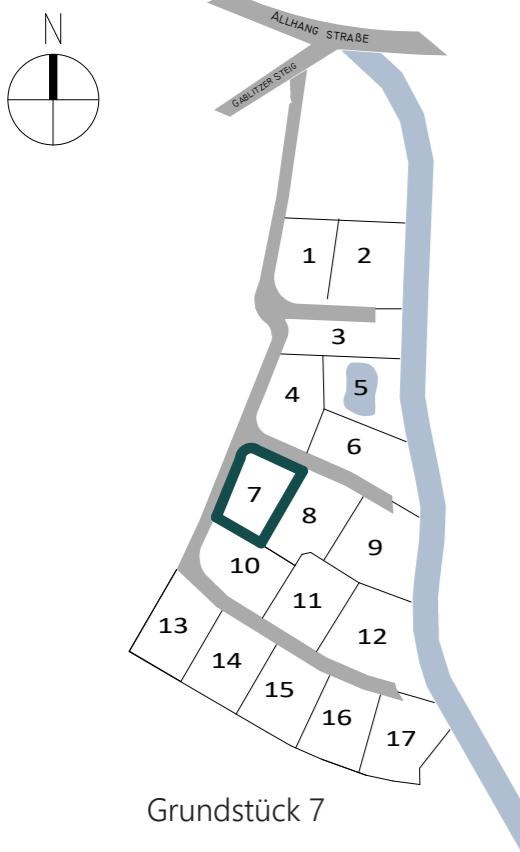
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

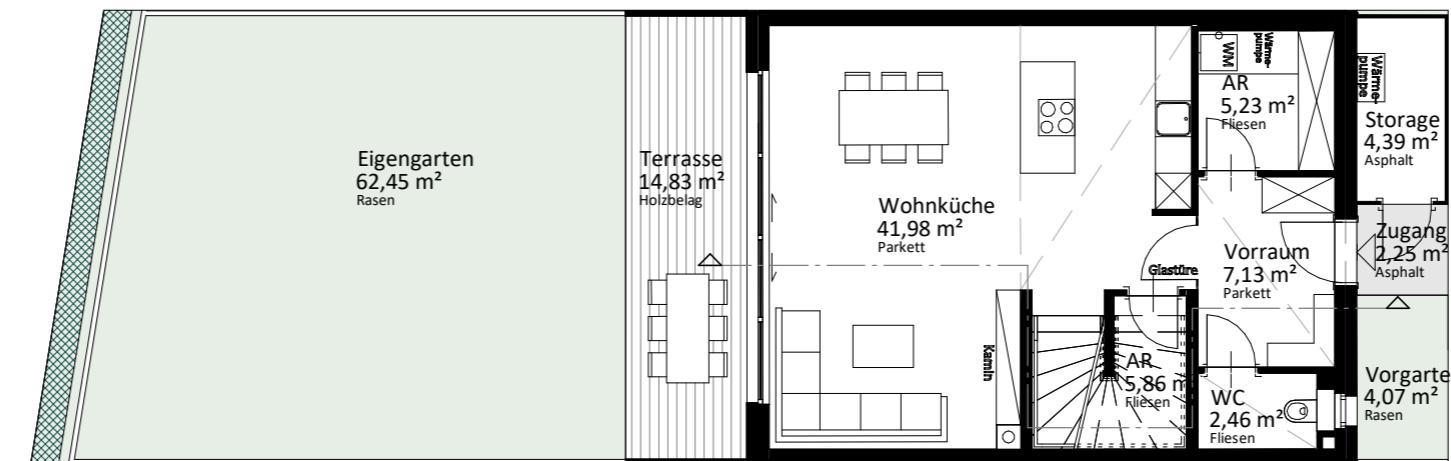
Freiflächen

Storage	4,39 m ²
Zugang	2,25 m ²
Vorgarten	4,07 m ²
Eigengarten	62,45 m ²
Terrasse	14,83 m ²
Dachterrasse	18,30 m ²
Gesamtfläche	106,29 m ²

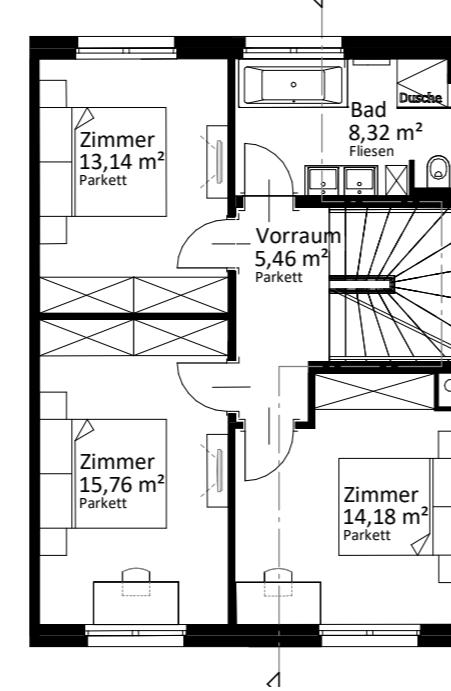
0M 1M 2M 3M 4M 5M



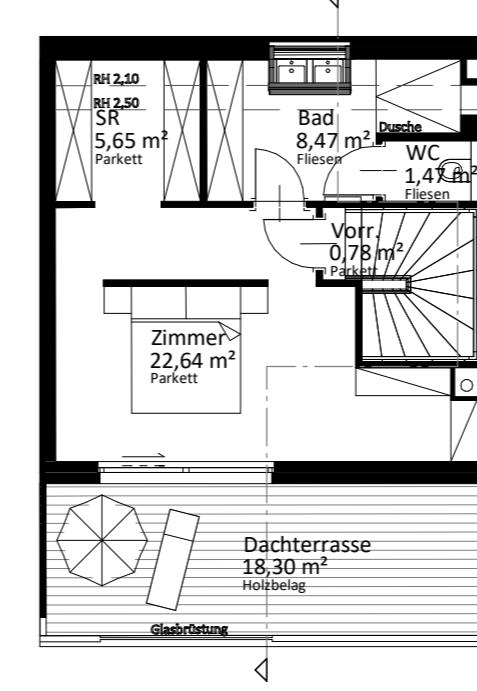
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

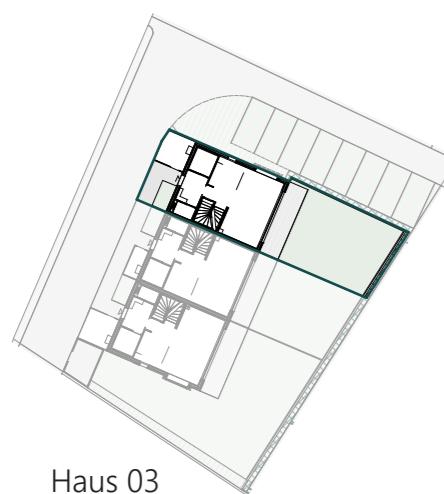
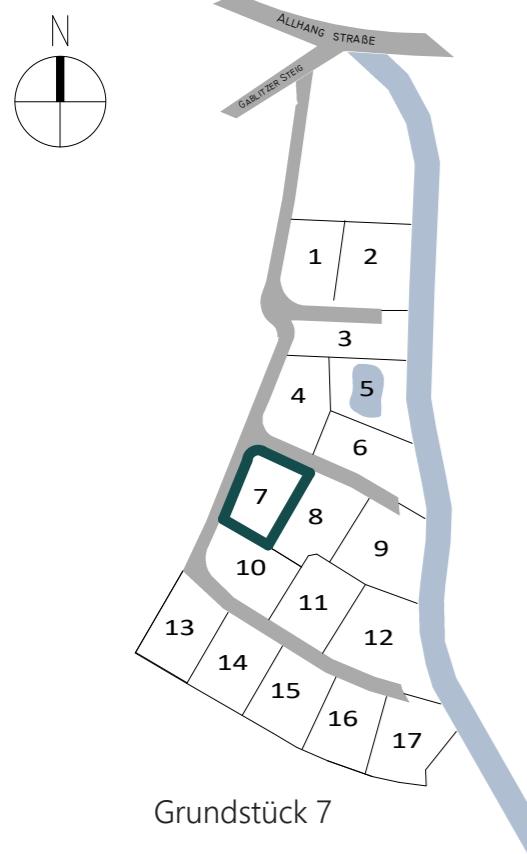
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

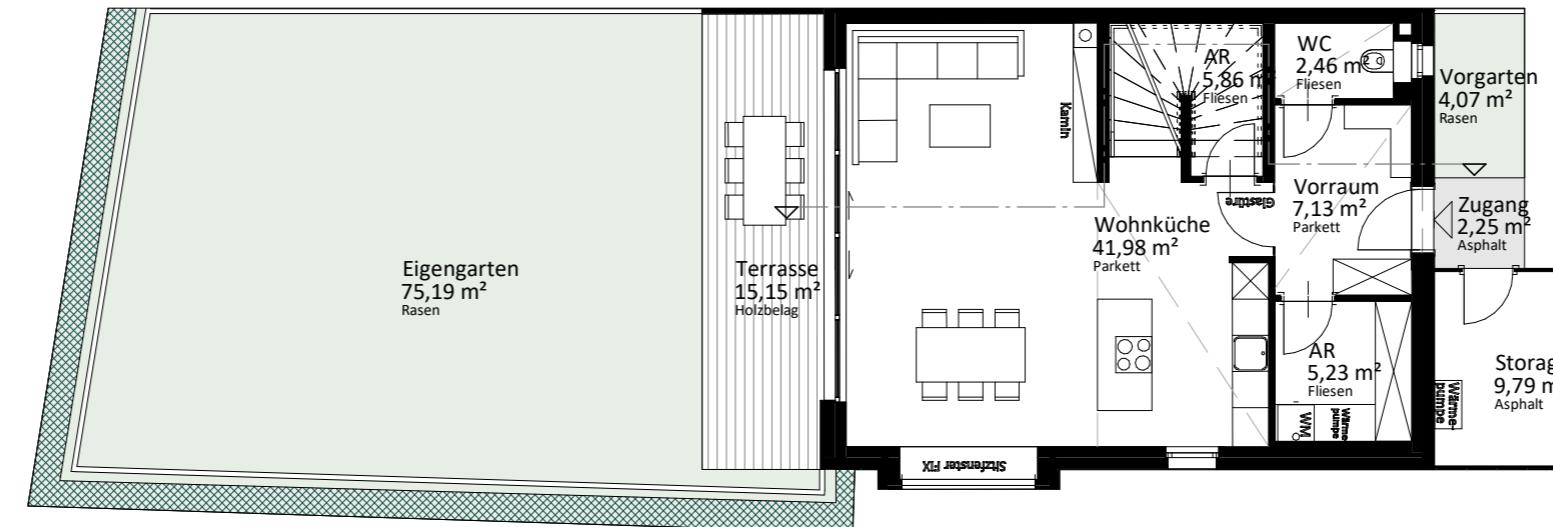
Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

Freiflächen

Storage 9,79 m²
Zugang 2,25 m²
Vorgarten 4,07 m²
Eigengarten 75,19 m²
Terrasse 15,15 m²
Dachterrasse 18,37 m²
Gesamtfläche 124,82 m²

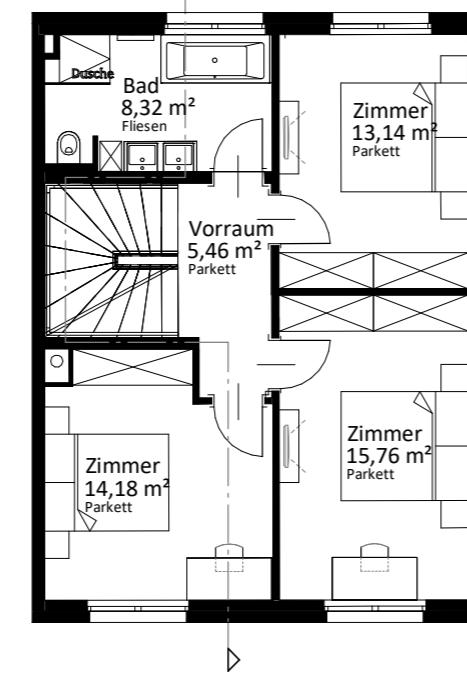


Erdgeschoß

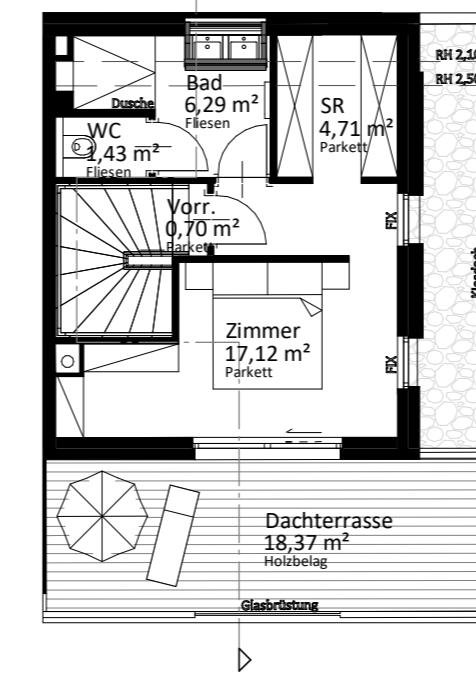


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

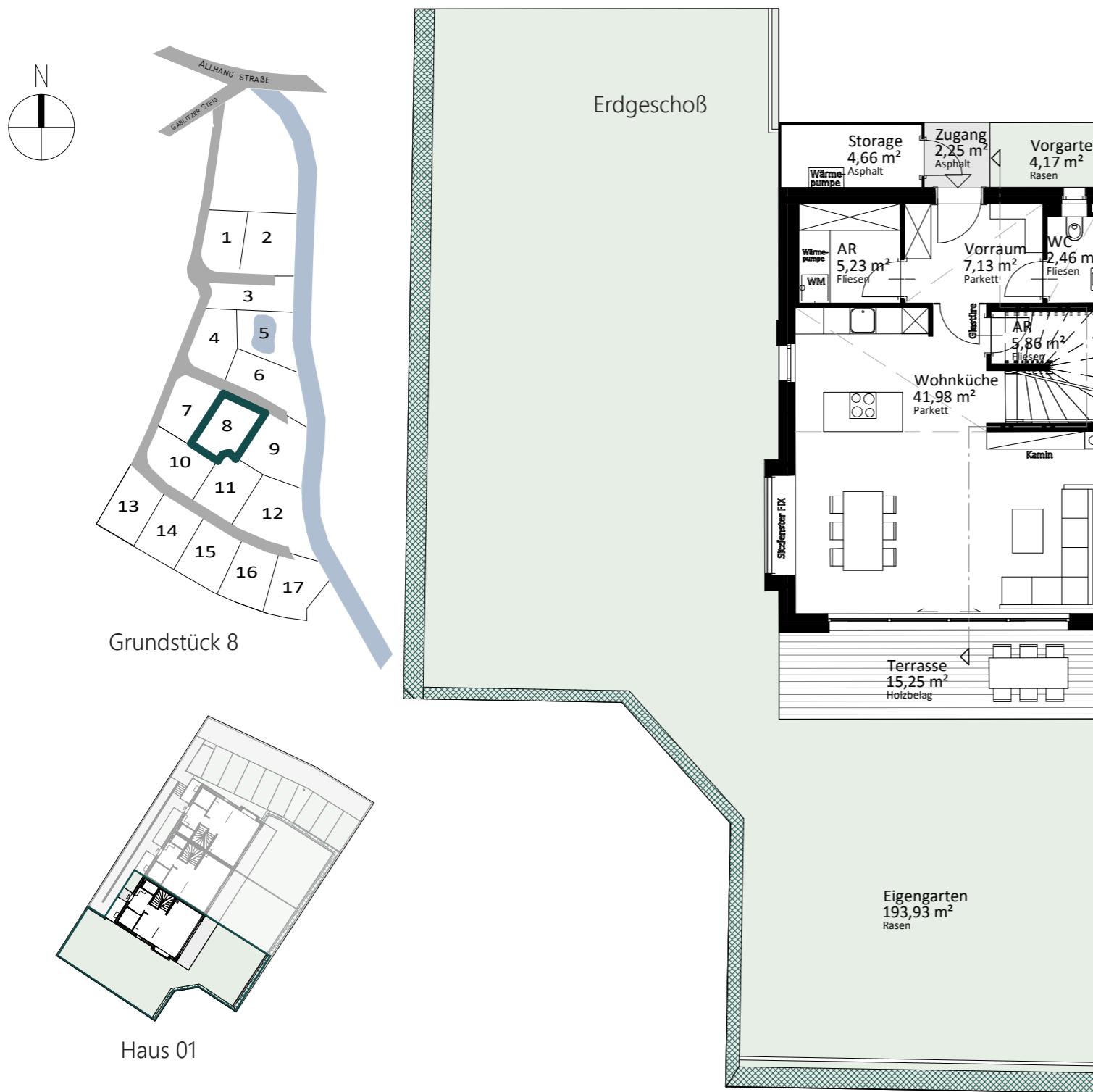
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

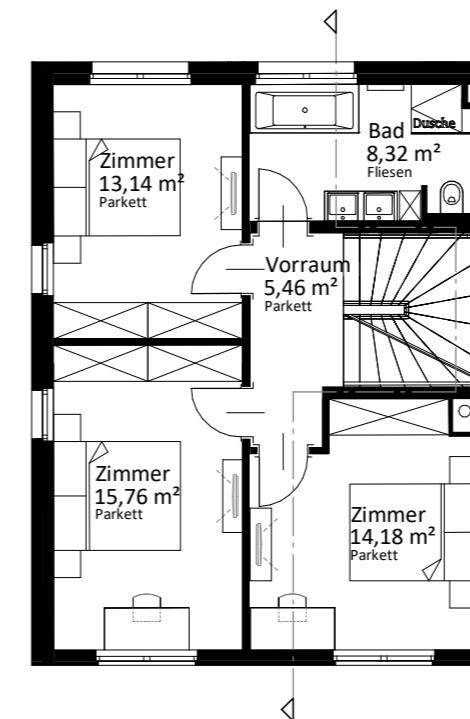
Freiflächen

Storage 4,66 m²
Zugang 2,25 m²
Vorgarten 4,17 m²
Eigengarten 193,93 m²
Terrasse 15,15 m²
Dachterrasse 18,37 m²
Gesamtfläche 124,82 m²

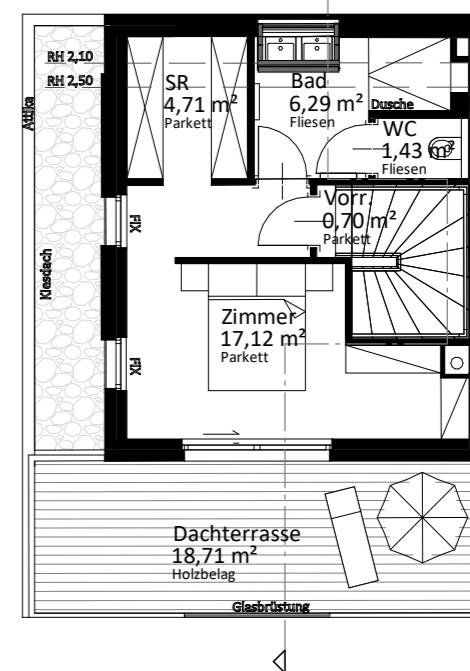
0M 1M 2M 3M 4M 5M



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

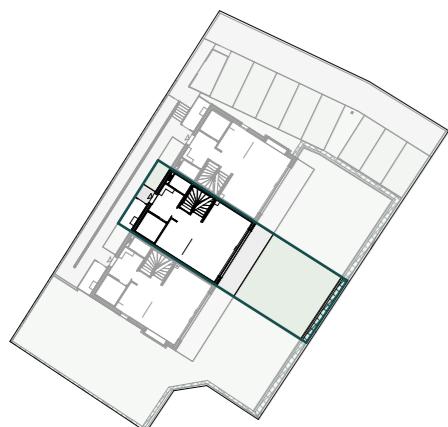
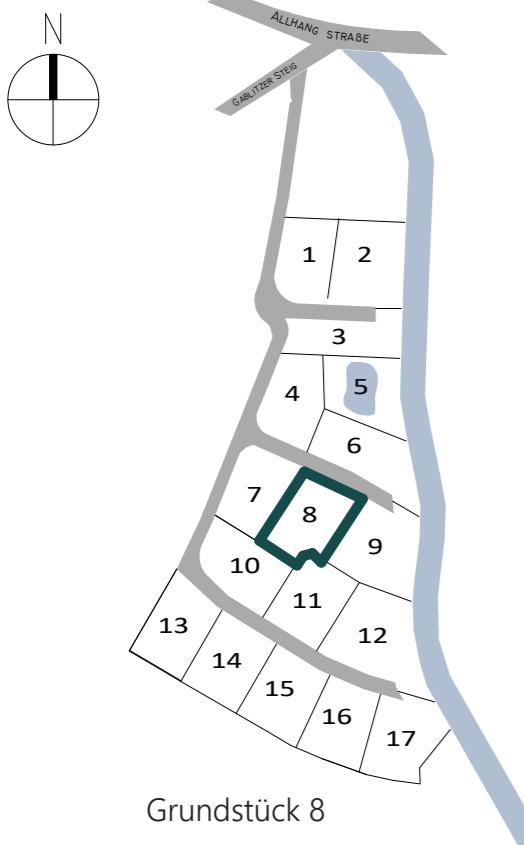
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

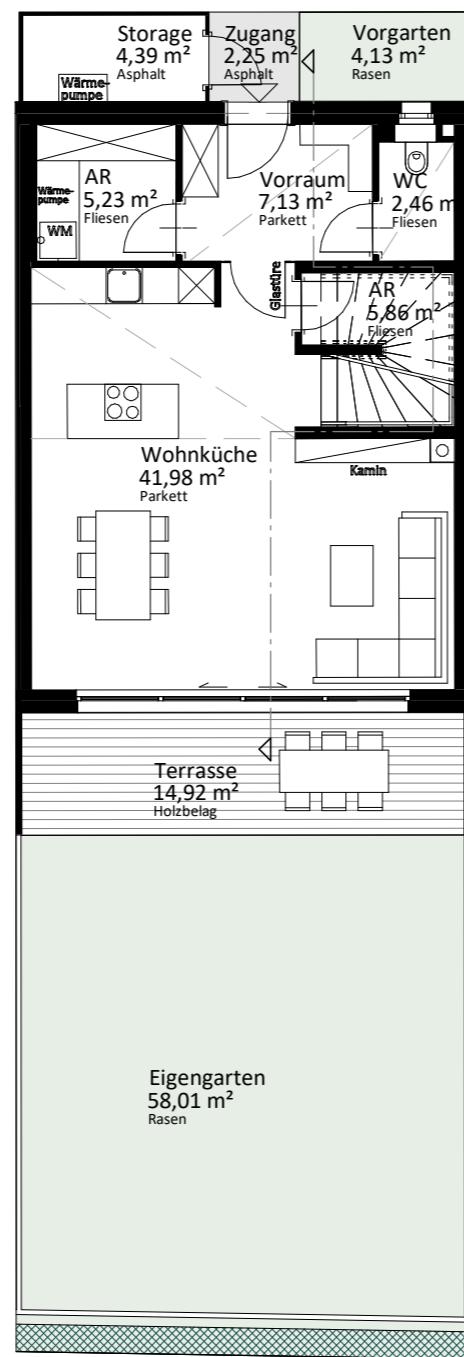
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

Freiflächen

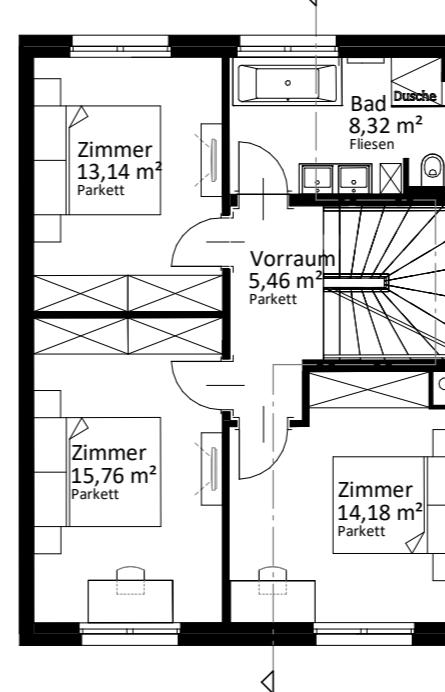
Storage	4,39 m ²
Zugang	2,25 m ²
Vorgarten	4,13 m ²
Eigengarten	58,01 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	102,09 m ²



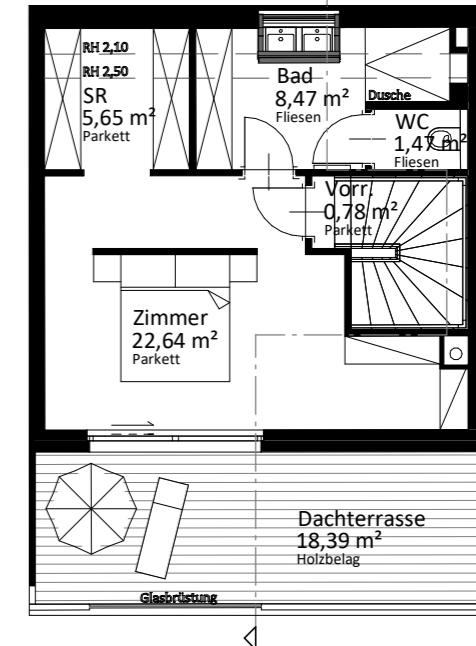
Erdgeschoß



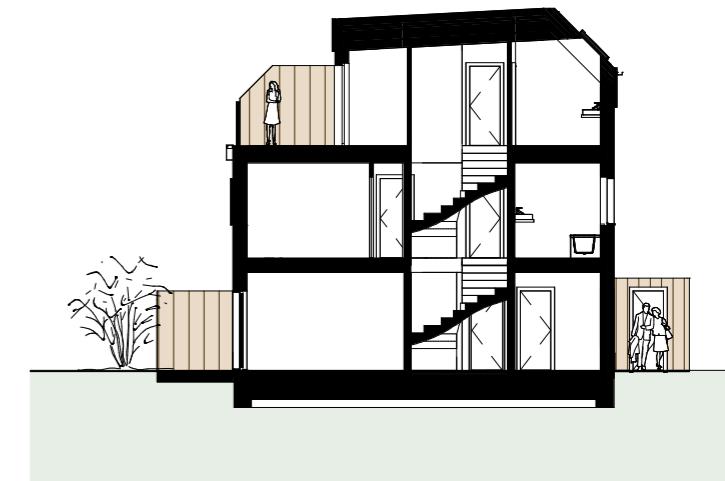
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

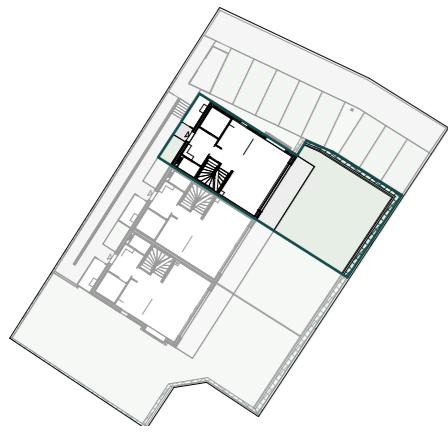
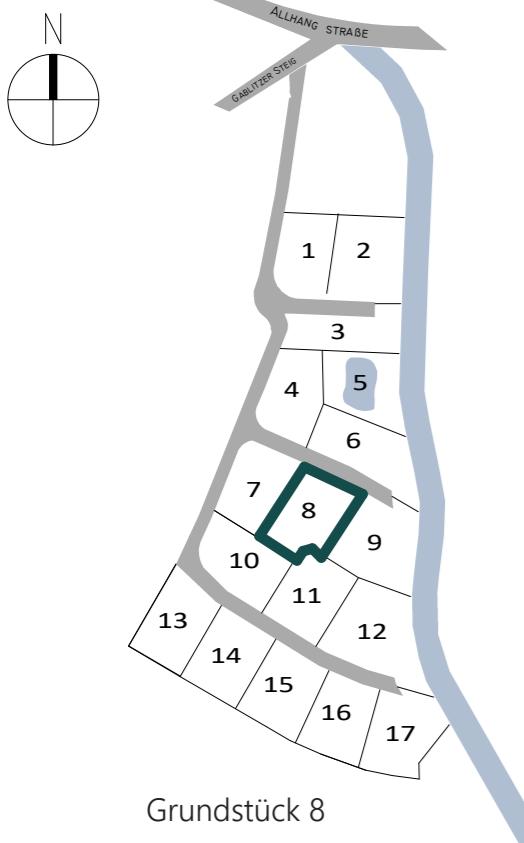
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

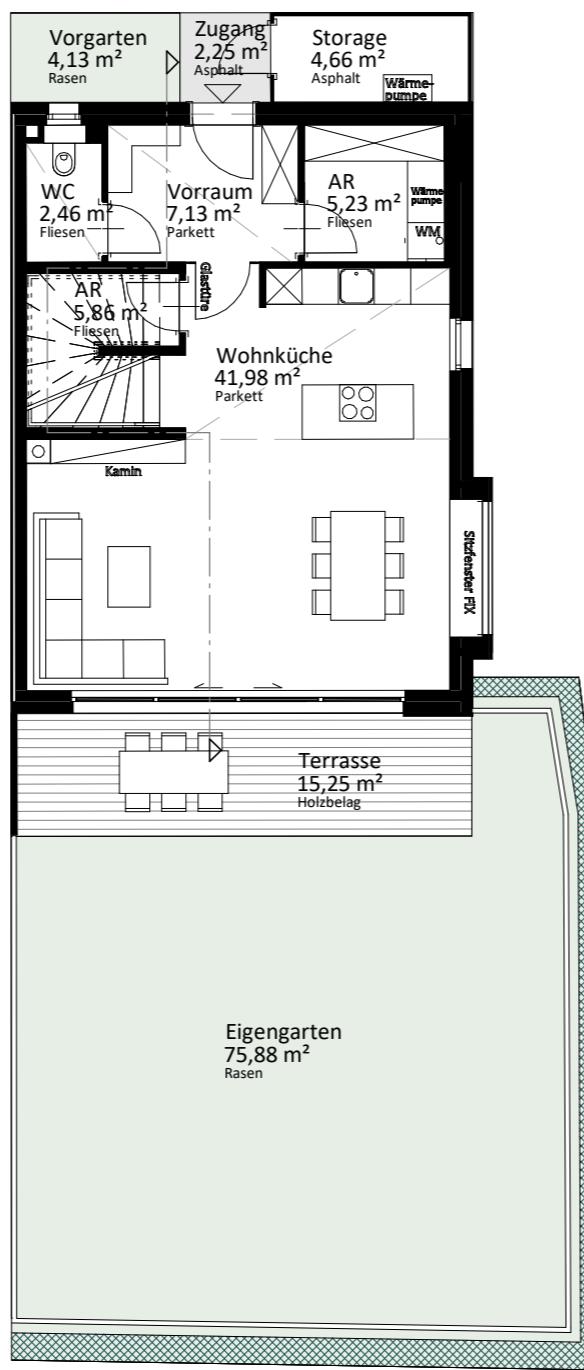
Freiflächen

Storage 4,66 m²
Zugang 2,25 m²
Vorgarten 4,13 m²
Eigengarten 75,88 m²
Terrasse 15,25 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 120,62 m²

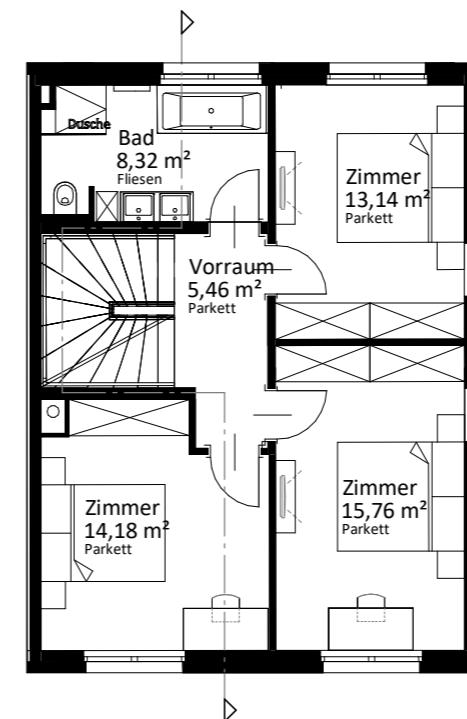
0M 1M 2M 3M 4M 5M



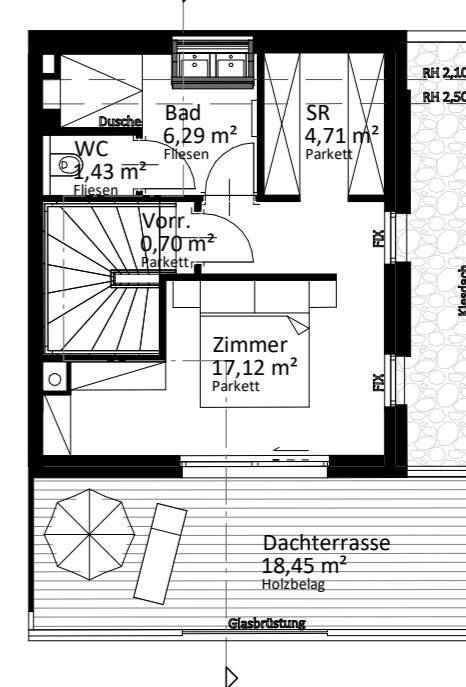
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

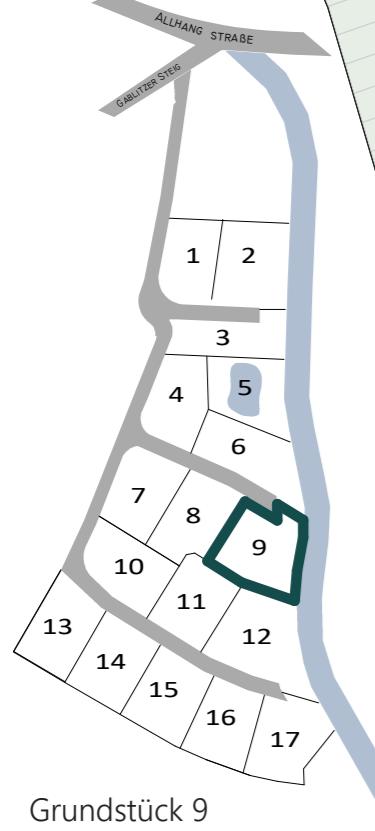
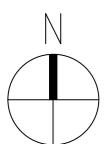
Wohnflächen

Untergeschoß 74,77 m²
Erdgeschoß 57,44 m²
1. Obergeschoß 30,23 m²
Gesamtfläche 162,44 m²

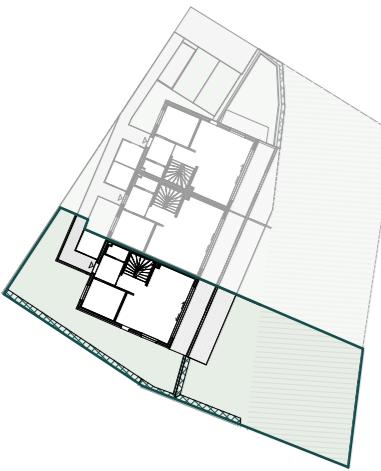
Freiflächen

Storage 5,21 m²
Zugang 3,85 m²
Eigengarten 271,29 m²
Terrasse 14,69 m²
Dachterrasse EG 13,27 m²
Dachterrasse 1.OG 18,45 m²
Gesamtfläche 326,76 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M

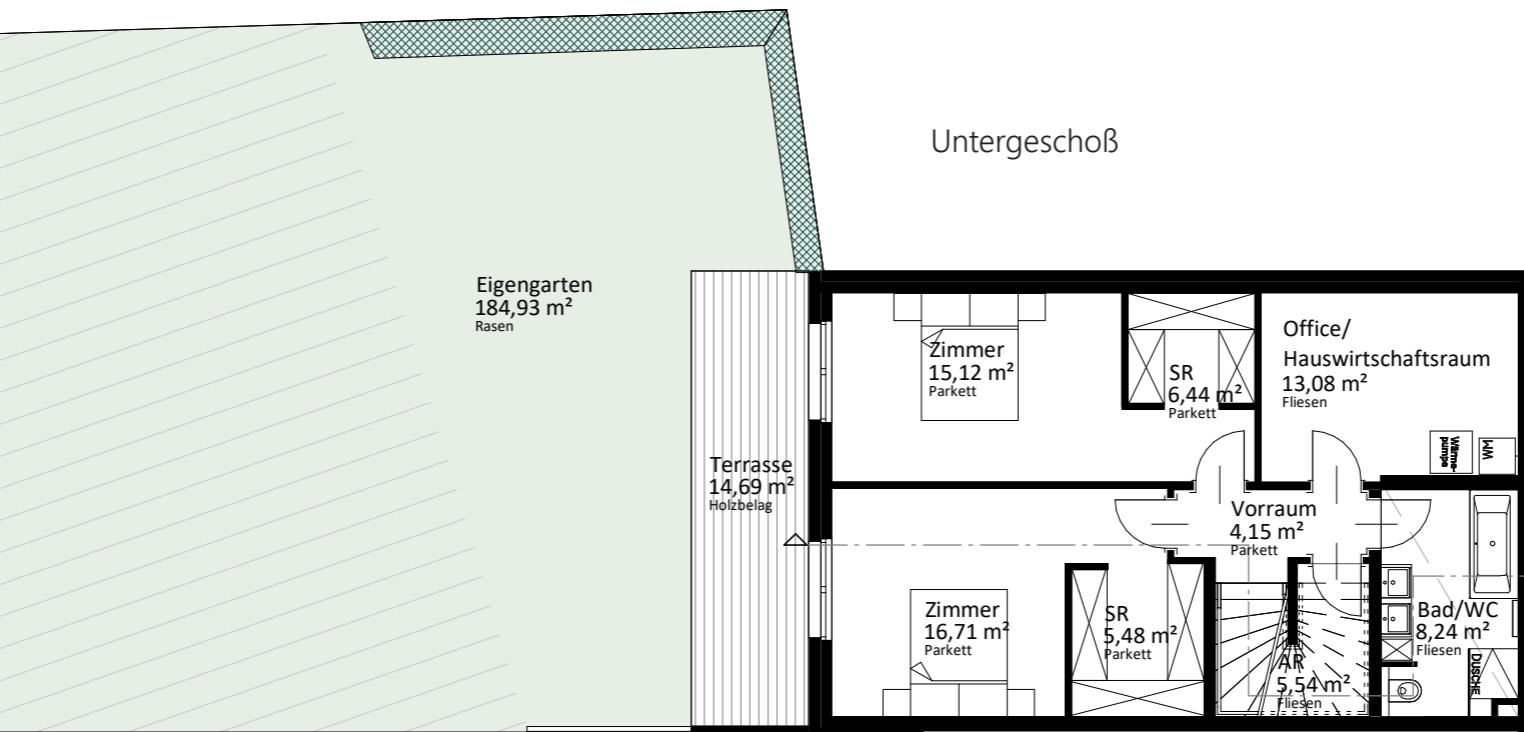


Grundstück 9

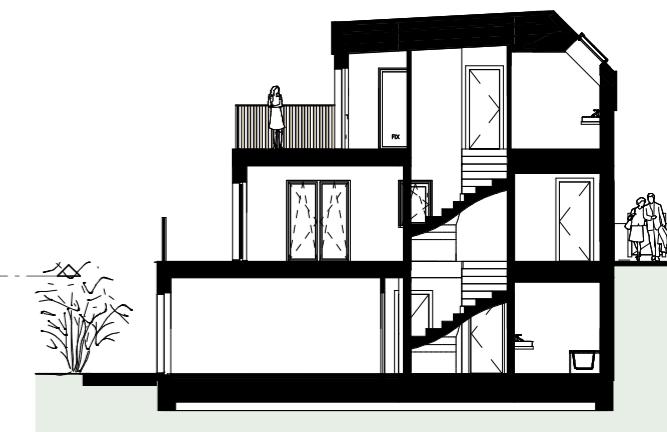


Haus 01

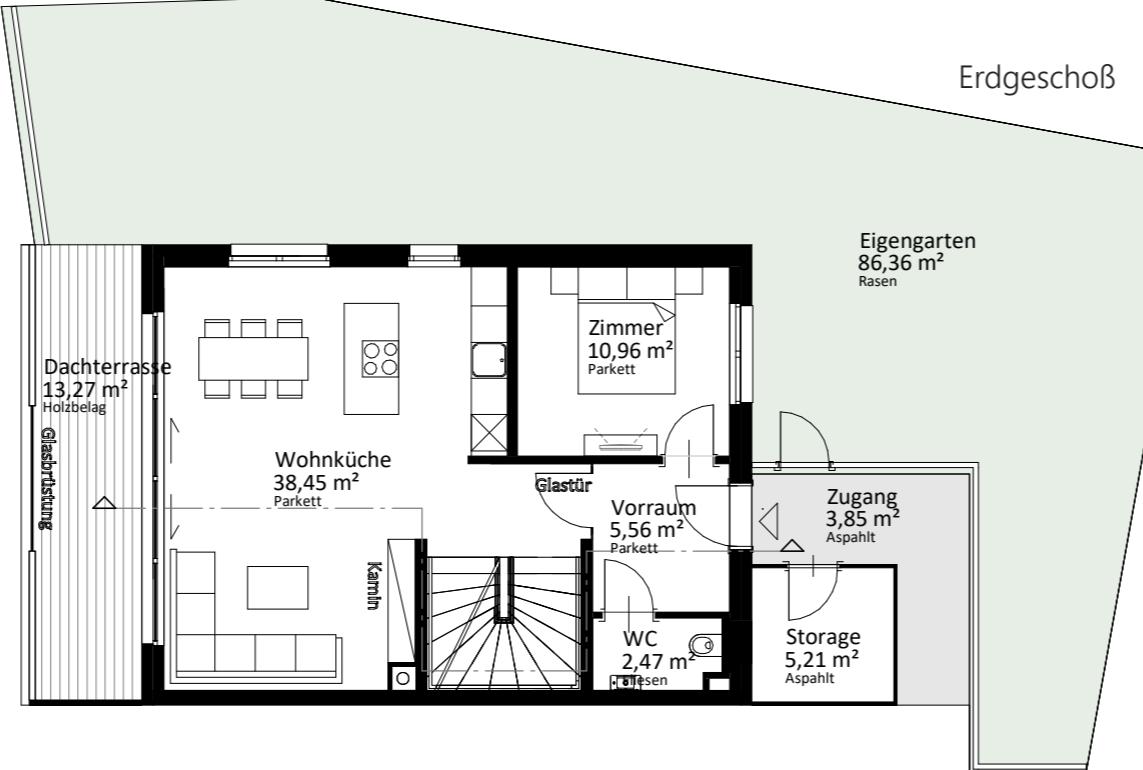
Untergeschoß



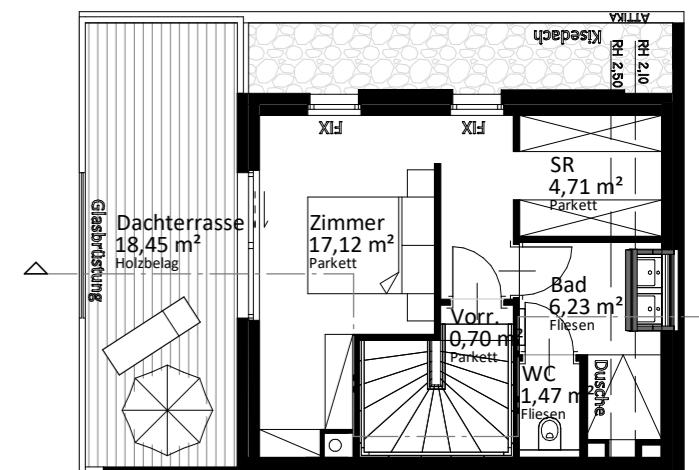
Schnitt



Erdgeschoß



1. Obergeschoß



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

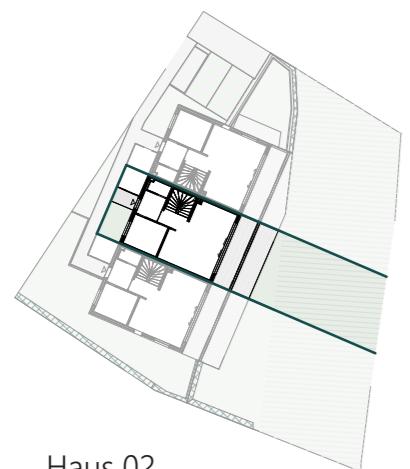
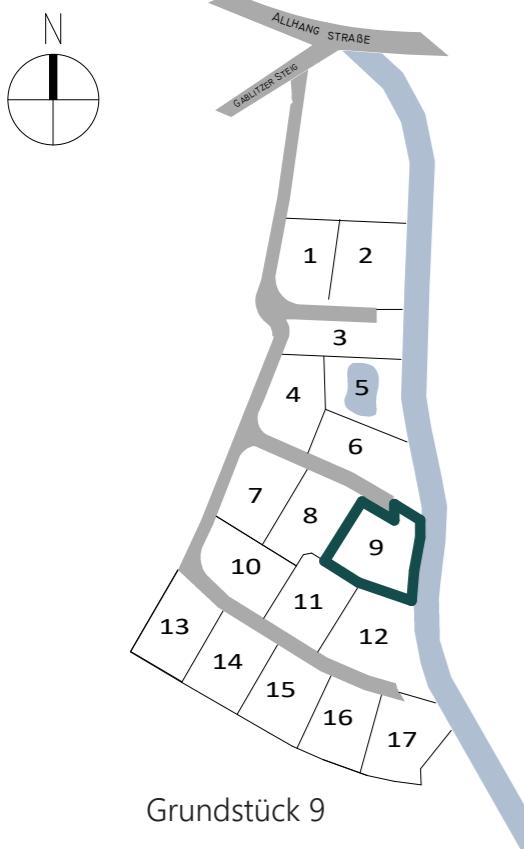
Wohnflächen

Untergeschoß 74,71 m²
Erdgeschoß 57,44 m²
1. Obergeschoß 39,01 m²
Gesamtfläche 171,16 m²

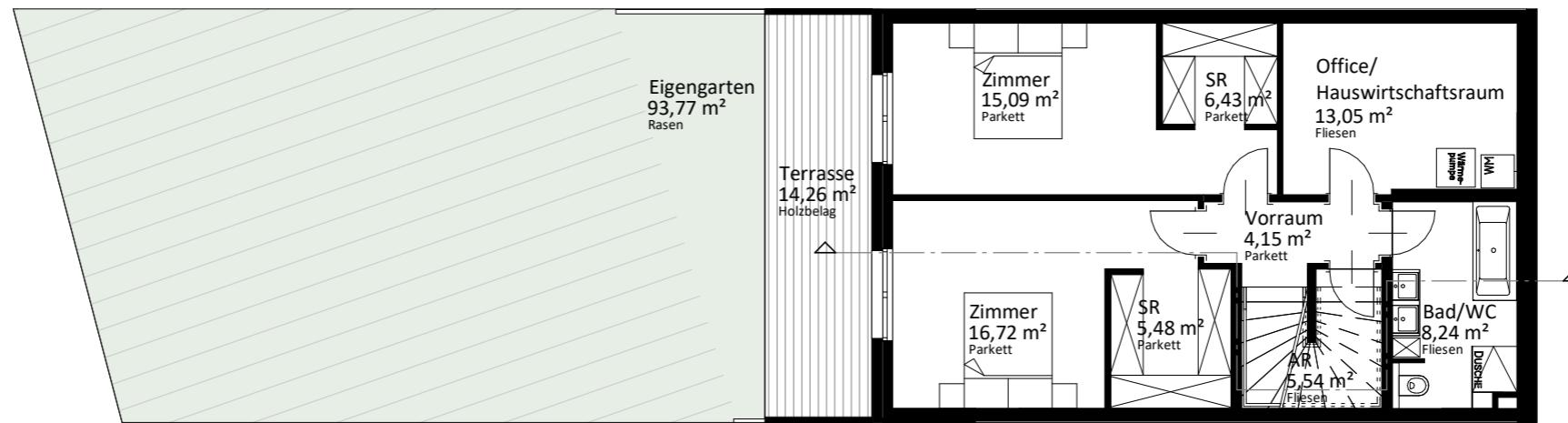
Freiflächen

Storage 5,33 m²
Zugang 3,60 m²
Vorgarten 8,46 m²
Eigengarten 93,77 m²
Terrasse 14,26 m²
Dachterrassen 31,24 m²
Gesamtfläche 156,66 m²

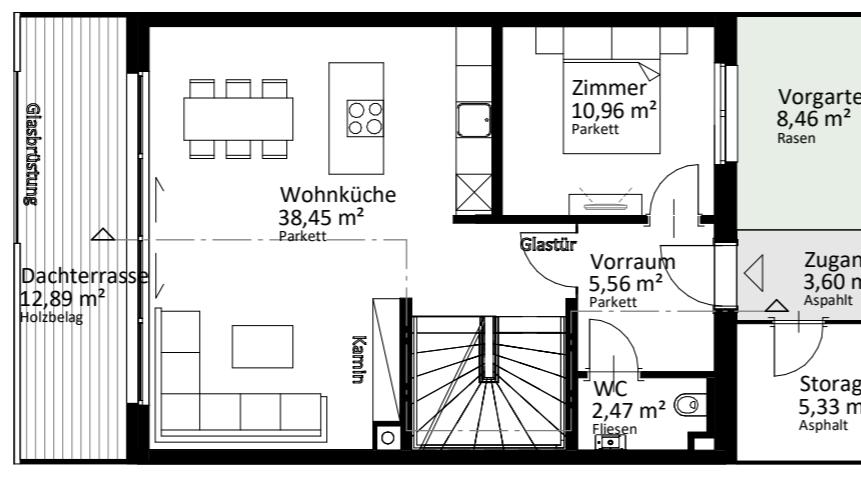
0M 1M 2M 3M 4M 5M



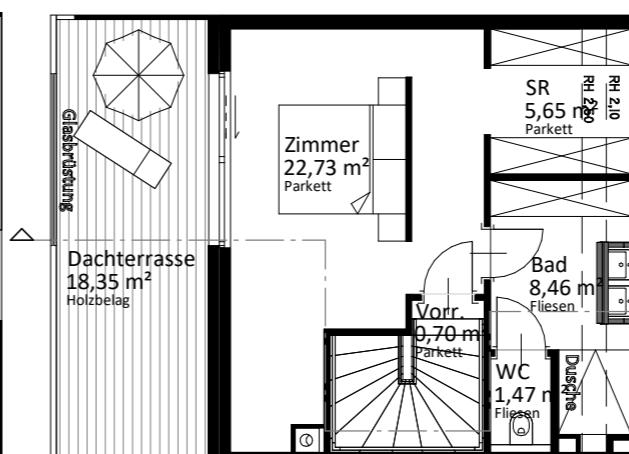
Untergeschoß



Erdgeschoß



1. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

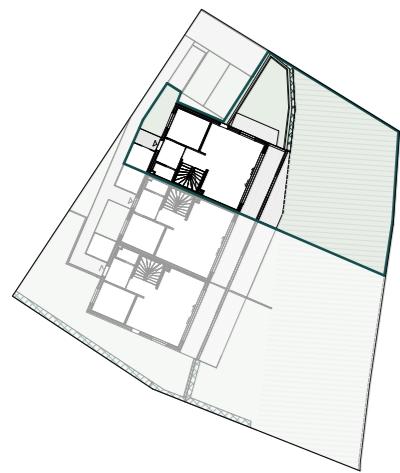
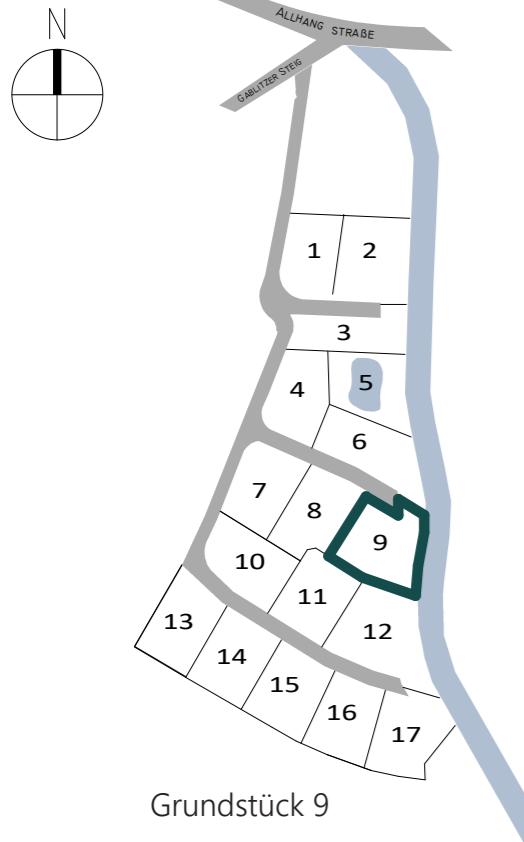
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

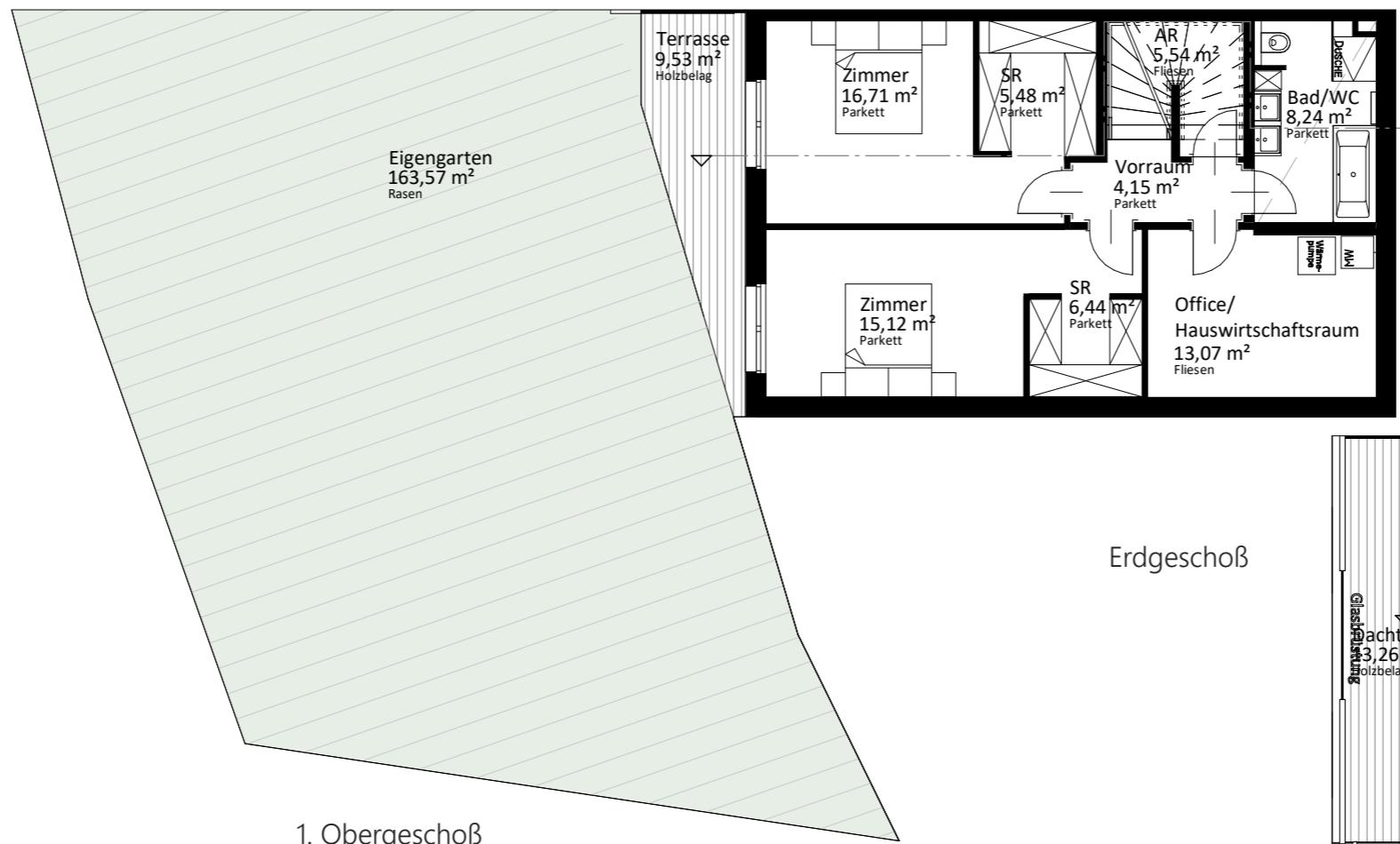
Untergeschoß 74,77 m²
Erdgeschoß 57,44 m²
1. Obergeschoß 30,23 m²
Gesamtfläche 162,44 m²

Freiflächen

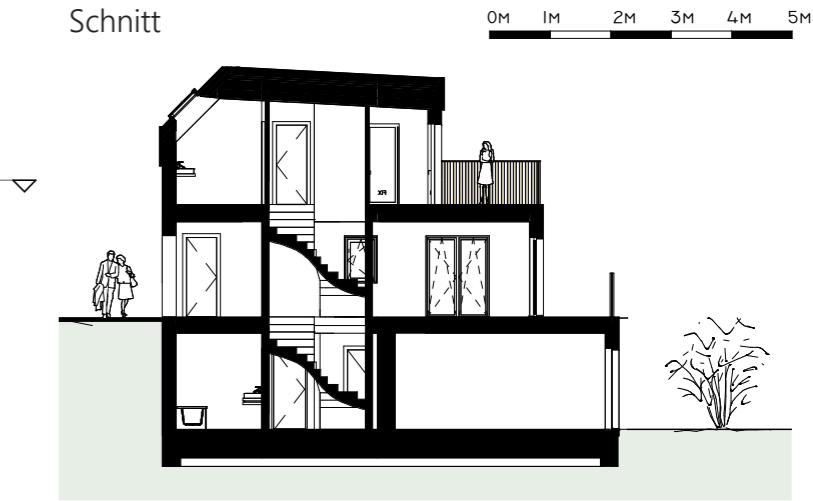
Storage 5,35 m²
Zugang 3,60 m²
Vorgarten 10,50 m²
Eigengarten 187,55 m²
Terrasse 9,53 m²
Dachterrassen 31,37 m²
Gesamtfläche 255,48 m²



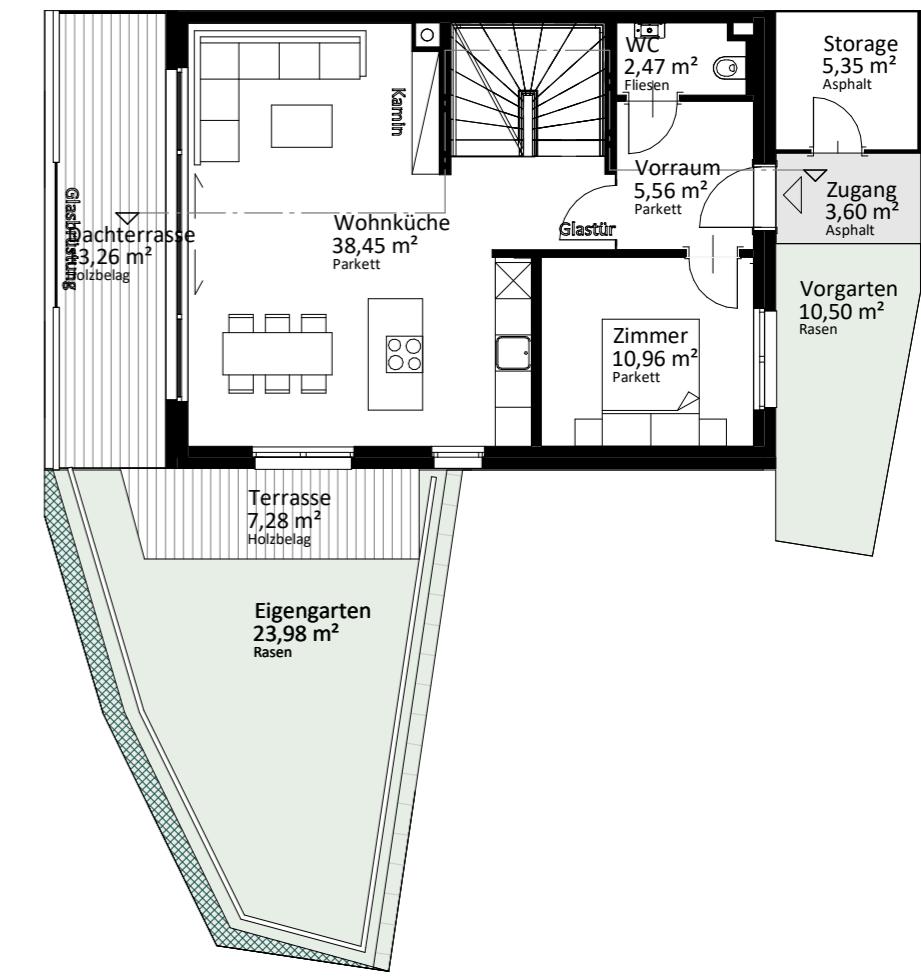
Untergeschoß



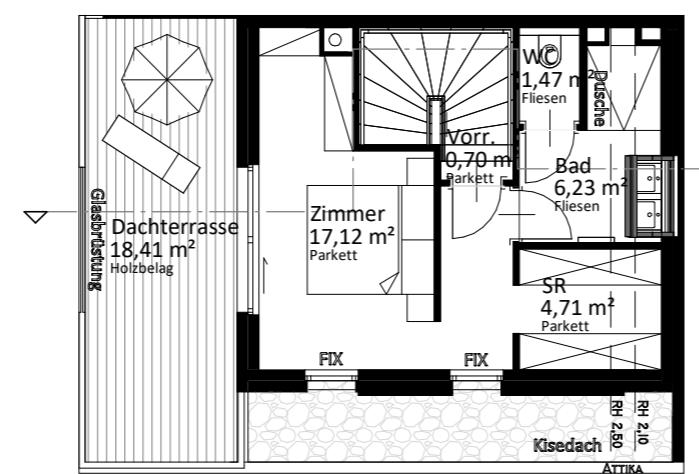
Schnitt

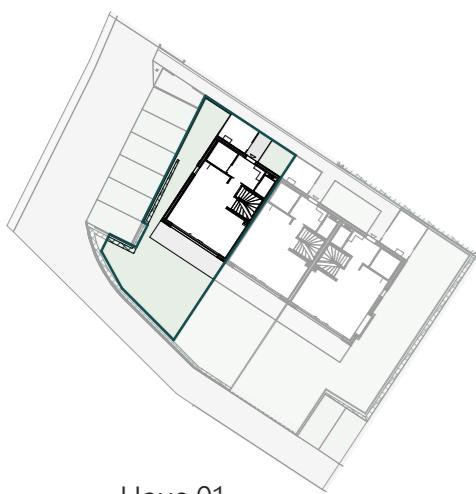
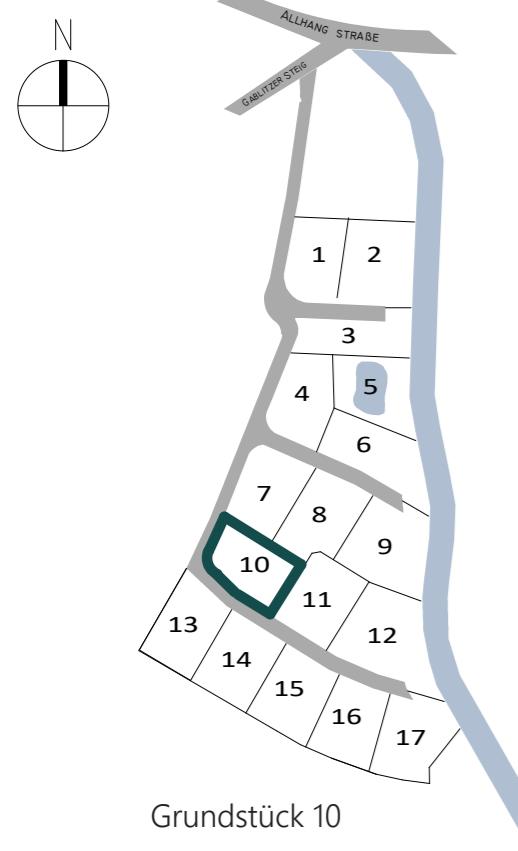


Erdgeschoß



1. Obergeschoß





Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

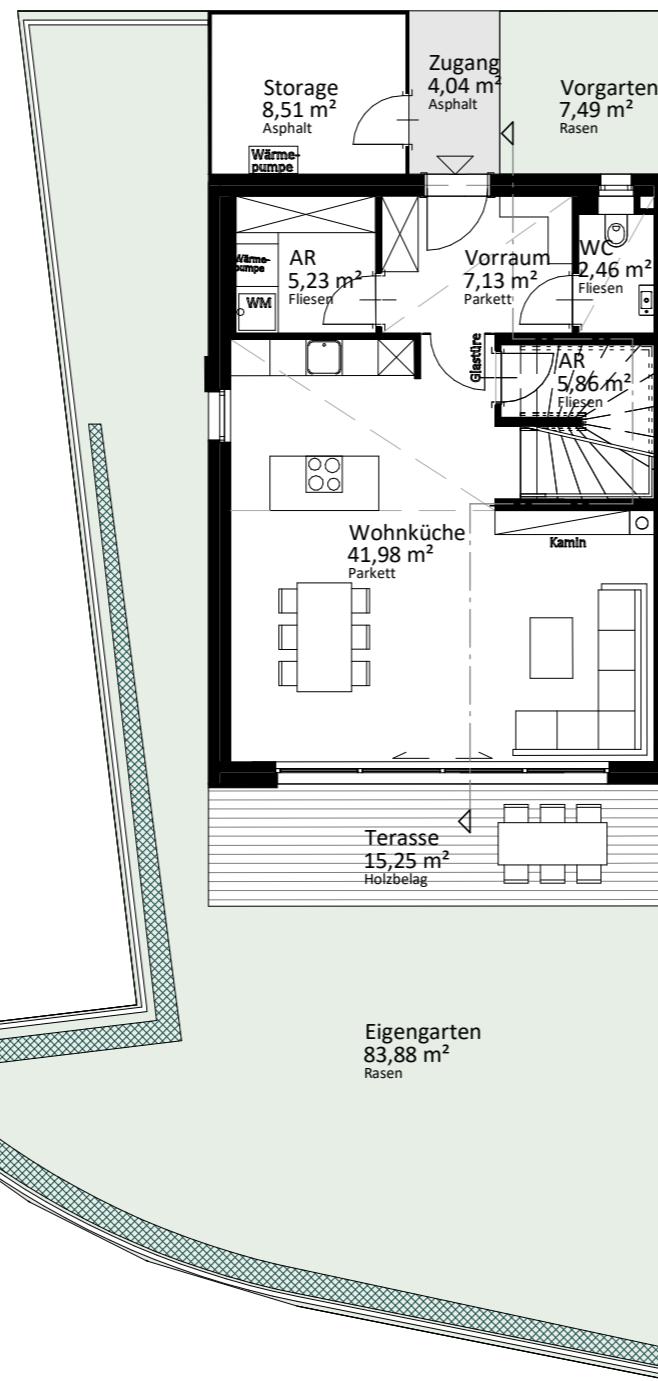
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

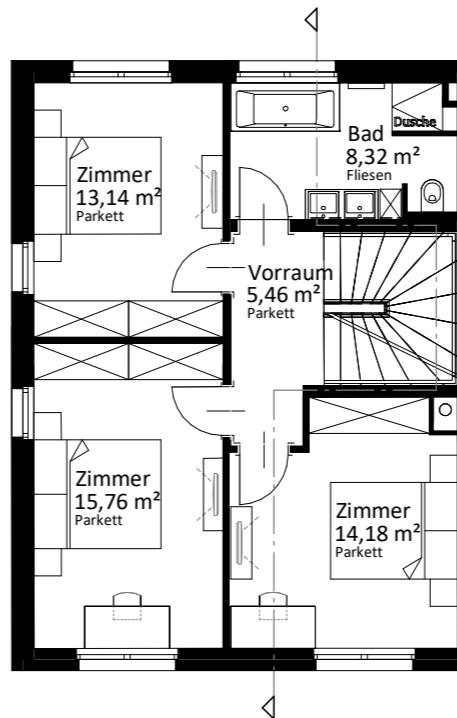
Freiflächen

Storage 8,51 m²
Zugang 4,04 m²
Vorgarten 7,49 m²
Eigengarten 83,88 m²
Terrasse 15,25 m²
Dachterrasse 18,41 m²
Gesamtfläche 137,58 m²

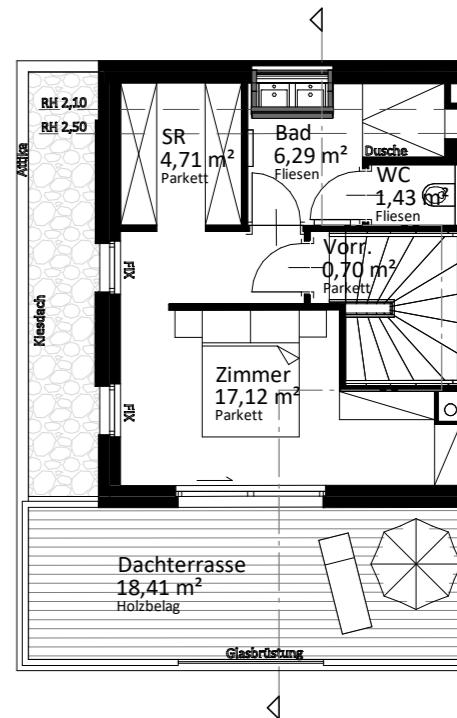
Erdgeschoß



1. Obergeschoß

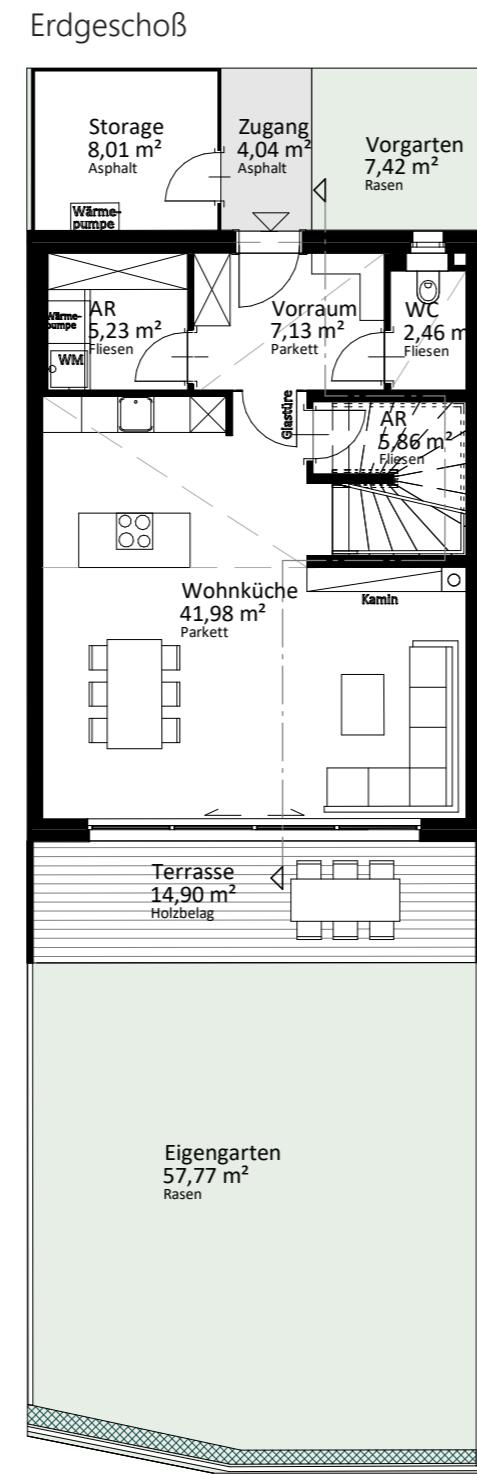
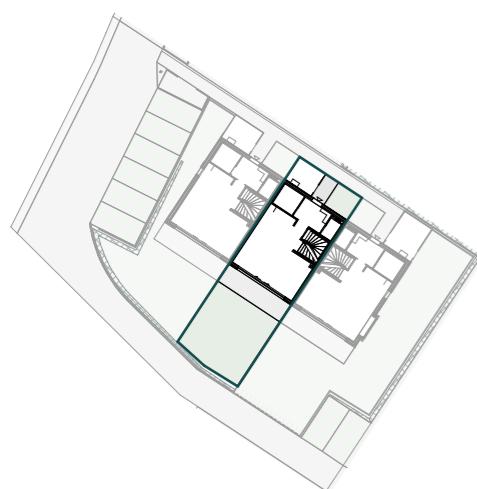
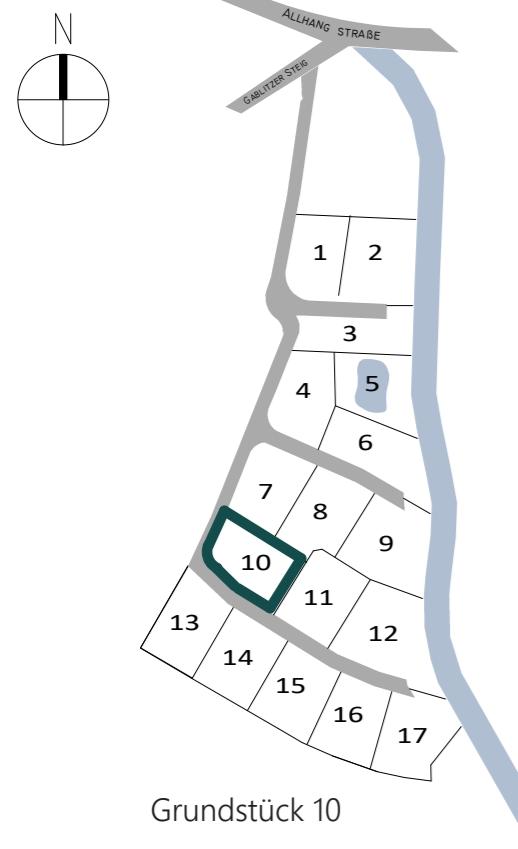


2. Obergeschoß



Schnitt

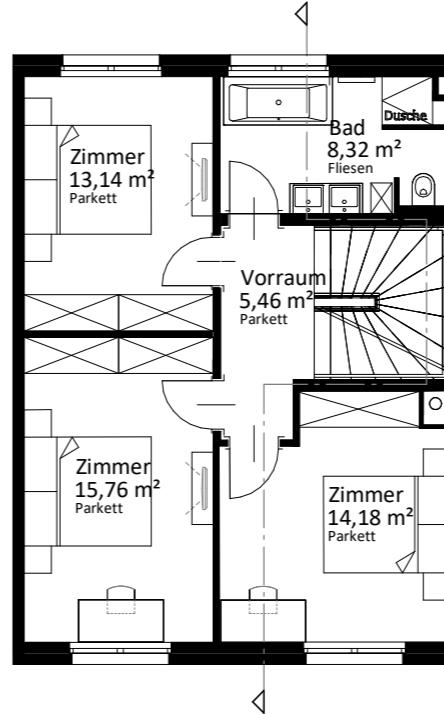




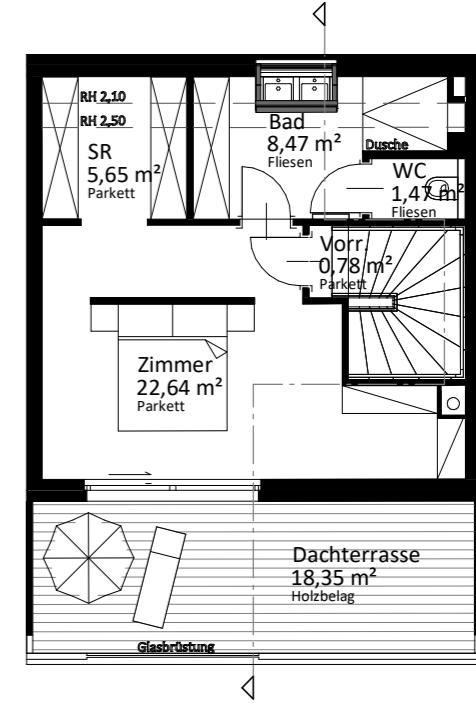
Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

Freiflächen	
Storage	8,01 m ²
Zugang	4,04 m ²
Vorgarten	7,42 m ²
Eigengarten	57,77 m ²
Terrasse	14,90 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	110,49 m ²

1. Obergeschoß

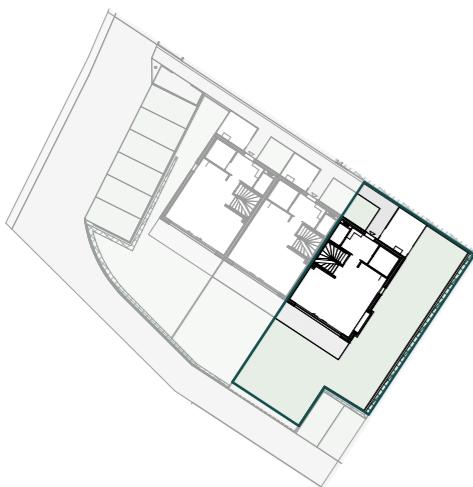
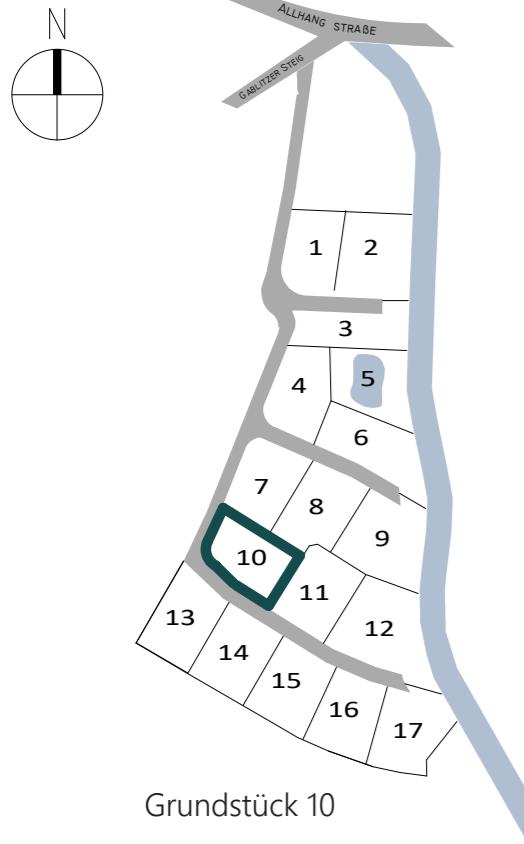


2. Obergeschoß



Schnitt





Raumprogramm

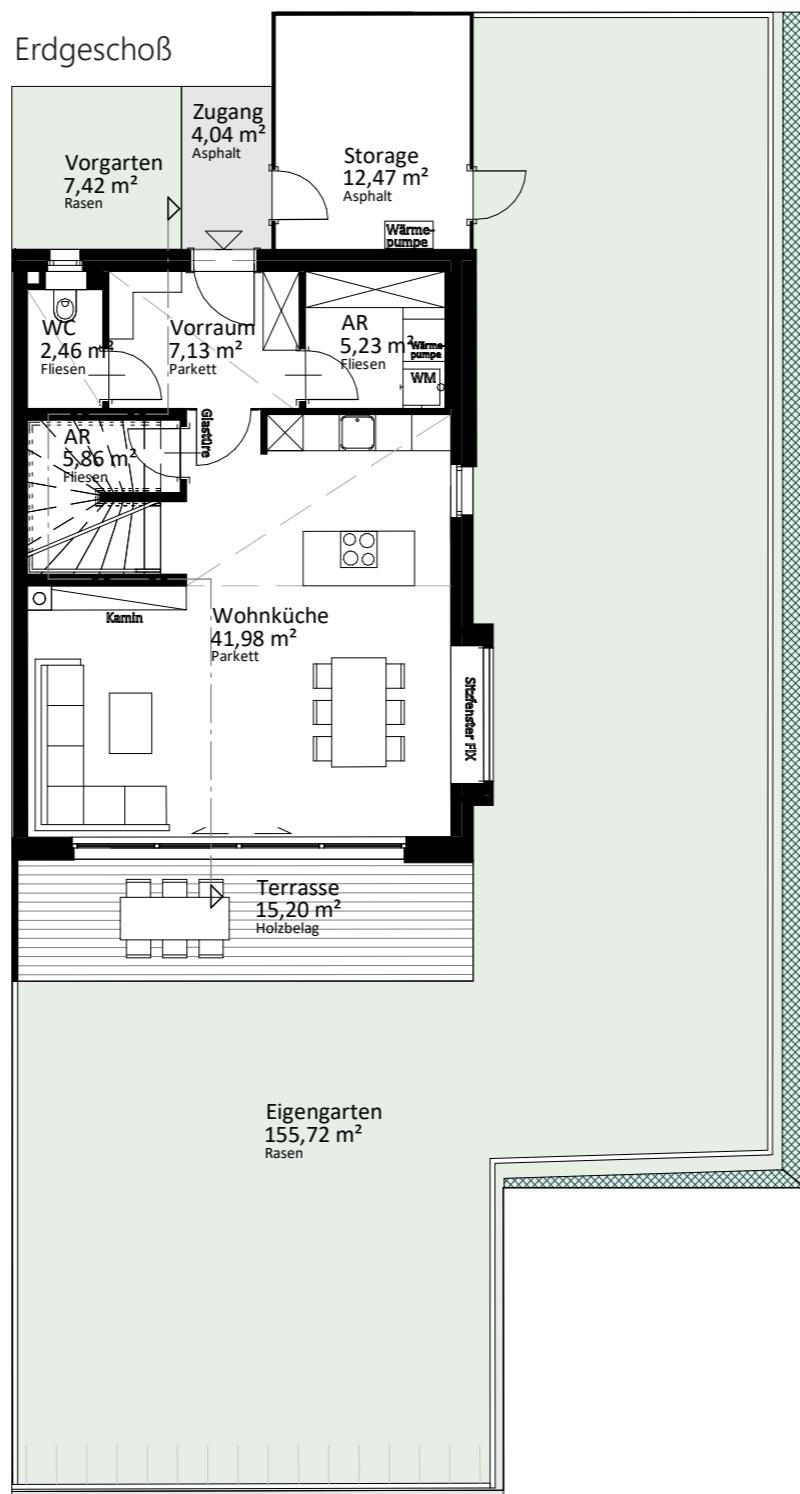
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

Storage	12,47 m ²
Zugang	4,04 m ²
Vorgarten	7,42 m ²
Eigengarten	155,72 m ²
Terrasse	15,20 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	213,26 m ²



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

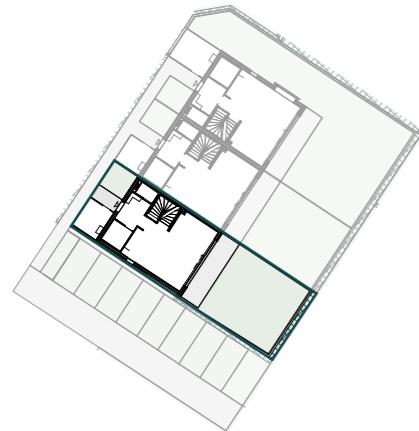
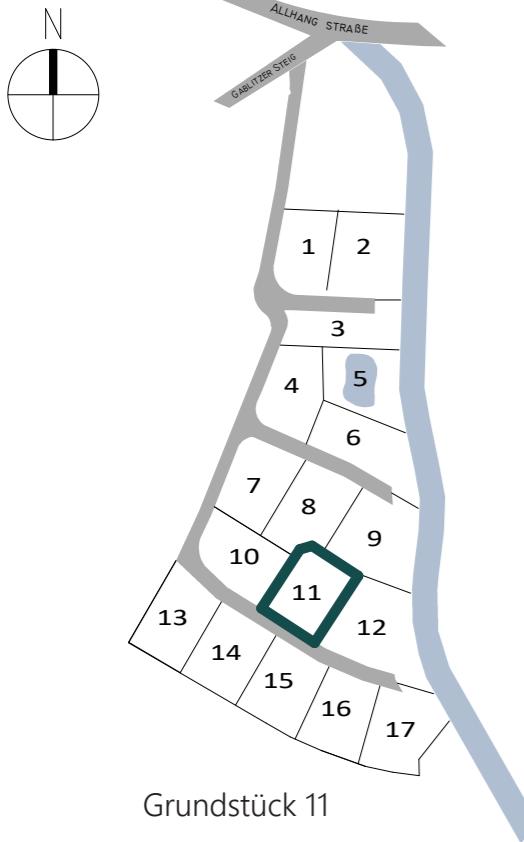
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

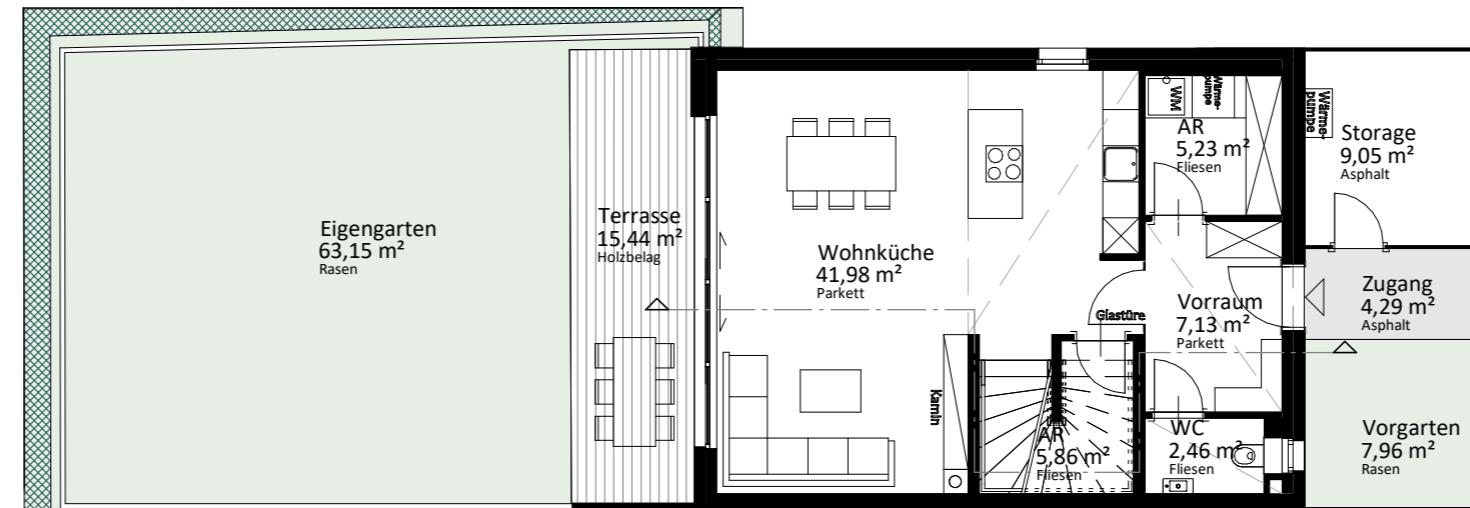
Freiflächen

Storage 9,05 m²
Zugang 4,29 m²
Vorgarten 7,96 m²
Eigengarten 63,15 m²
Terrasse 15,44 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 118,34 m²

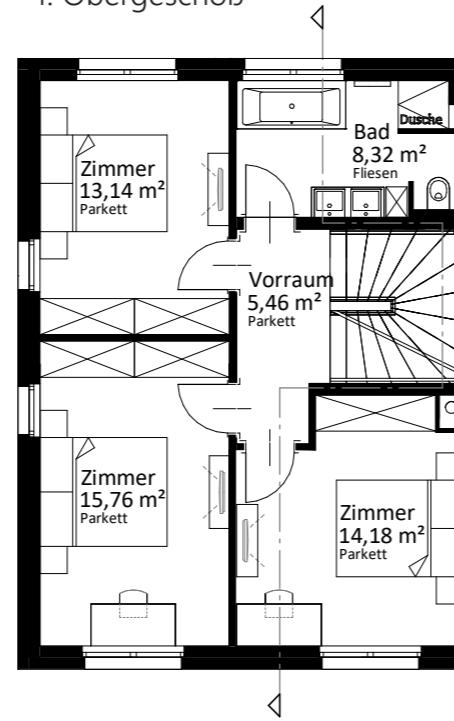
0M 1M 2M 3M 4M 5M



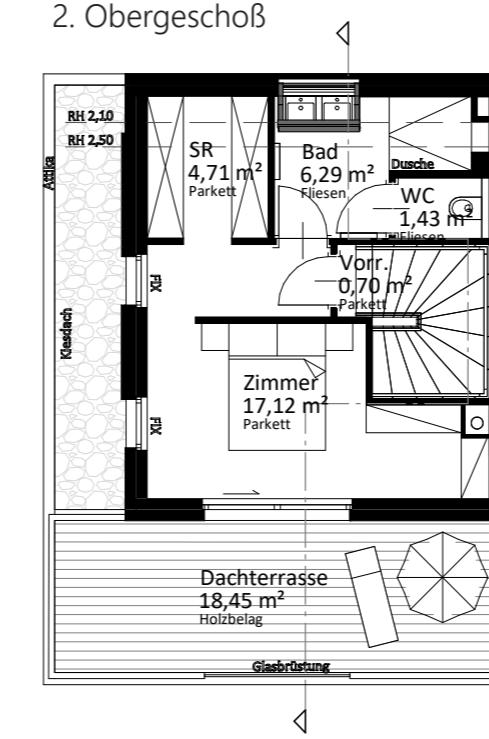
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

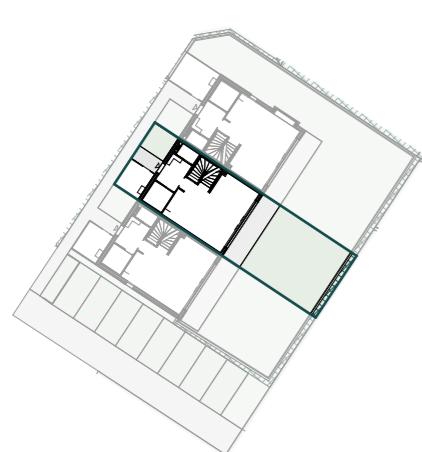
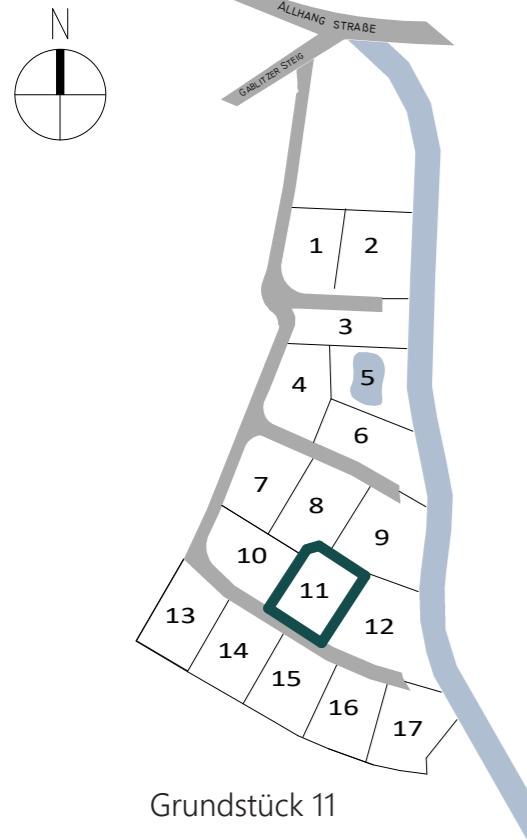
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

Freiflächen

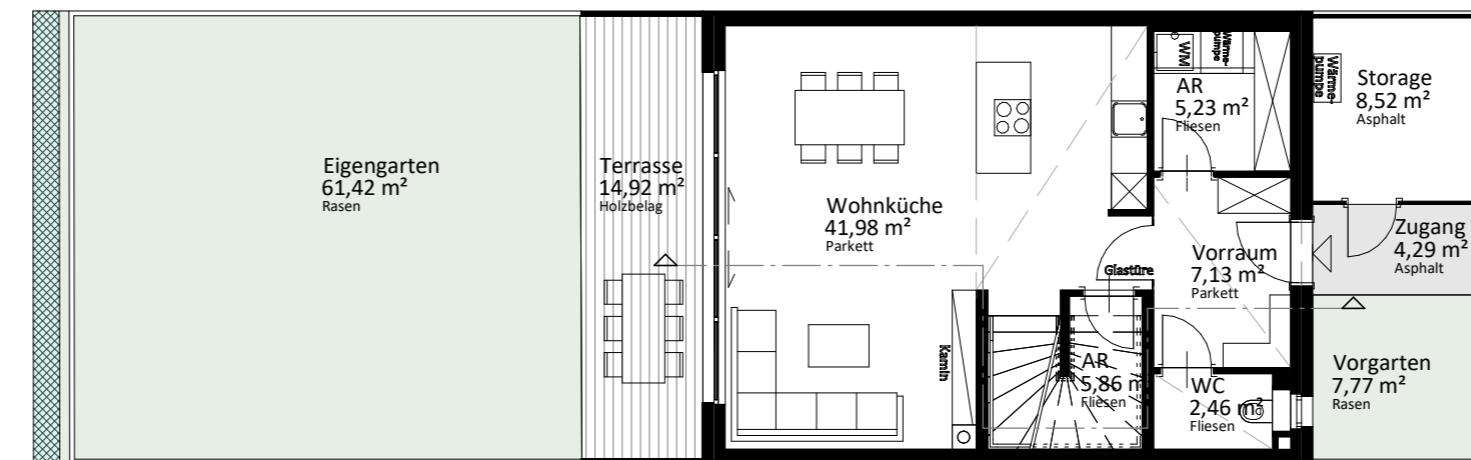
Storage	8,52 m ²
Zugang	4,29 m ²
Vorgarten	7,77 m ²
Eigengarten	61,42 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	115,32 m ²

0M 1M 2M 3M 4M 5M

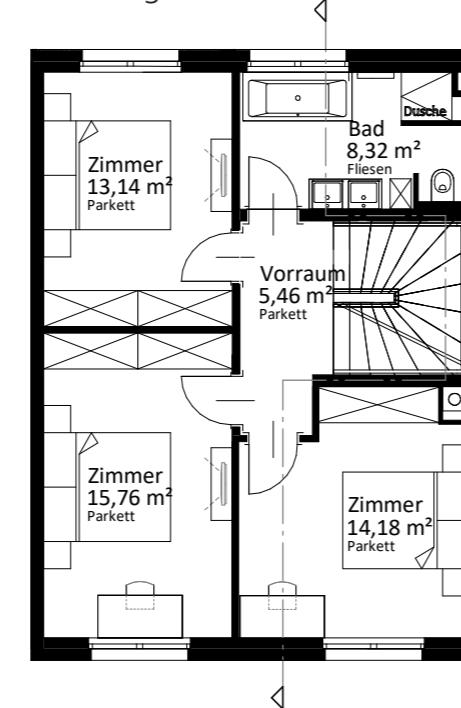


Haus 02

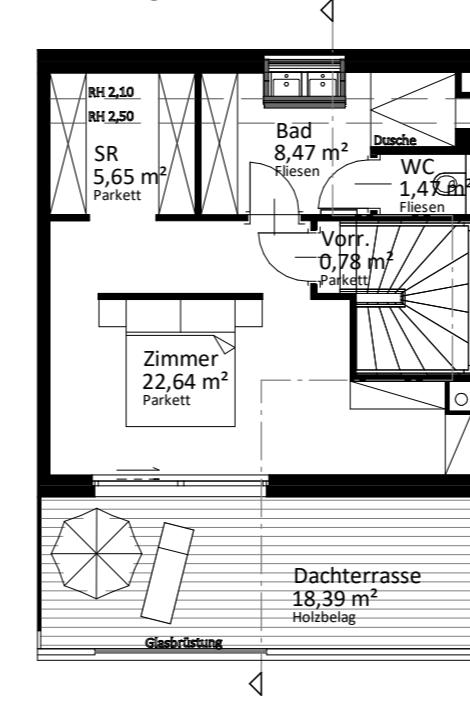
Erdgeschoß



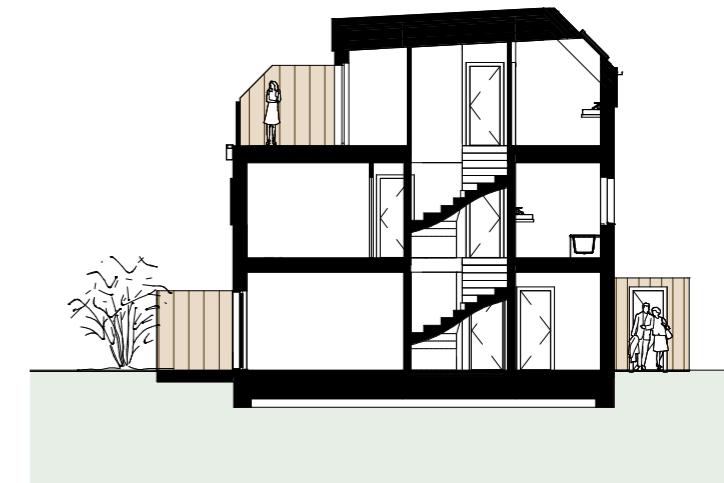
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

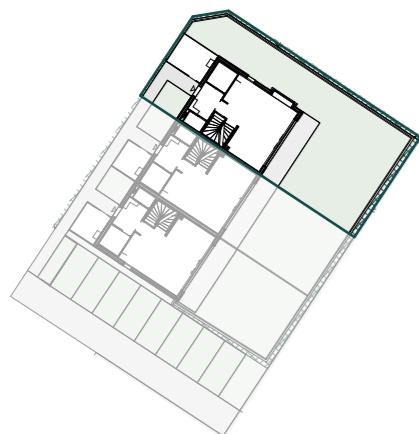
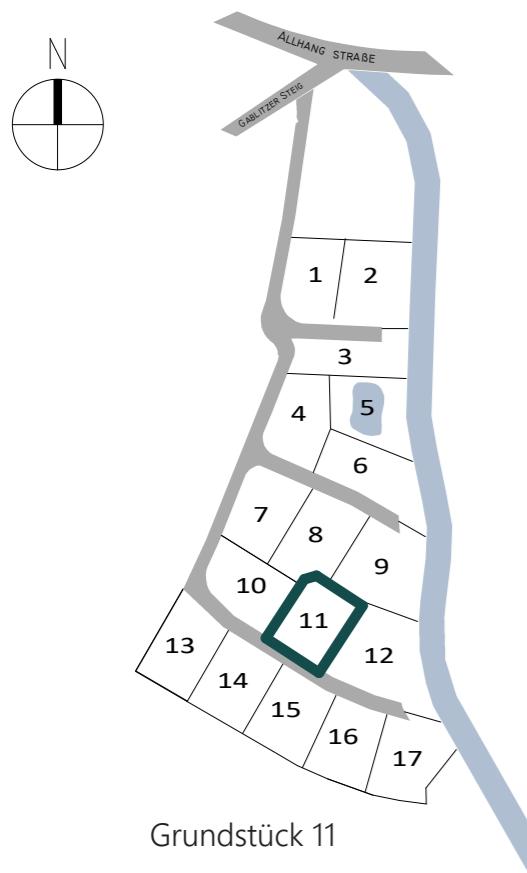
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

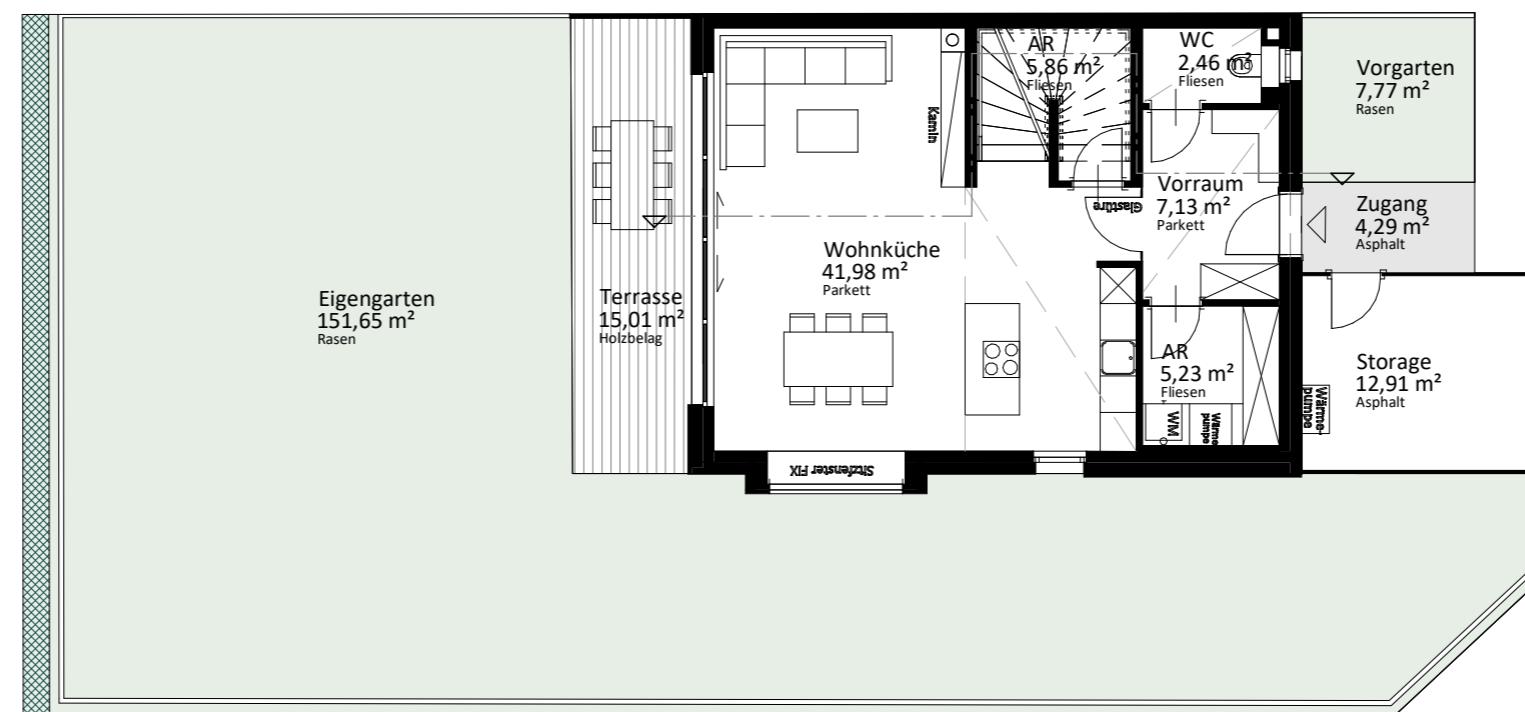
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

Storage	12,91 m ²
Zugang	4,29 m ²
Vorgarten	7,77 m ²
Eigengarten	151,65 m ²
Terrasse	15,01 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	210,08 m ²

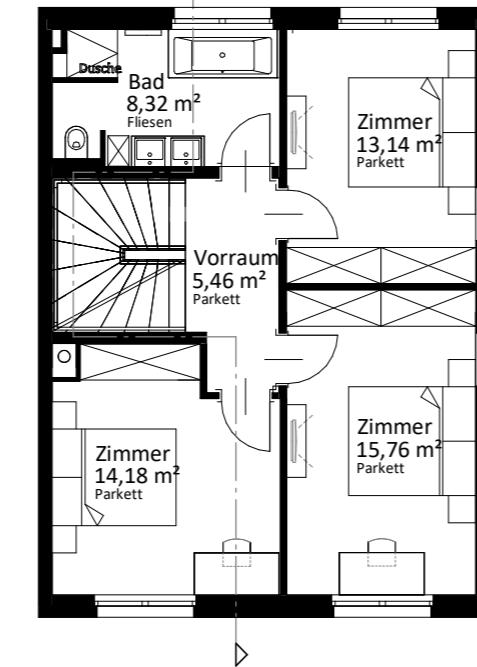


Erdgeschoß

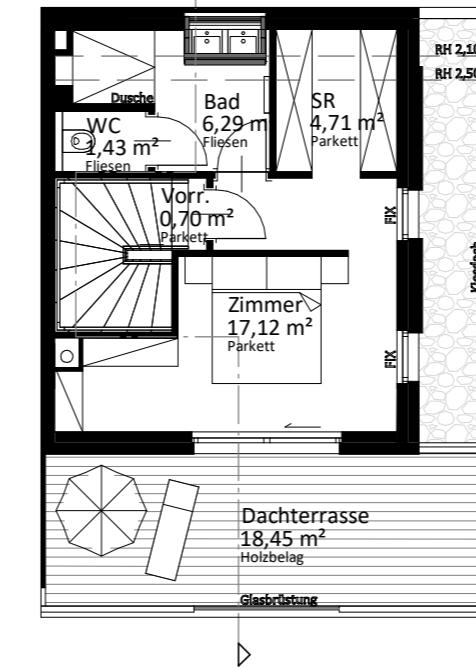


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

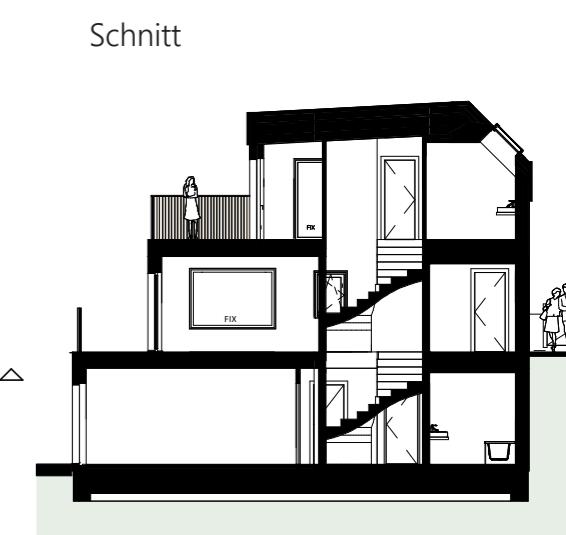
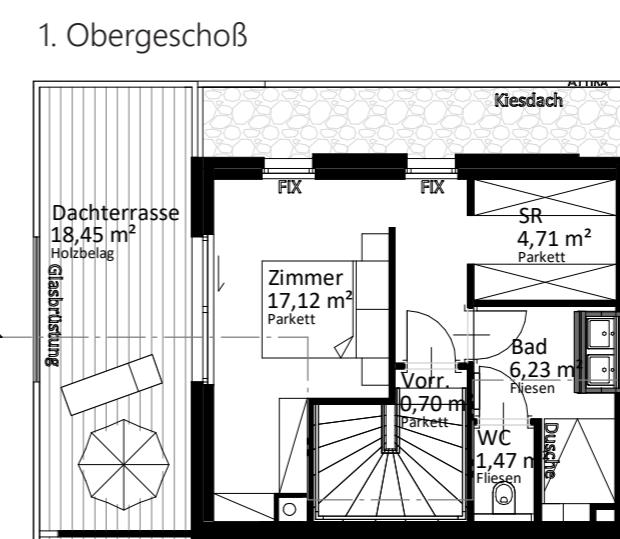
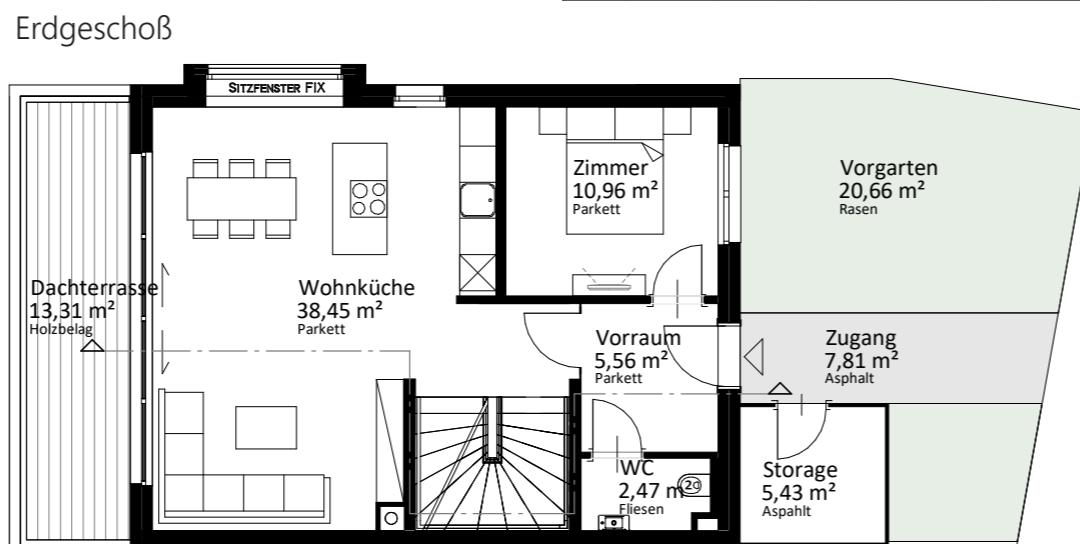
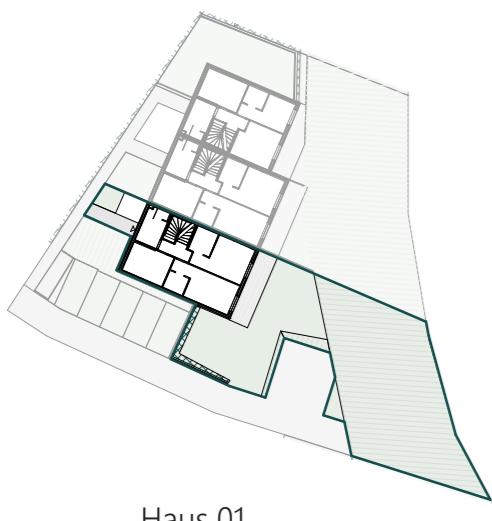
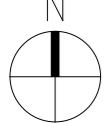
Wohnflächen

Untergeschoß 74,77 m²
Erdgeschoß 57,44 m²
1. Obergeschoß 30,23 m²
Gesamtfläche 162,44 m²

Freiflächen

Storage 5,43 m²
Zugang 7,81 m²
Vorgarten 20,66 m²
Eigengarten 295,52 m²
Terrasse 15,01 m²
Dachterrassen 39,11 m²
Gesamtfläche 376,19 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

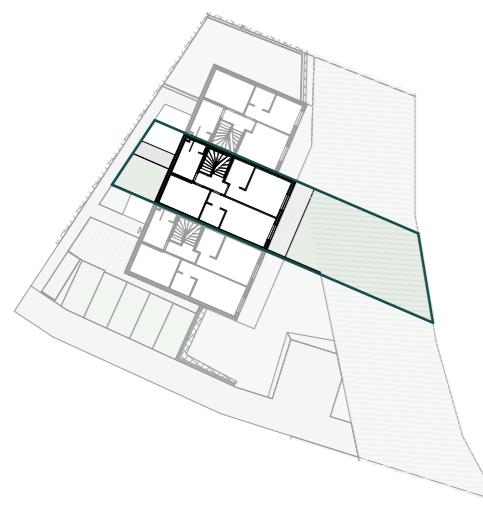
Wohnflächen

Untergeschoß 74,71 m²
Erdgeschoß 57,44 m²
1. Obergeschoß 39,01 m²
Gesamtfläche 171,16 m²

Freiflächen

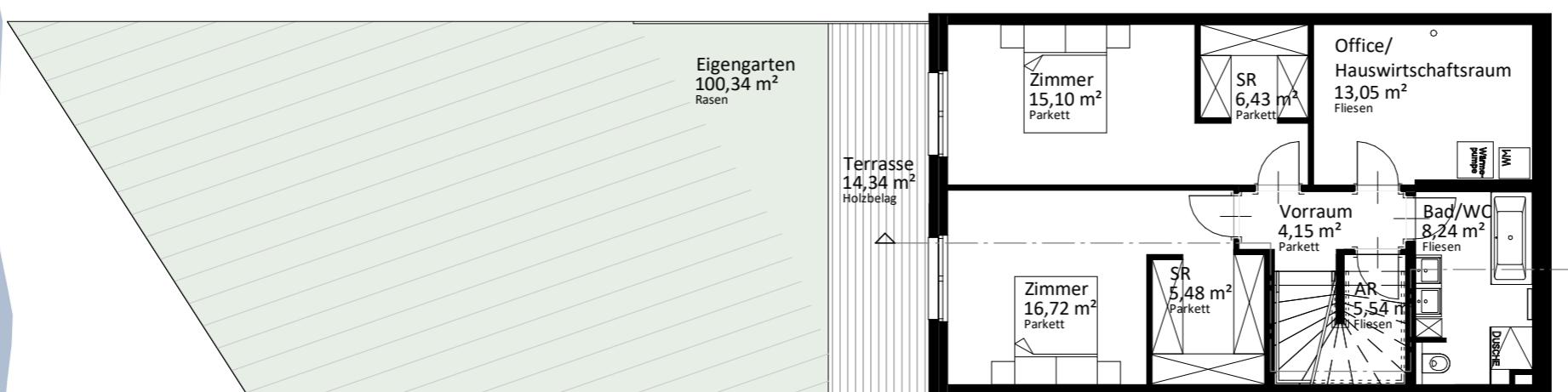
Storage 7,28 m²
Zugang 5,87 m²
Vorgarten 15,62 m²
Eigengarten 100,34 m²
Terrasse 14,34 m²
Dachterrassen 31,85 m²
Gesamtfläche 156,66 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M



Haus 02

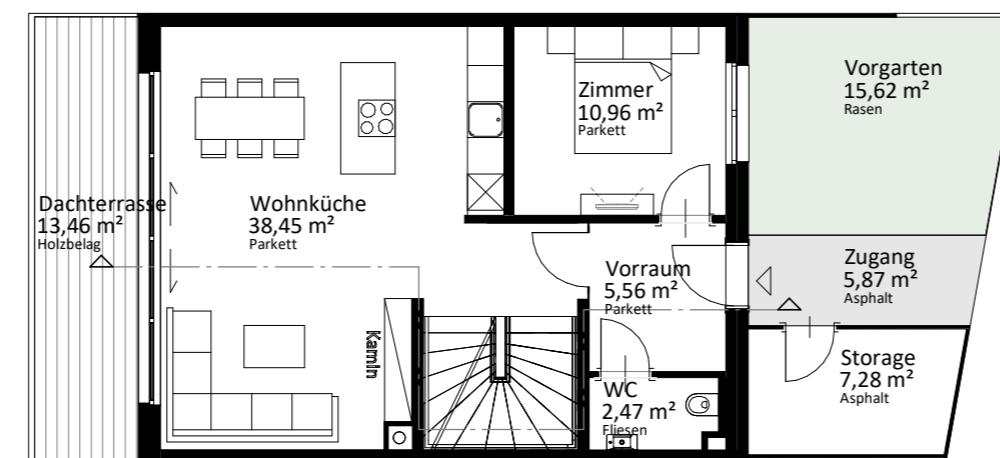
Untergeschoß



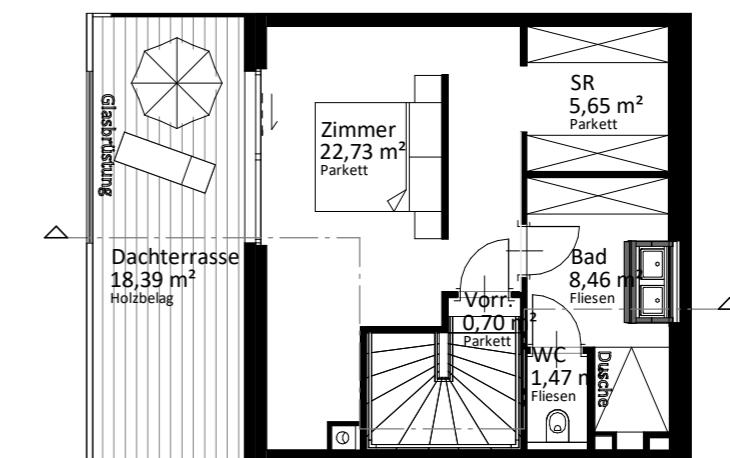
Schnitt



Erdgeschoß



1. Obergeschoß





Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

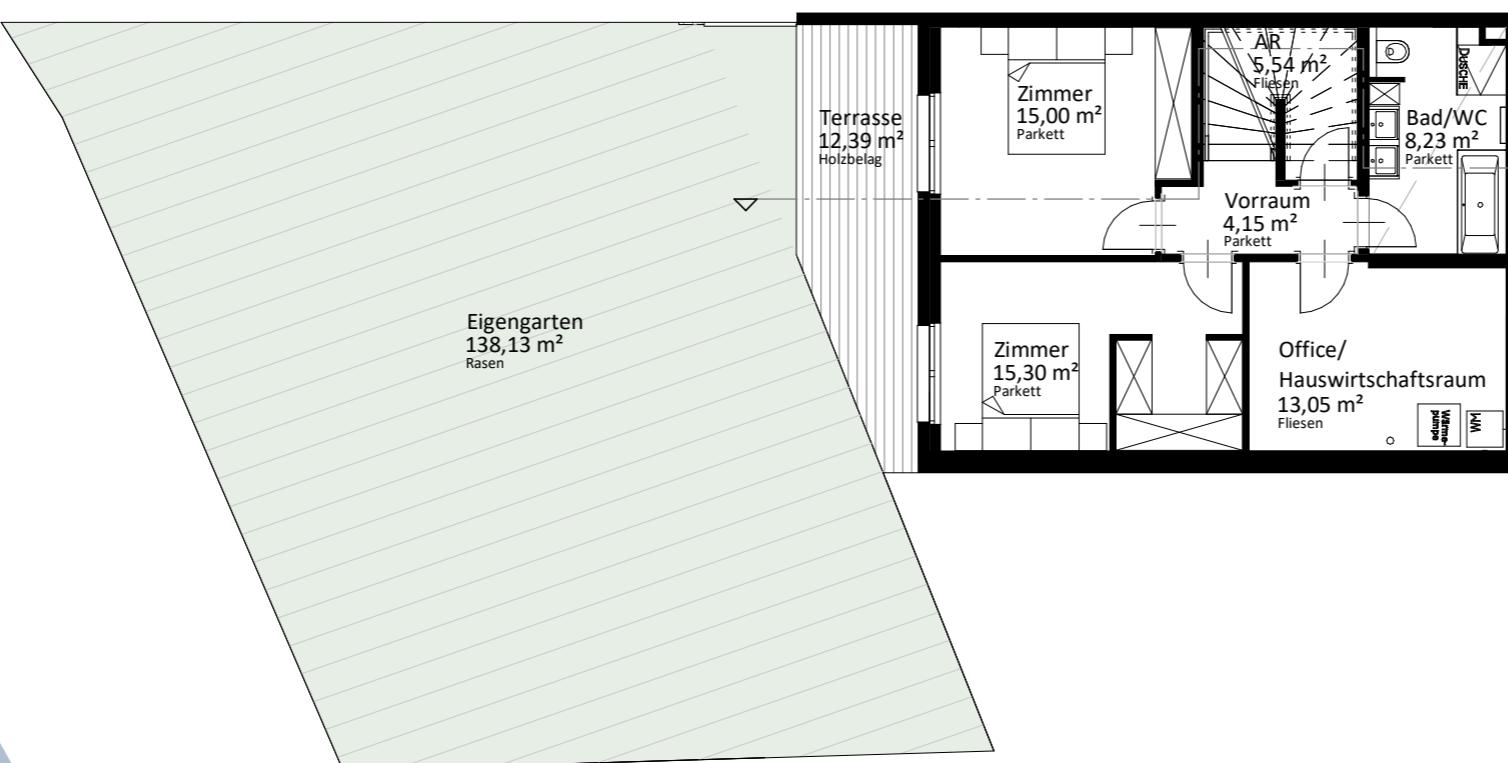
Wohnflächen

Untergeschoß	61,28 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	30,23 m ²
Gesamtfläche	148,95 m ²

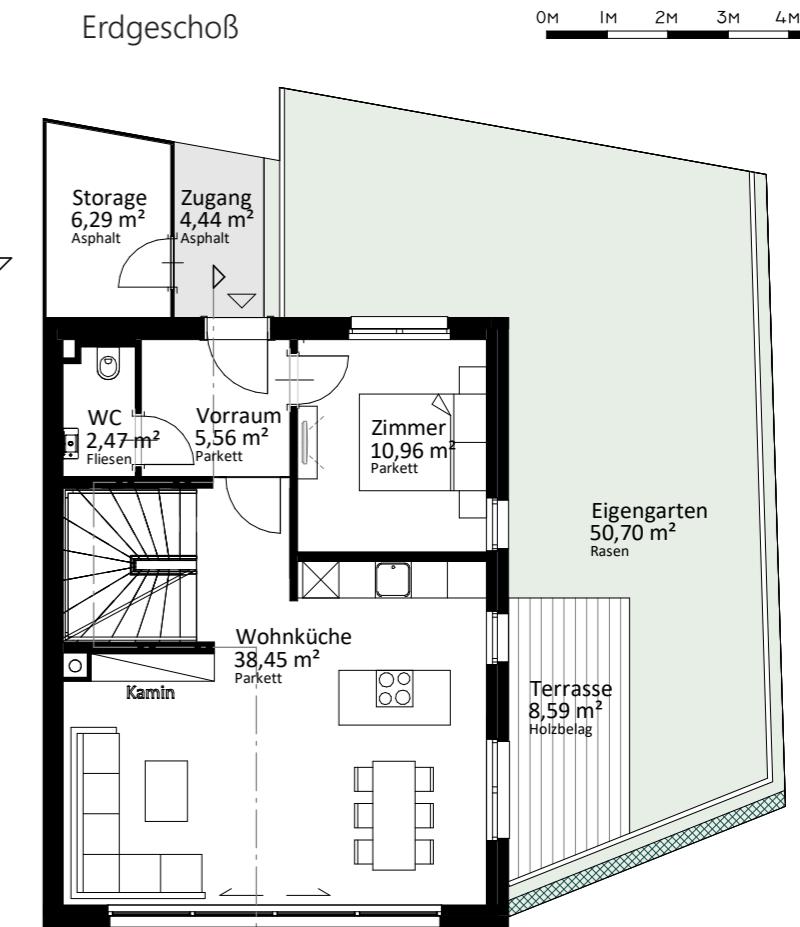
Freiflächen

Storage	6,29 m ²
Zugang	4,44 m ²
Eigengarten UG	138,13 m ²
Eigengarten EG	50,70 m ²
Terrassen	20,98 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	238,99 m ²

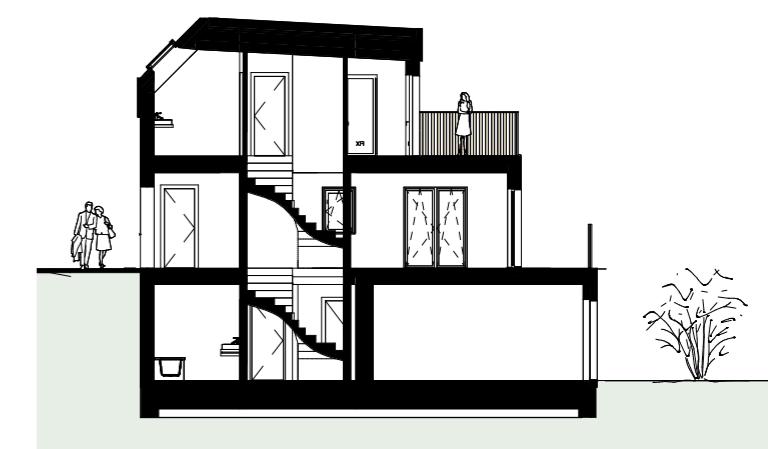
Untergeschoß



Erdgeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

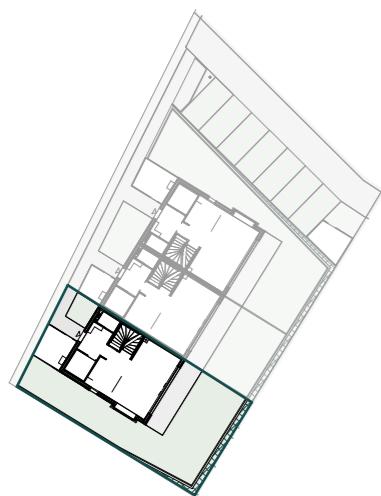
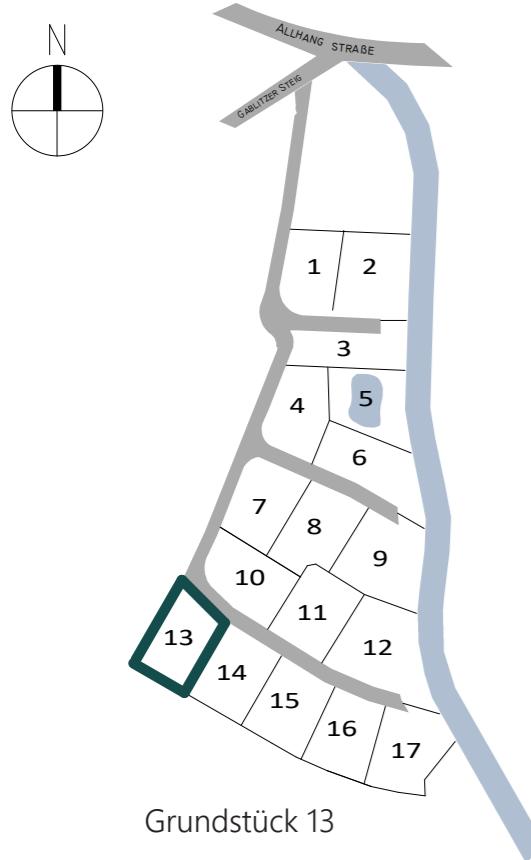
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

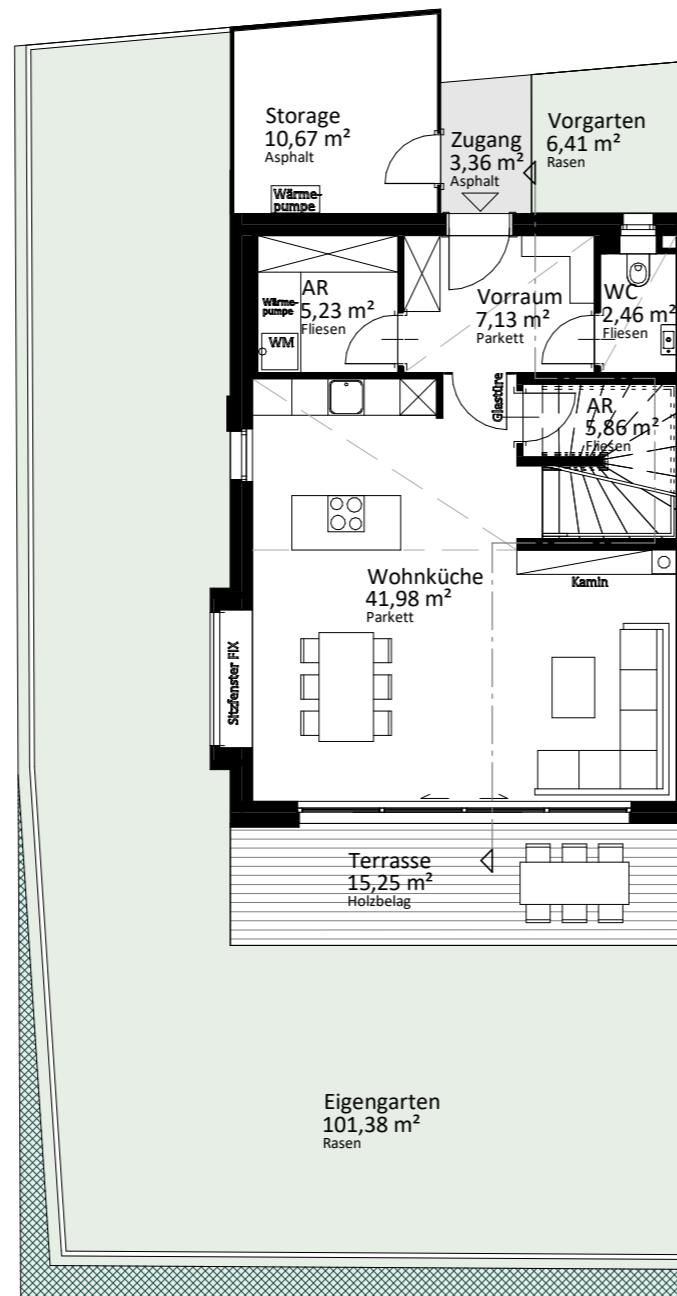
Freiflächen

Storage 10,67 m²
Zugang 3,36 m²
Vorgarten 6,41 m²
Eigengarten 101,38 m²
Terrasse 15,25 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 155,52 m²

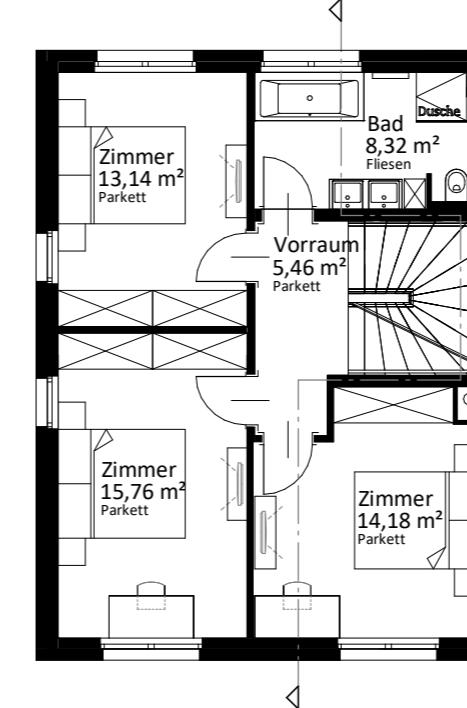
0M 1M 2M 3M 4M 5M



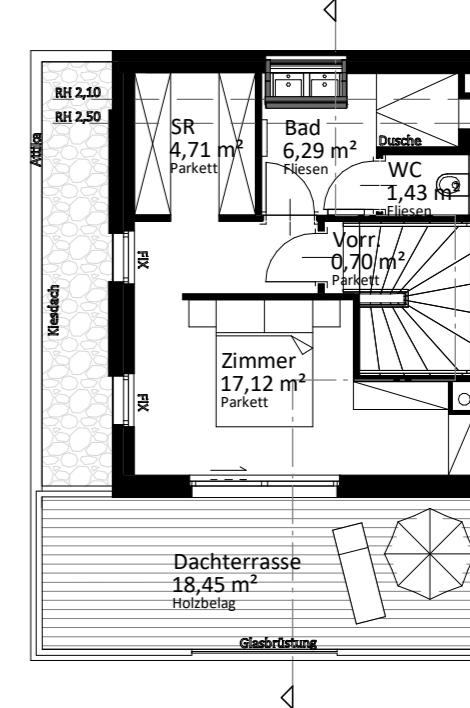
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

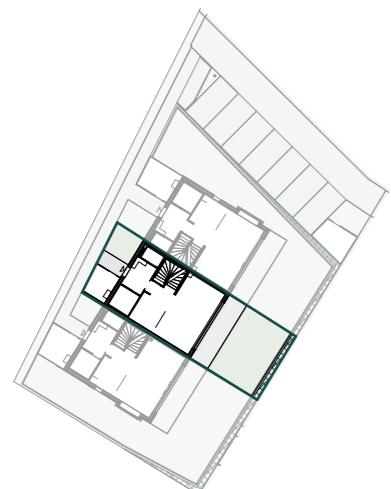
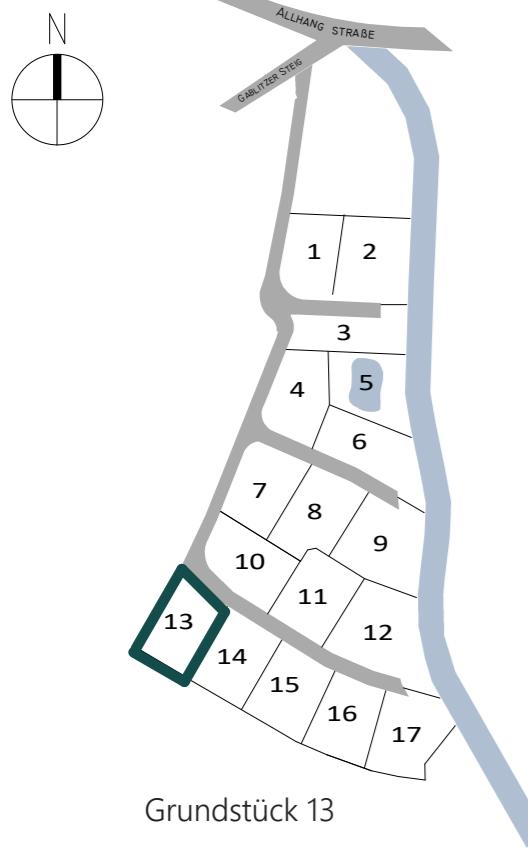
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

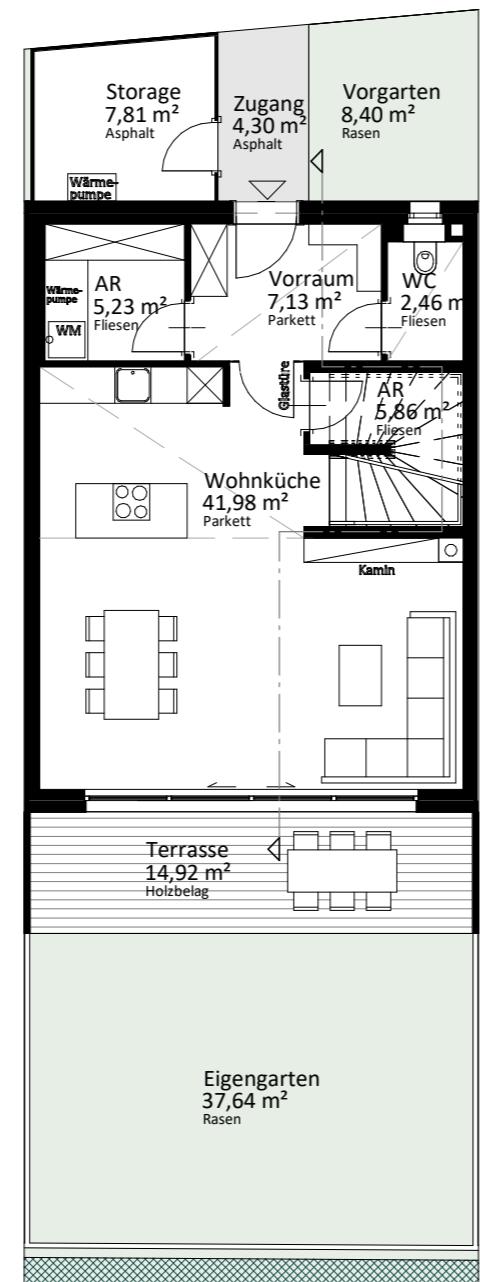
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

Freiflächen

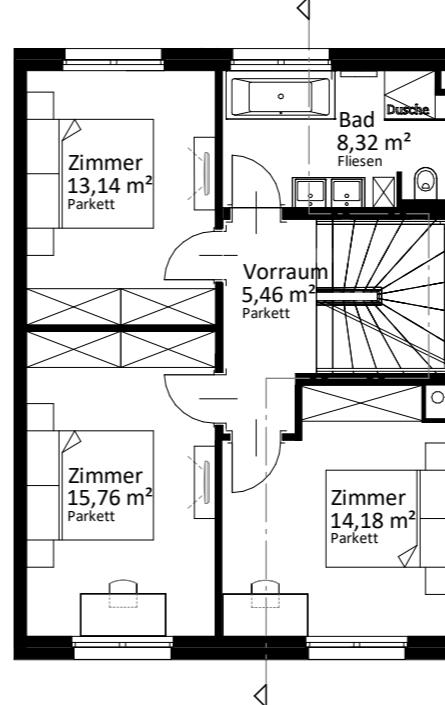
Storage	7,81 m ²
Zugang	4,30 m ²
Vorgarten	8,40 m ²
Eigengarten	37,64 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	91,46 m ²



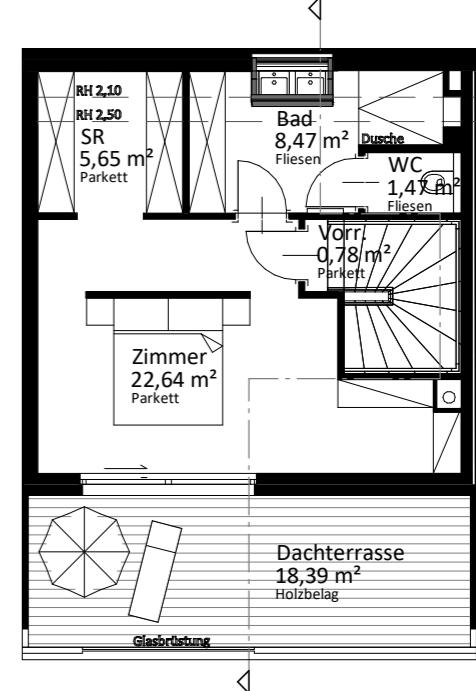
Erdgeschoß



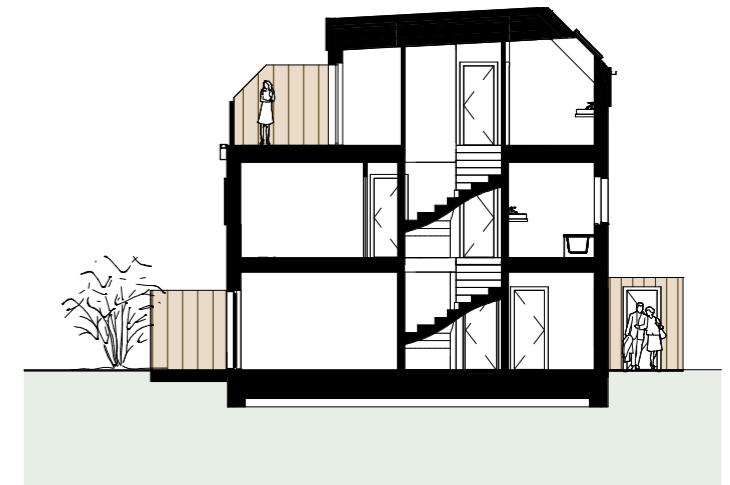
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

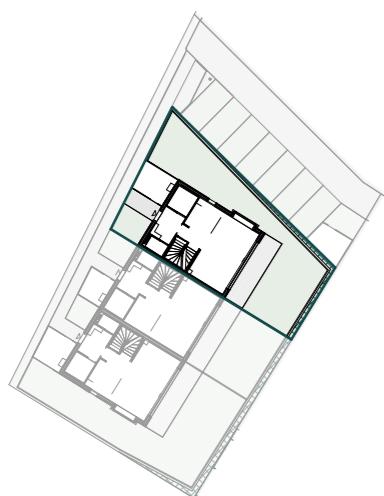
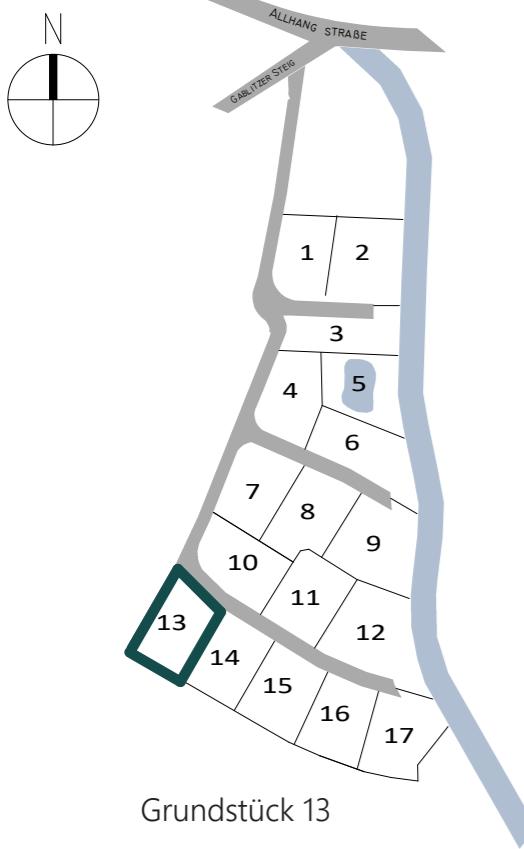
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

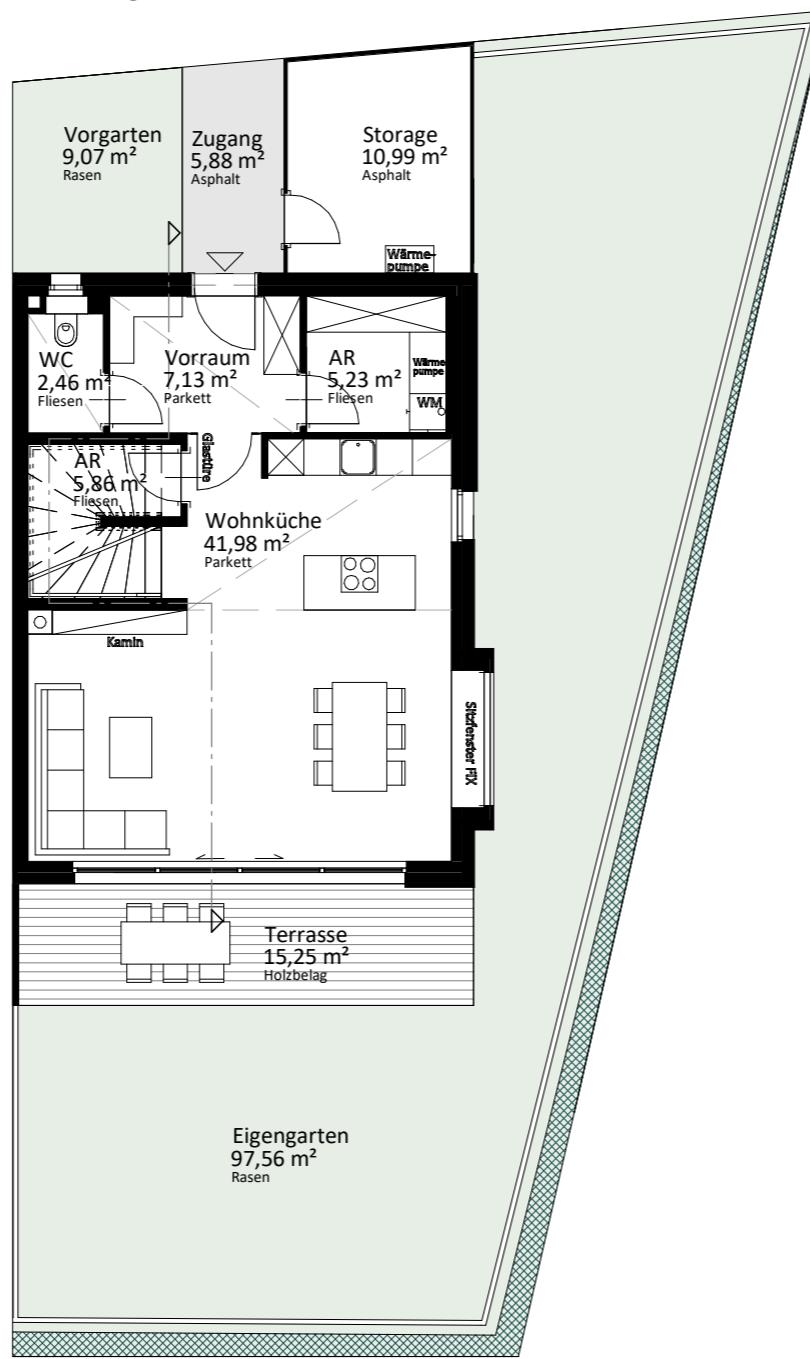
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

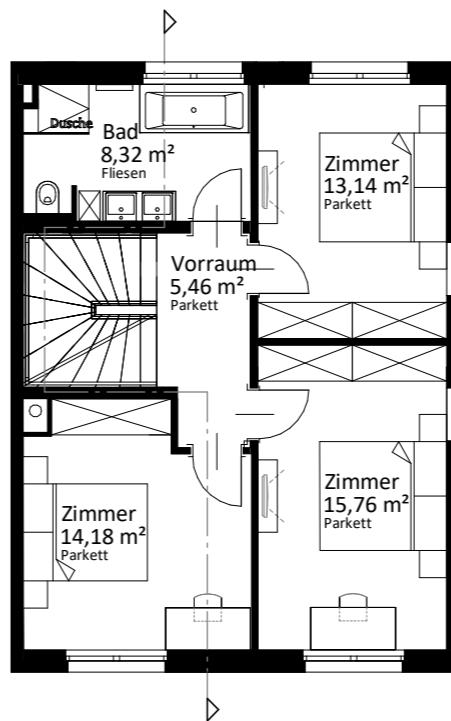
Storage	10,99 m ²
Zugang	5,88 m ²
Vorgarten	9,07 m ²
Eigengarten	97,56 m ²
Terrasse	15,25 m ²
Dachterrasse	18,52 m ²
Gesamtfläche	157,26 m ²



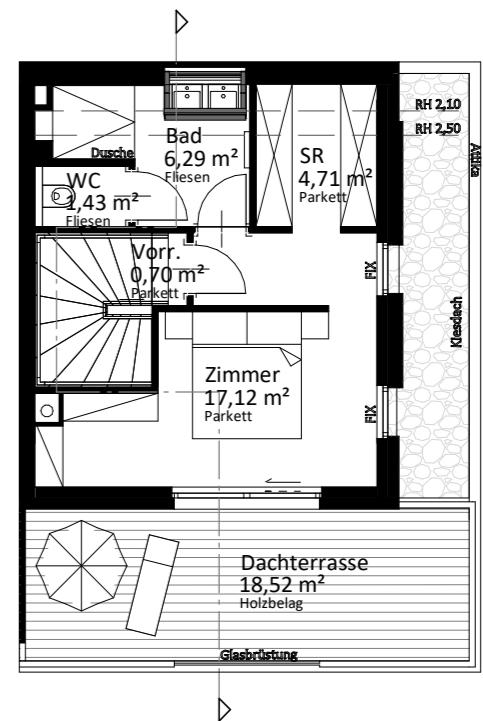
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

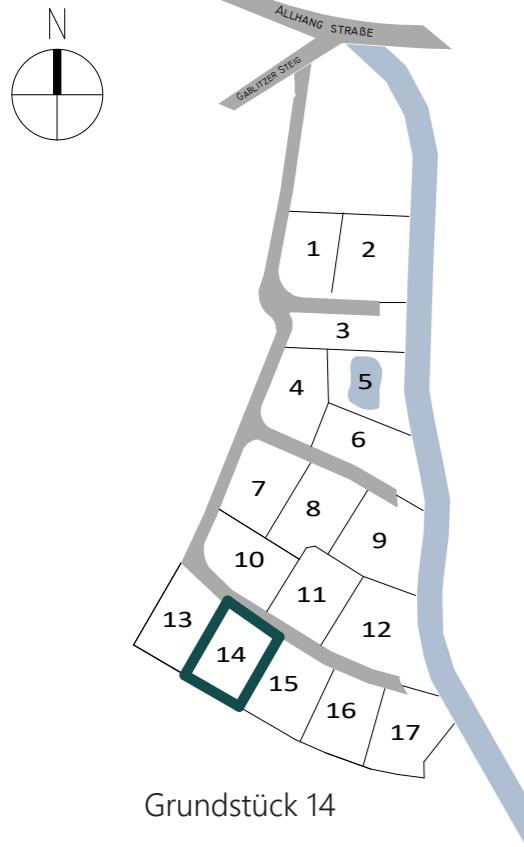
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

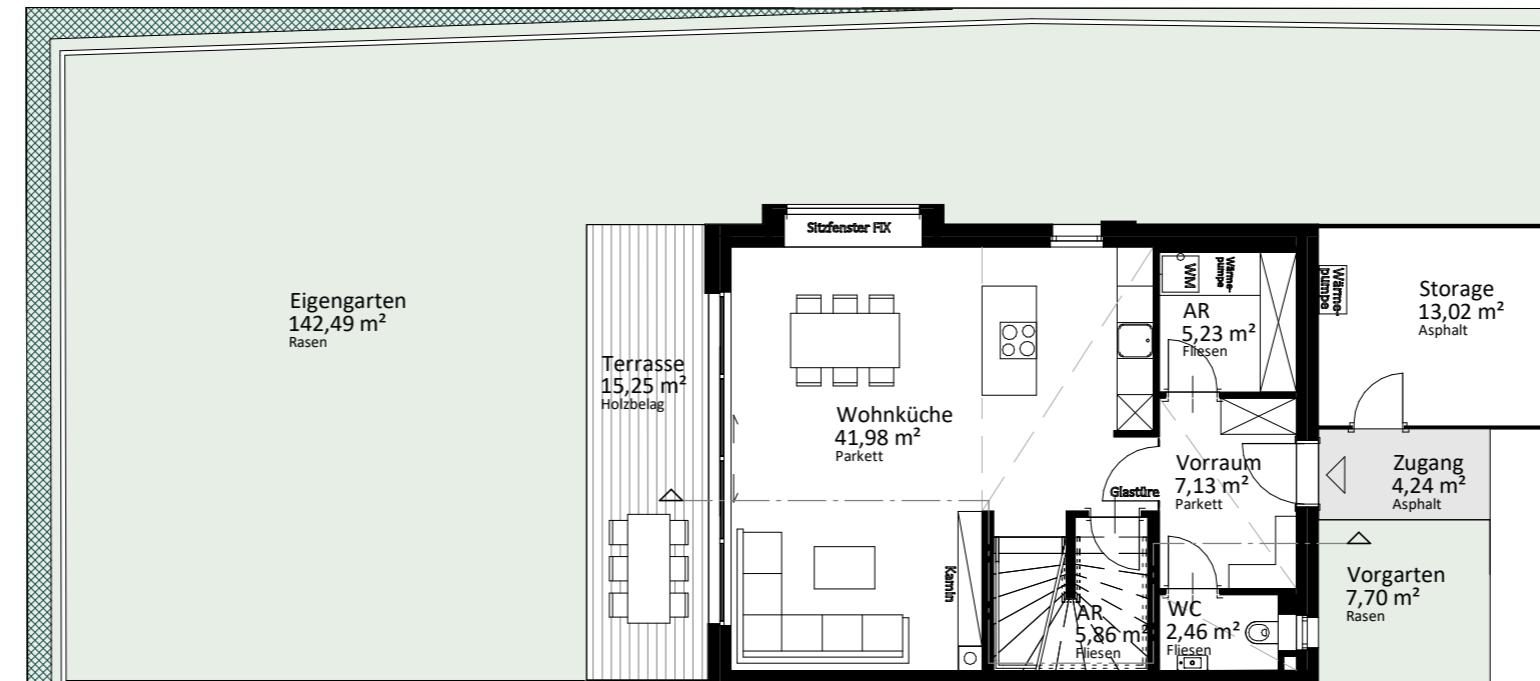
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

Freiflächen

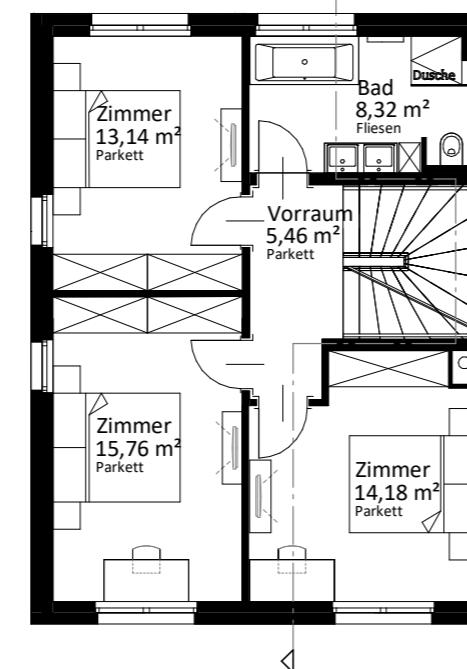
Storage	13,02 m ²
Zugang	4,24 m ²
Vorgarten	7,70 m ²
Eigengarten	142,49 m ²
Terrasse	15,25 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	201,11 m ²



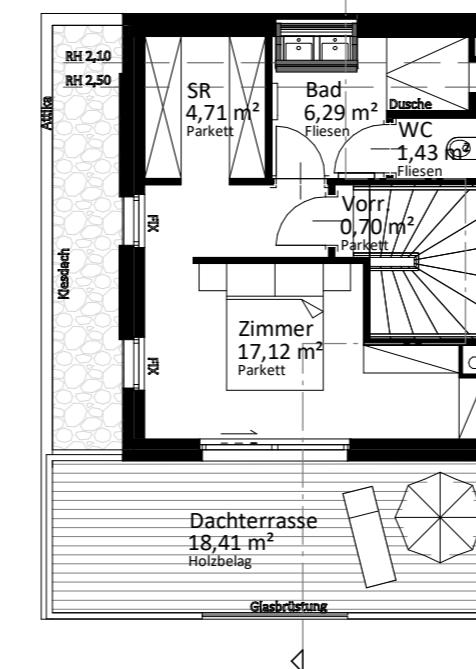
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

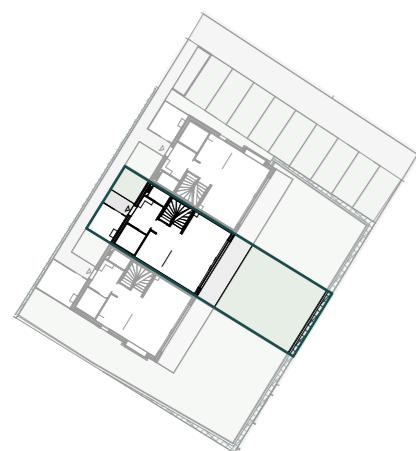
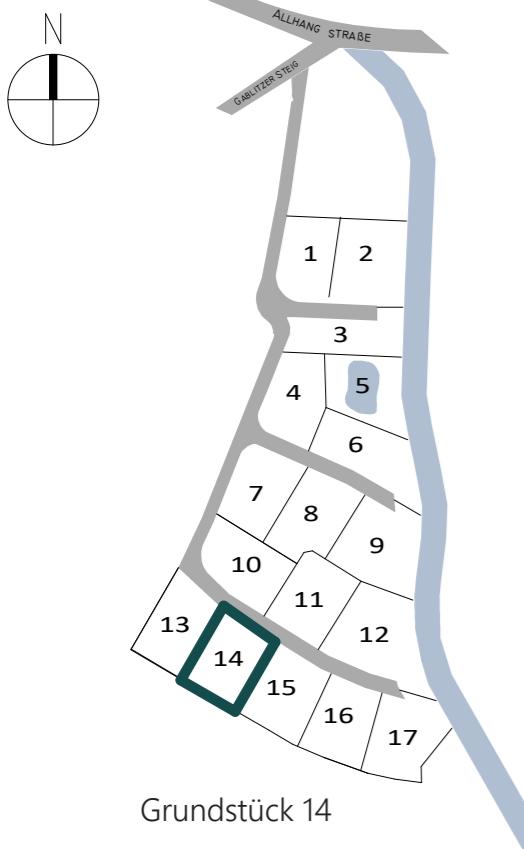
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 39,01 m²
Gesamtfläche 158,53 m²

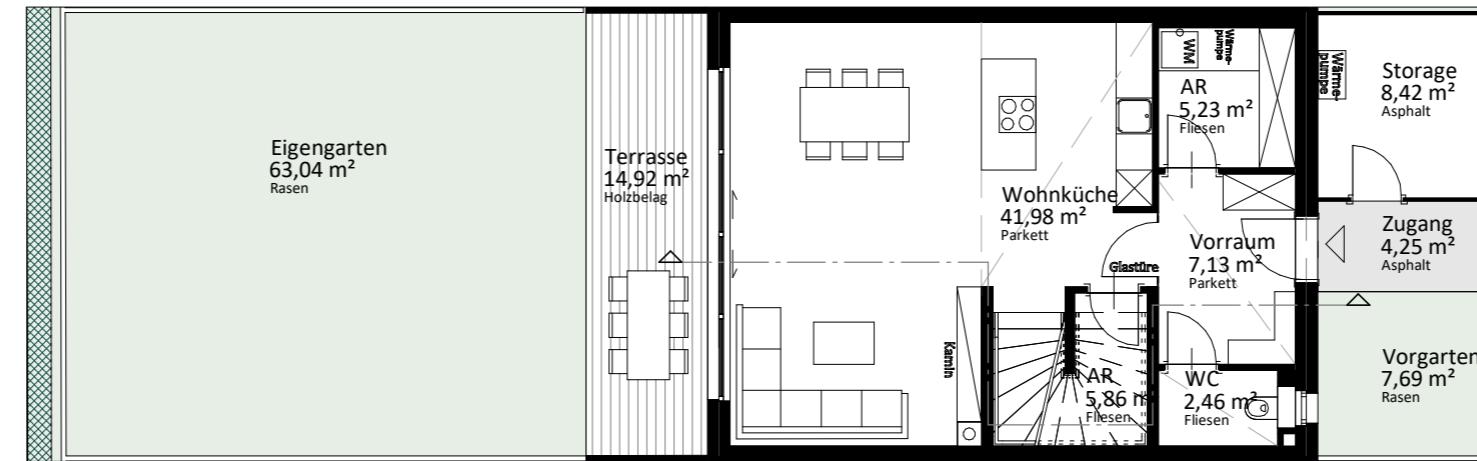
Freiflächen

Storage 8,42 m²
Zugang 4,25 m²
Vorgarten 7,69 m²
Eigengarten 63,04 m²
Terrasse 14,92 m²
Dachterrasse 18,35 m²
Gesamtfläche 116,67 m²

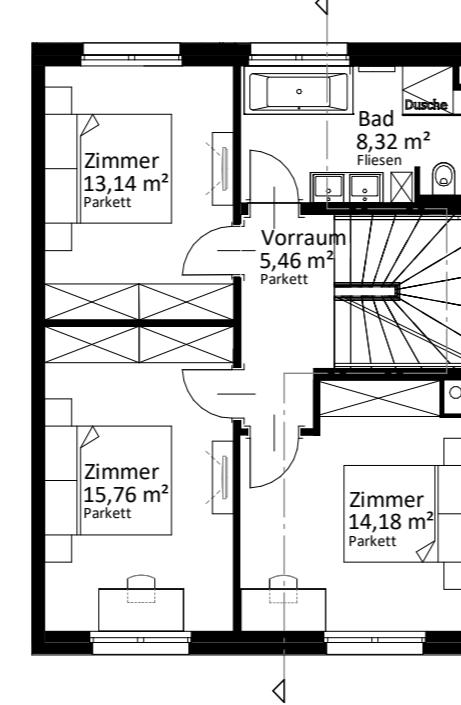
0M 1M 2M 3M 4M 5M



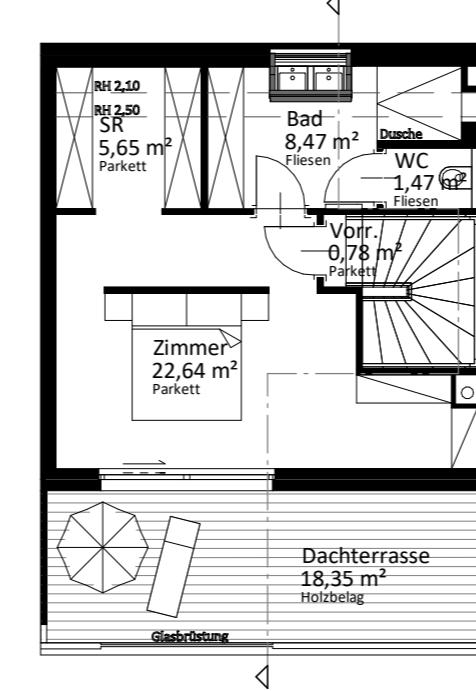
Erdgeschoß



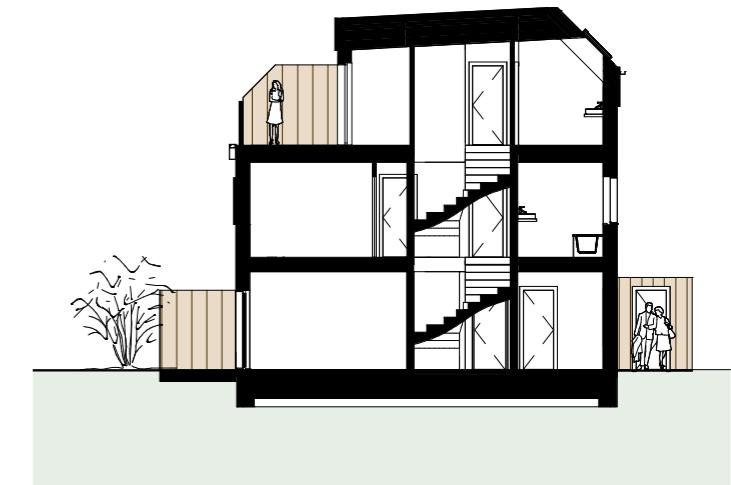
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

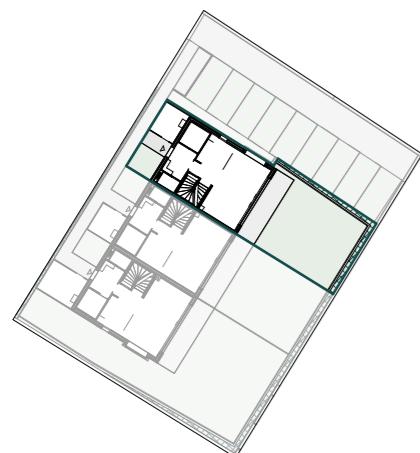
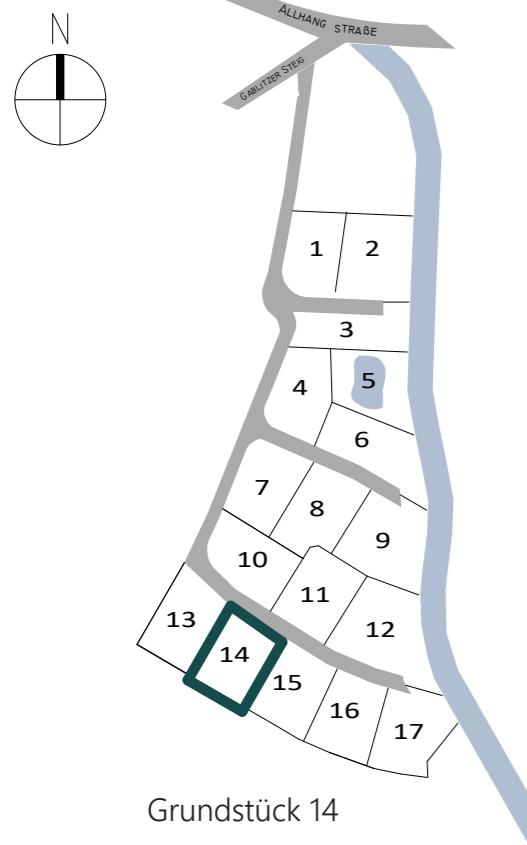
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

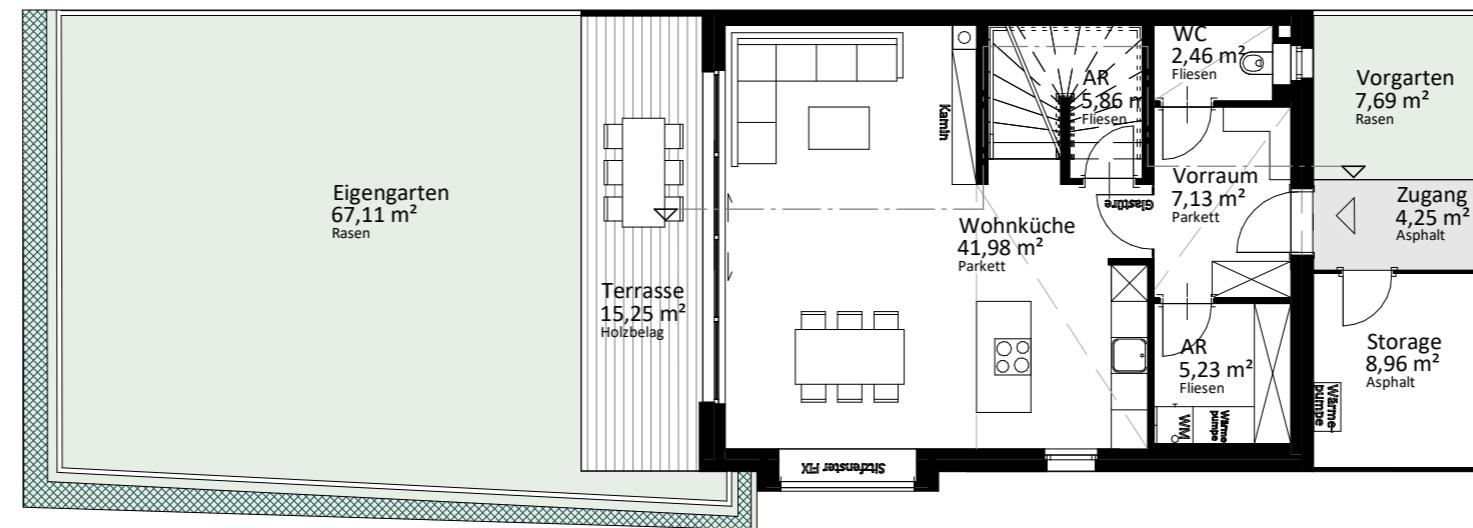
Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

Freiflächen

Storage 8,96 m²
Zugang 4,25 m²
Vorgarten 7,69 m²
Eigengarten 67,11 m²
Terrasse 15,25 m²
Dachterrasse 18,41 m²
Gesamtfläche 121,68 m²

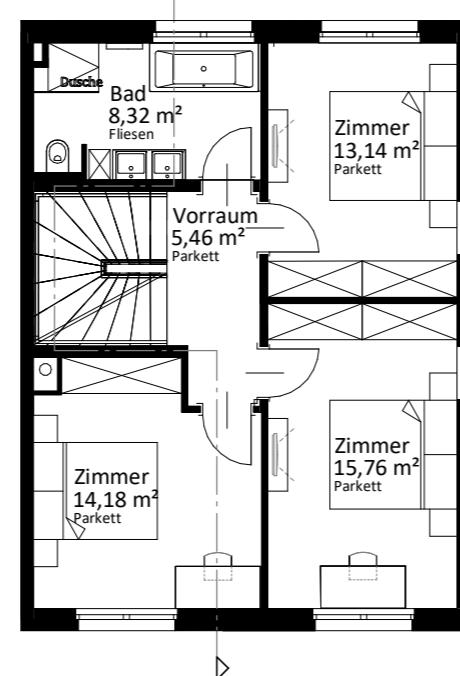


Erdgeschoß

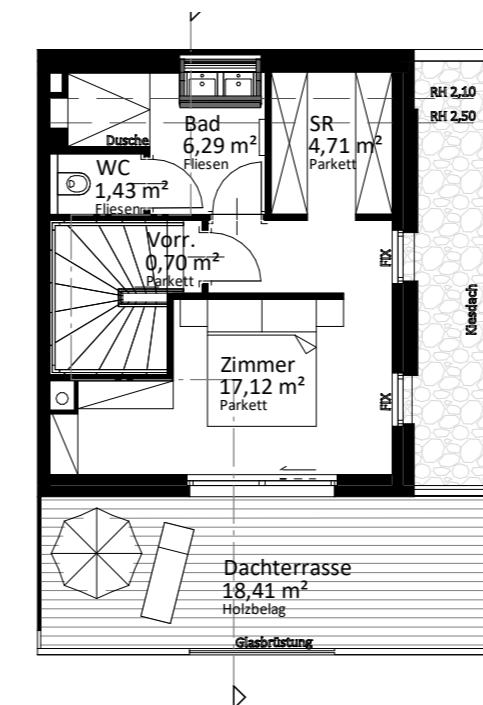


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

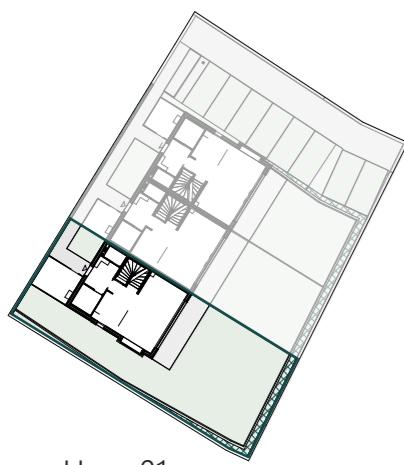
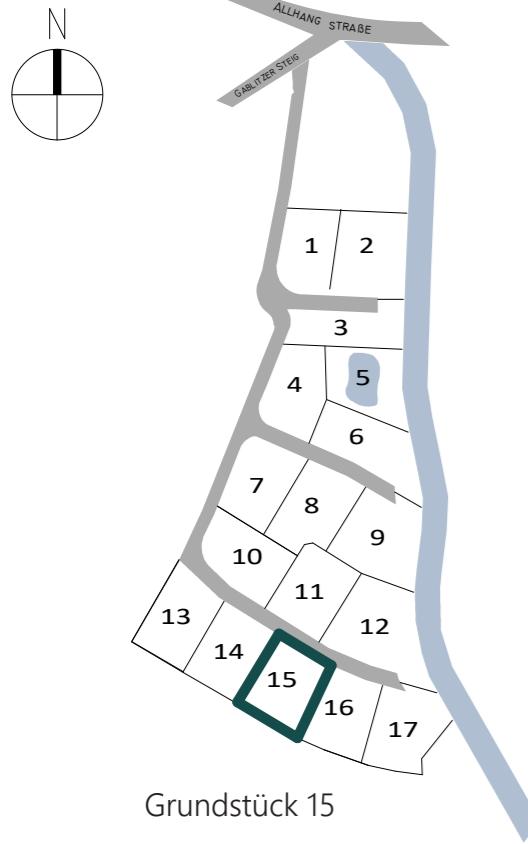
Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

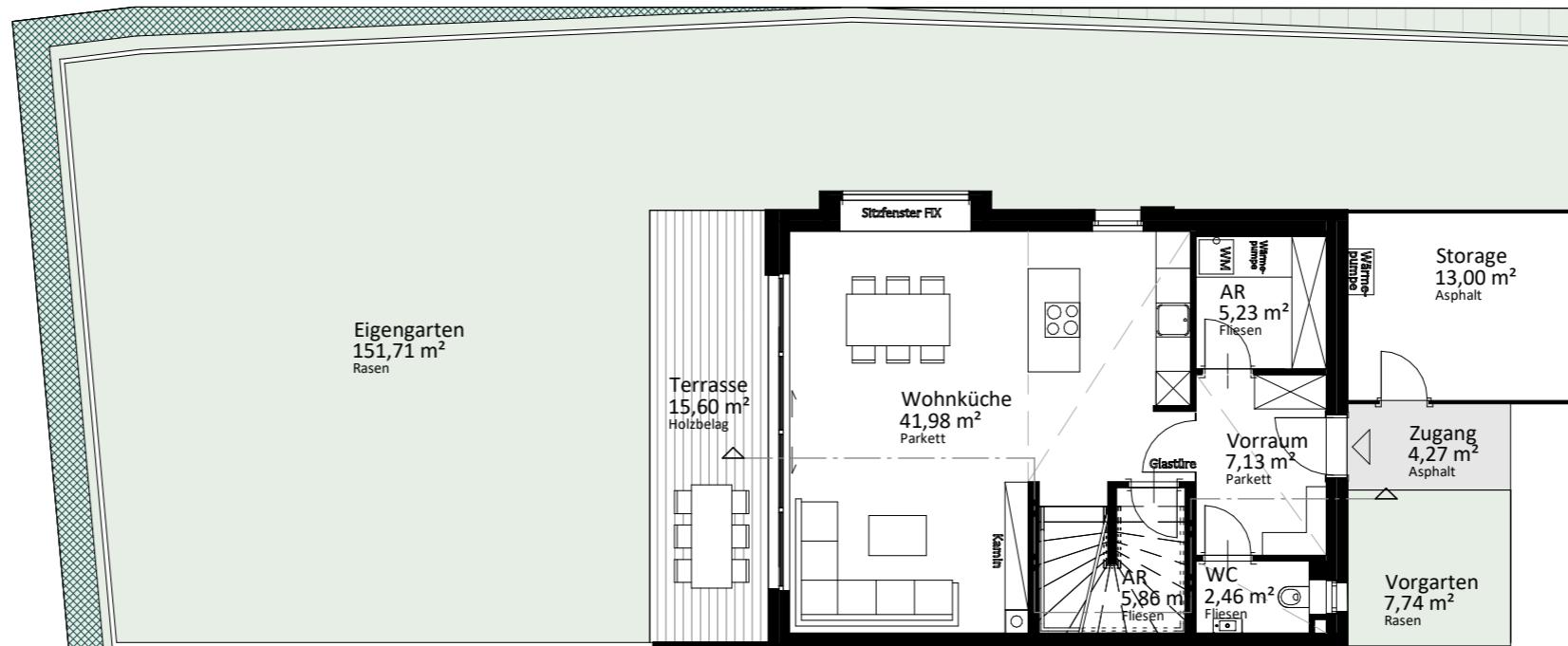
Freiflächen

Storage 13,00 m²
Zugang 4,27 m²
Vorgarten 7,74 m²
Eigengarten 151,71 m²
Terrasse 15,60 m²
Dachterrasse 18,41 m²
Gesamtfläche 210,73 m²

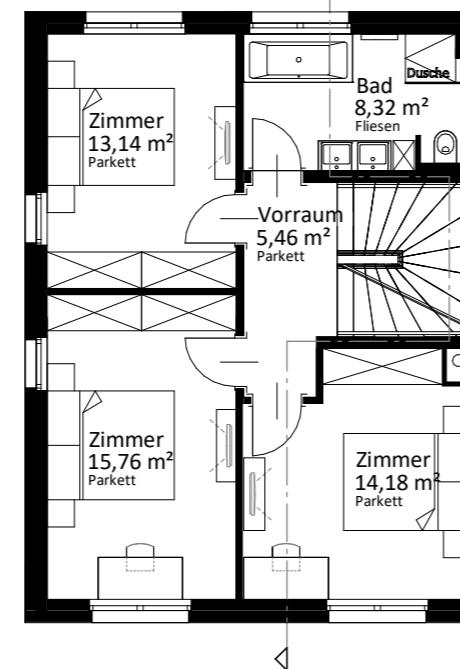
0M 1M 2M 3M 4M 5M



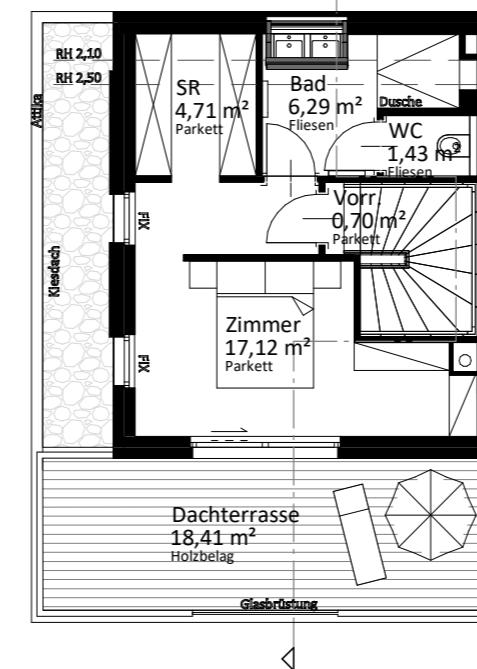
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

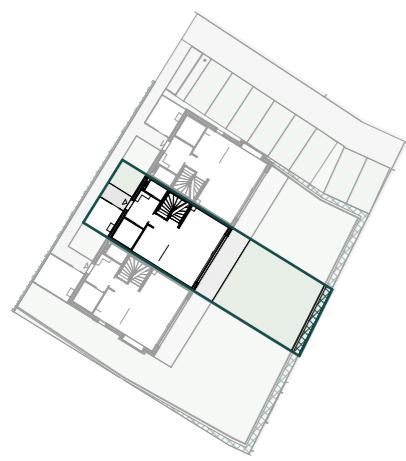
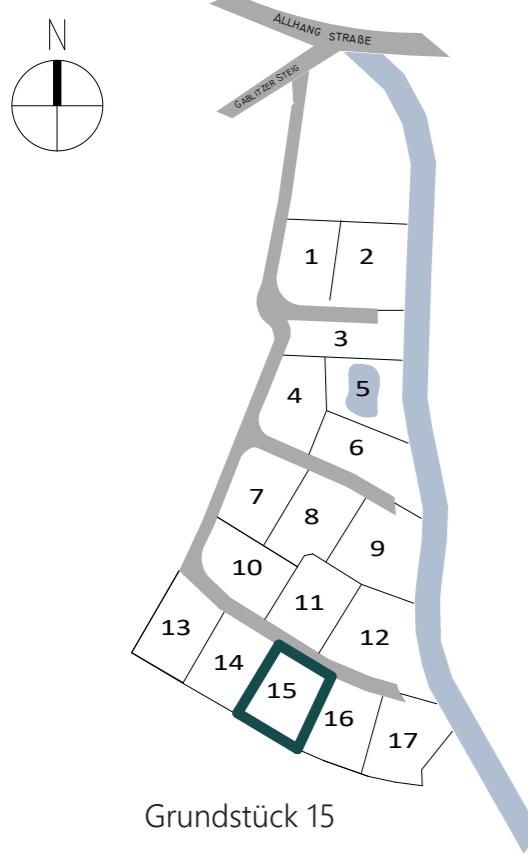
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

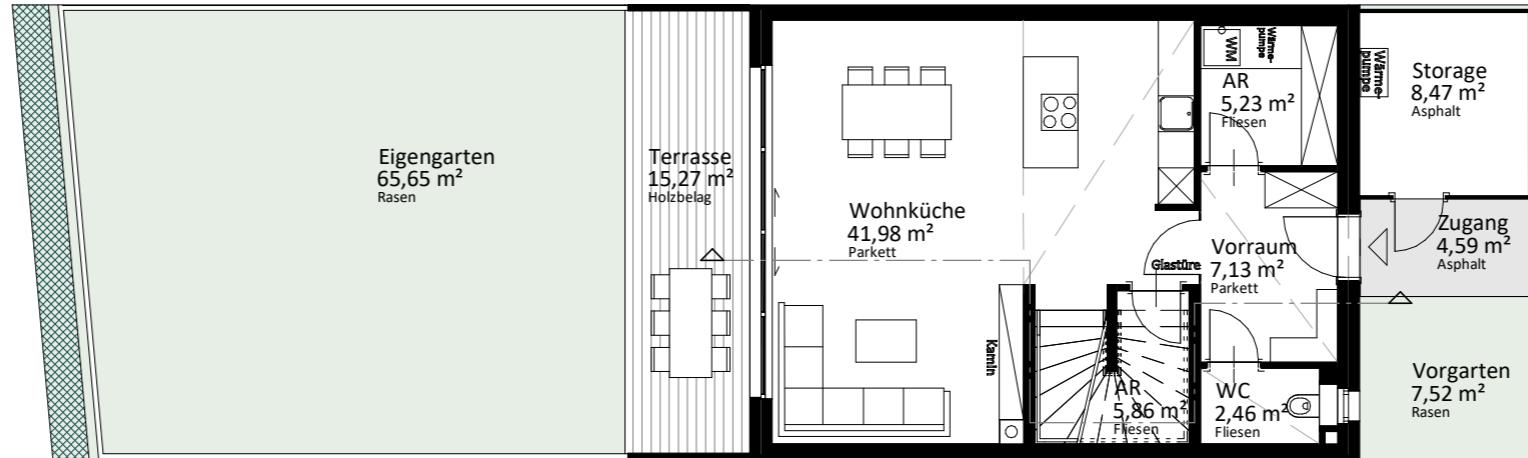
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

Freiflächen

Storage	8,47 m ²
Zugang	4,59 m ²
Vorgarten	7,52 m ²
Eigengarten	65,65 m ²
Terrasse	15,27 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	119,85 m ²

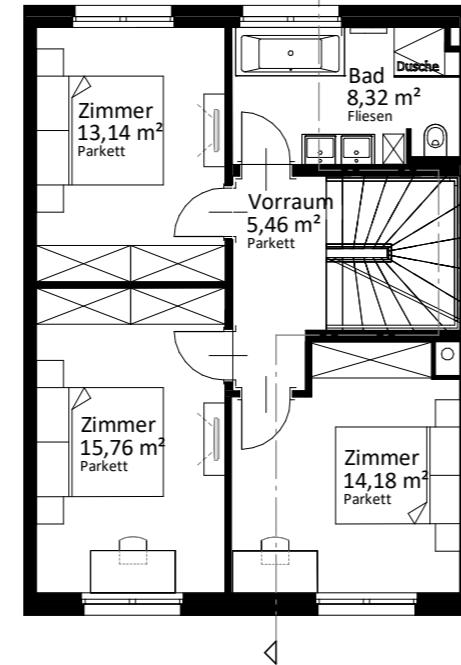


Erdgeschoß

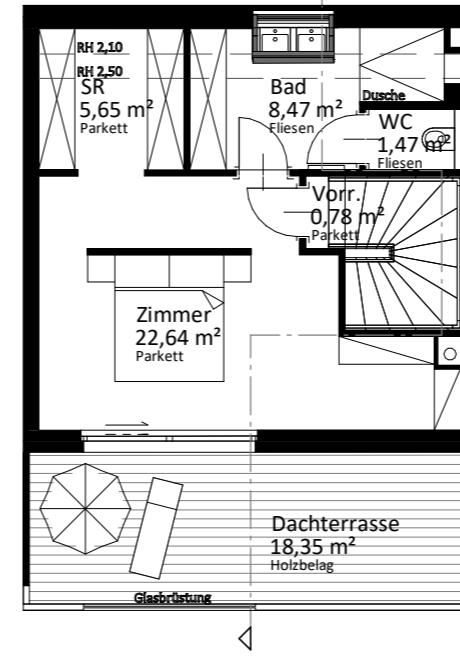


0M 1M 2M 3M 4M 5M

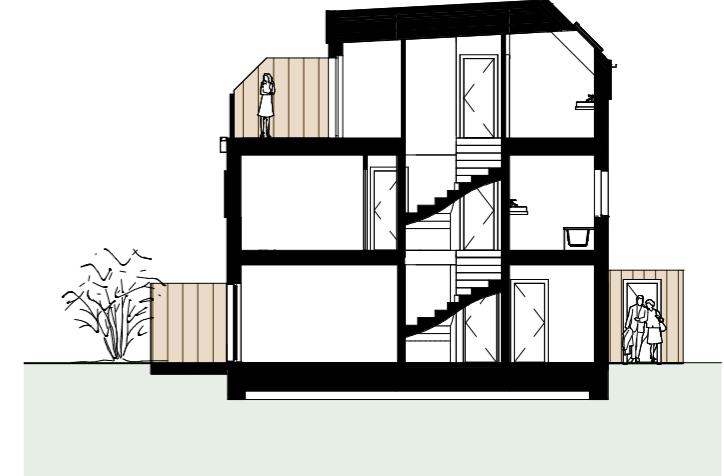
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

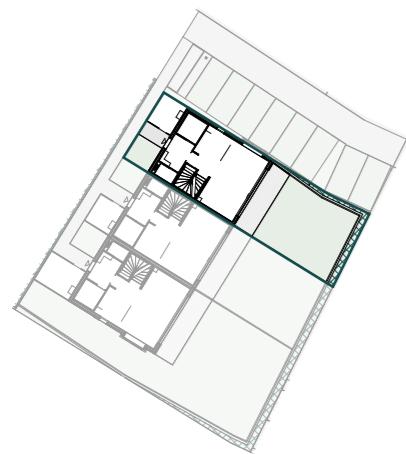
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m²

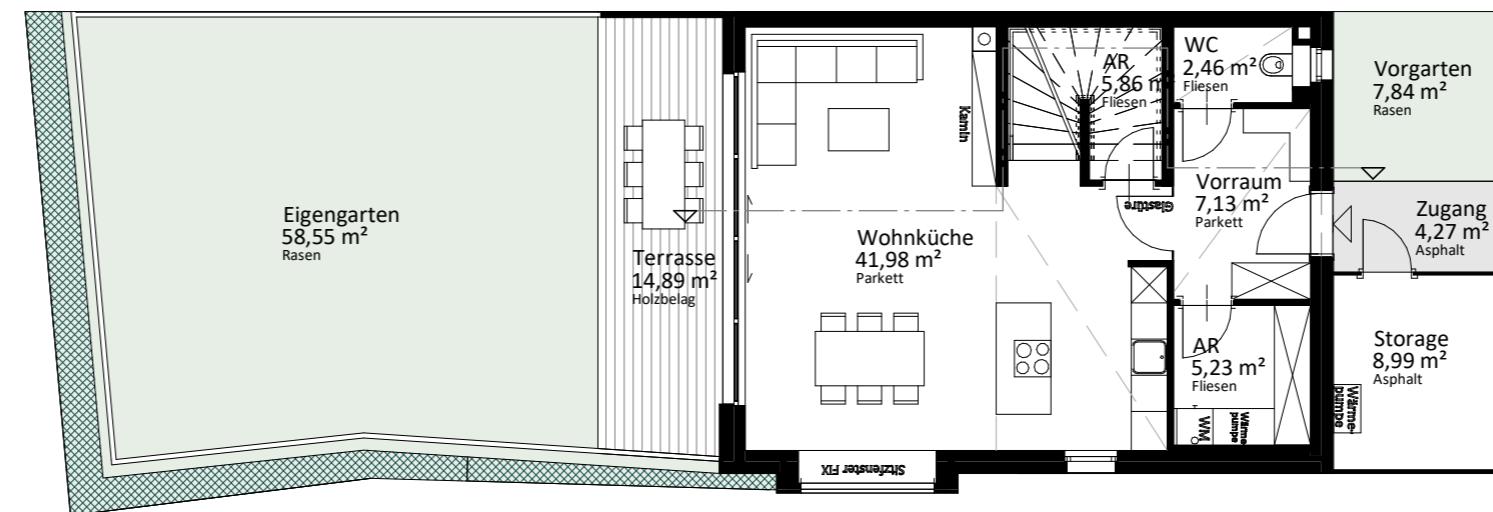
Freiflächen

Storage	8,99 m ²
Zugang	4,27 m ²
Vorgarten	7,84 m ²
Eigengarten	58,55 m ²
Terrasse	14,89 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	112,95 m²

0M 1M 2M 3M 4M 5M

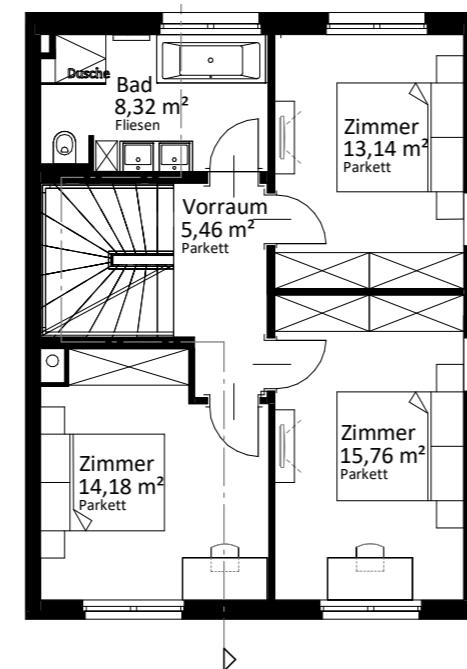


Erdgeschoß



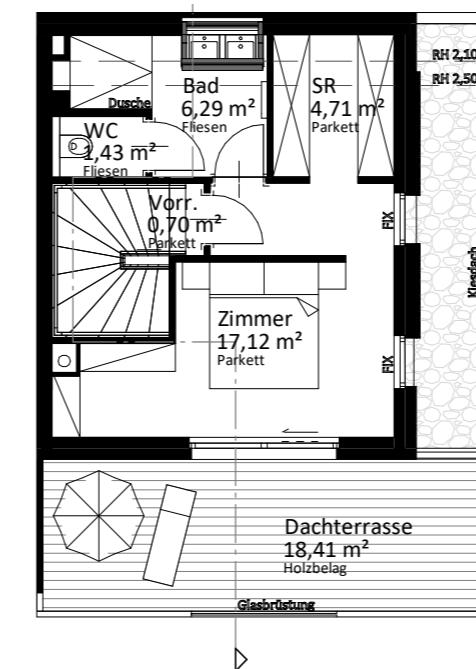
1. OBERGESCHOß

1. Obergeschoß



2. OBERGESCHOß

2. Obergeschoß



SCHNITT

Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

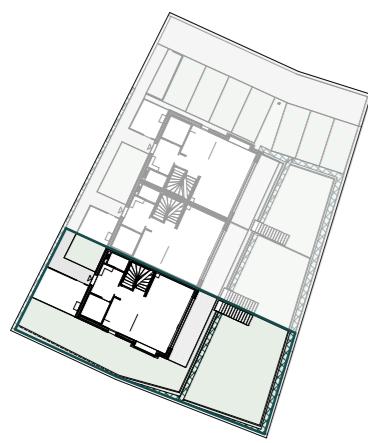
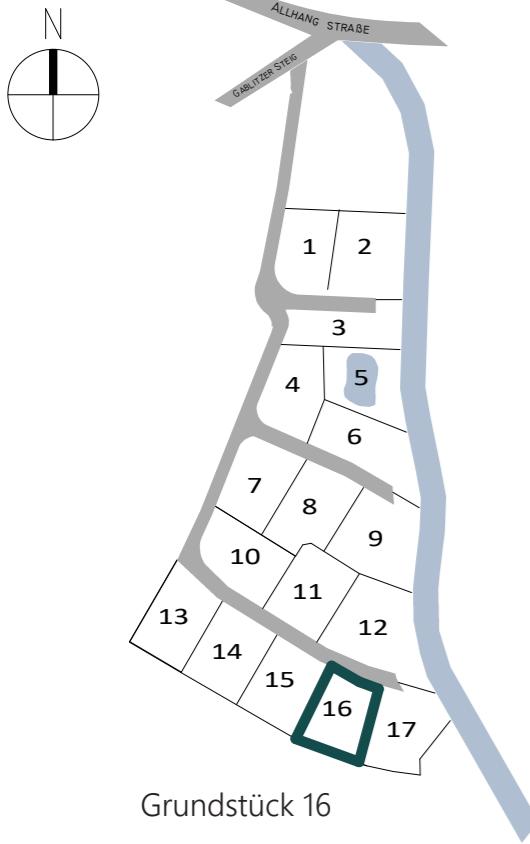
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

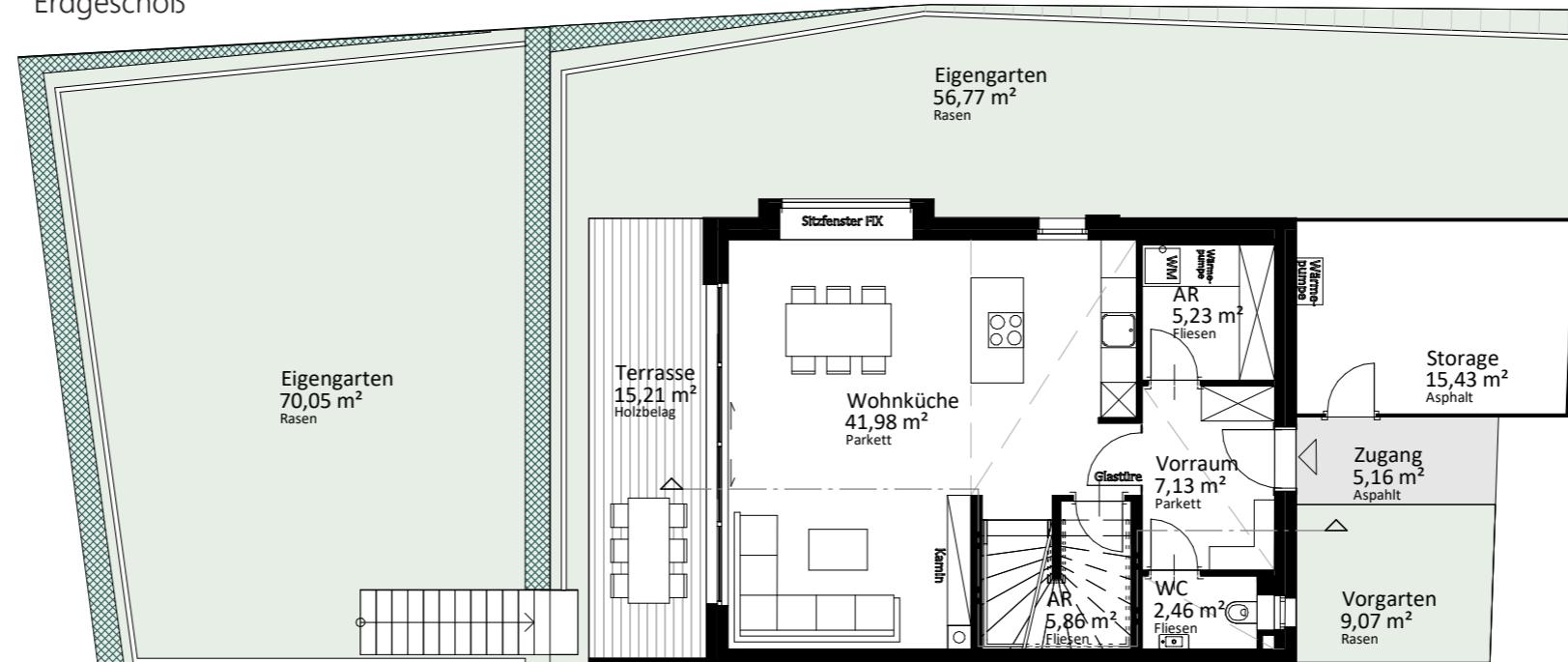
Freiflächen

Storage	15,43 m ²
Zugang	5,16 m ²
Vorgarten	9,07 m ²
Eigengarten	126,82 m ²
Terrasse	15,21 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	190,10 m ²

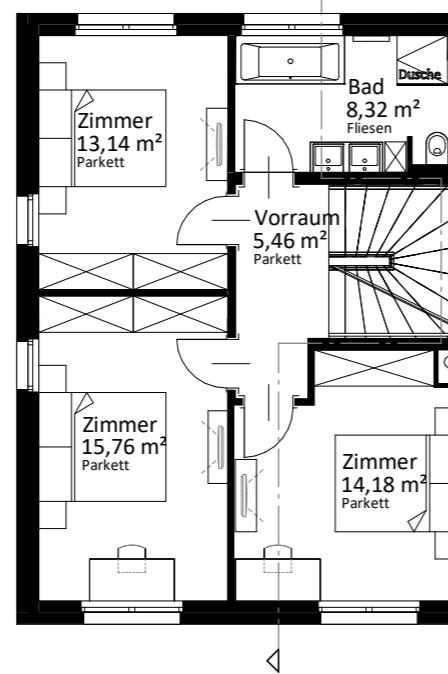
0M 1M 2M 3M 4M 5M



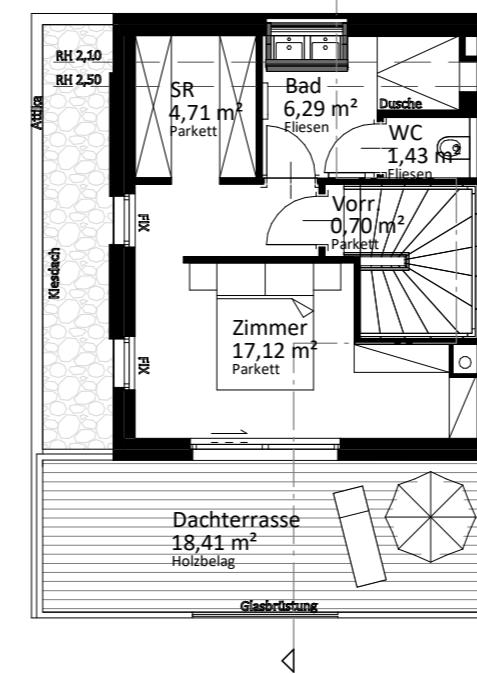
Erdgeschoß



1. Obergeschoß

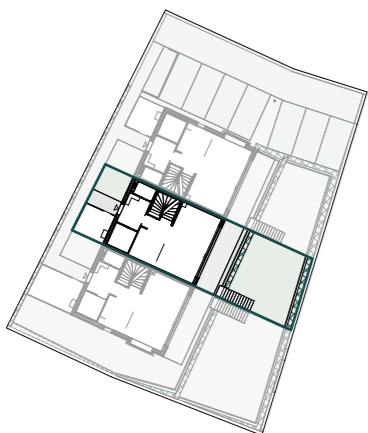
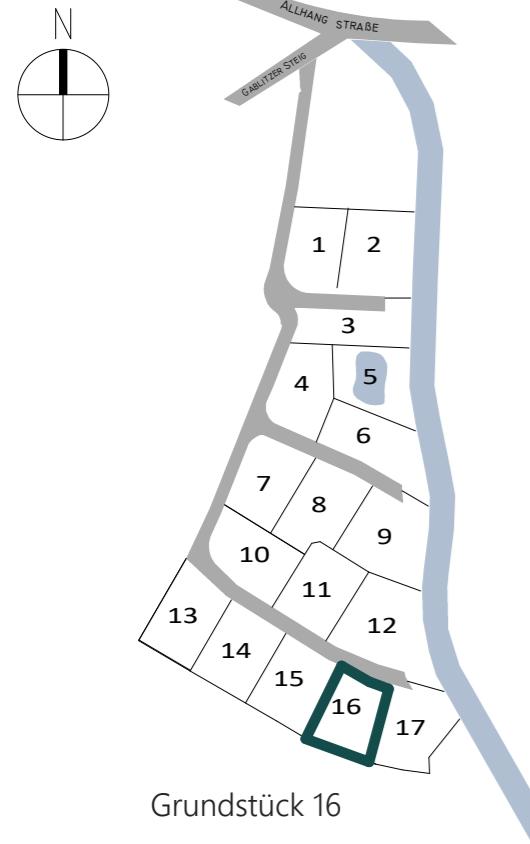


2. Obergeschoß



Schnitt





Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

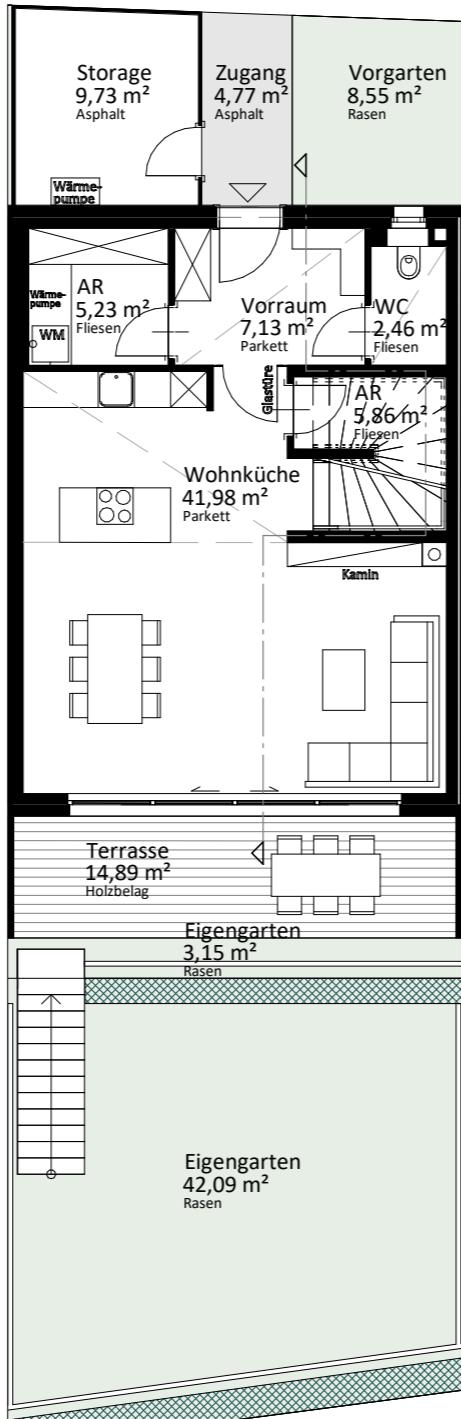
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

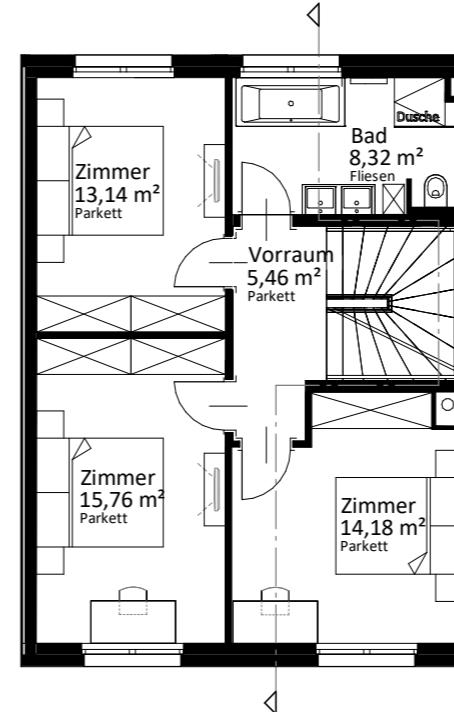
Freiflächen

Storage	9,73 m ²
Zugang	4,77 m ²
Vorgarten	8,55 m ²
Eigengarten	45,24 m ²
Terrasse	14,89 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	101,53 m ²

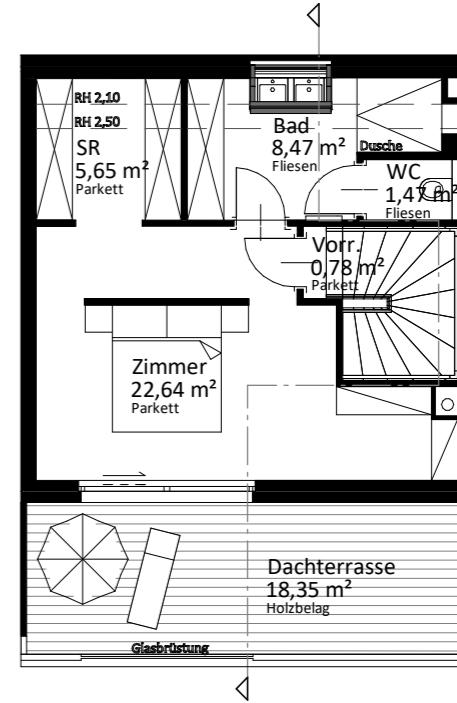
Erdgeschoß



1. Obergeschoß

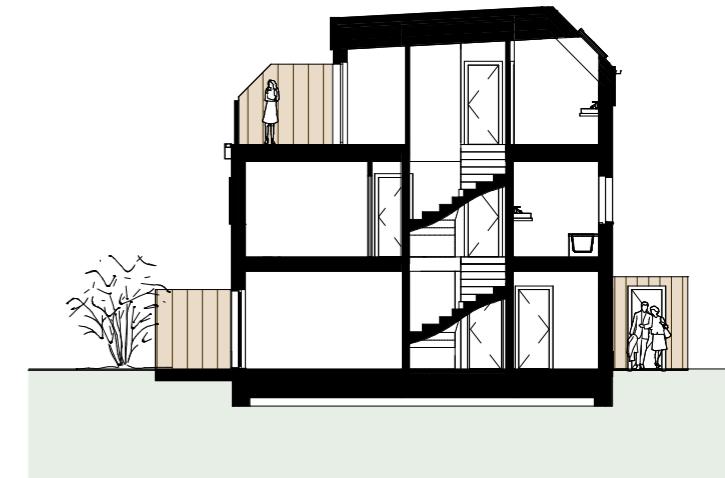


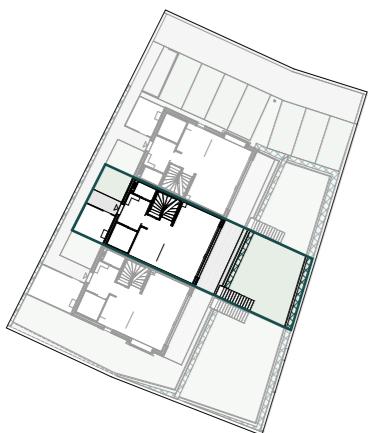
2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Schnitt





Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

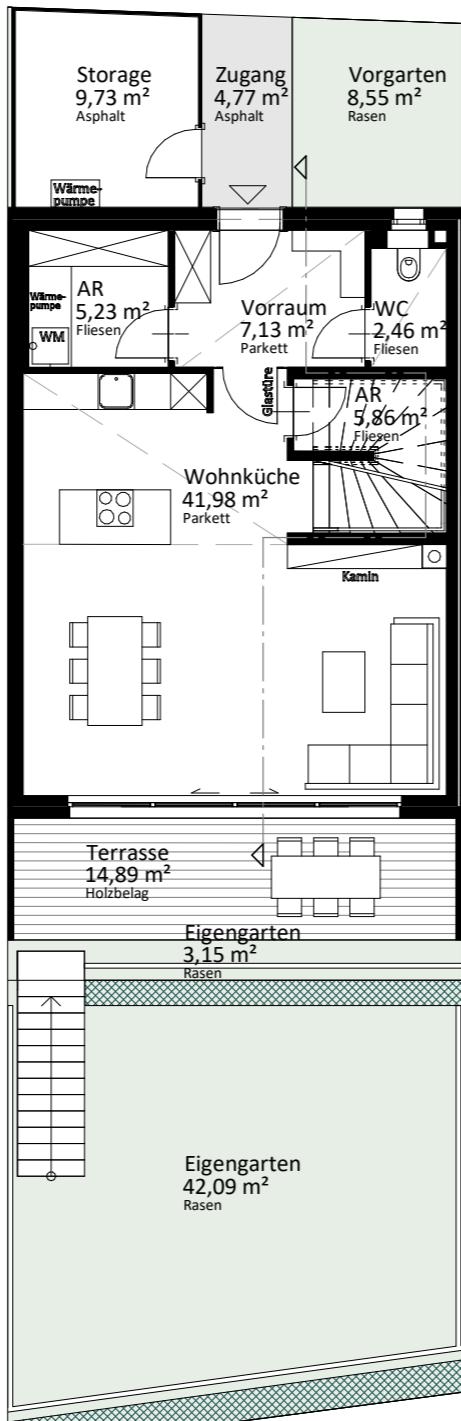
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

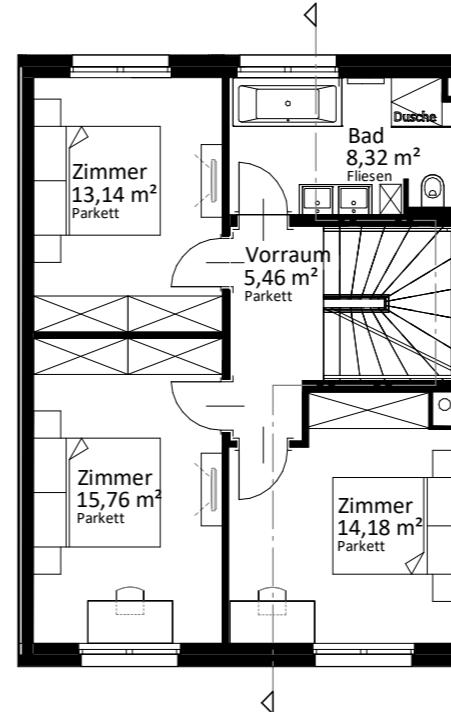
Freiflächen

Storage	8,97 m ²
Zugang	4,39 m ²
Vorgarten	8,28 m ²
Eigengarten	40,00 m ²
Terrasse	14,84 m ²
Dachterrasse	18,42 m ²
Gesamtfläche	94,90 m ²

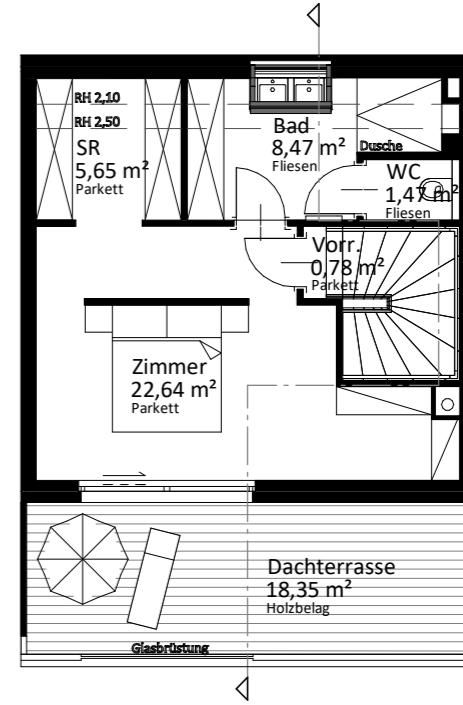
Erdgeschoß



1. Obergeschoß

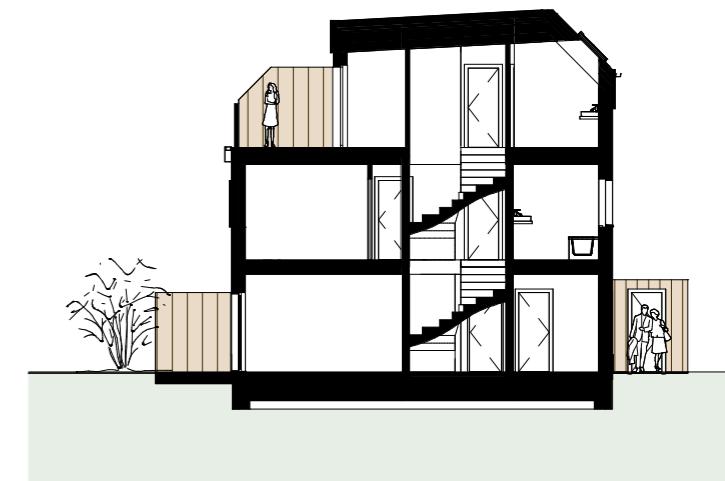


2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Schnitt



Raumprogramm

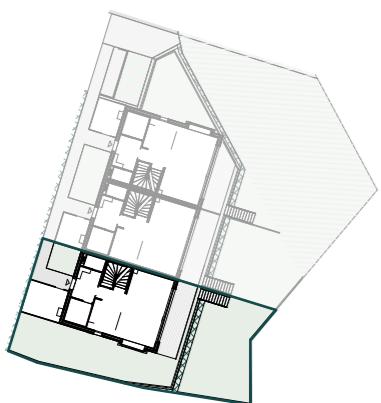
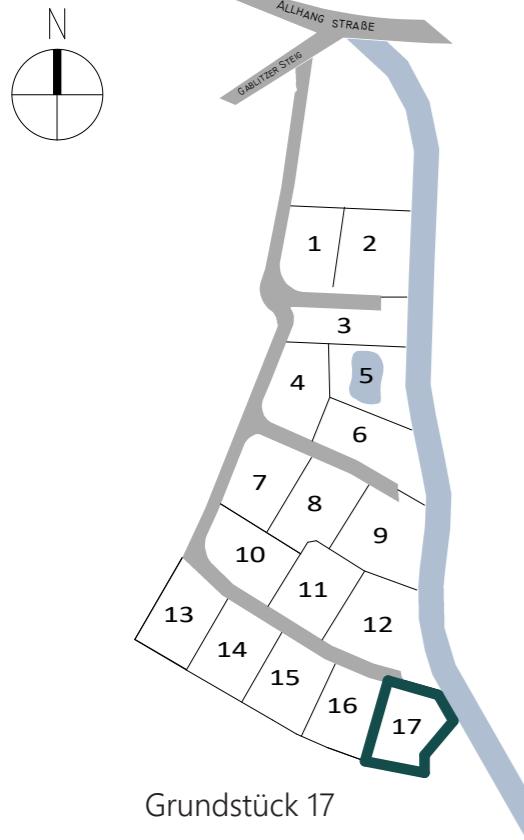
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

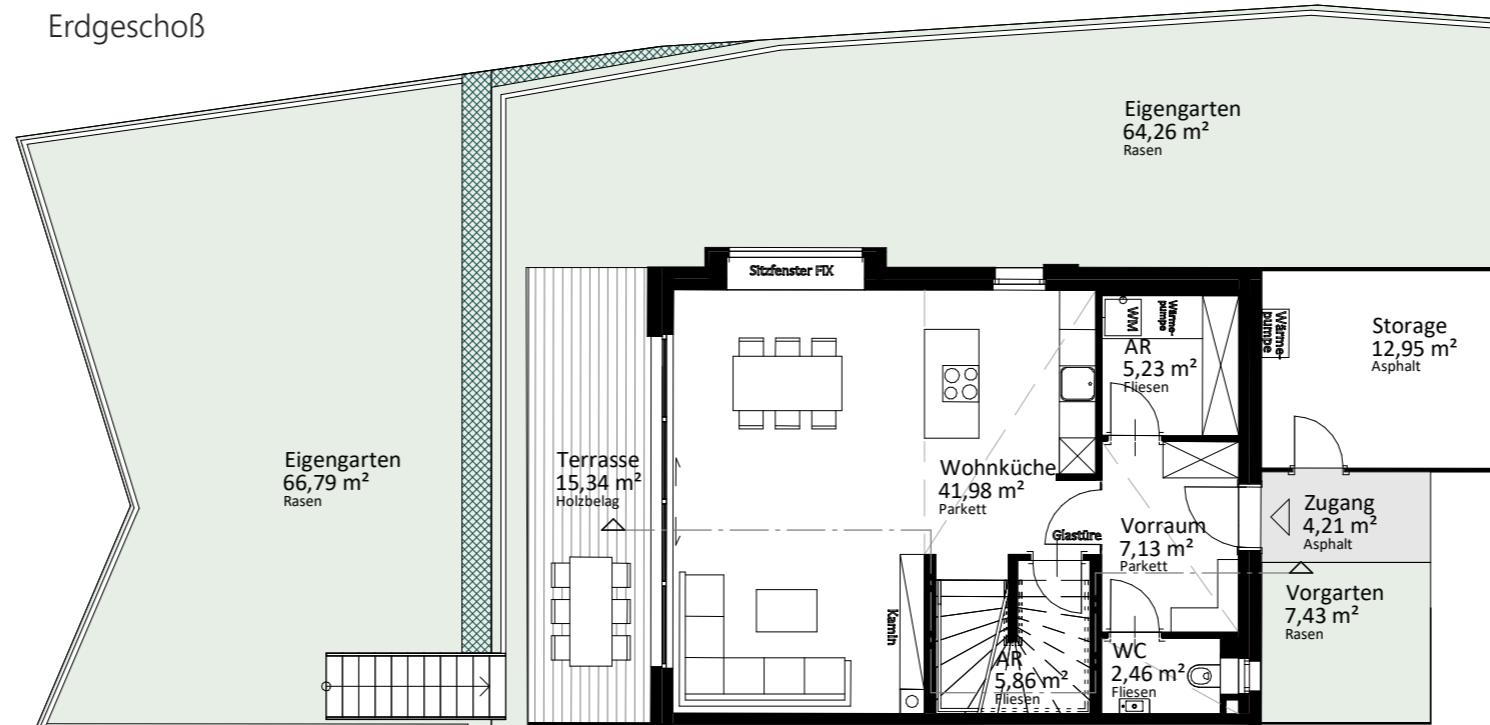
Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

Freiflächen

Storage 12,95 m²
Zugang 4,21 m²
Vorgarten 7,43 m²
Eigengarten 131,05 m²
Terrasse 15,34 m²
Dachterrasse 18,41 m²
Gesamtfläche 189,39 m²

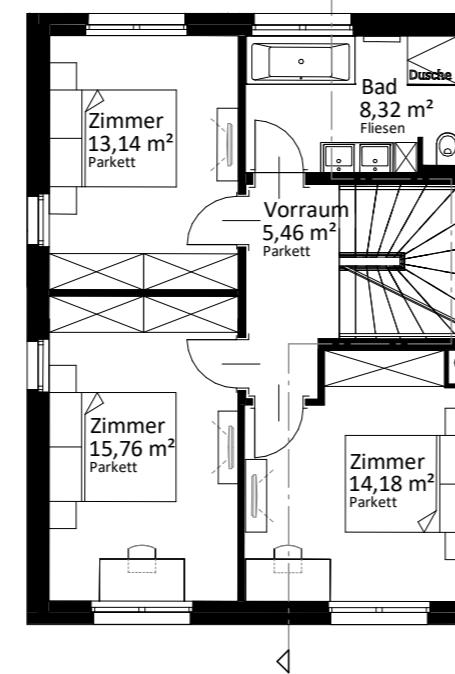


Erdgeschoß

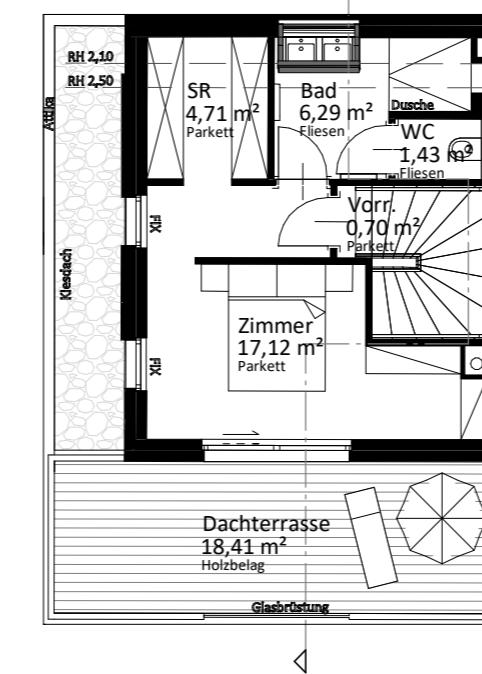


0M 1M 2M 3M 4M 5M

1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

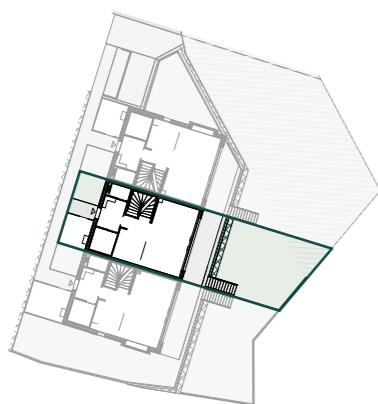
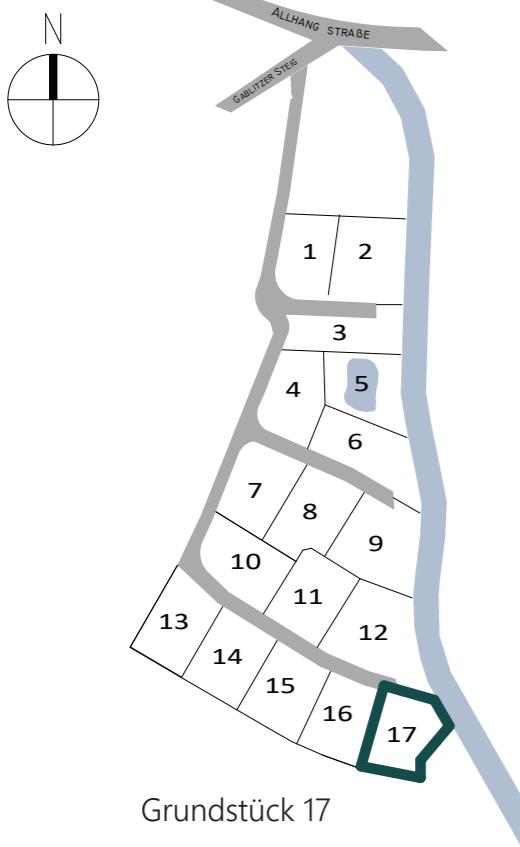
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

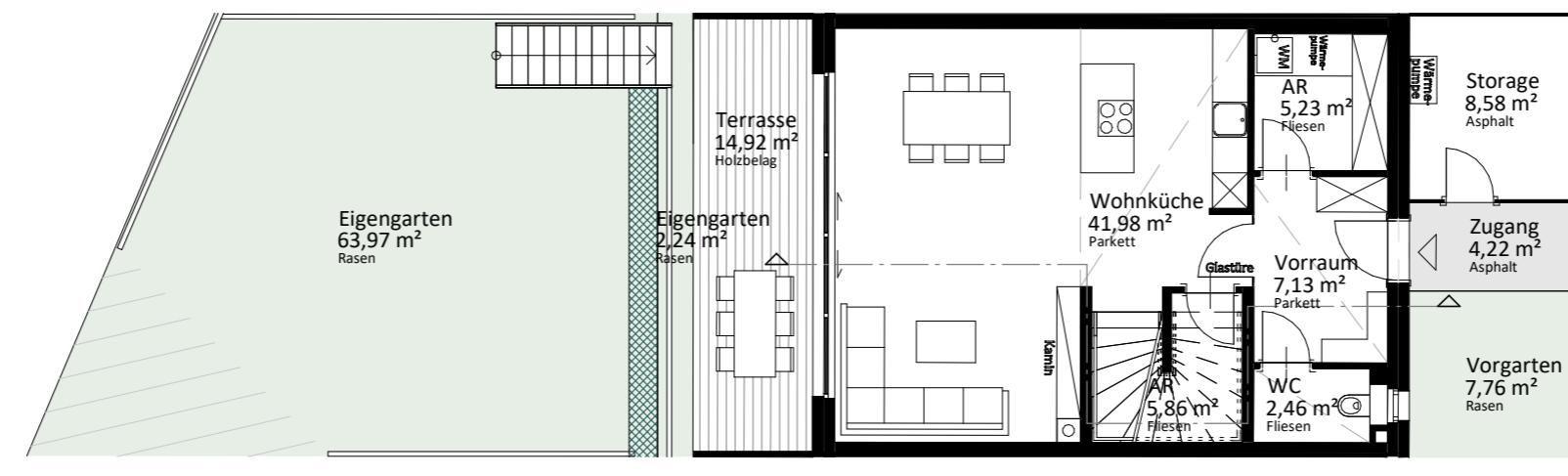
Freiflächen

Storage	8,58 m ²
Zugang	4,22 m ²
Vorgarten	7,76 m ²
Eigengarten	66,21 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	120,04 m ²

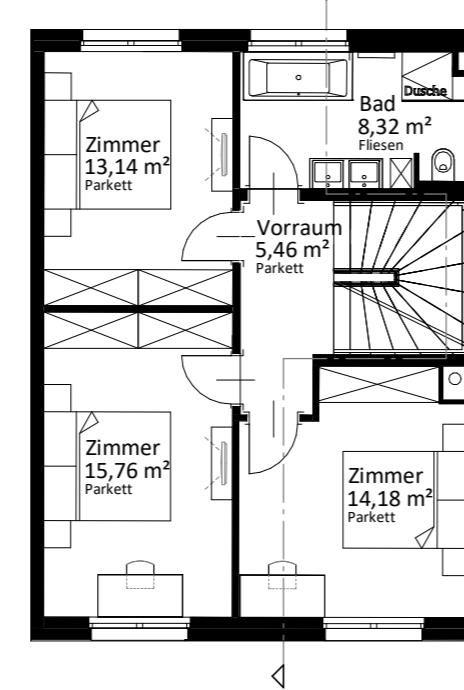
0M 1M 2M 3M 4M 5M



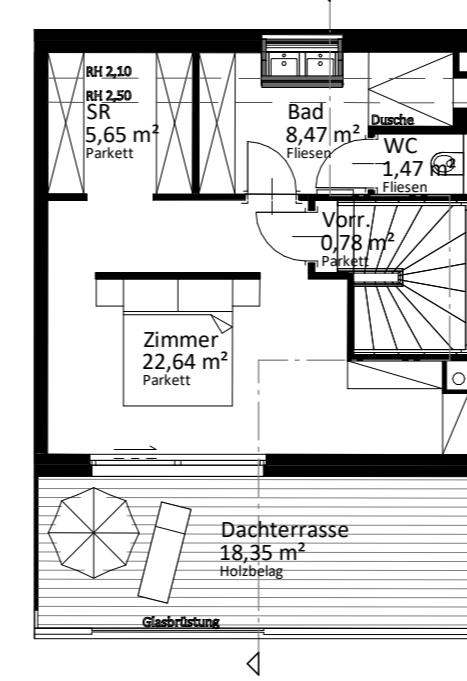
Erdgeschoß



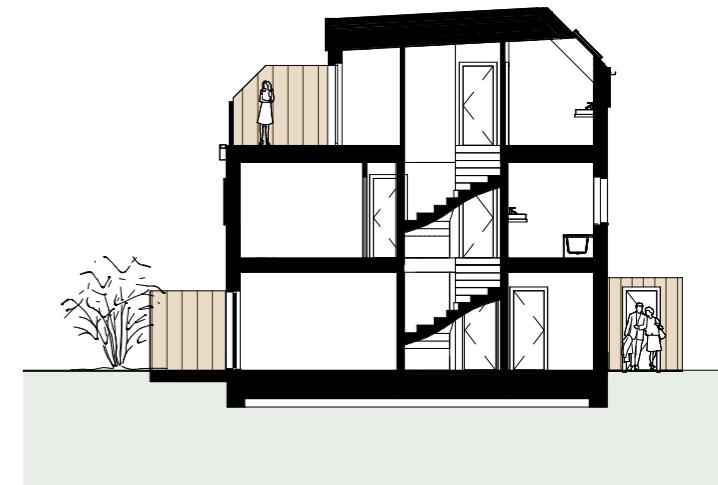
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

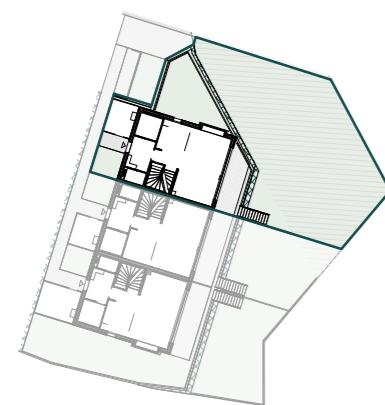
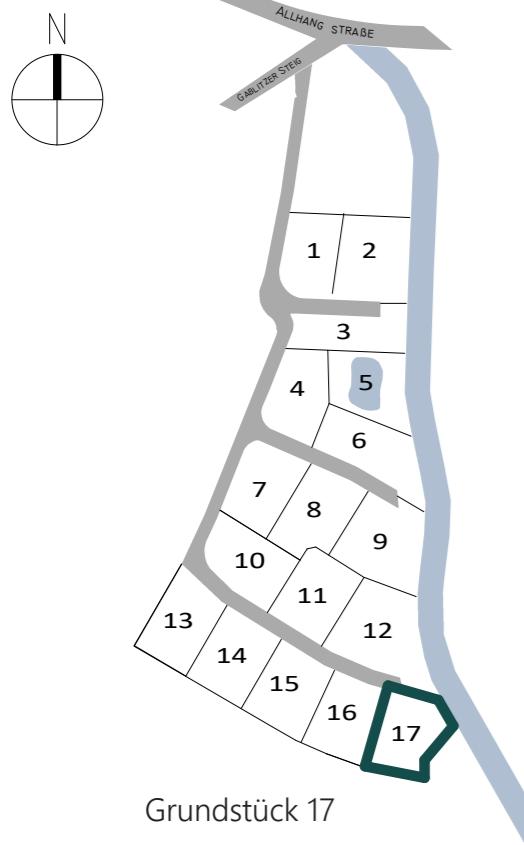
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

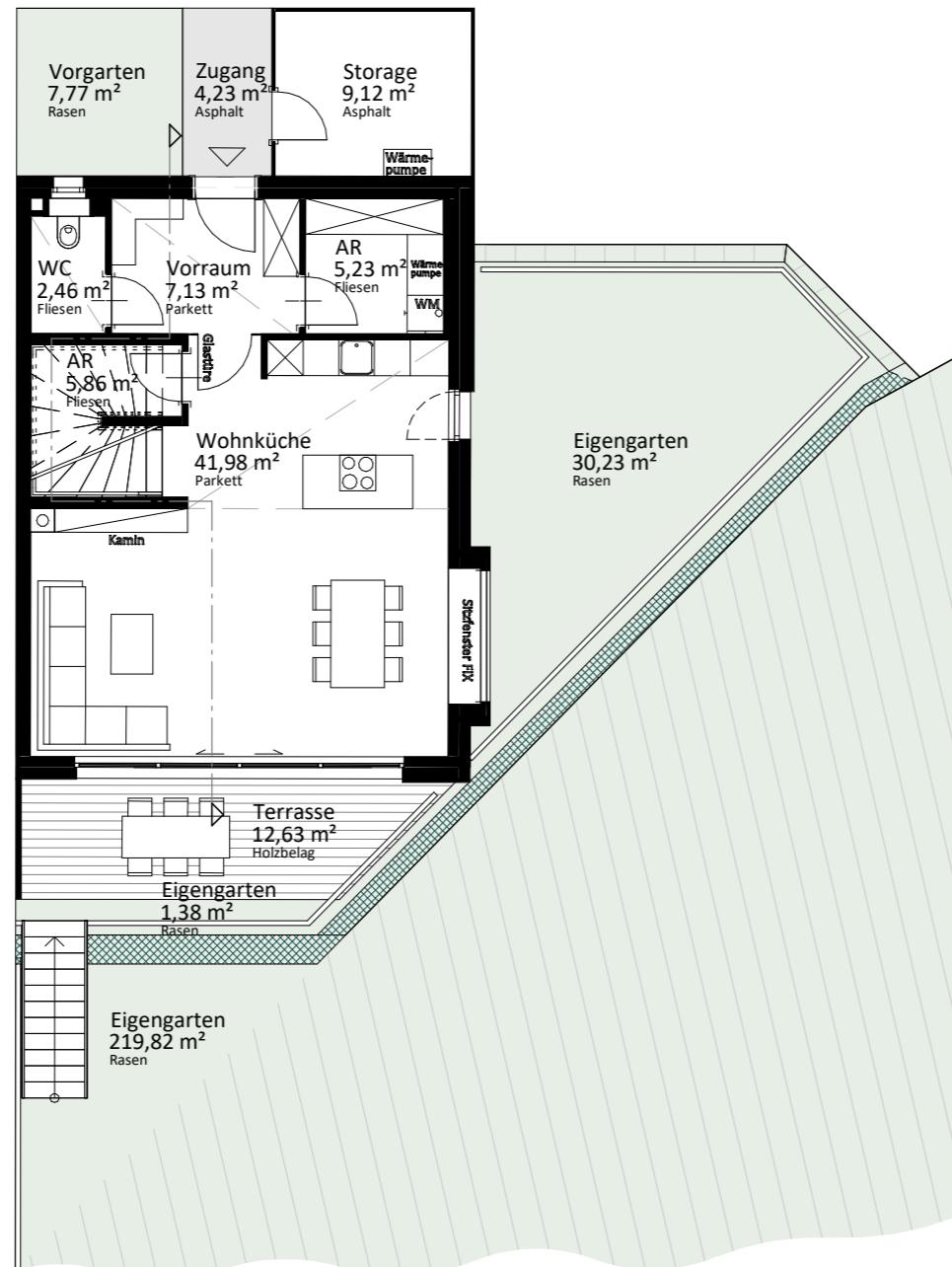
Freiflächen

Storage	9,12 m ²
Zugang	4,23 m ²
Vorgarten	7,77 m ²
Eigengarten	251,43 m ²
Terrasse	12,63 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	303,59 m ²

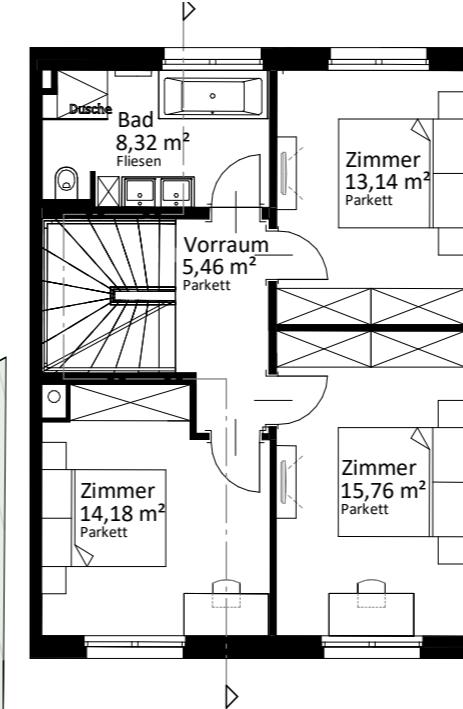
0M 1M 2M 3M 4M 5M



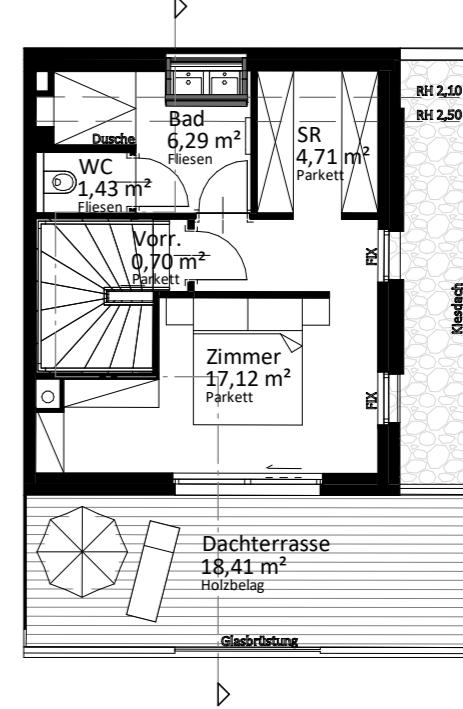
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt





MaVie Familienhäuser
Allhangstraße, 3001 Mauerbach

✉ mavie@rustler.eu
☎ 01 894 97 49 668
🌐 www.mavie-wohnen.at

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS
Ein Projekt der Rustler
Immobilienentwicklung GmbH

Vermarktung:
Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

