



MAViE

Land in Sicht

Ein Projekt der Rustler Immobilienentwicklung GmbH

MAViE
Land in Sicht



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





















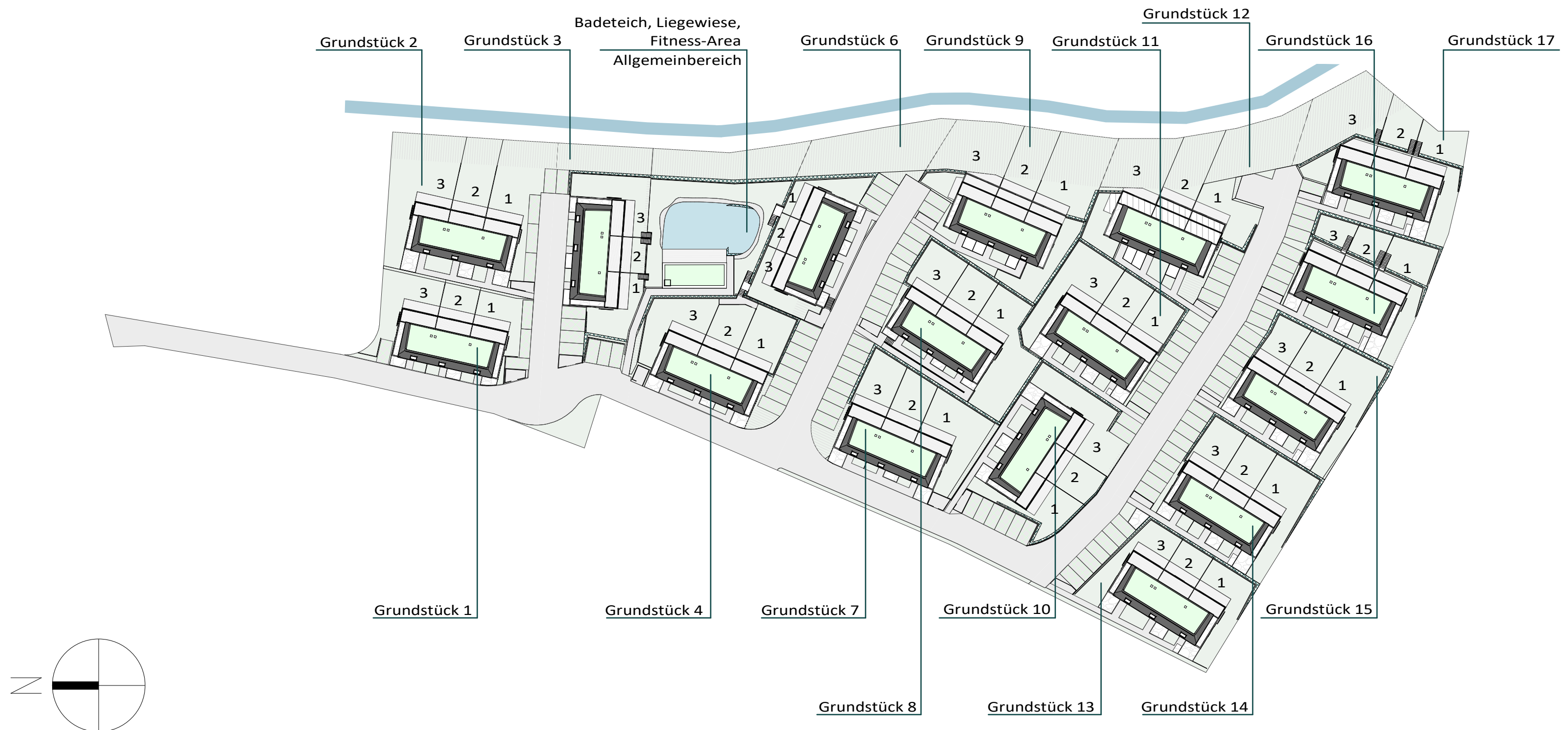








- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|  | 1 Billa | 100 m |
|  | 2 Bäckerei Fritz Seitner | 130 m |
|  | 3 Kindergarten Mauerbach | 130 m |
|  | 4 Volksschule | 400 m |
|  | 5 Post / Gemeindeamt | 270 m |
|  | 6 Raiffeisenbank Wienerwald | 220 m |
|  | 7 Apotheke | 1,4 km |
|  | 8 Gasthaus Ungler | 140 m |
|  | 9 Pizzeria Marnero | 190 m |
|  | 10 Mauerbach Busbahnhof | 200 m |



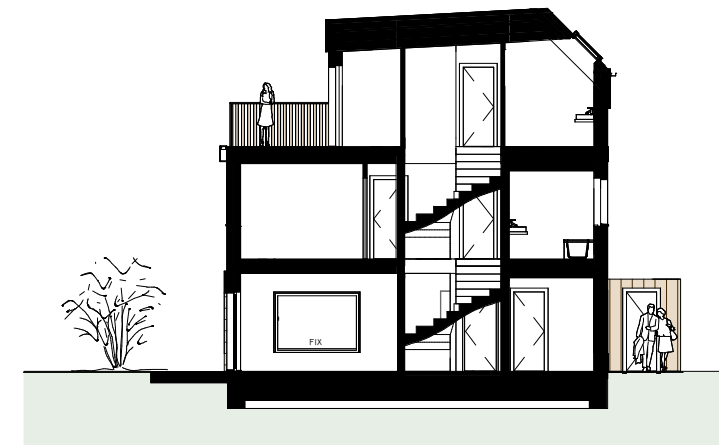
ANSICHT - GARTENSEITIG



ANSICHT - H1



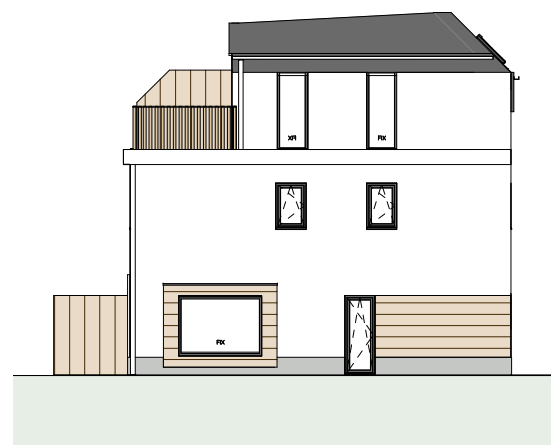
QUERSCHNITT



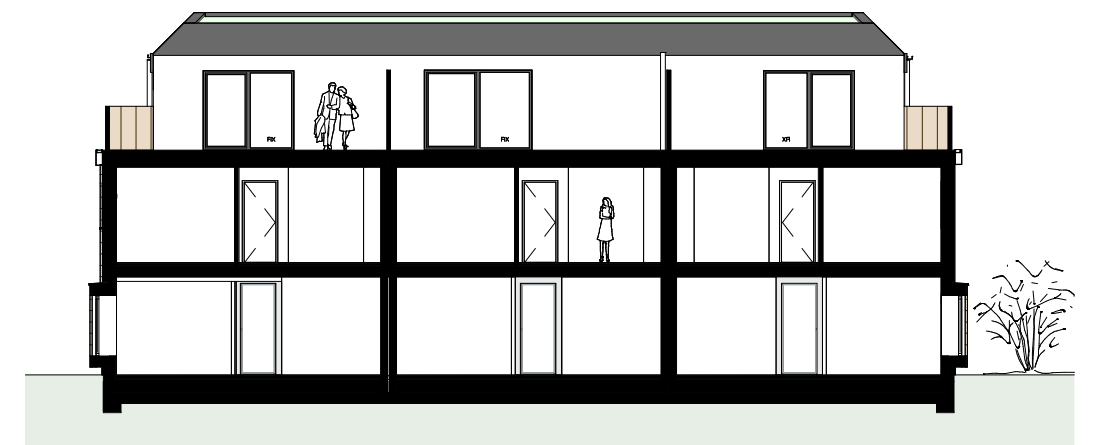
ANSICHT - EINGANGSBEREICH



ANSICHT - H3



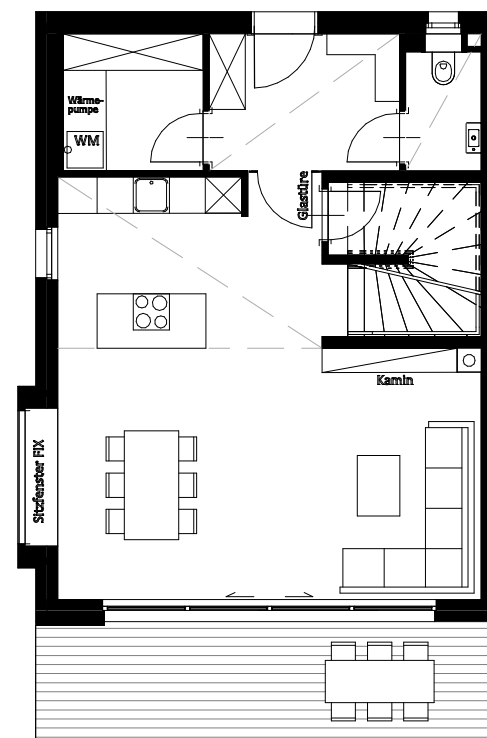
LÄNGSSCHNITT



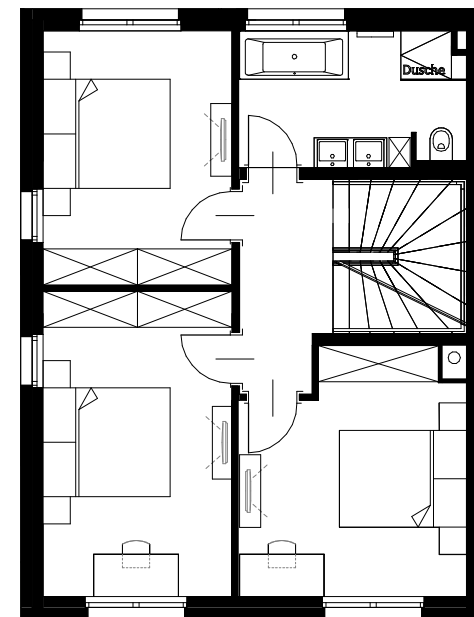
Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

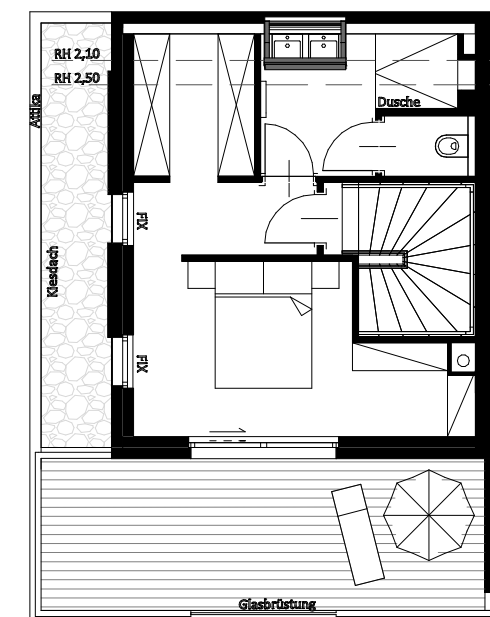
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Raumprogramm

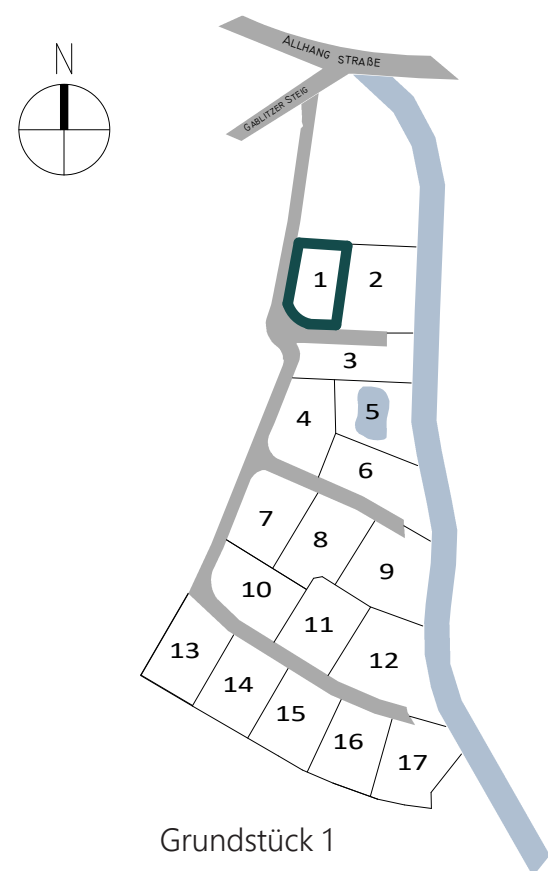
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen

Storage	5,44 m²
Zugang	3,39 m²
Eigengarten	5,35 m²
Eigengarten	59,51 m²
Terrasse	15,14 m²
Dachterrasse	18,79 m²
Gesamtfläche	107,62 m²

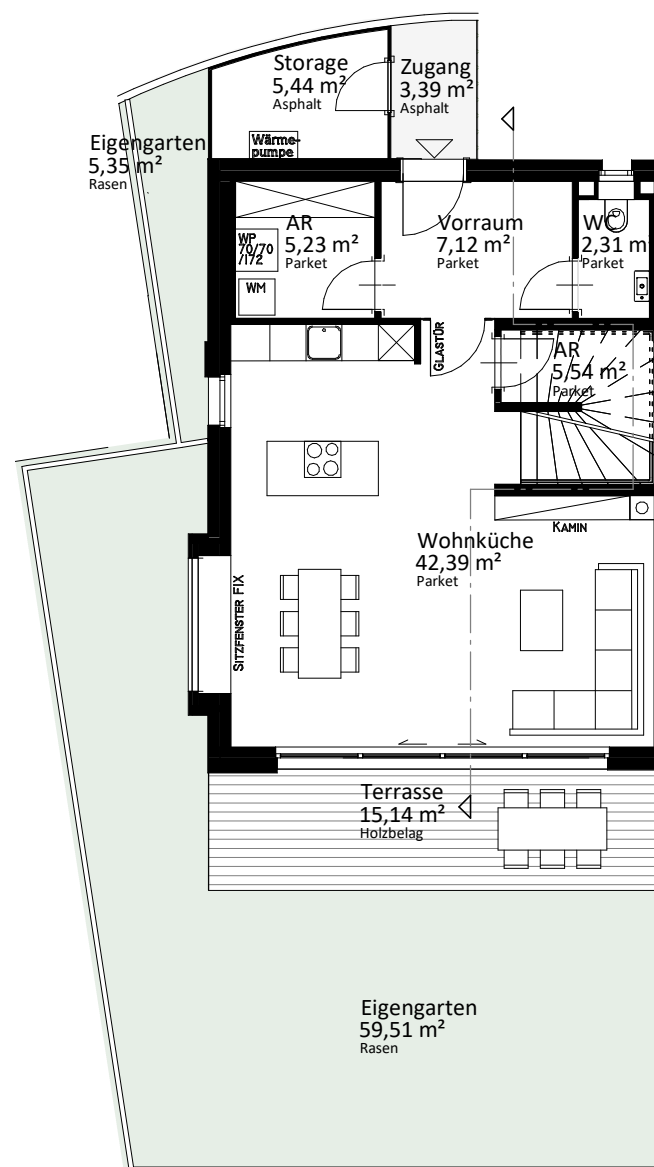


Grundstück 1

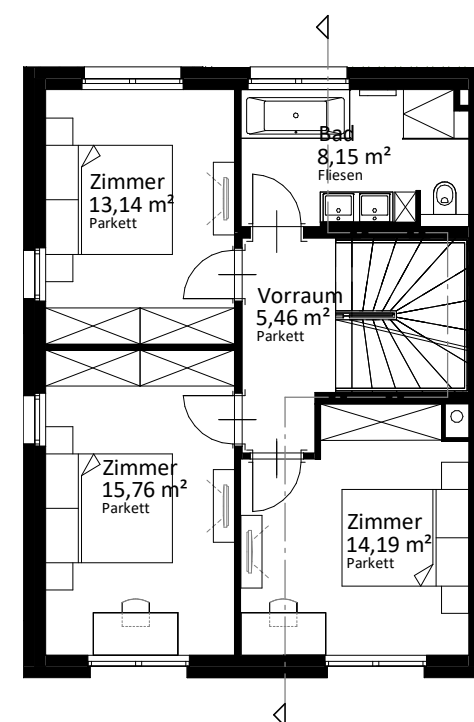


Haus 01

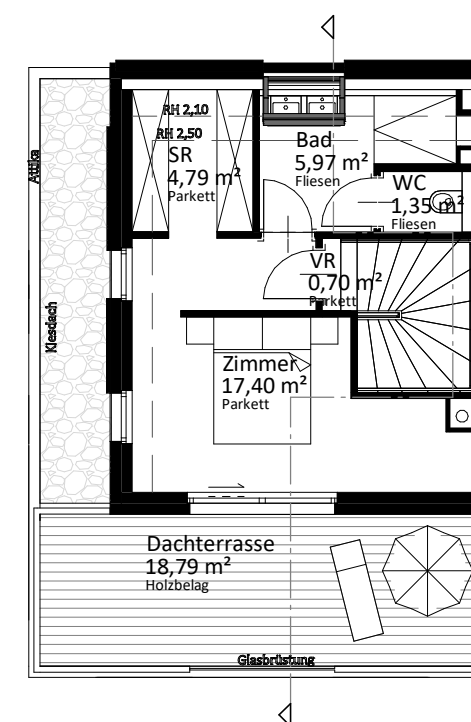
Erdgeschoß



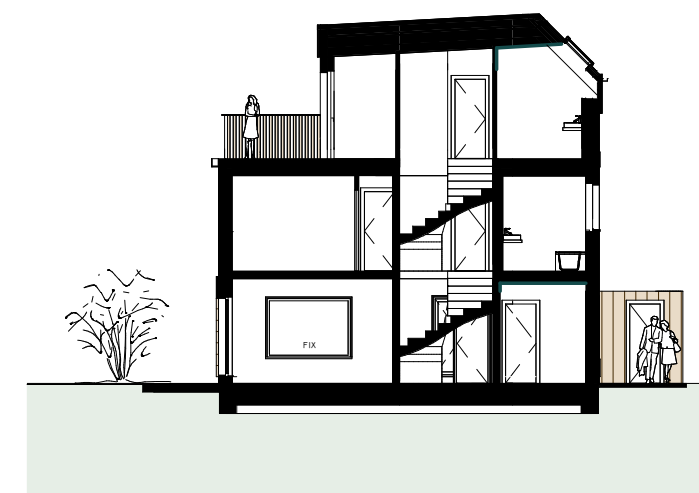
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Grundstück 1, Haus 02

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß 62,66 m²	Zugang 3,53 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß 56,86 m²	Eigengarten 33,52 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß 39,01 m²	Terrasse 14,64 m²
1 separates WC	Gesamtfläche 158,53 m²	Dachterrasse 18,71 m²
2 Abstellräume		Gesamtfläche 70,40 m²
1 Storage		
2 Stellplätze		

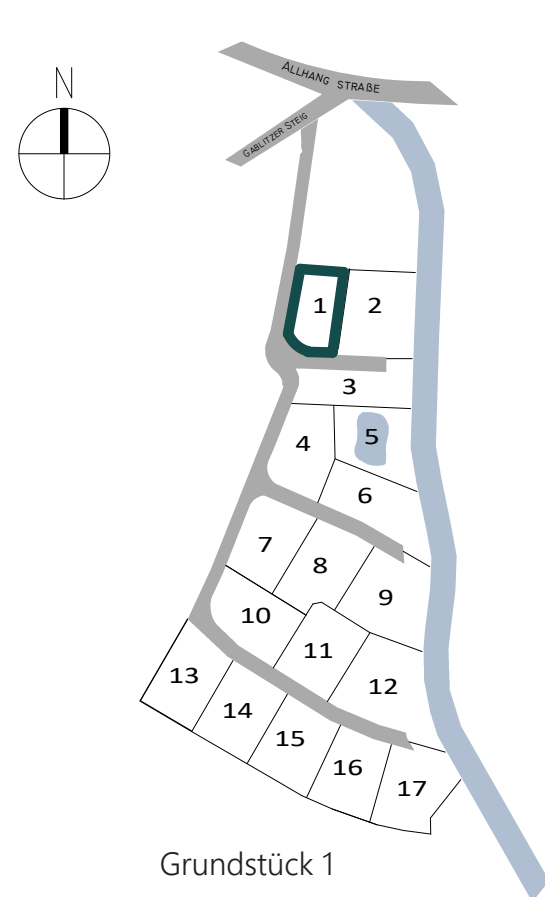


Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

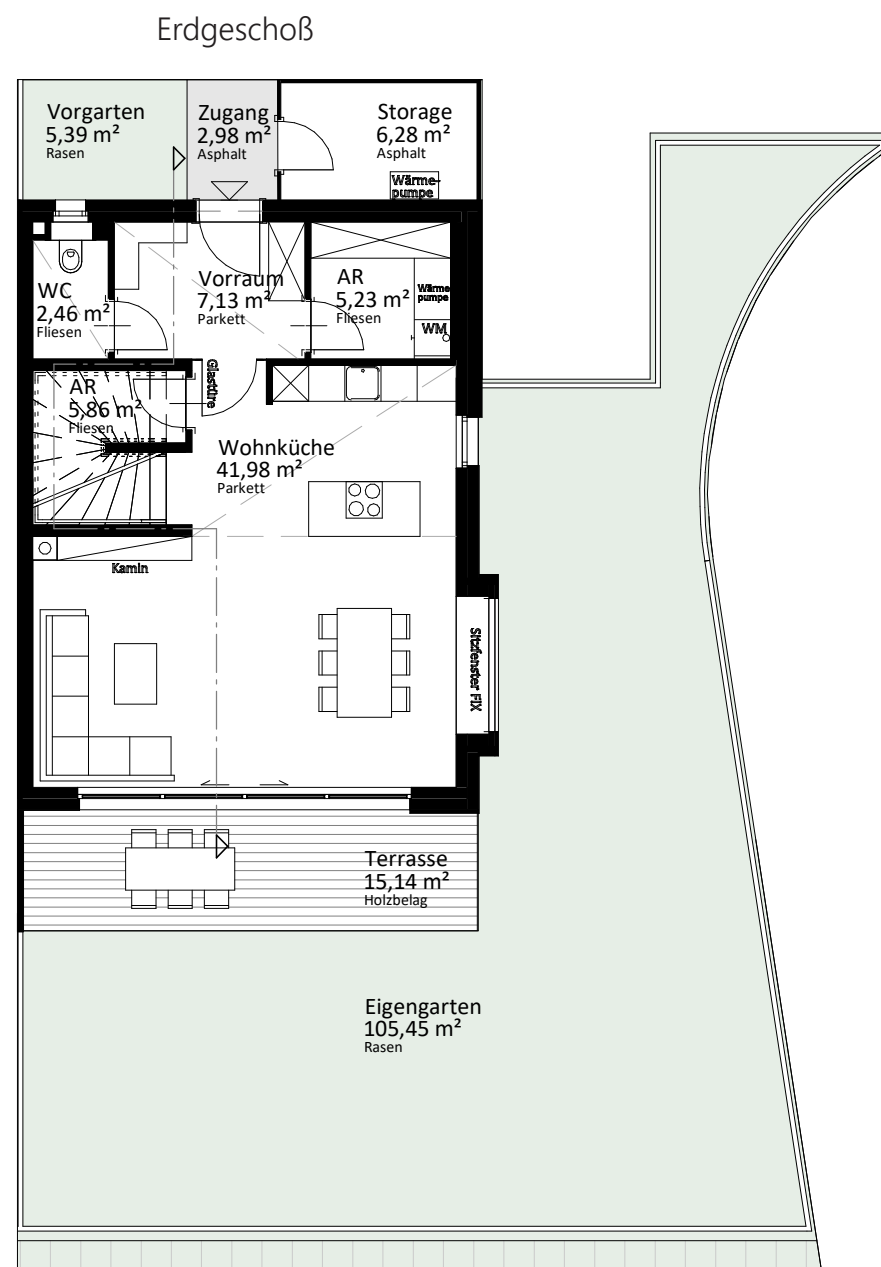
Freiflächen	
Storage	5,39 m ²
Zugang	2,98 m ²
Vorgarten	6,28 m ²
Eigengarten	105,45 m ²
Terrasse	15,14 m ²
Dachterrasse	18,43 m ²
Gesamtfläche	153,67 m ²



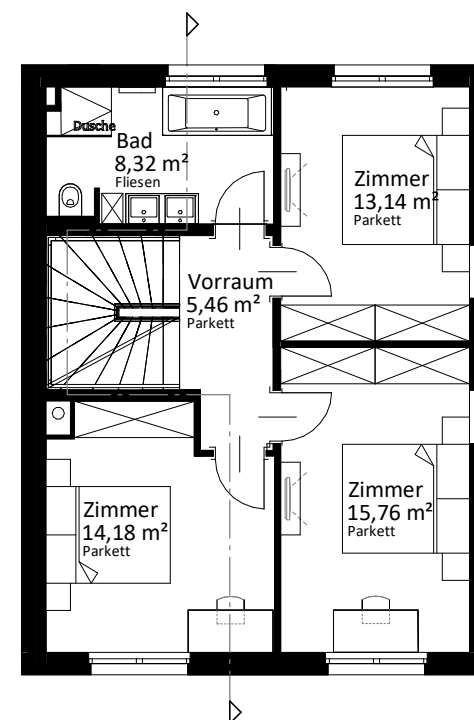
Grundstück 1



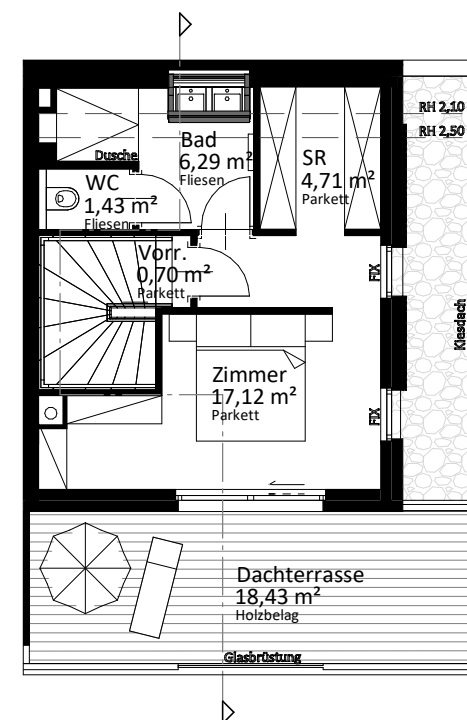
Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

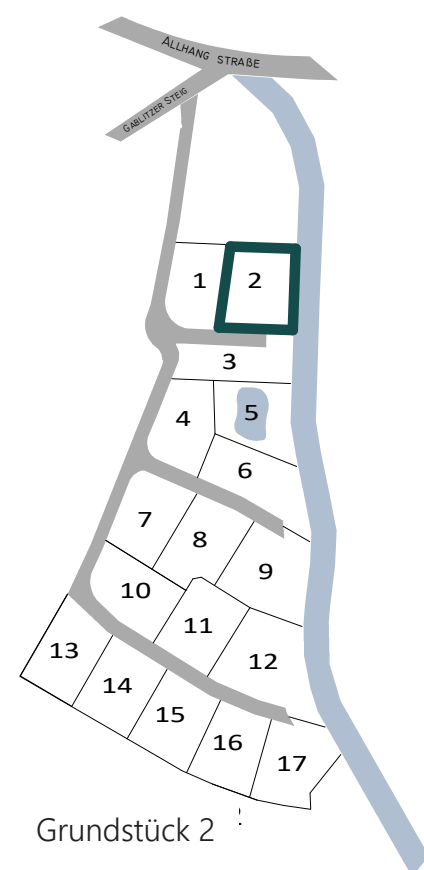
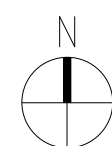
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß 62,66 m²
1. Obergeschoß 56,86 m²
2. Obergeschoß 30,25 m²
Gesamtfläche 149,77 m²

Freiflächen

Storage 10,01 m²
Zugang 4,74 m²
Vorgarten 8,79 m²
Eigengarten 177,04 m²
Terrasse 15,15 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 234,18 m²

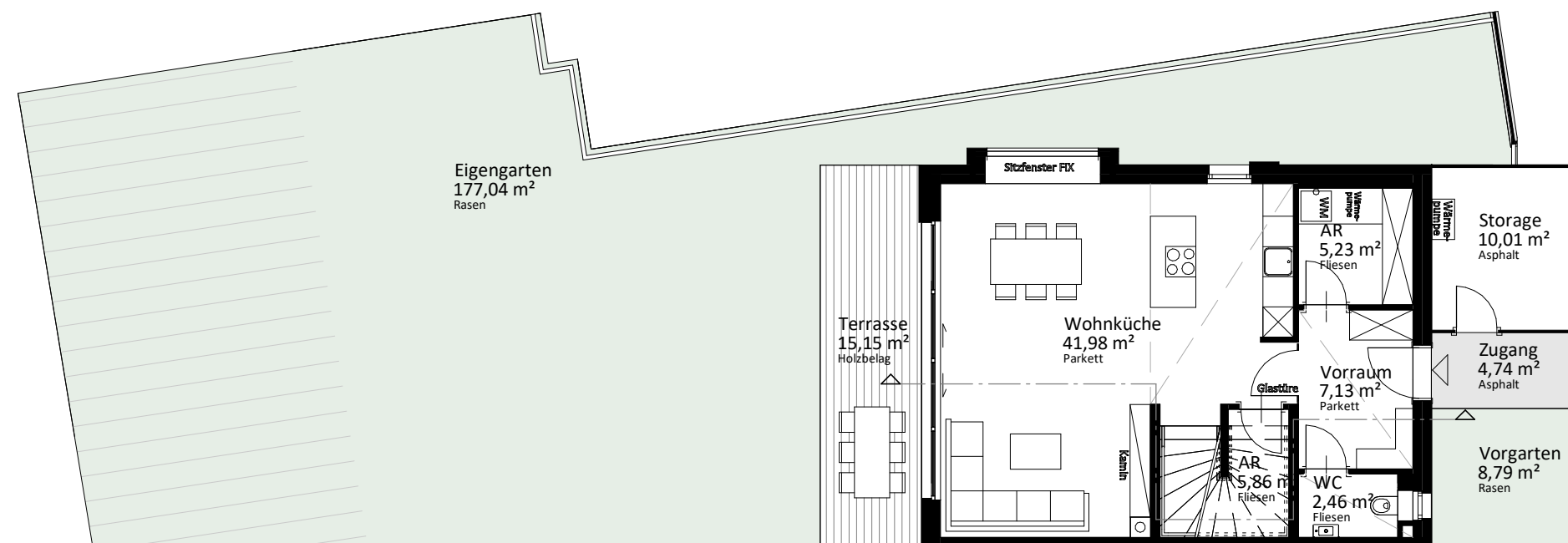


Grundstück 2

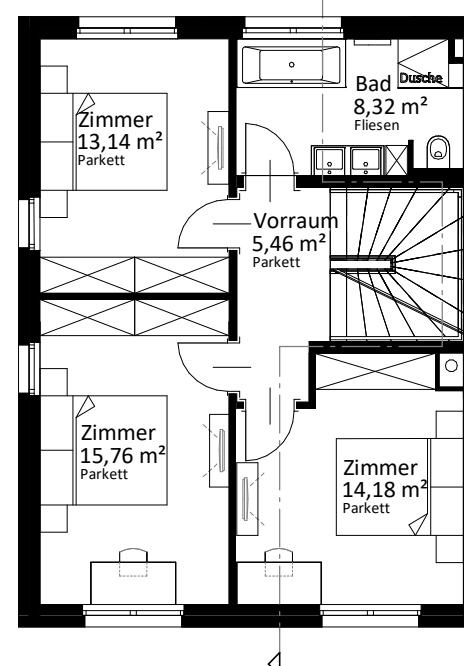


Haus 01

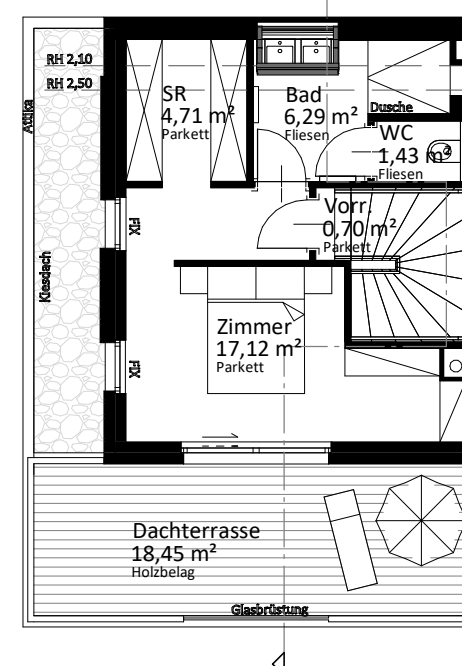
Erdgeschoß



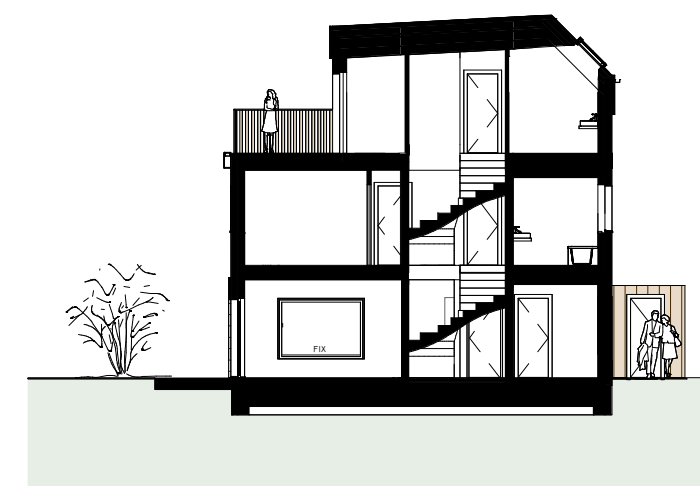
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

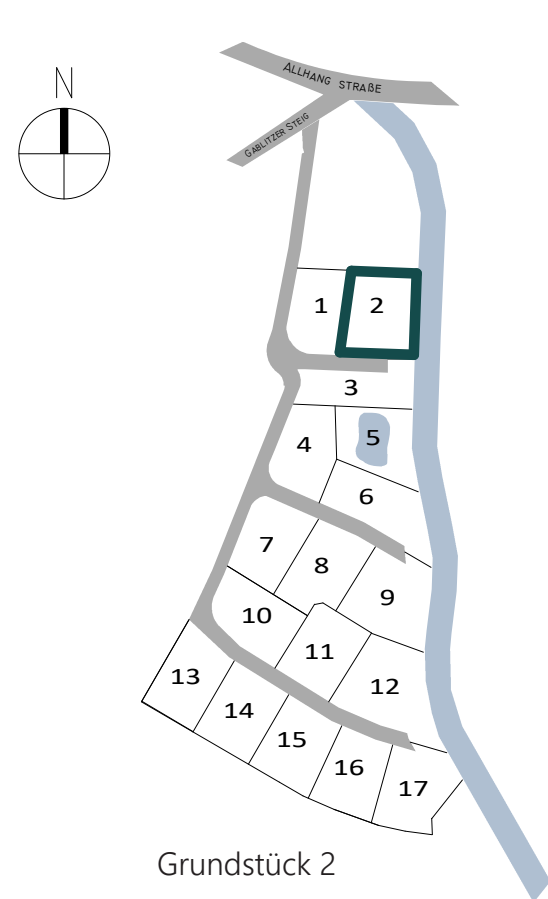


Grundstück 2, Haus 02

Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

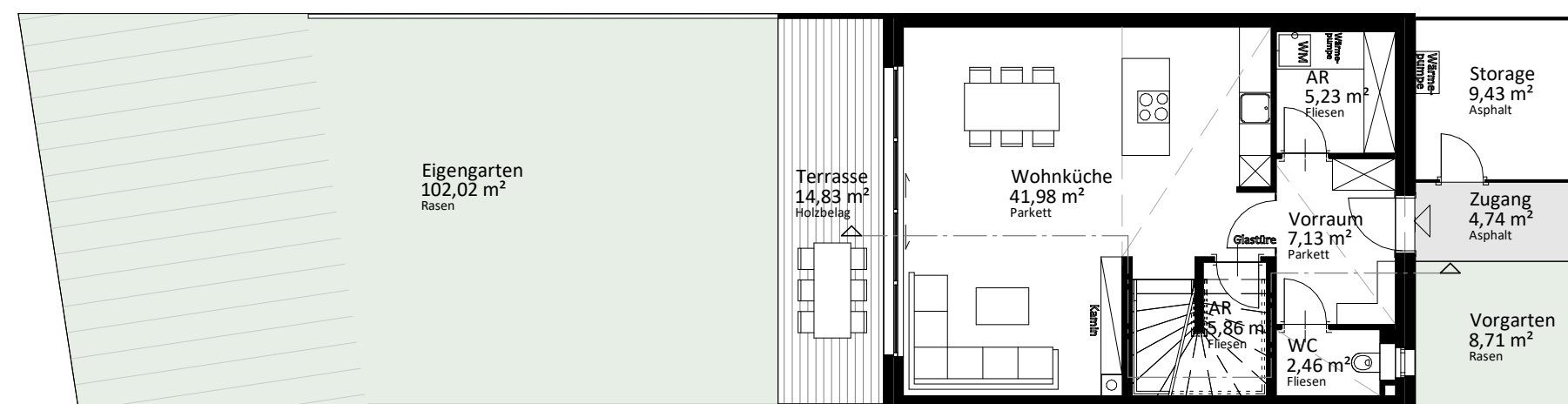
Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen	
Storage	9,43 m²
Zugang	4,74 m²
Vorgarten	8,71 m²
Eigengarten	102,02 m²
Terrasse	14,83 m²
Dachterrasse	18,39 m²
Gesamtfläche	158,12 m²

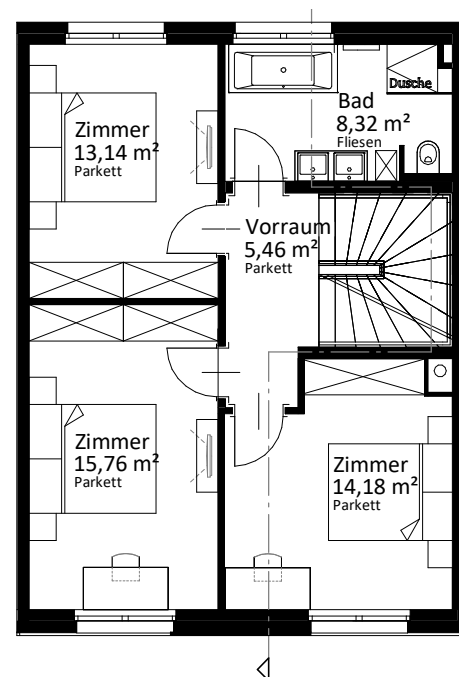


Haus 02

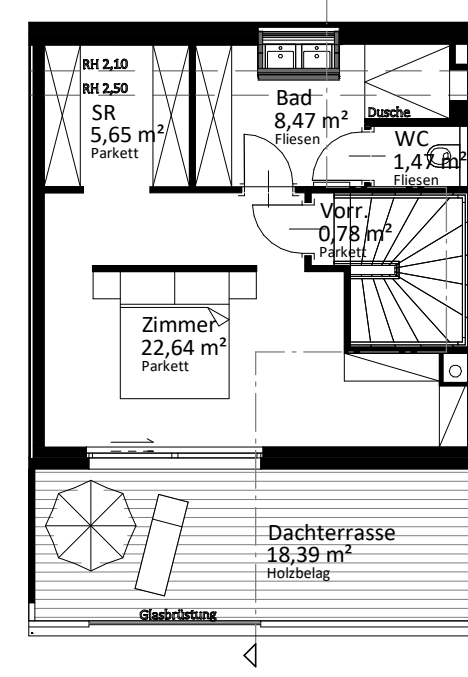
Erdgeschoß



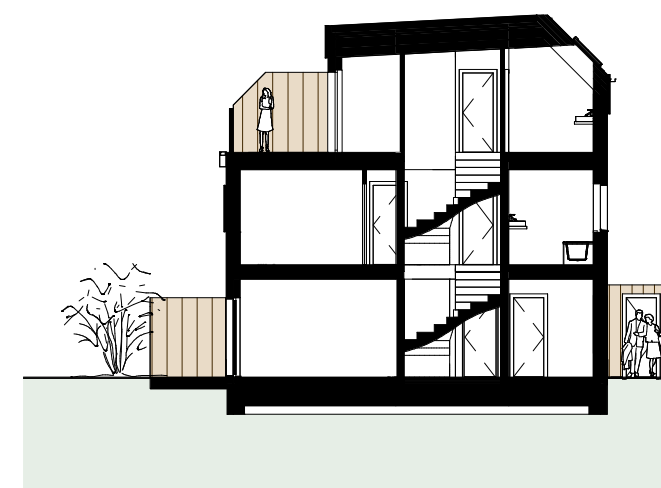
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

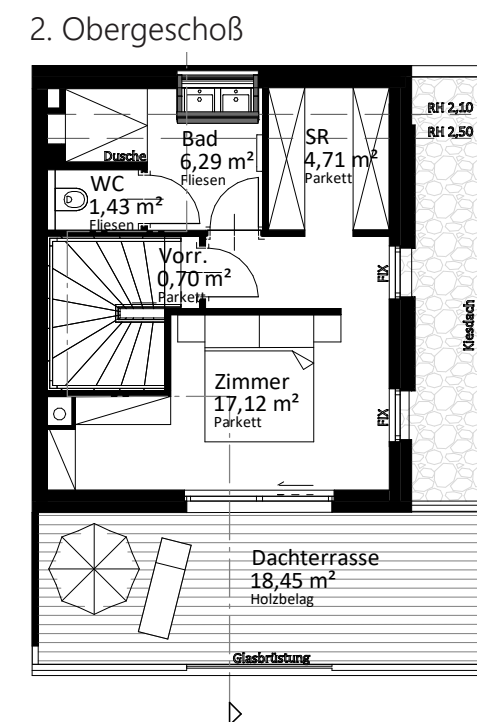
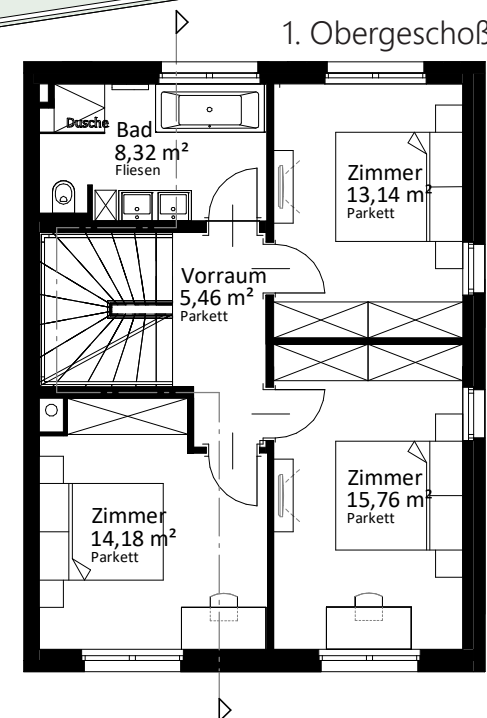
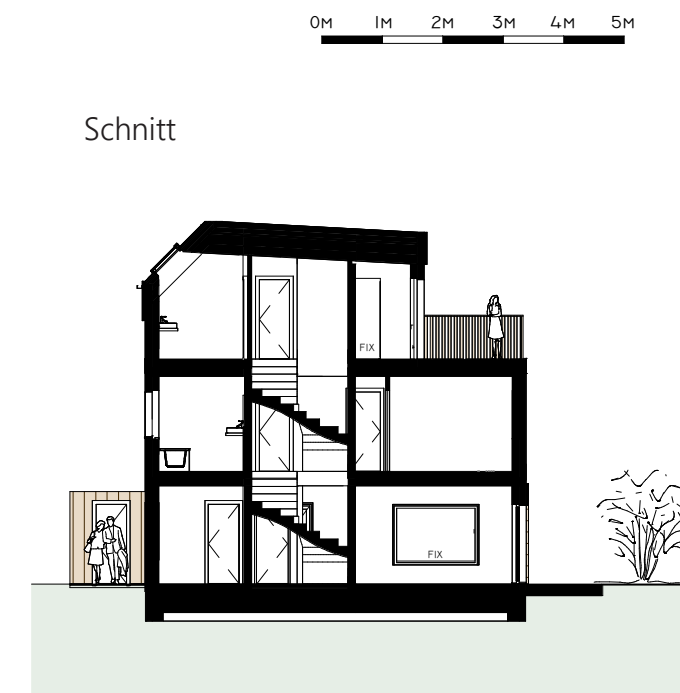
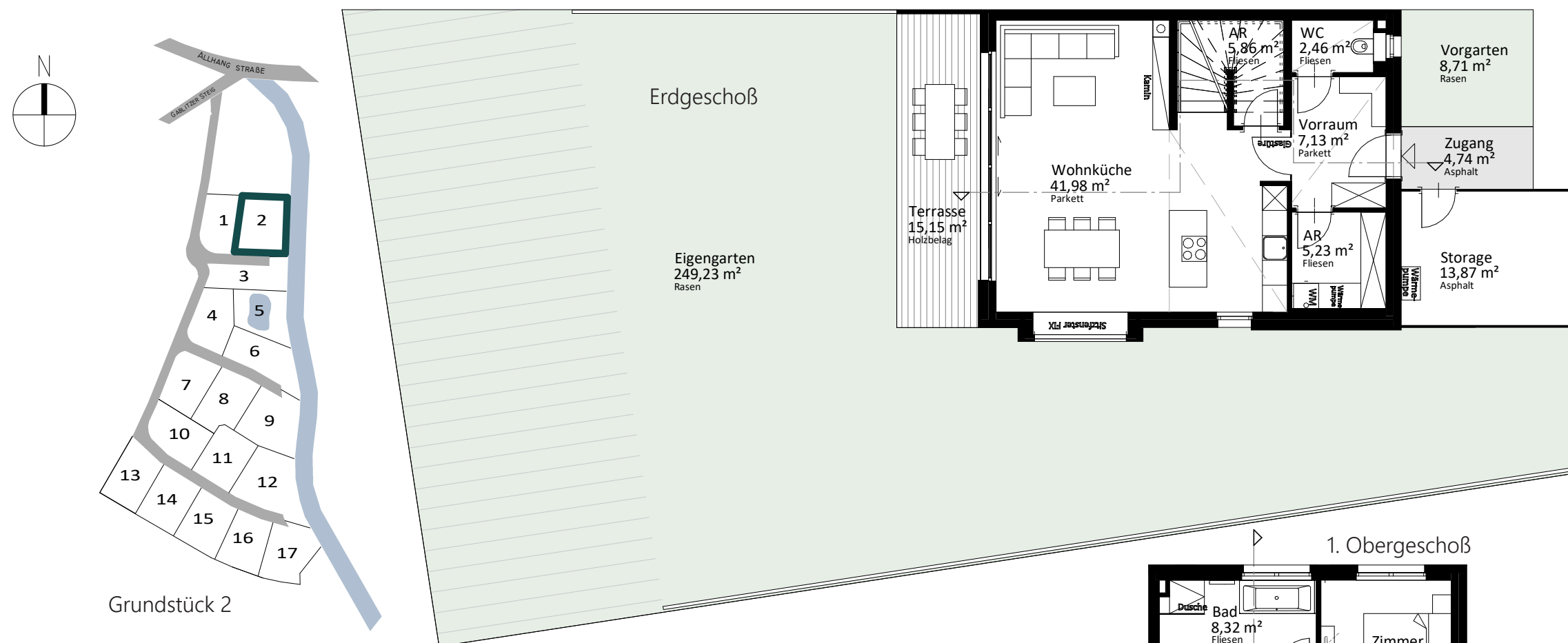


Raumprogramm

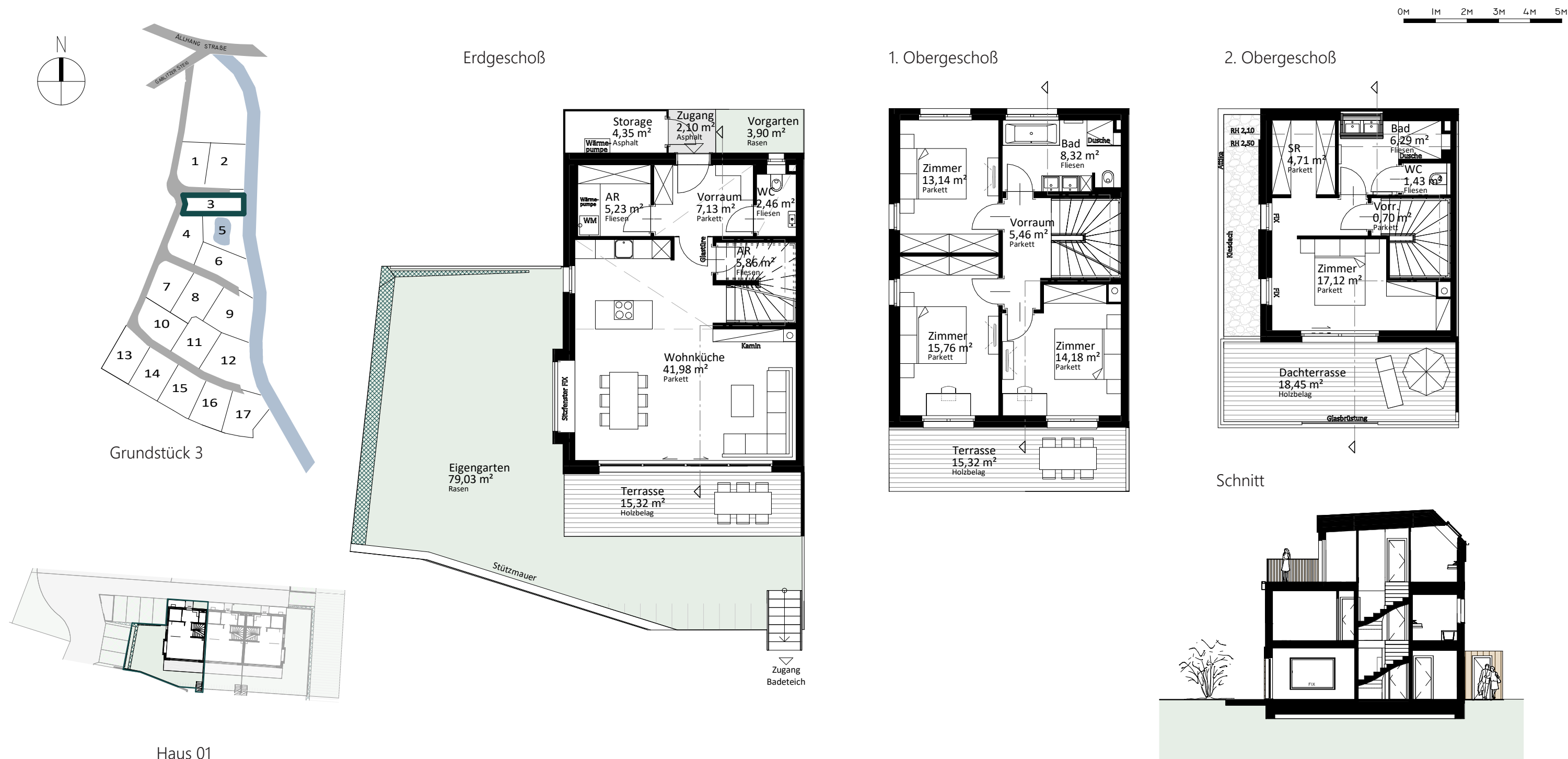
- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen	
Storage	13,87 m ²
Zugang	4,74 m ²
Vorgarten	8,71 m ²
Eigengarten	249,23 m ²
Terrasse	15,15 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	310,15 m ²



Raumprogramm	Wohnflächen		Freiflächen	
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß	62,66 m²	Storage	4,35 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß	56,86 m²	Zugang	2,10 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß	30,25 m²	Vorgarten	3,90 m²
1 separates WC	Gesamtfläche	149,77 m²	Eigengarten	79,03 m²
2 Abstellräume			Terrasse	15,32 m²
1 Storage			Dachterrasse	18,45 m²
2 Stellplätze			Gesamtfläche	123,15 m²

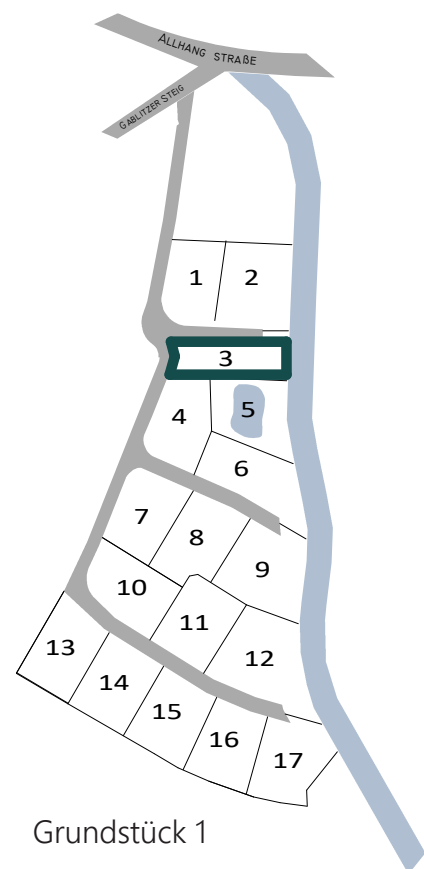
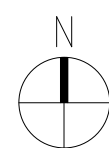


Grundstück 3, Haus 02

Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen	
Storage	4,27 m²
Zugang	2,18 m²
Vorgarten	4,00 m²
Eigengarten	22,92 m²
Terrasse	14,92 m²
Dachterrasse	18,39 m²
Gesamtfläche	66,68 m²

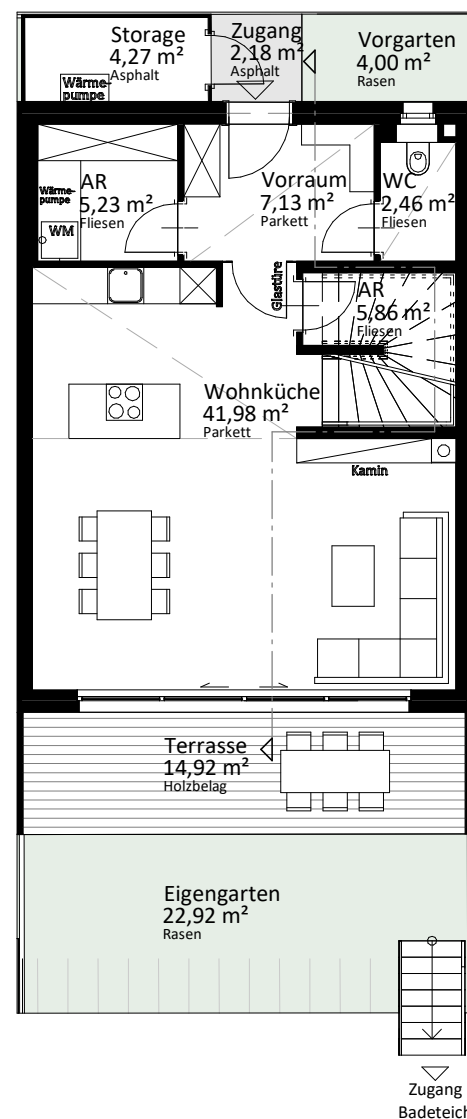


Grundstück 1

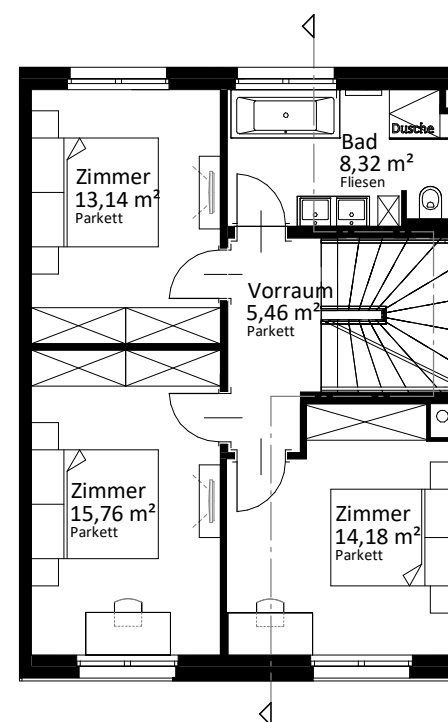


Haus 02

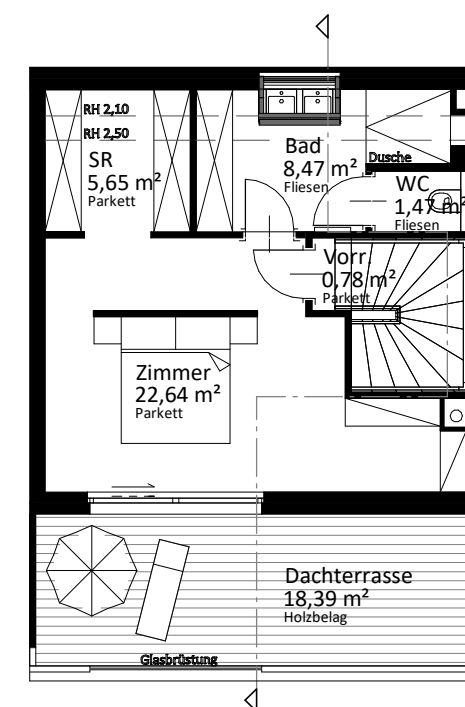
Erdgeschoß



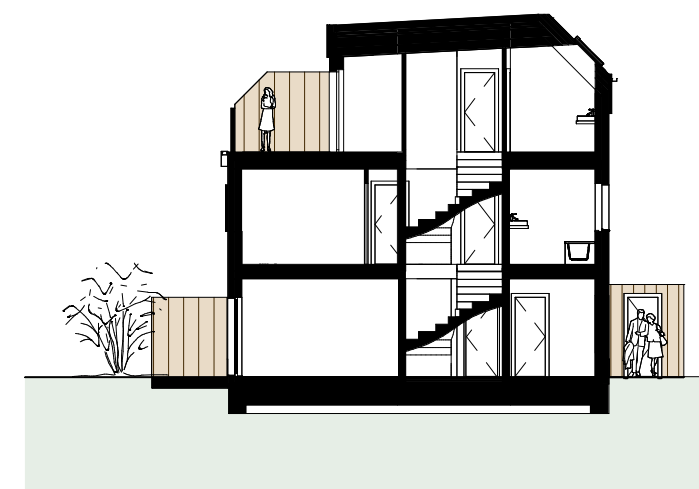
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

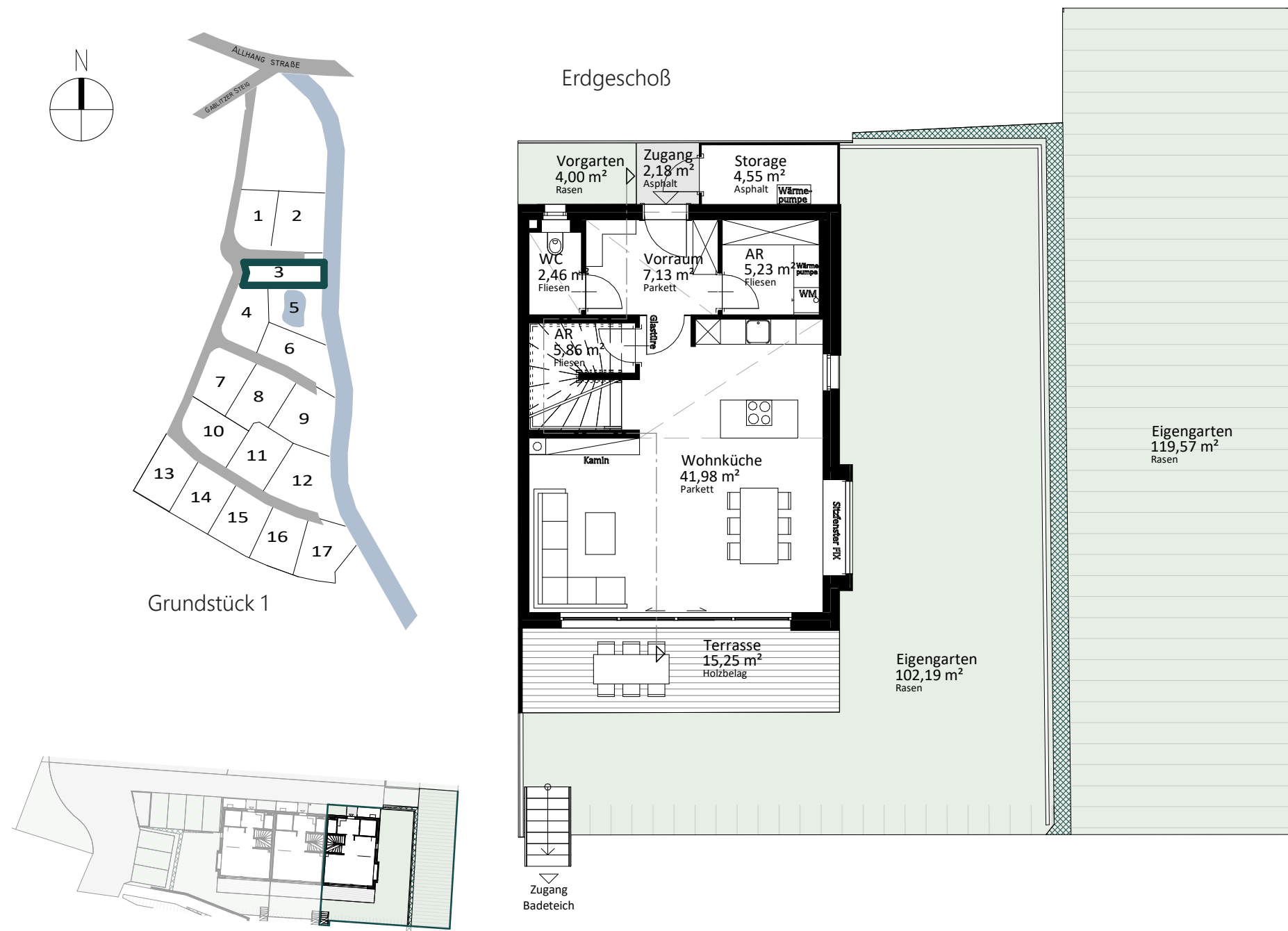
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

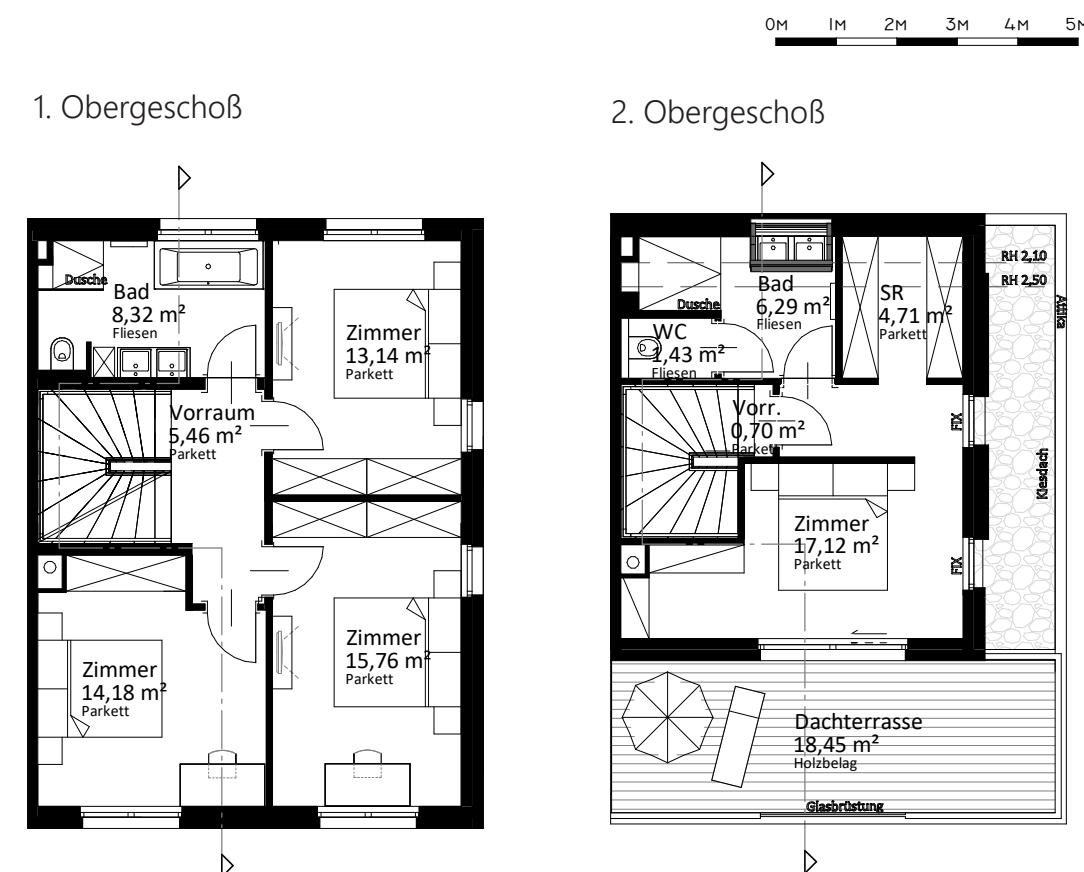
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
<hr/> Gesamtfläche	<hr/> 149,77 m²

Freiflächen

Storage	4,55 m ²
Zugang	2,18 m ²
Vorgarten	4,00 m ²
Eigengarten	102,19 m ²
Terrasse	15,25 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	266,19 m ²



Haus 03

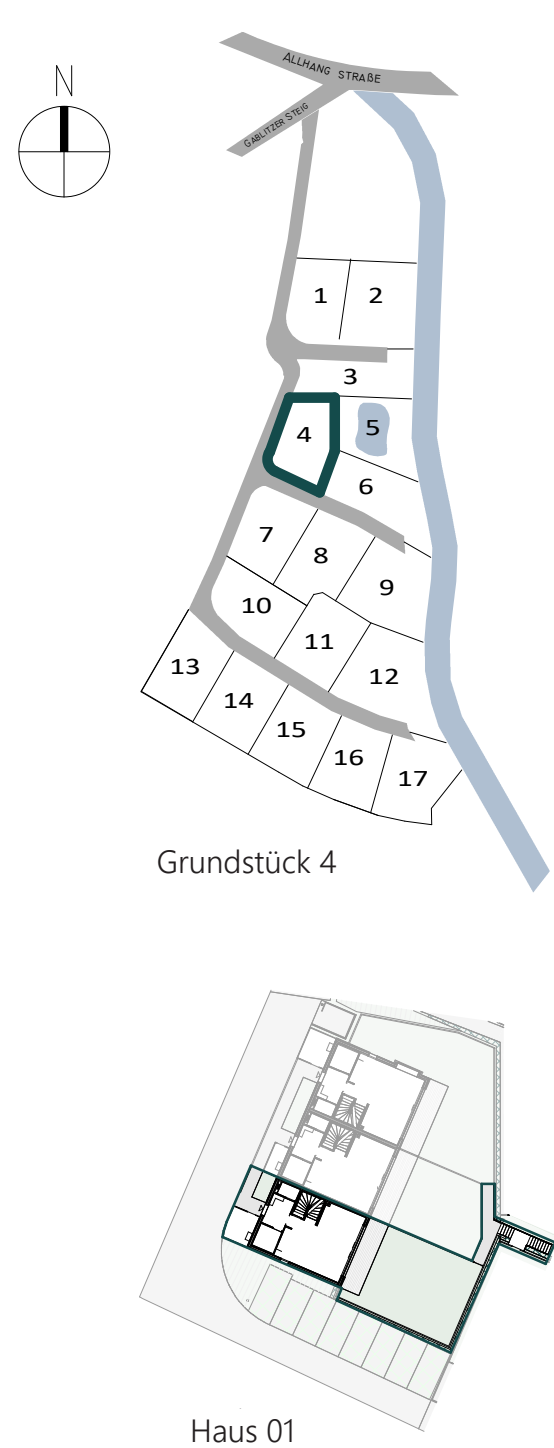


Schnitt

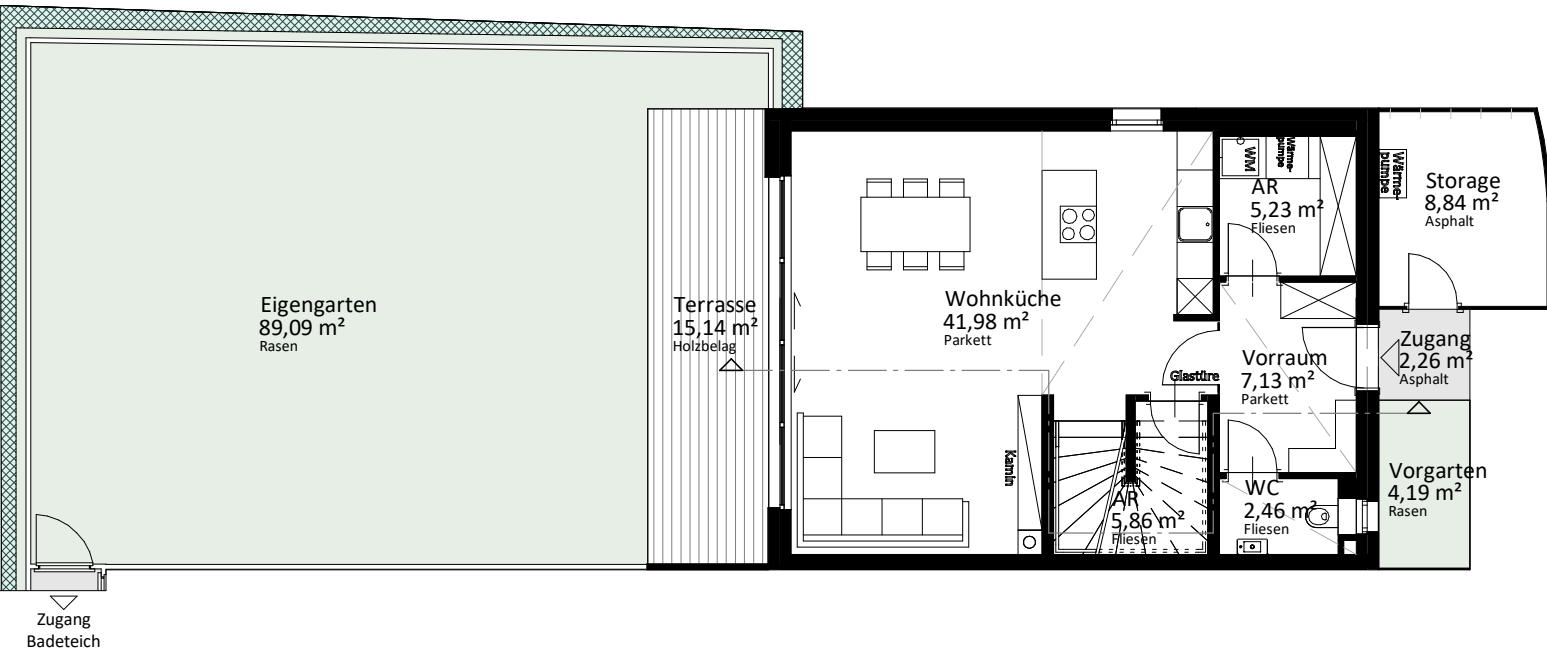


Grundstück 4, Haus 01

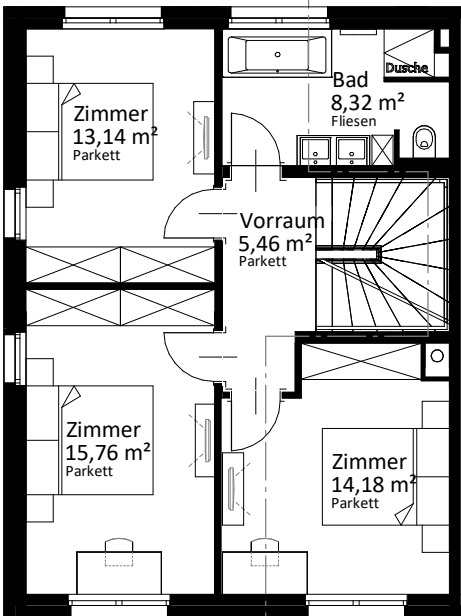
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage8,84 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang2,26 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten4,19 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten89,09 m²
2 Abstellräume		Terrasse15,14 m²
1 Storage		Dachterrasse18,41 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche137,93 m²



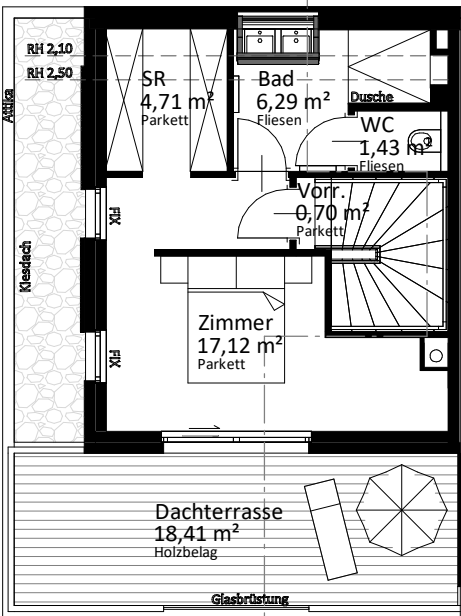
Erdgeschoß



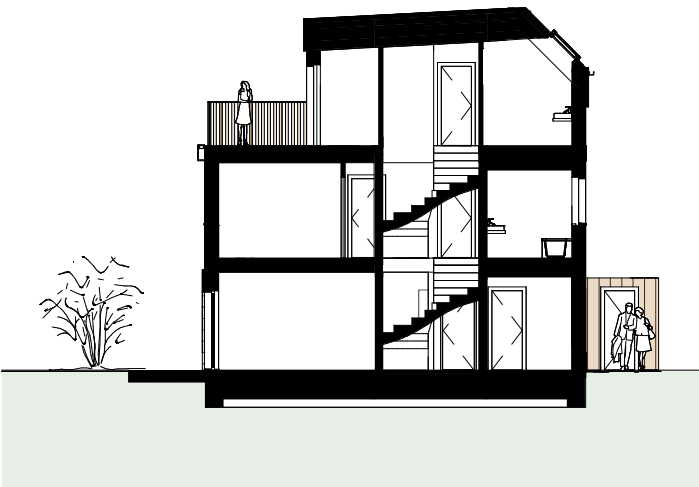
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



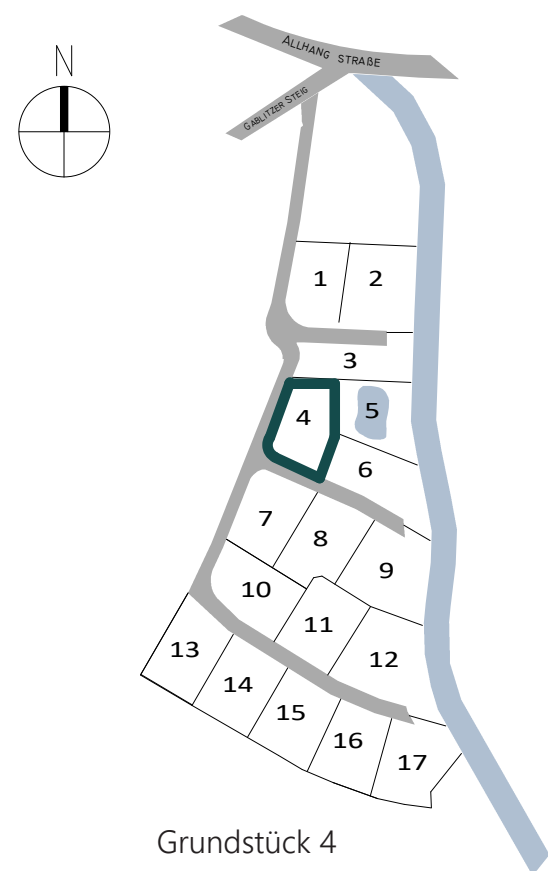
Schnitt



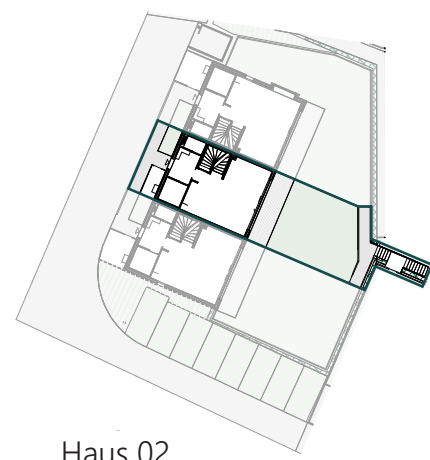
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen	
Storage	4,41 m²
Zugang	2,26 m²
Vorgarten	4,15 m²
Eigengarten	60,40 m²
Terrasse	14,82 m²
Dachterrasse	18,35 m²
Gesamtfläche	104,39 m²

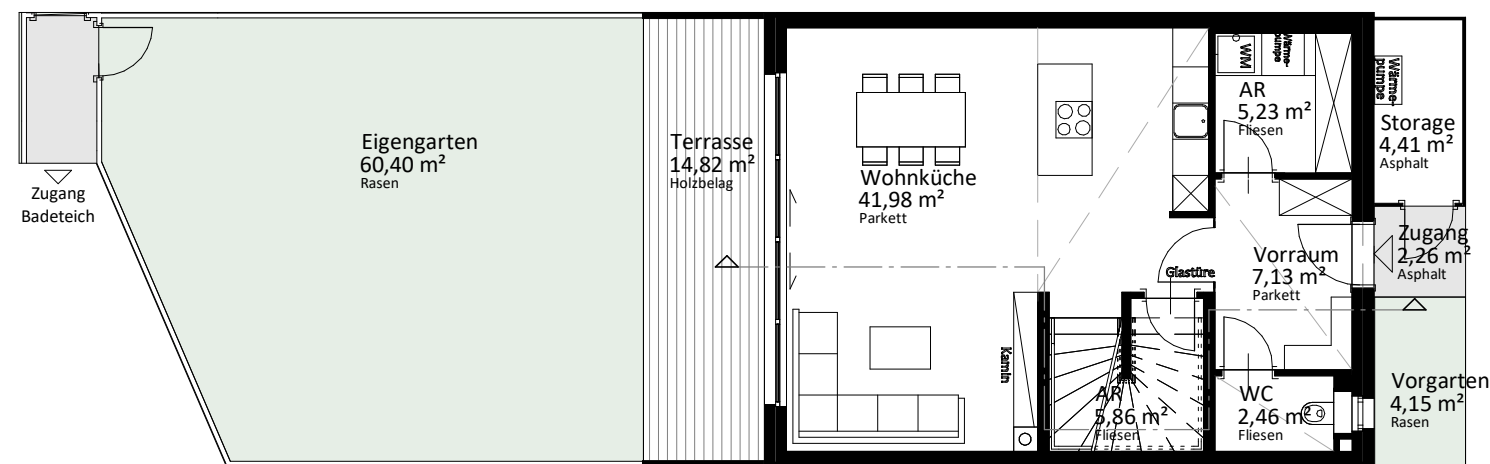


Grundstück 4

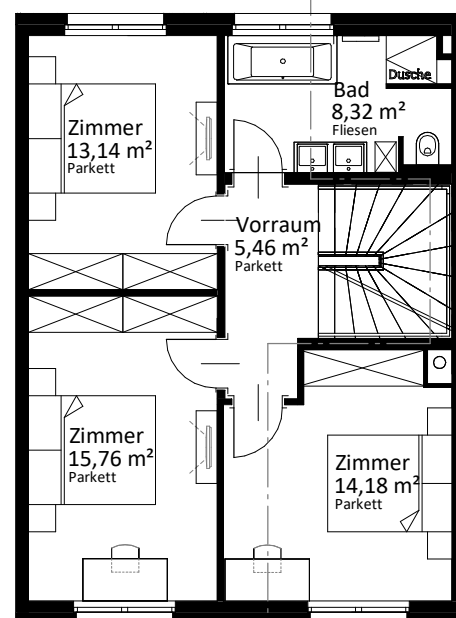


Haus 02

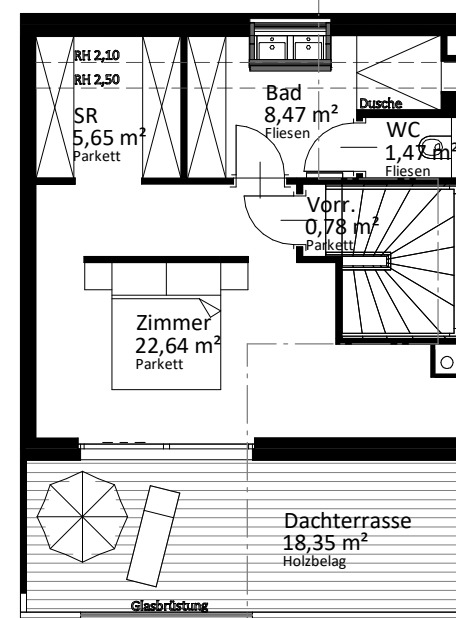
Erdgeschoß



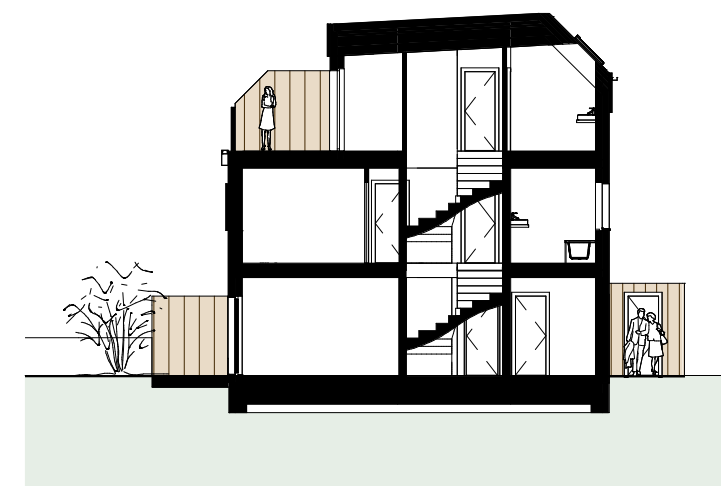
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

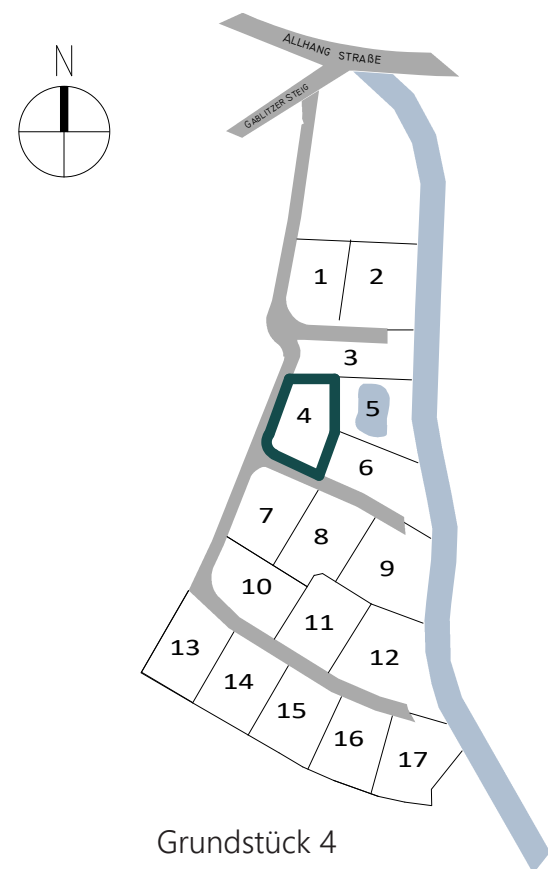


Grundstück 4, Haus 03

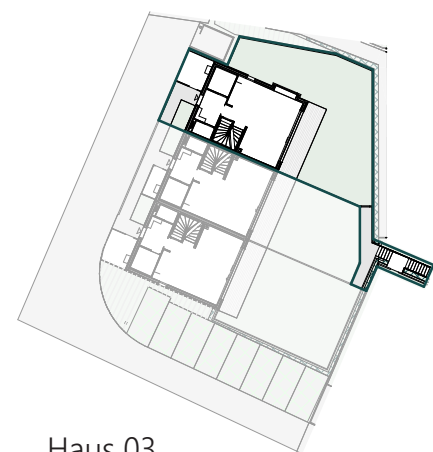
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

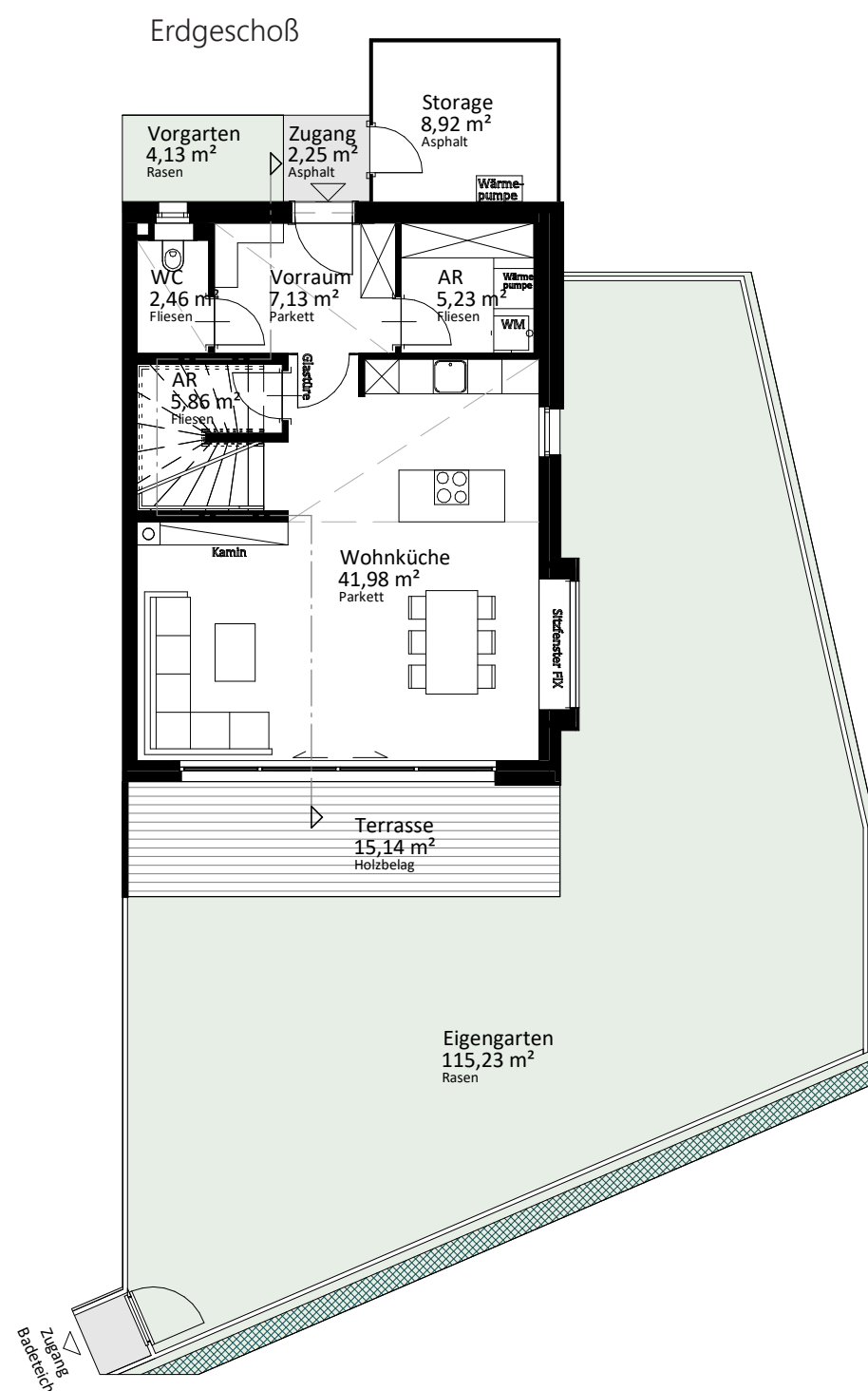
Freiflächen	
Storage	8,92 m²
Zugang	2,25 m²
Vorgarten	4,13 m²
Eigengarten	115,23 m²
Terrasse	15,14 m²
Dachterrasse	18,41 m²
Gesamtfläche	164,08 m²



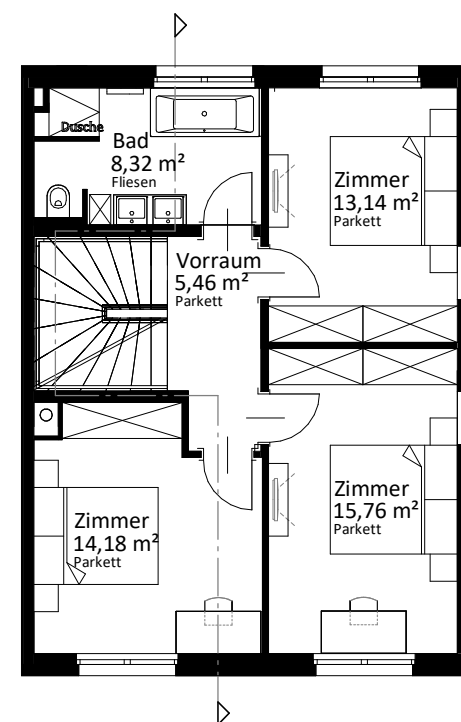
Grundstück 4



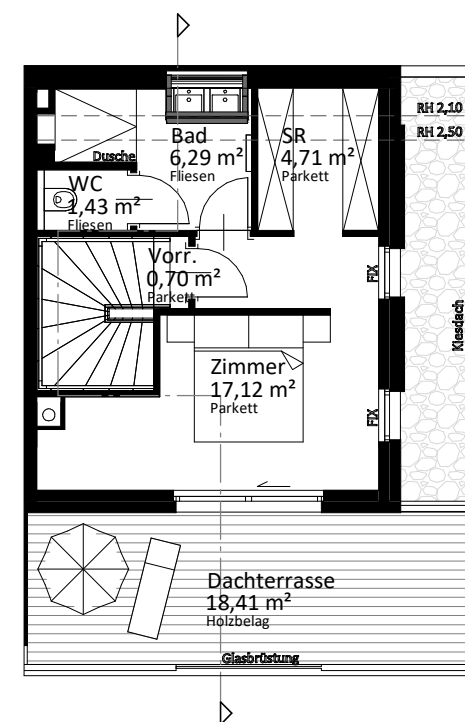
Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

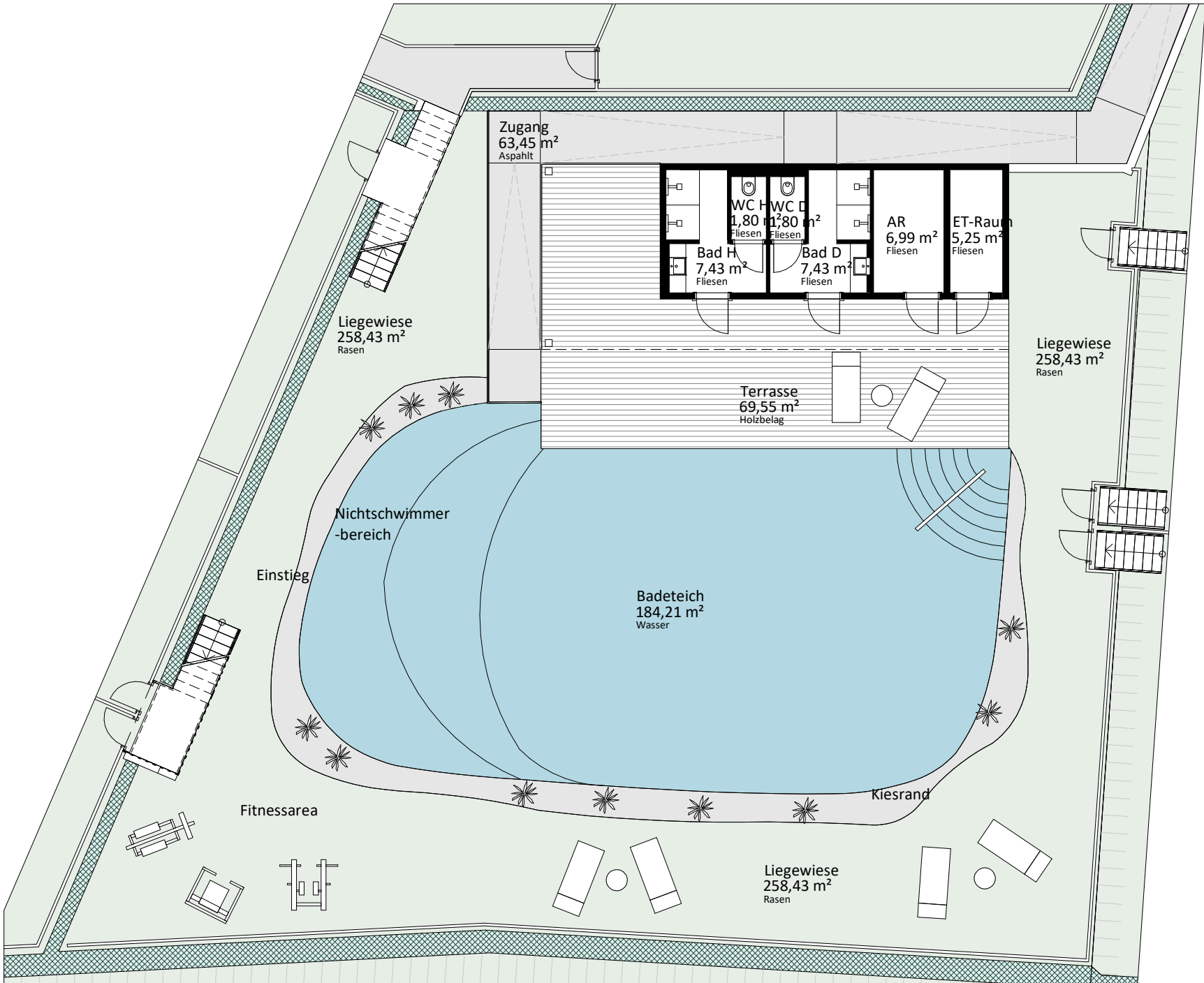
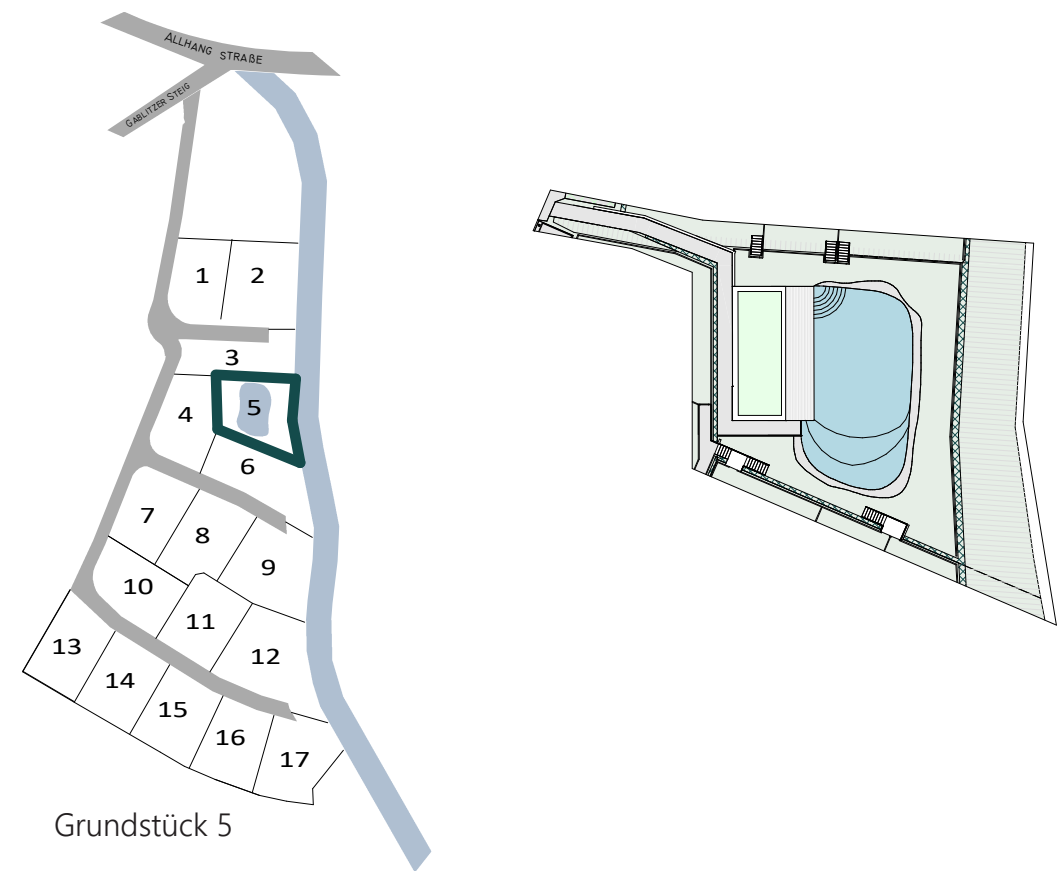


Schnitt



Grundstück 5

Nutzflächen		Freiflächen	
AR	6,99 m ²	Zugang	63,45 m ²
Bad D	7,43 m ²	Terrasse	69,55 m ²
Bad H	7,43 m ²	Badeteich	184,21 m ²
ET-Raum	5,25 m ²	Liegewiese	258,43 m ²
WC D	1,80 m ²	Gesamtfläche	575,64 m ²
WC H	1,80 m ²		
Gesamtfläche	30,71 m ²		

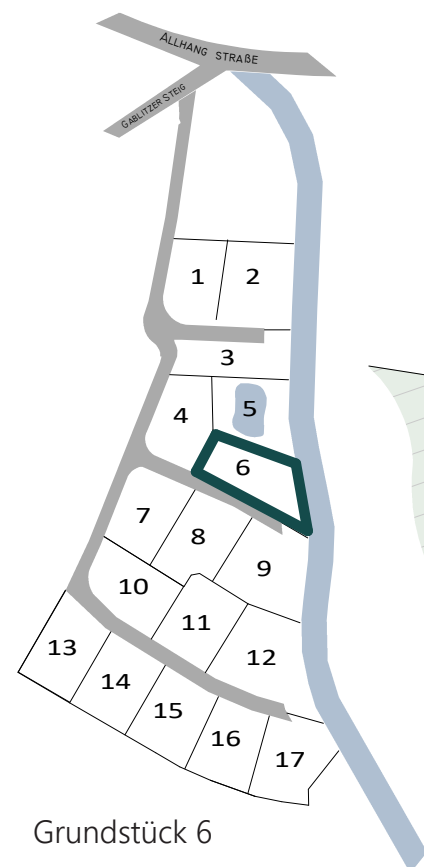
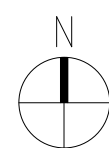


Grundstück 6, Haus 01

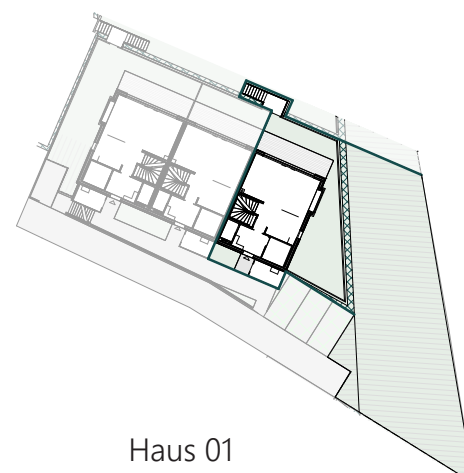
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen	
Storage	5,63 m²
Zugang	2,70 m²
Vorgarten	5,00 m²
Eigengarten	336,07 m²
Terrasse	15,25 m²
Dachterrasse	18,41 m²
Gesamtfläche	383,06 m²

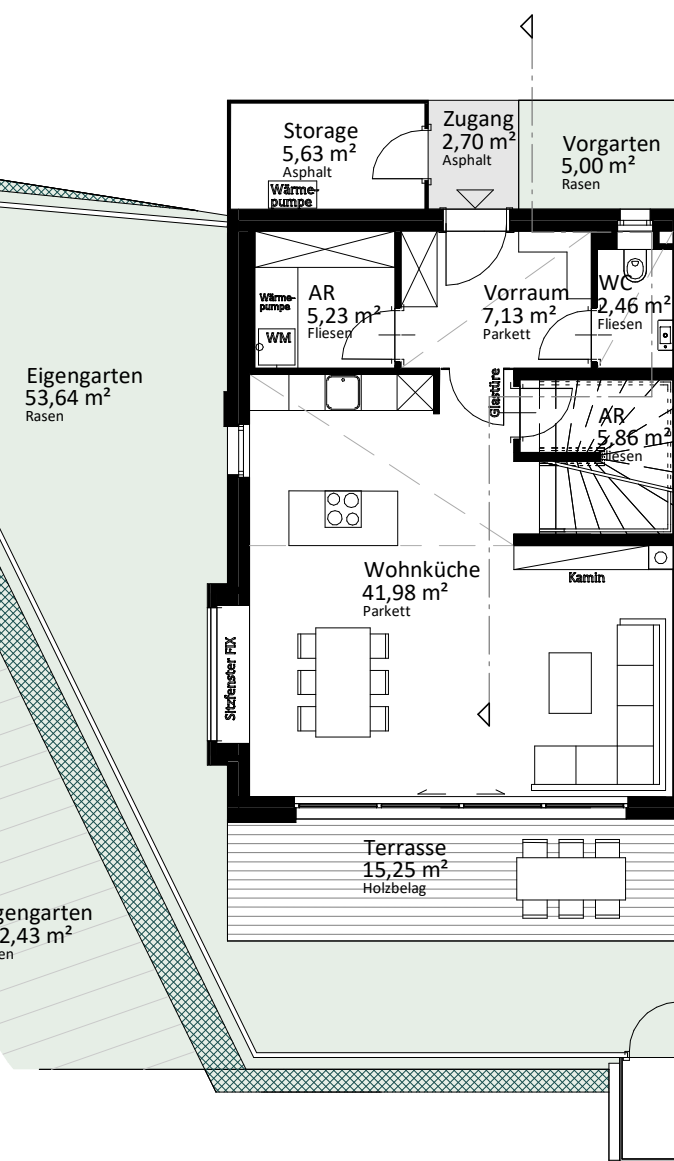


Grundstück 6

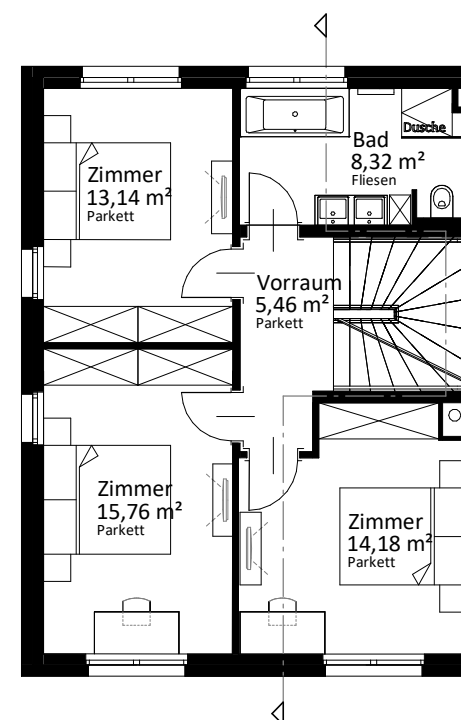


Haus 01

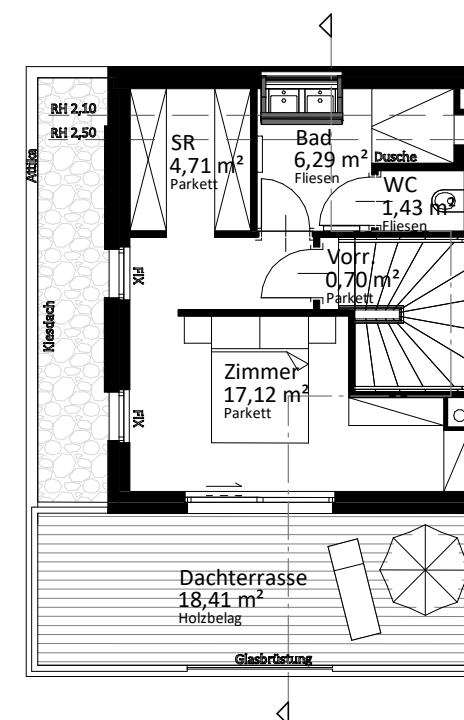
Erdgeschoß



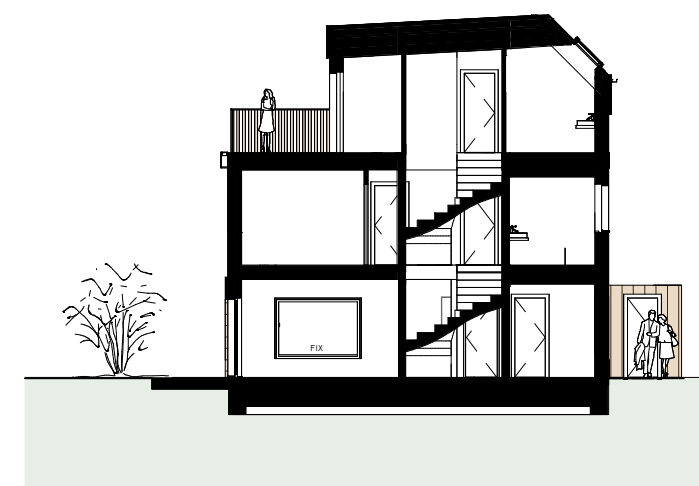
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

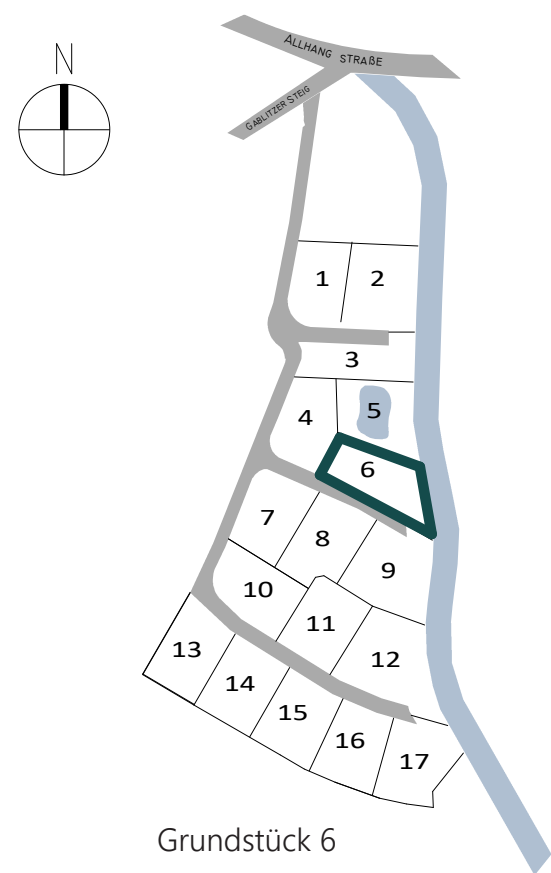


Grundstück 6, Haus 02

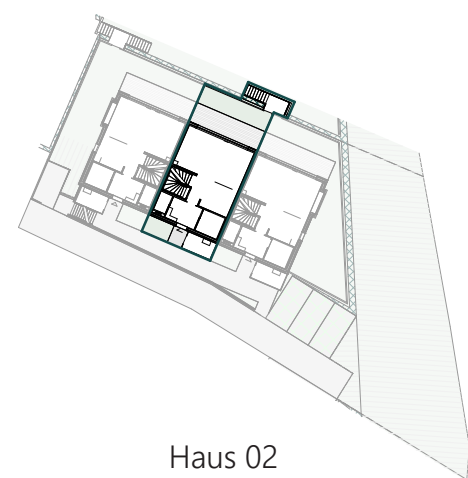
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen	
Storage	5,30 m²
Zugang	2,70 m²
Vorgarten	4,96 m²
Eigengarten	13,54 m²
Terrasse	14,92 m²
Dachterrasse	18,41 m²
Gesamtfläche	59,83 m²

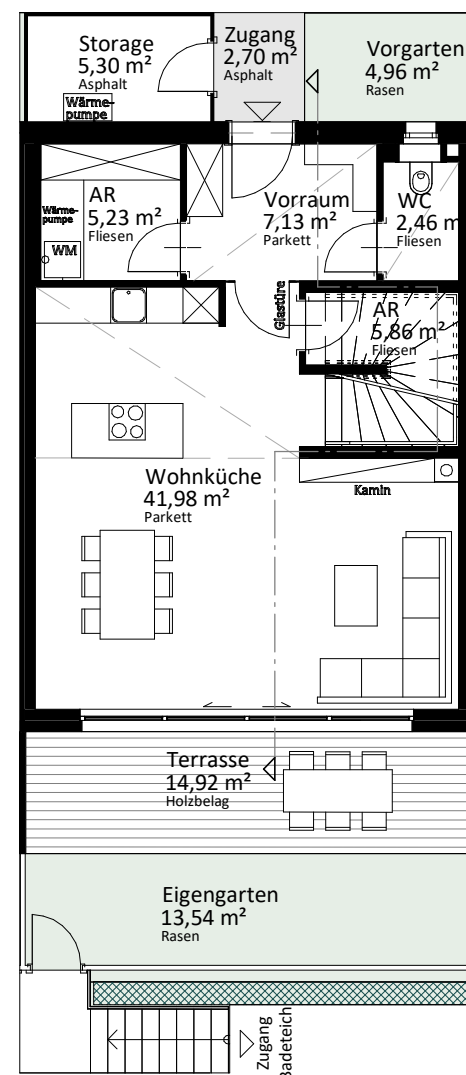


Grundstück 6

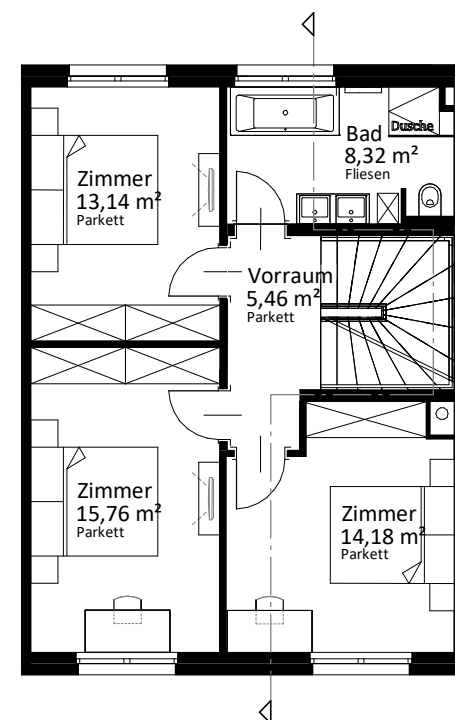


Haus 02

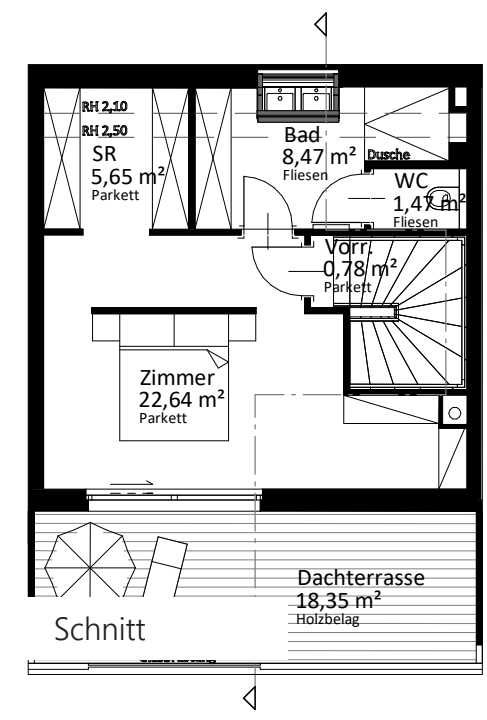
Erdgeschoß



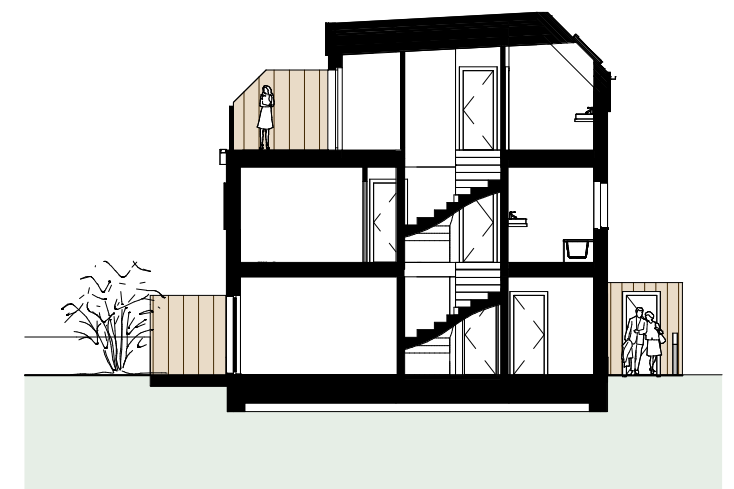
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

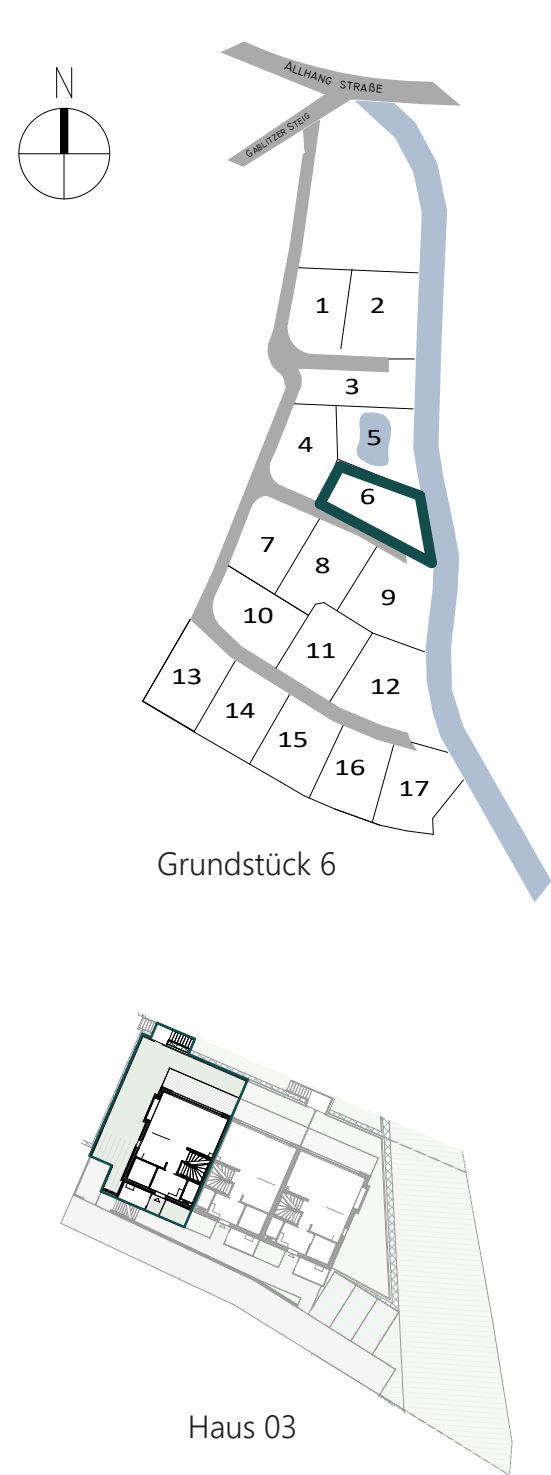


SNITT

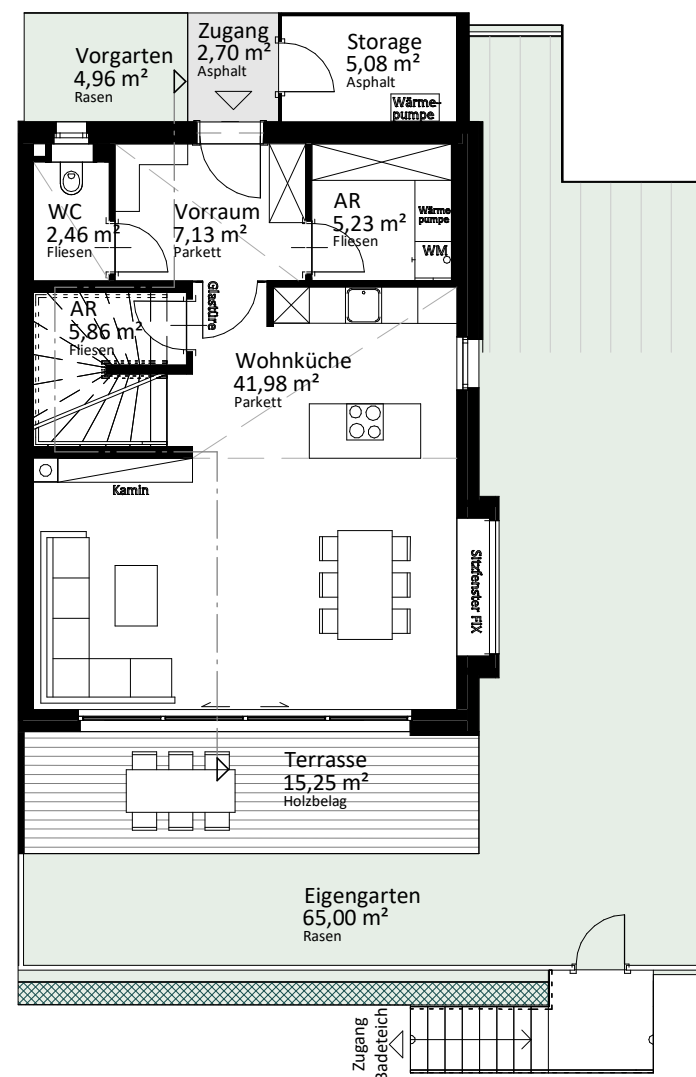


Grundstück 6, Haus 03

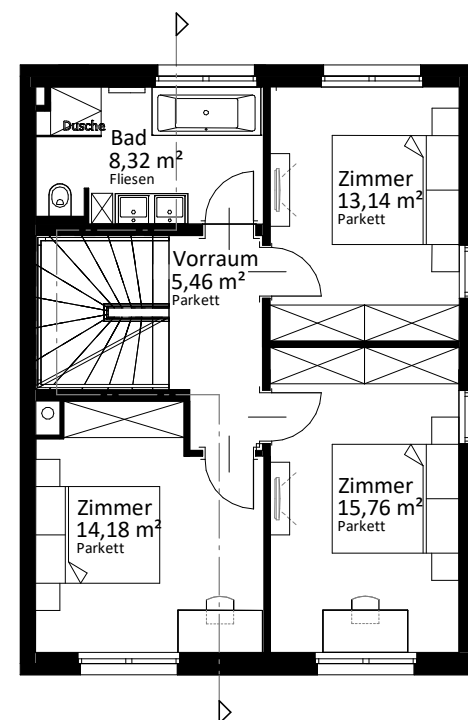
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage5,08 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang2,70 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten4,96 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten65,00 m²
2 Abstellräume		Terrasse15,25 m²
1 Storage		Dachterrasse18,35 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche111,34 m²



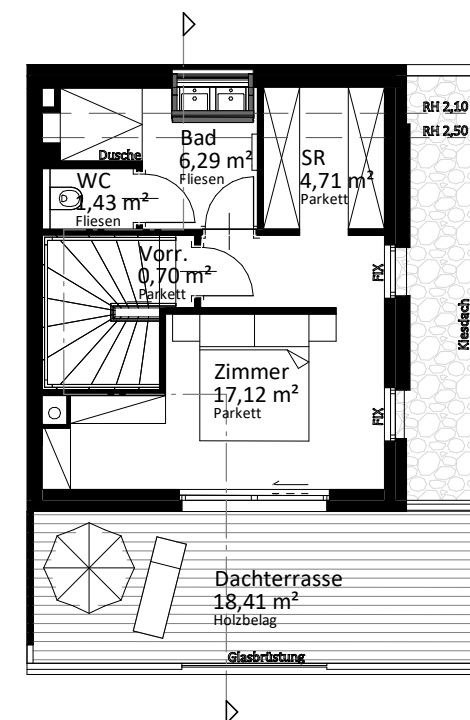
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



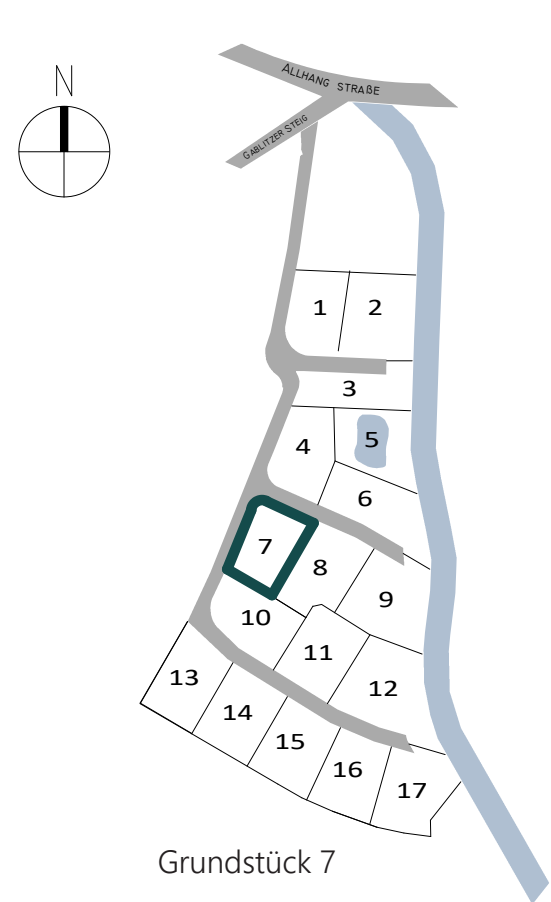
Grundstück 7, Haus 01

Raumprogramm	Wohnflächen		Freiflächen	
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß	62,66 m²	Storage	9,86 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß	56,86 m²	Zugang	2,25 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß	30,25 m²	Vorgarten	4,17 m²
1 separates WC	Gesamtfläche	149,77 m²	Eigengarten	161,89 m²
2 Abstellräume			Terrasse	15,15 m²
1 Storage			Dachterrasse	18,62 m²
2 Stellplätze			Gesamtfläche	211,94 m²

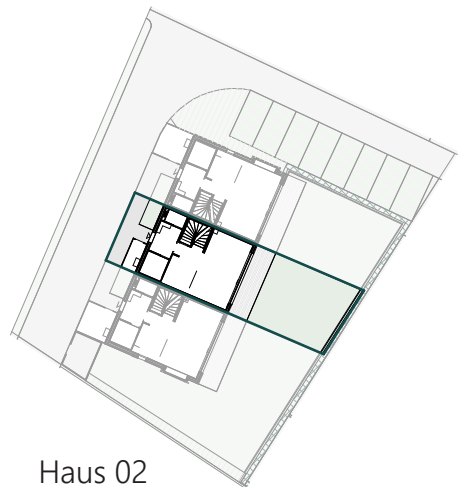


Grundstück 7, Haus 02

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage4,39 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang2,25 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß39,01 m²	Vorgarten4,07 m²
1 separates WC	Gesamtfläche158,53 m²	Eigengarten62,45 m²
2 Abstellräume		Terrasse14,83 m²
1 Storage		Dachterrasse18,30 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche106,29 m²

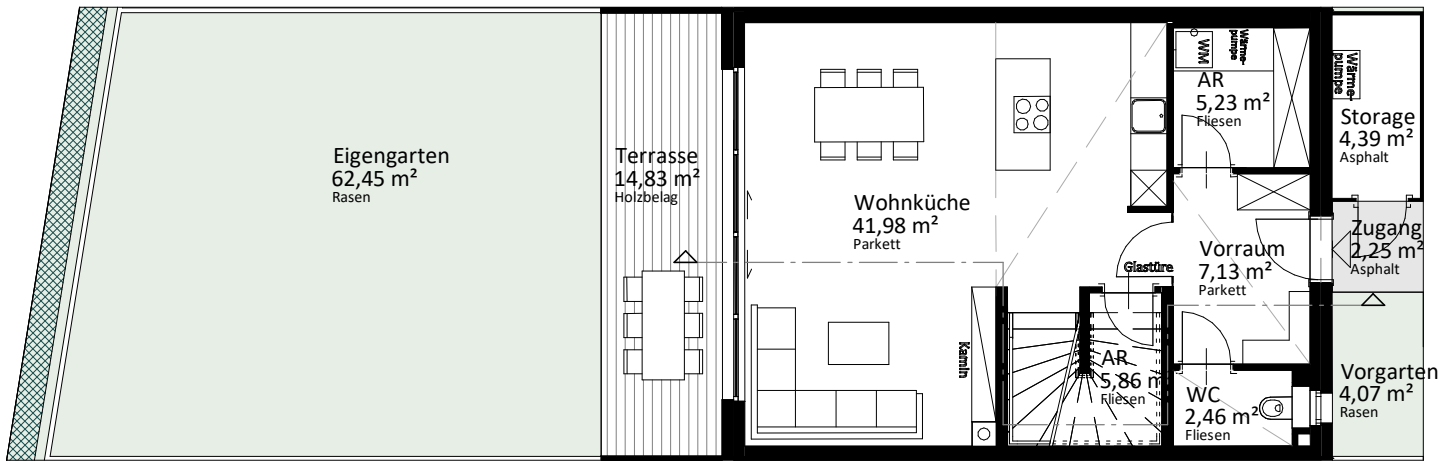


Grundstück 7

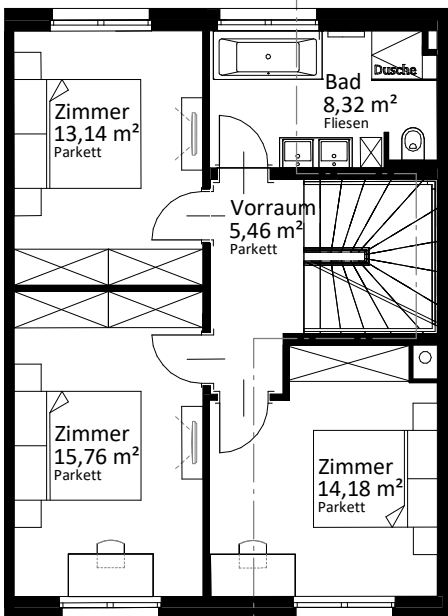


Haus 02

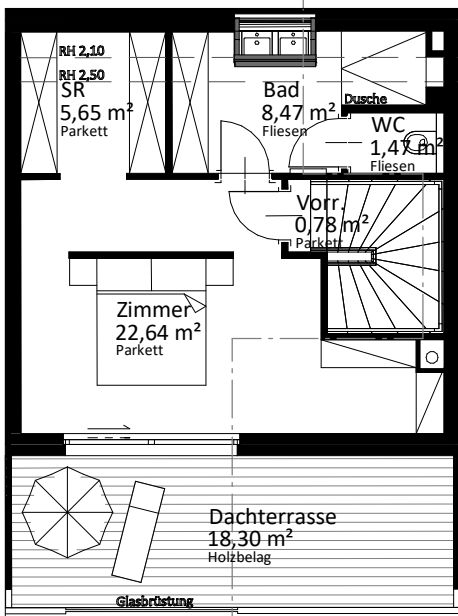
Erdgeschoß



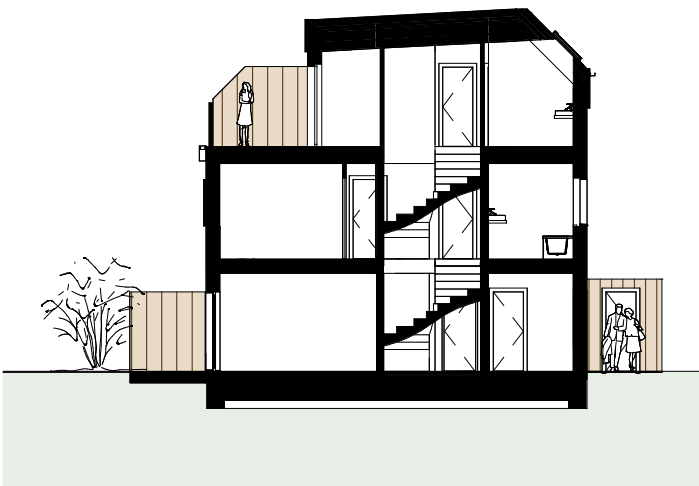
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

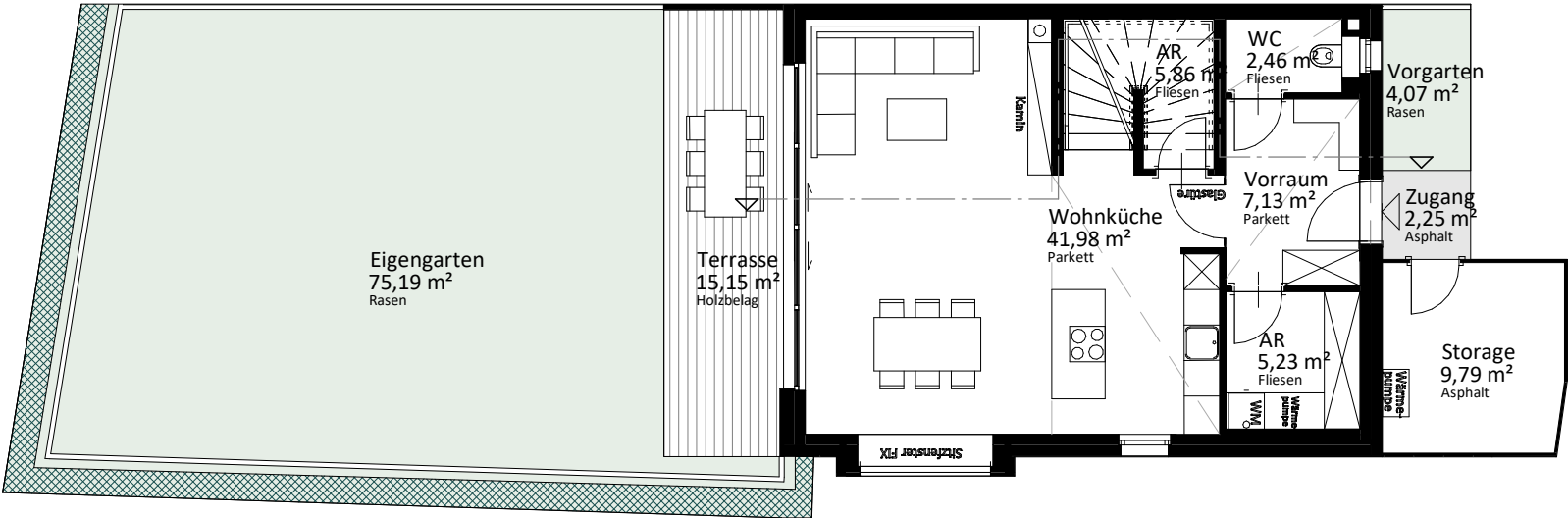
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

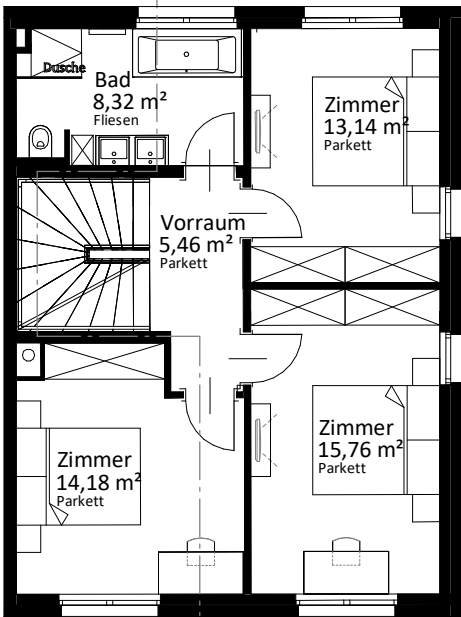
Freiflächen

Storage	9,79 m²
Zugang	2,25 m²
Vorgarten	4,07 m²
Eigengarten	75,19 m²
Terrasse	15,15 m²
Dachterrasse	18,37 m²
Gesamtfläche	124,82 m²

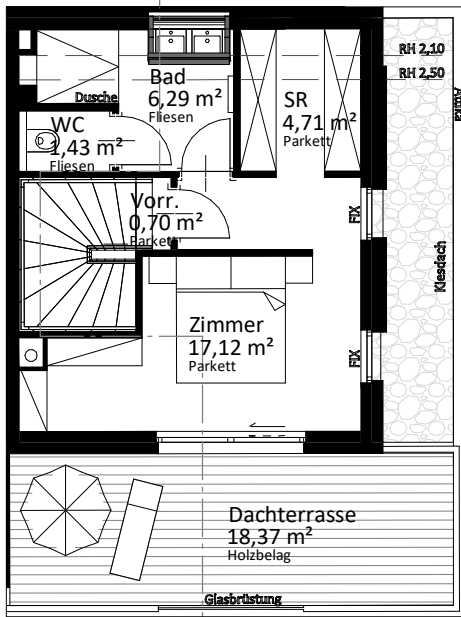
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



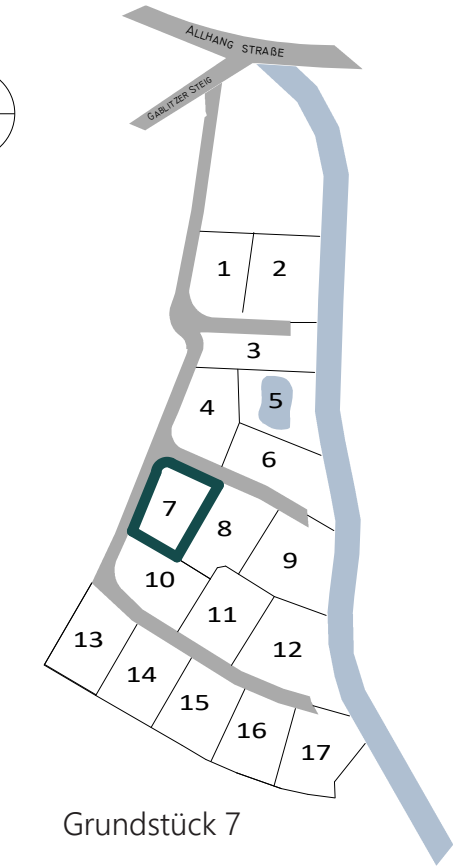
2. Obergeschoß



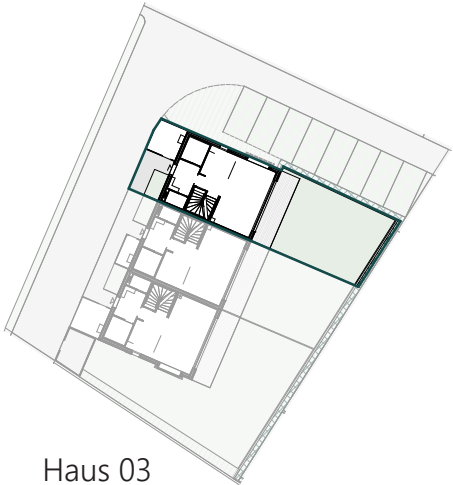
Schnitt



Grundstück 7



Haus 03



Grundstück 8, Haus 01

Raumprogramm	Wohnflächen		Freiflächen	
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß	62,66 m²	Storage	4,66 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß	56,86 m²	Zugang	2,25 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß	30,25 m²	Vorgarten	4,17 m²
1 separates WC			Eigengarten	193,93 m²
2 Abstellräume	Gesamtfläche	149,77 m²	Terrasse	15,15 m²
1 Storage			Dachterrasse	18,37 m²
2 Stellplätze			Gesamtfläche	124,82 m²



Raumprogramm

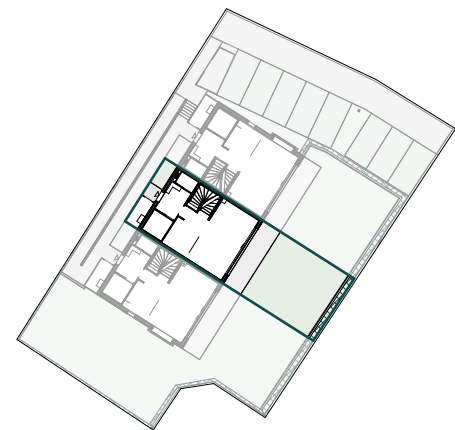
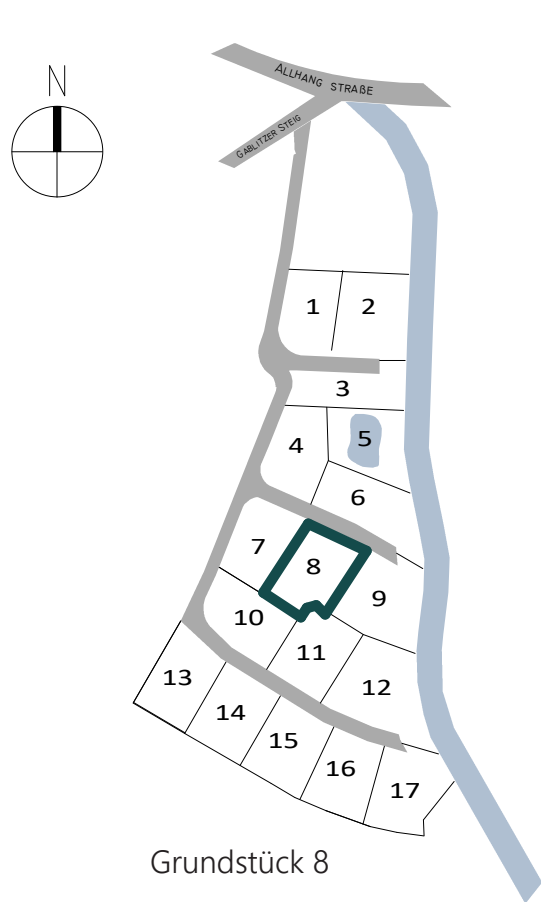
- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

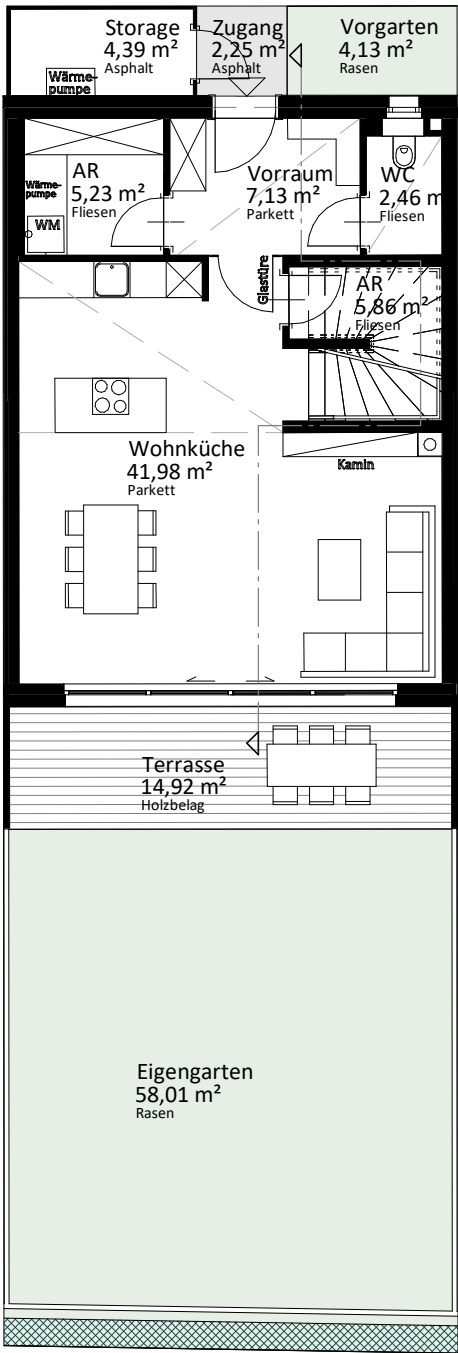
Freiflächen

Storage	4,39 m²
Zugang	2,25 m²
Vorgarten	4,13 m²
Eigengarten	58,01 m²
Terrasse	14,92 m²
Dachterrasse	18,39 m²
Gesamtfläche	102,09 m²

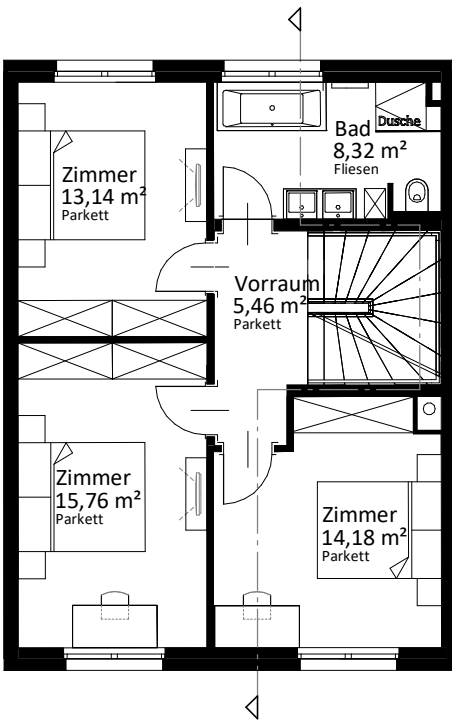


Haus 02

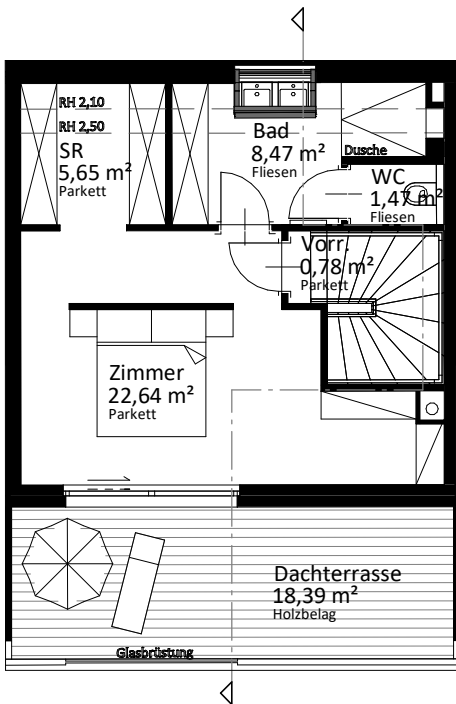
Erdgeschoß



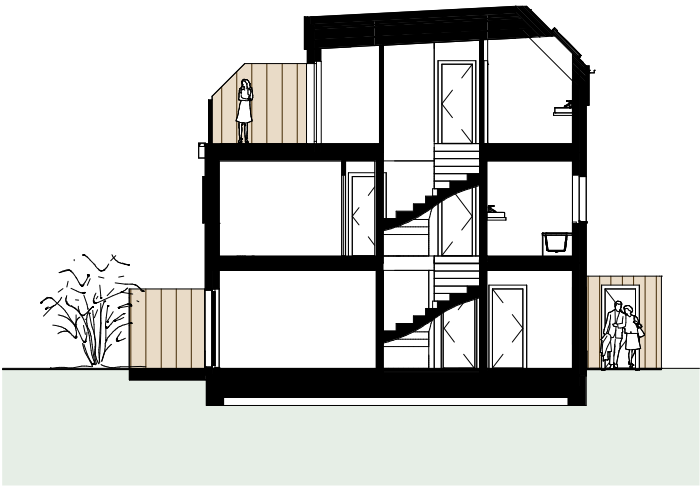
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

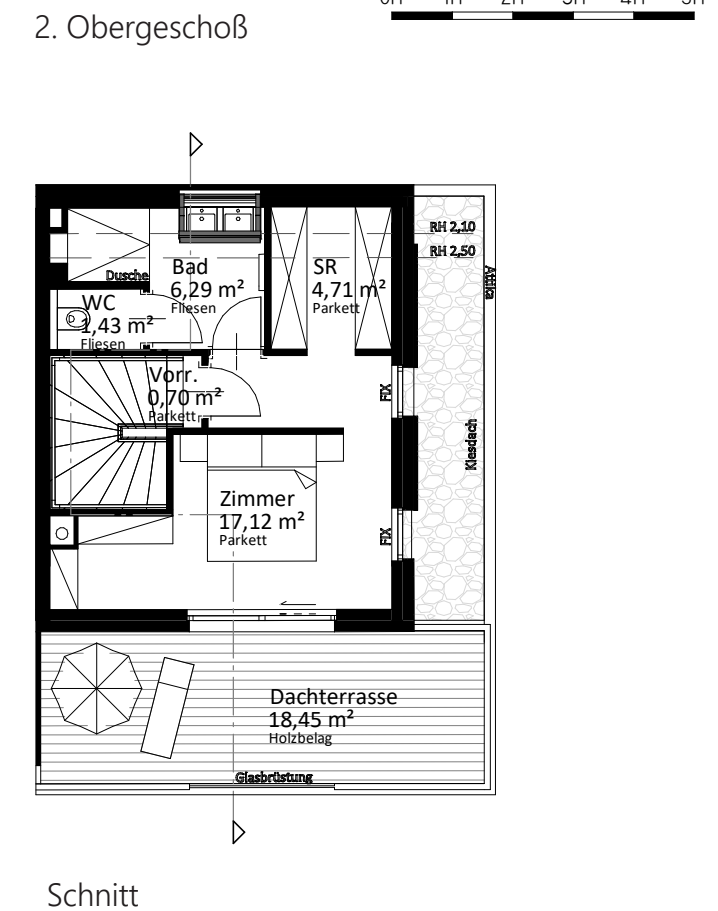
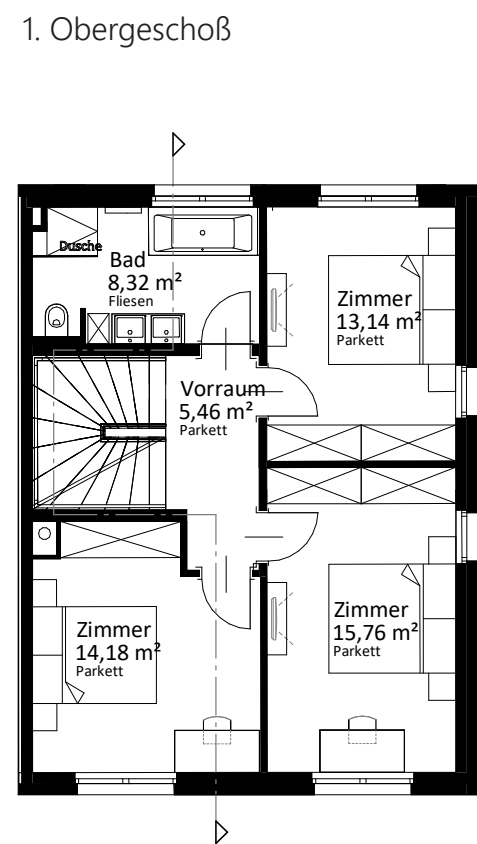
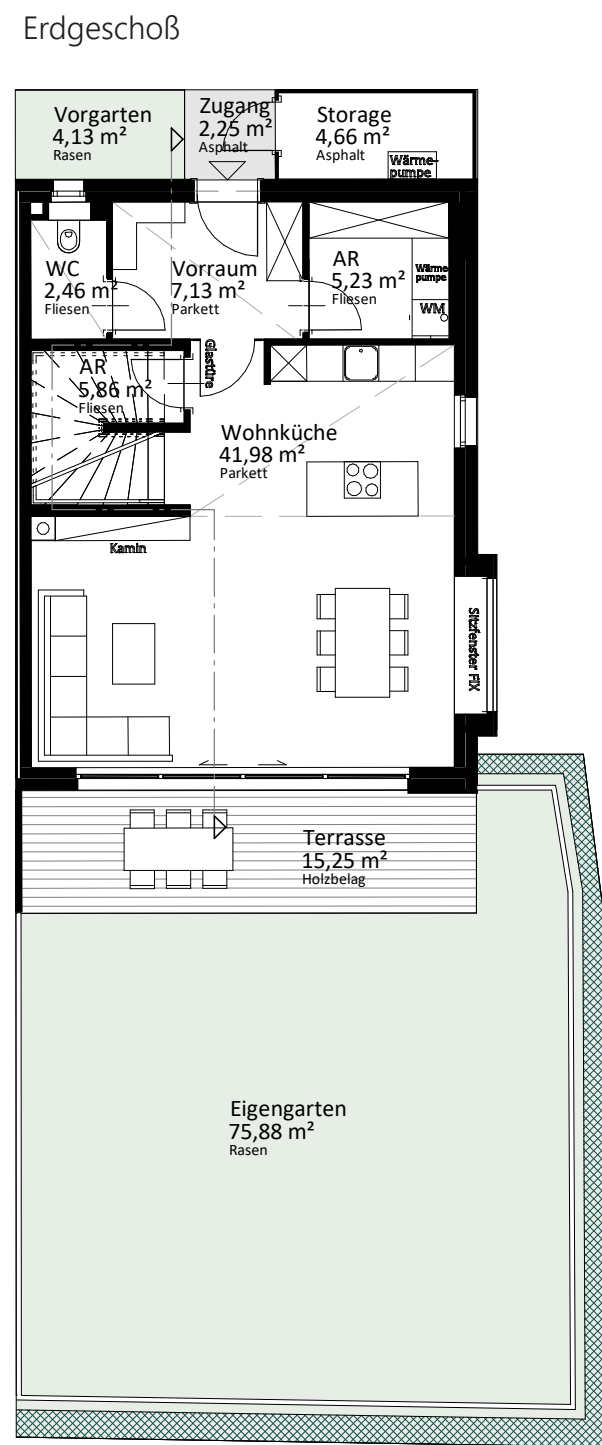
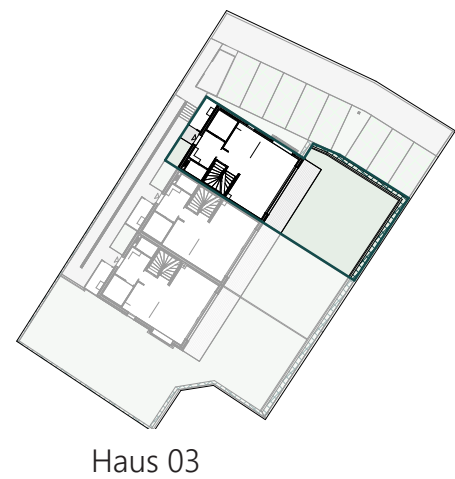
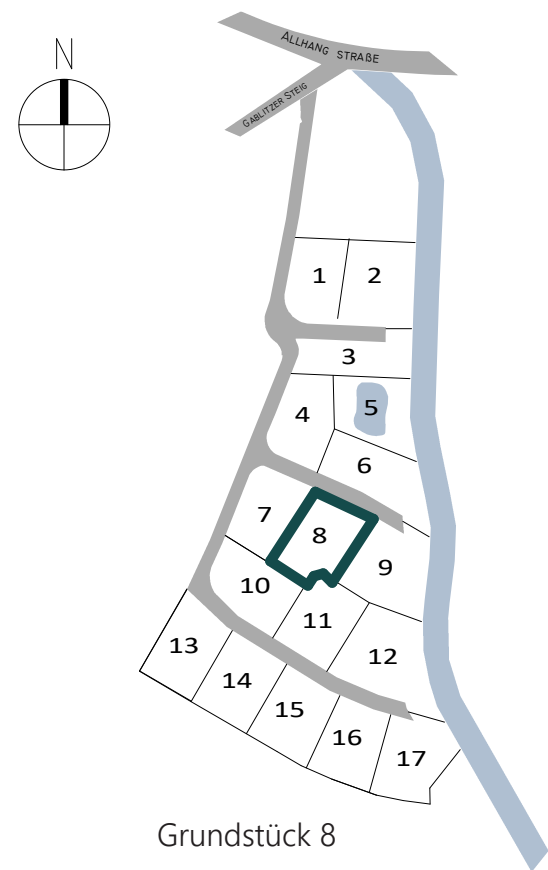


Grundstück 8, Haus 03

Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen	
Storage	4,66 m²
Zugang	2,25 m²
Vorgarten	4,13 m²
Eigengarten	75,88 m²
Terrasse	15,25 m²
Dachterrasse	18,45 m²
Gesamtfläche	120,62 m²

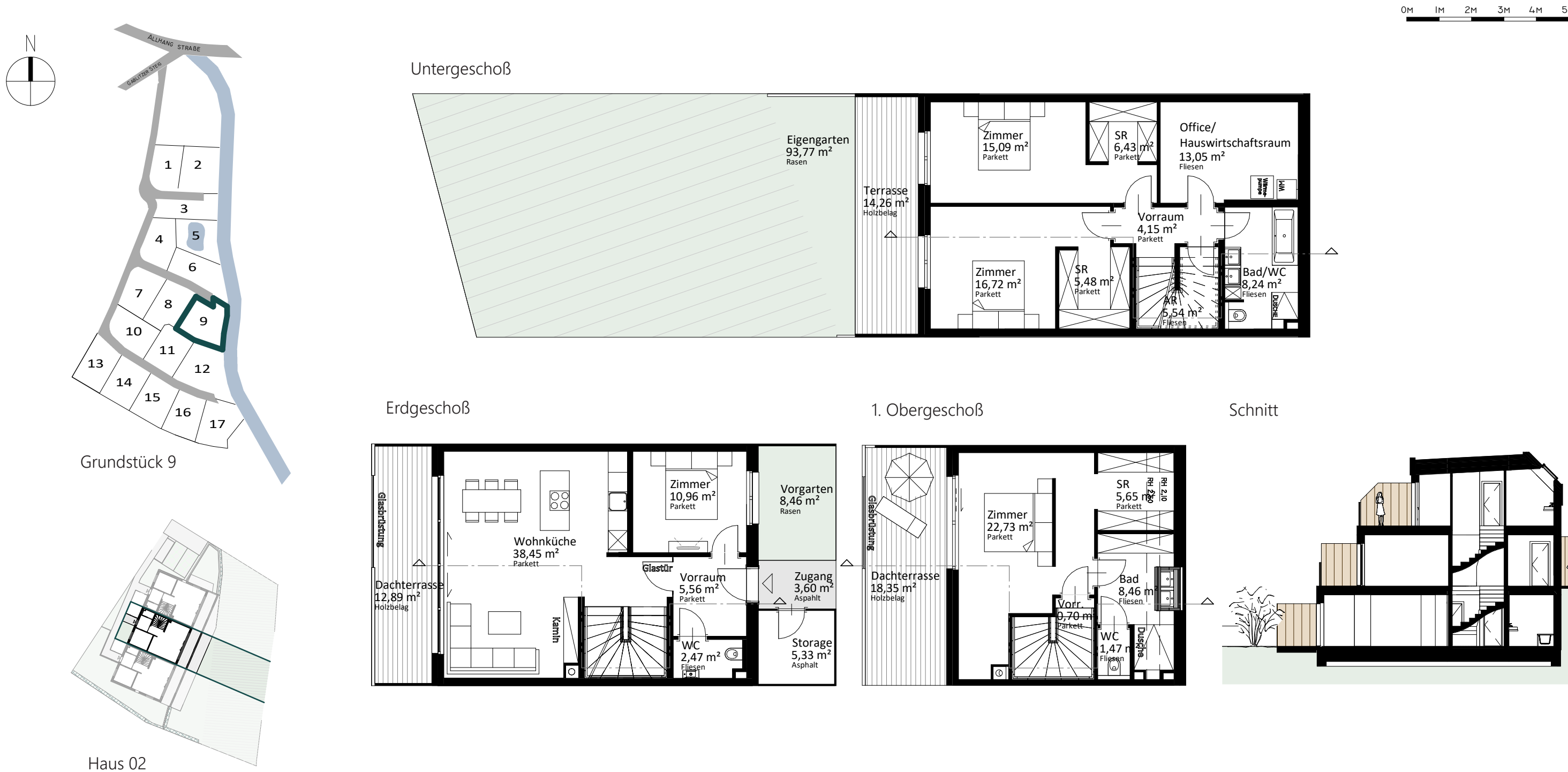


Grundstück 9, Haus 01				
Raumprogramm		Wohnflächen		Freiflächen
Großzügige Wohnküche		Untergeschoß	74,77 m²	Storage 5,21 m²
4 Schlafzimmer		Erdgeschoß	57,44 m²	Zugang 3,85 m²
2 Bäder mit WC		1. Obergeschoß	30,23 m²	Eigengarten 271,29 m²
1 separates WC		Gesamtfläche	162,44 m²	Terrasse 14,69 m²
2 Abstellräume				Dachterrasse EG 13,27 m²
1 Storage				Dachterrasse 1.OG 18,45 m²
2 Stellplätze				Gesamtfläche 326,76 m²



Grundstück 9, Haus 02

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Untergeschoß 74,71 m²	Storage 5,33 m²
4 Schlafzimmer	Erdgeschoß 57,44 m²	Zugang 3,60 m²
2 Bäder mit WC	1. Obergeschoß 39,01 m²	Vorgarten 8,46 m²
1 separates WC	Gesamtfläche 171,16 m²	Eigengarten 93,77 m²
2 Abstellräume		Terrasse 14,26 m²
1 Storage		Dachterrassen 31,24 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche 156,66 m²

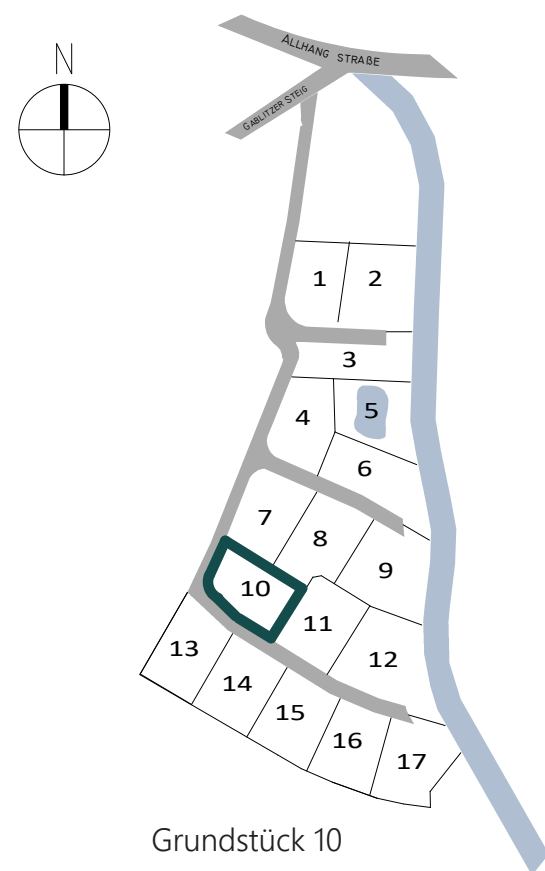


Grundstück 9, Haus 03

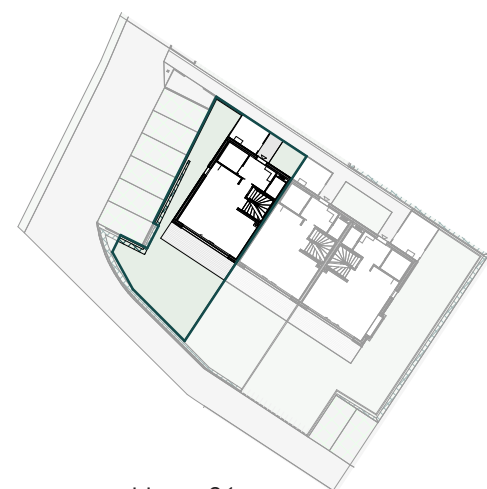
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Untergeschoß74,77 m²	Storage5,35 m²
4 Schlafzimmer	Erdgeschoß57,44 m²	Zugang3,60 m²
2 Bäder mit WC	1. Obergeschoß30,23 m²	Vorgarten10,50 m²
1 separates WC	Gesamtfläche162,44 m²	Eigengarten187,55 m²
2 Abstellräume		Terrasse9,53 m²
1 Storage		Dachterrassen31,37 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche255,48 m²



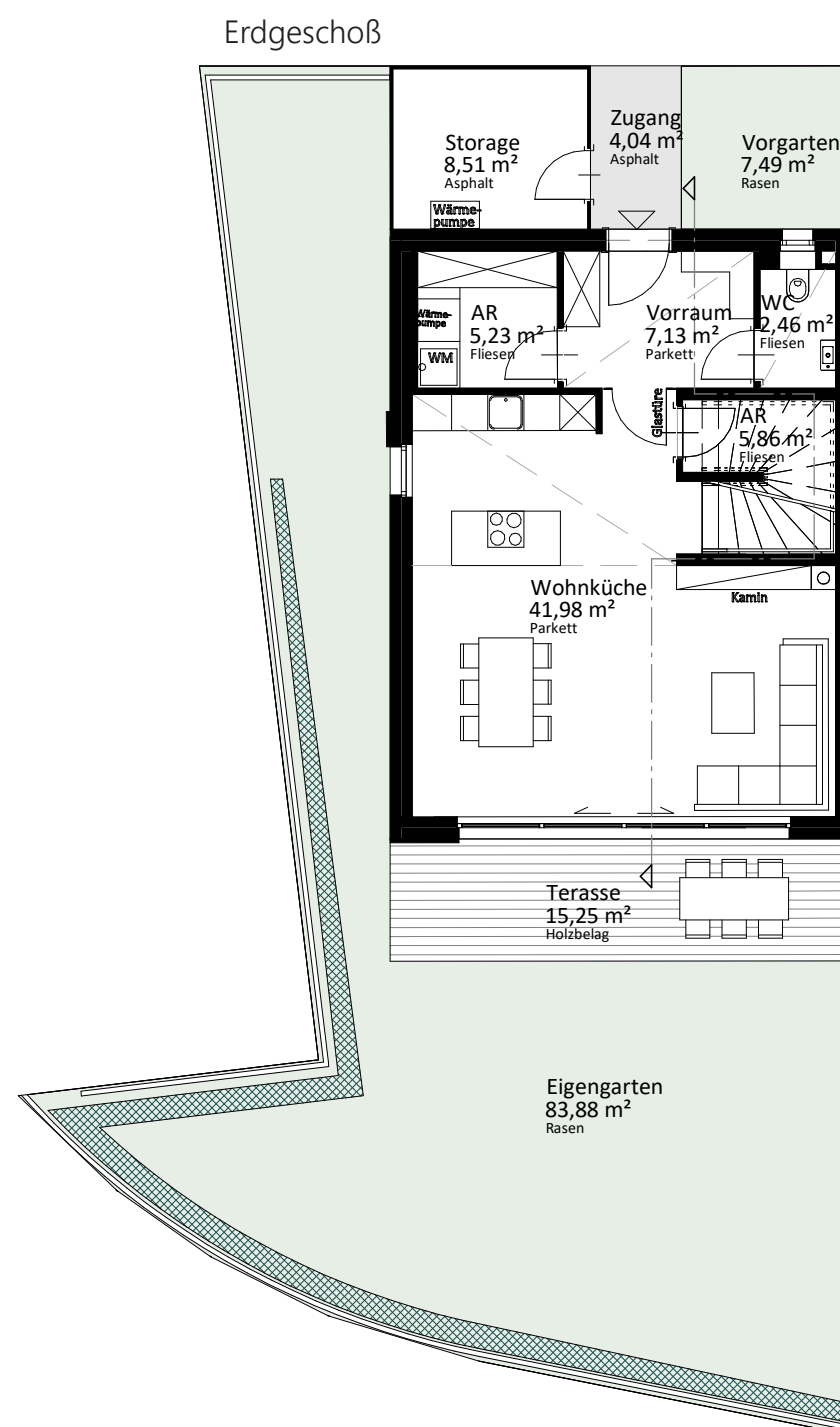
Raumprogramm	Wohnflächen		Freiflächen	
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß	62,66 m²	Storage	8,51 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß	56,86 m²	Zugang	4,04 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß	30,25 m²	Vorgarten	7,49 m²
1 separates WC	Gesamtfläche	149,77 m²	Eigengarten	83,88 m²
2 Abstellräume			Terrasse	15,25 m²
1 Storage			Dachterrasse	18,41 m²
2 Stellplätze			Gesamtfläche	137,58 m²



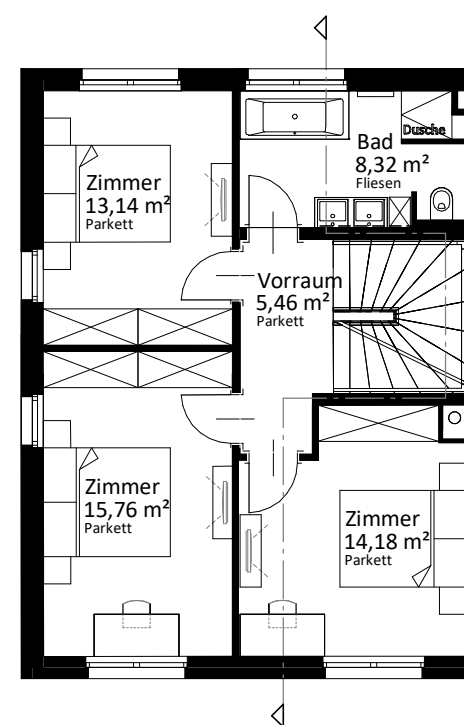
Grundstück 10



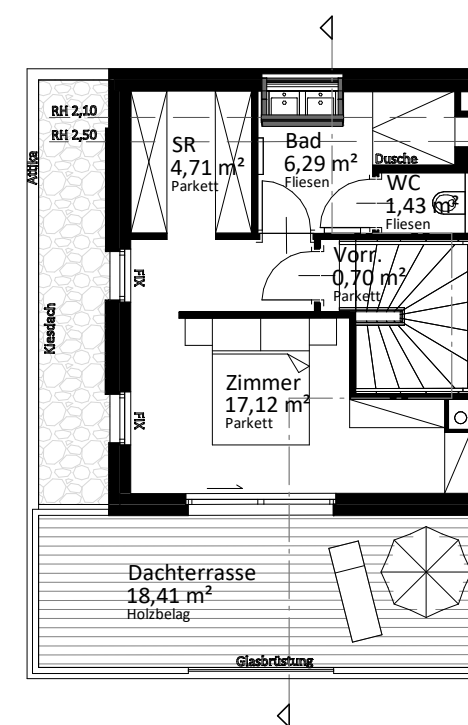
Haus 01



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



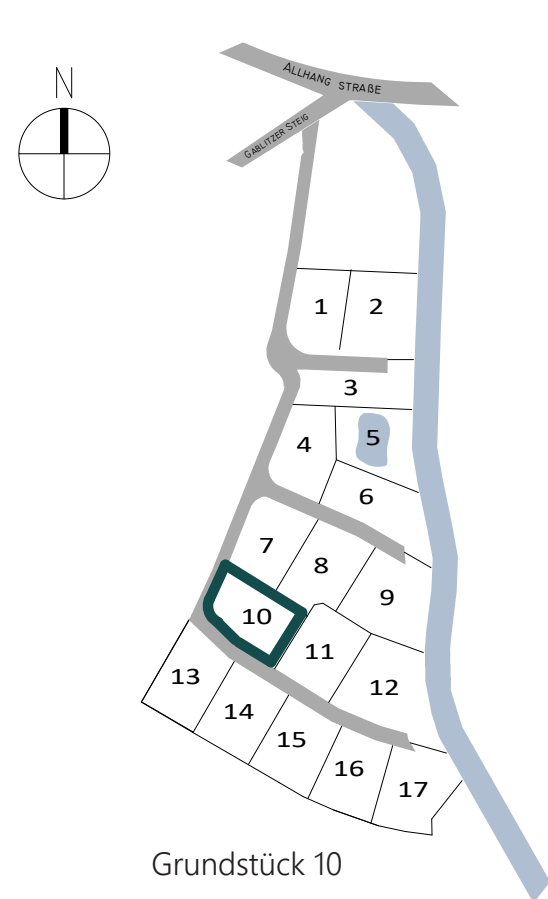
Schnitt



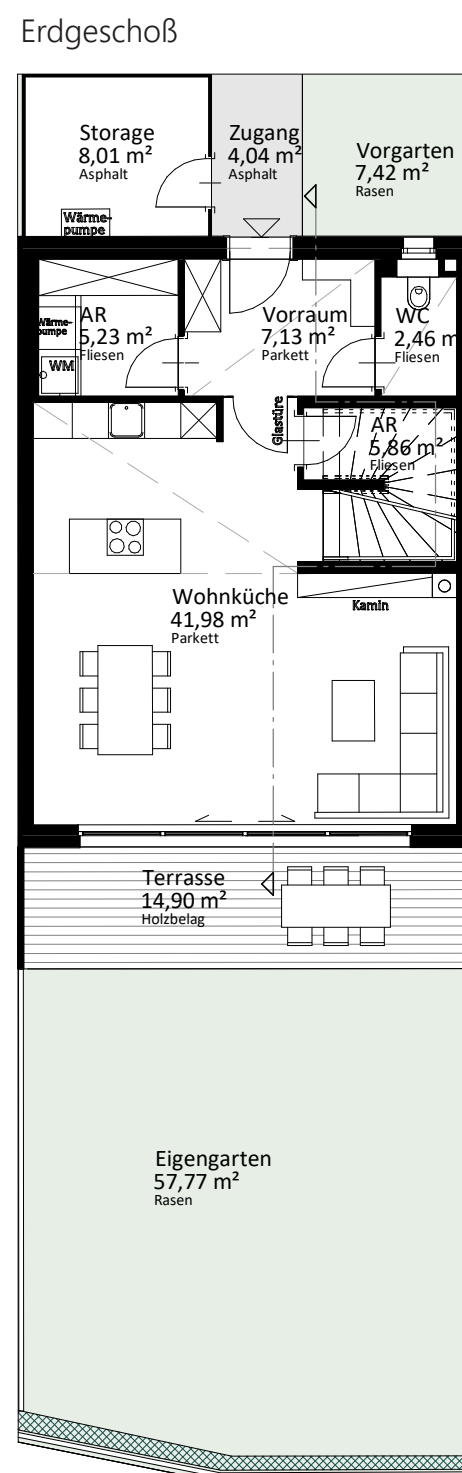
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen	
Storage	8,01 m²
Zugang	4,04 m²
Vorgarten	7,42 m²
Eigengarten	57,77 m²
Terrasse	14,90 m²
Dachterrasse	18,35 m²
Gesamtfläche	110,49 m²

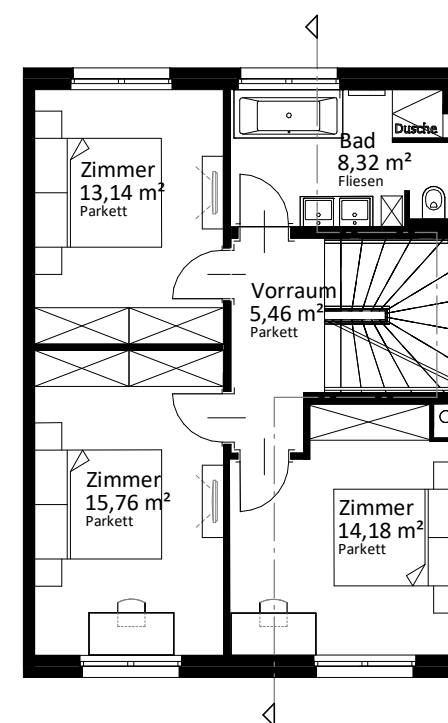


Grundstück 10

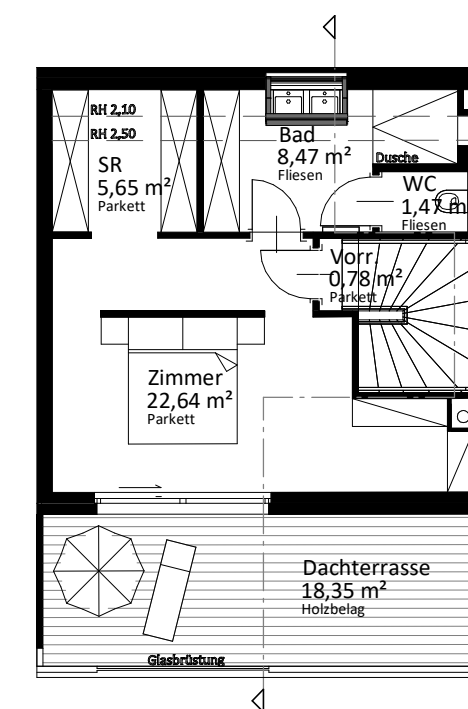


Erdgeschoß

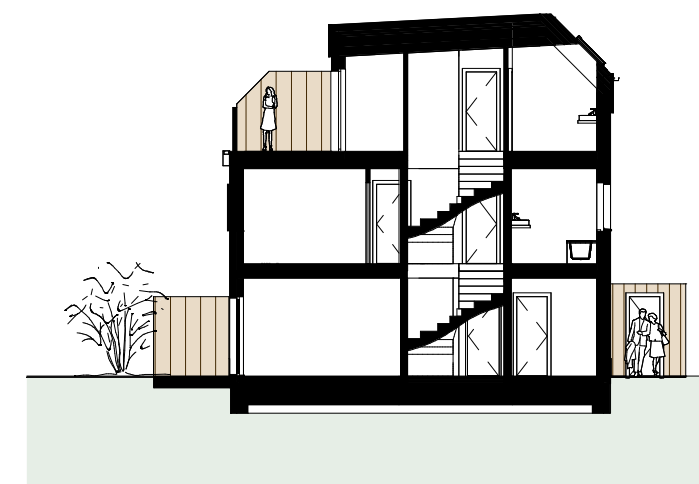
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

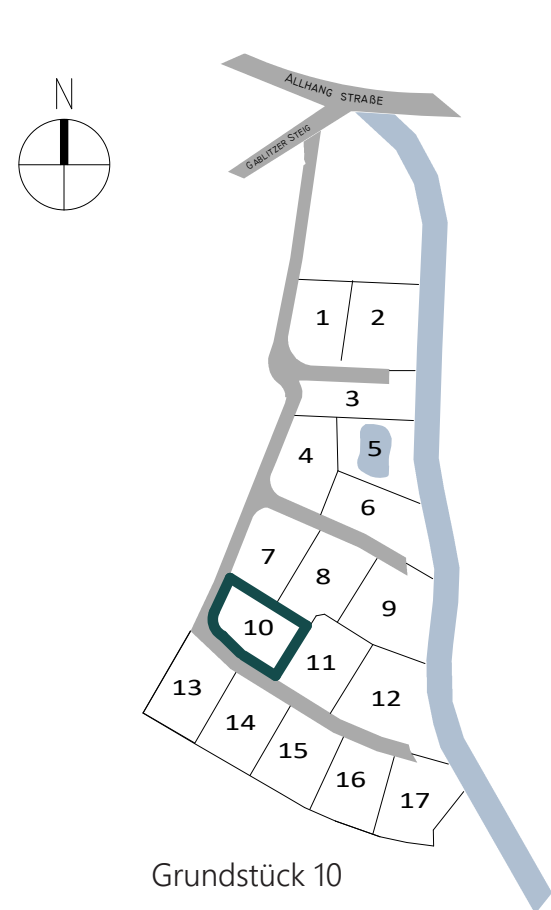


Schnitt

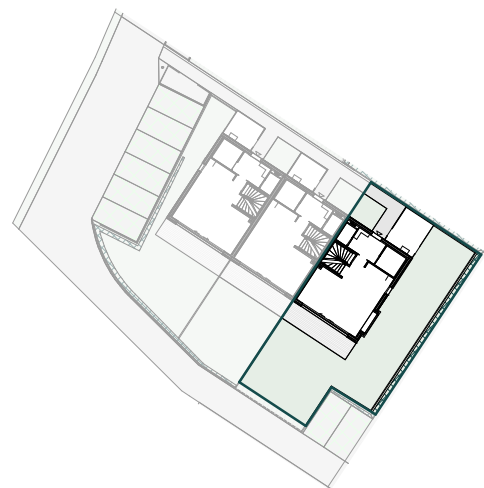


Grundstück 10, Haus 03

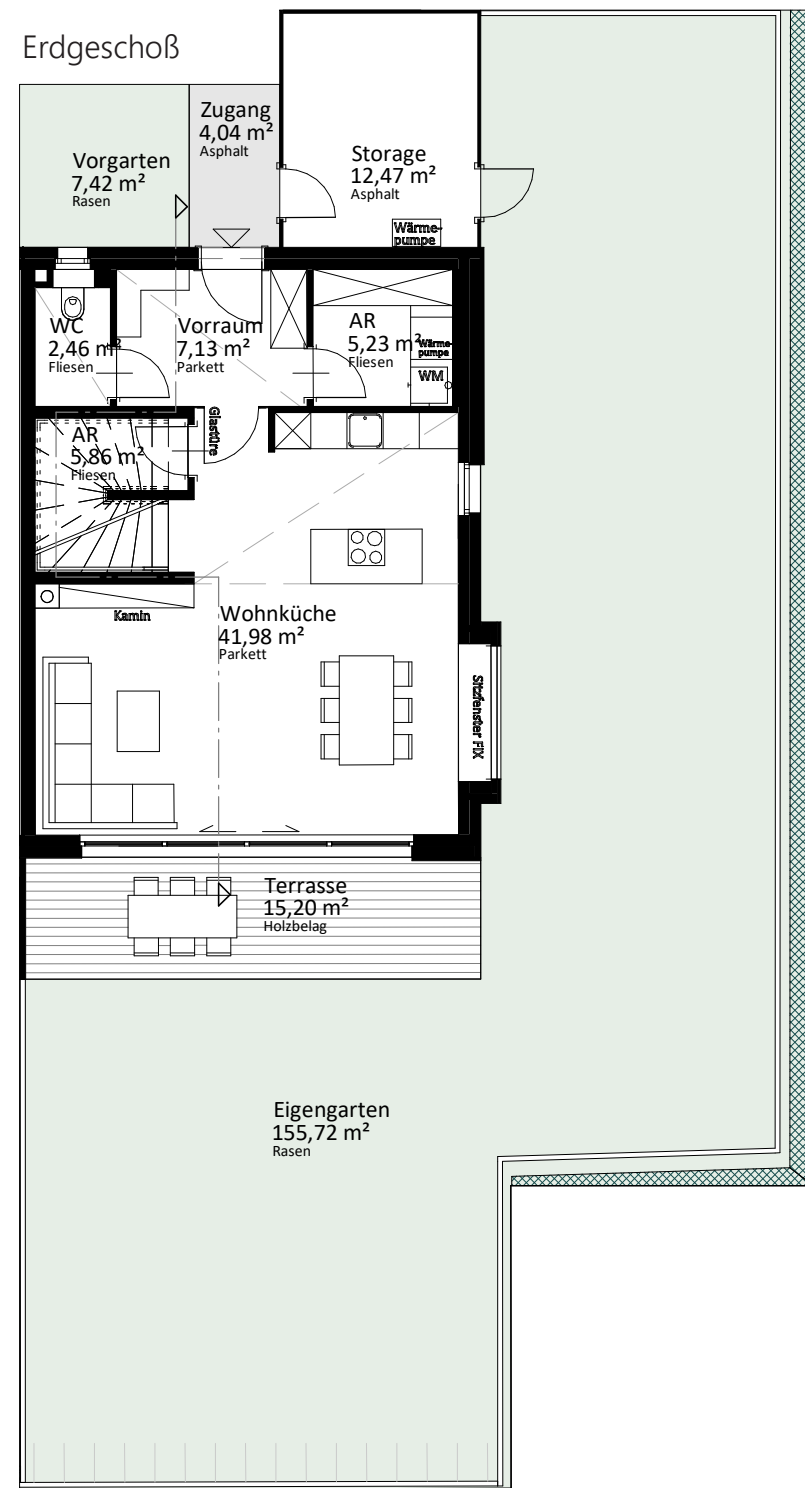
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage12,47 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang4,04 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten7,42 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten155,72 m²
2 Abstellräume		Terrasse15,20 m²
1 Storage		Dachterrasse18,41 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche213,26 m²



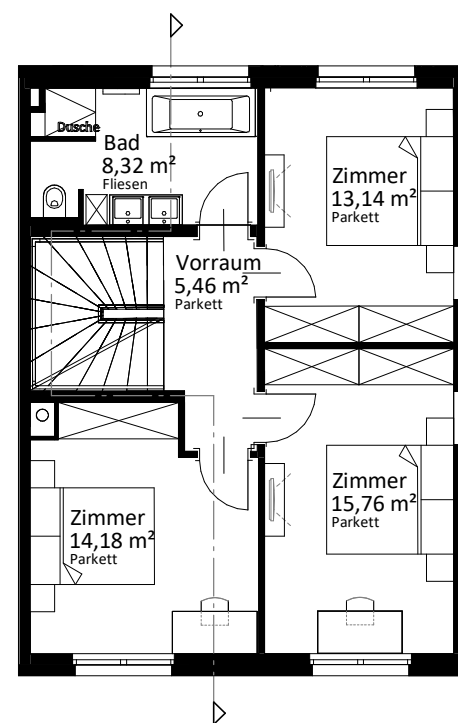
Grundstück 10



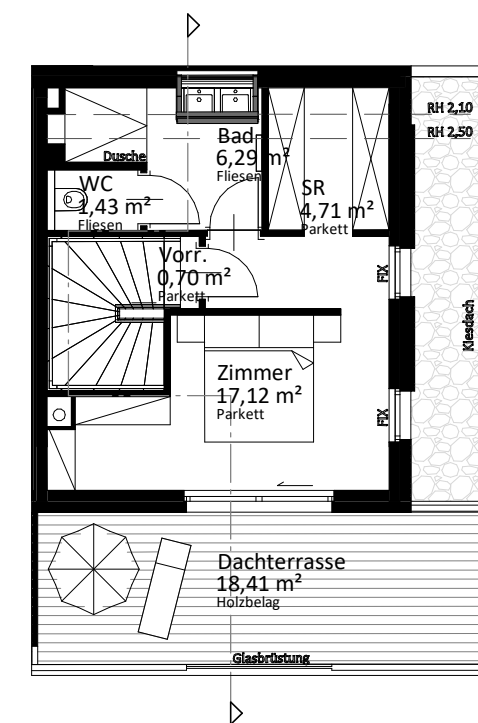
Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

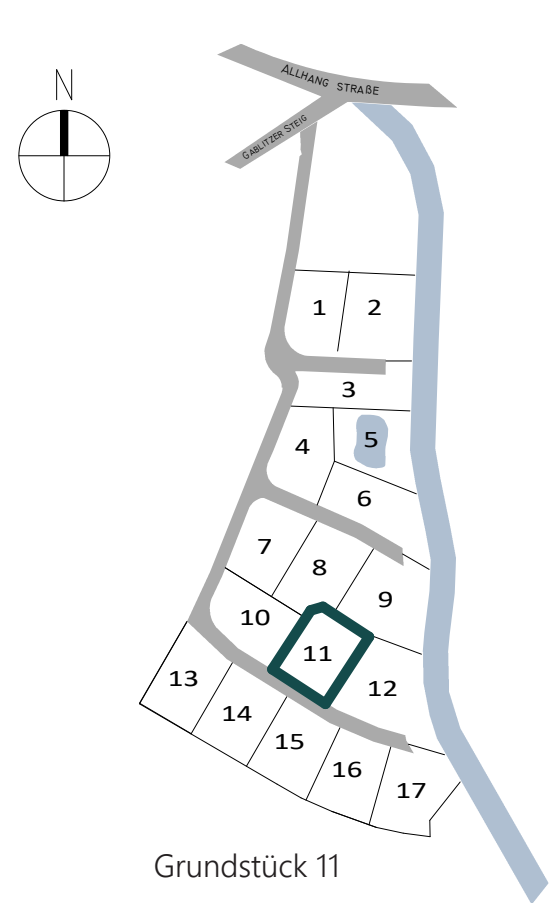


Schnitt

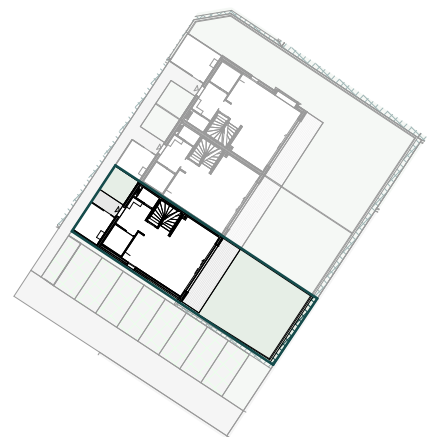


Grundstück 11, Haus 01

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß 62,66 m²	Storage 9,05 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß 56,86 m²	Zugang 4,29 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß 30,25 m²	Vorgarten 7,96 m²
1 separates WC	Gesamtfläche 149,77 m²	Eigengarten 63,15 m²
2 Abstellräume		Terrasse 15,44 m²
1 Storage		Dachterrasse 18,45 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche 118,34 m²

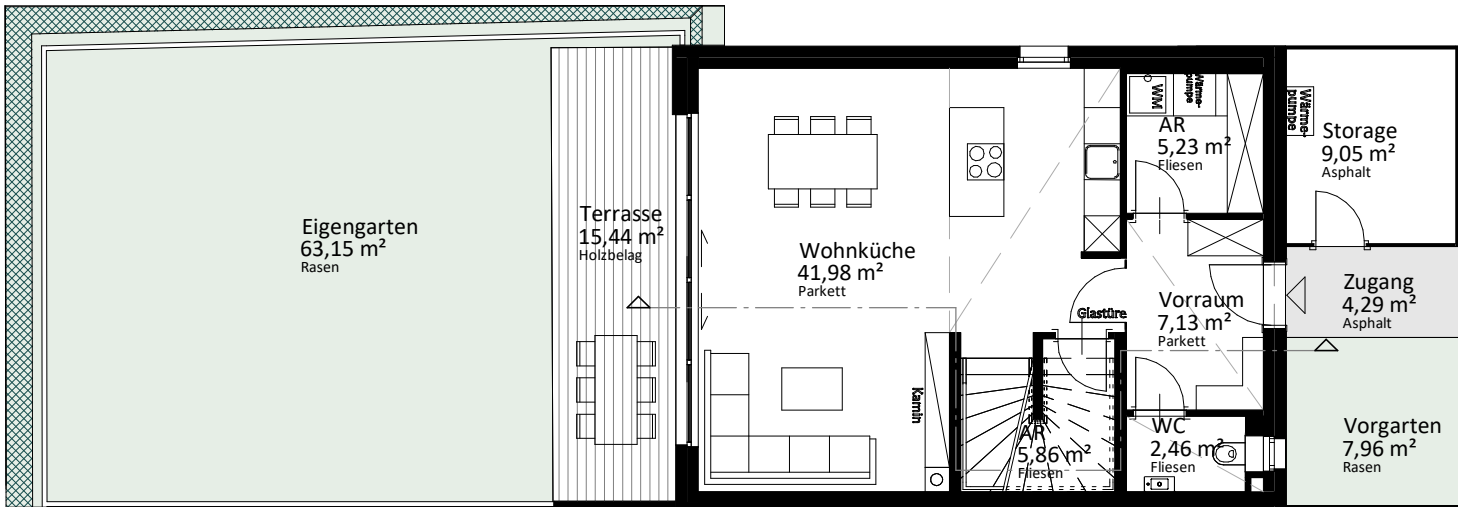


Grundstück 11

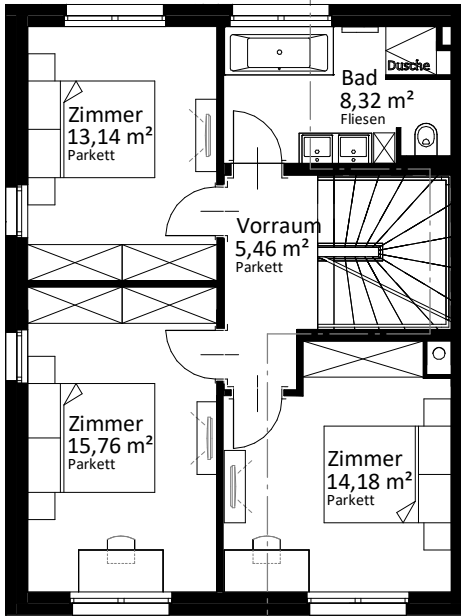


Haus 01

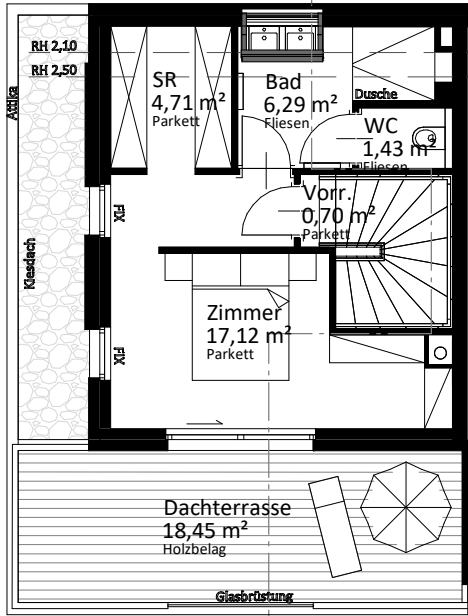
Erdgeschoß



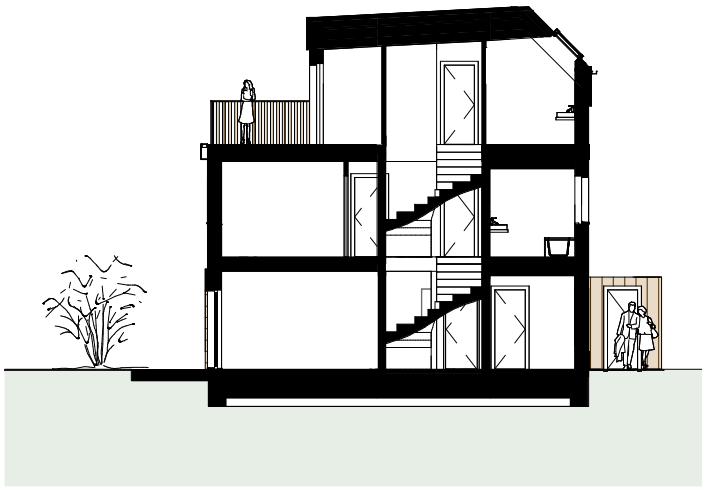
1. Obergeschoß



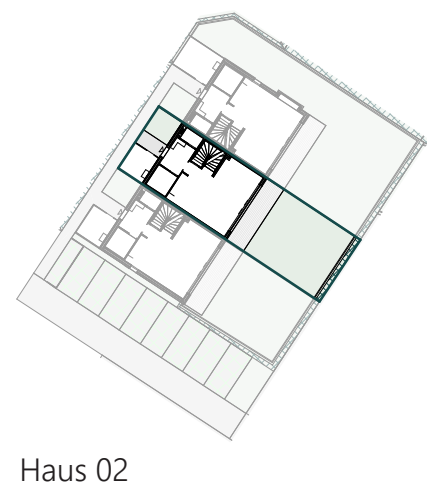
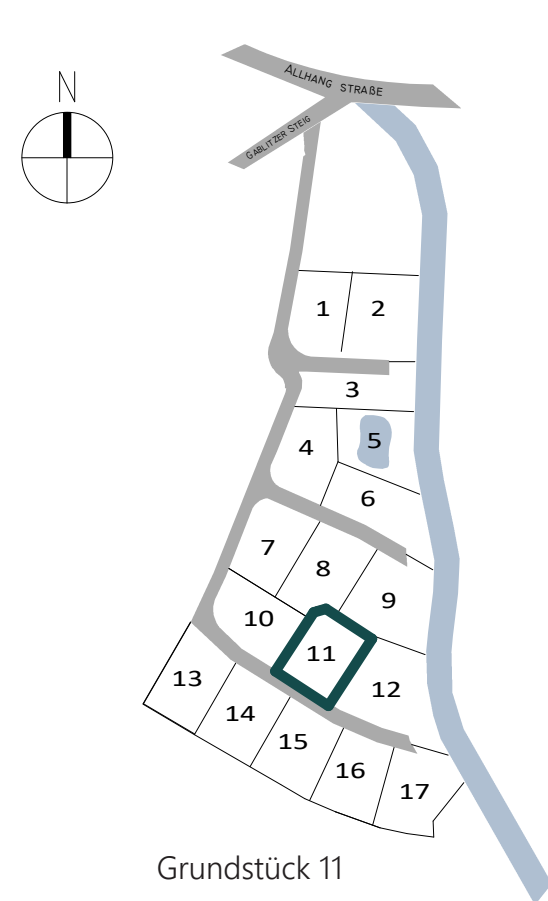
2. Obergeschoß



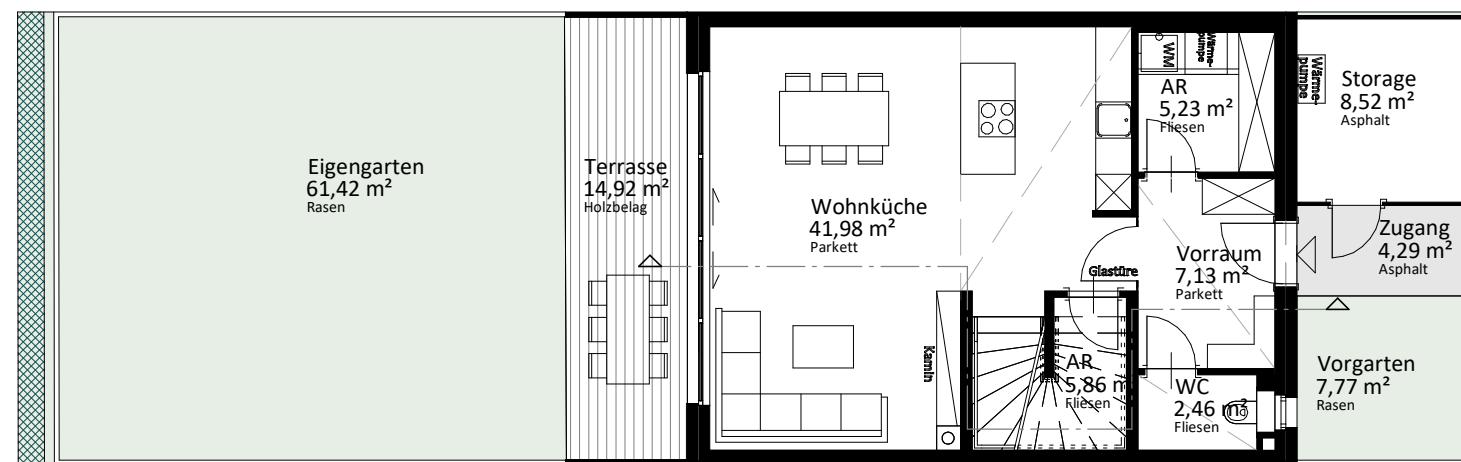
Schnitt



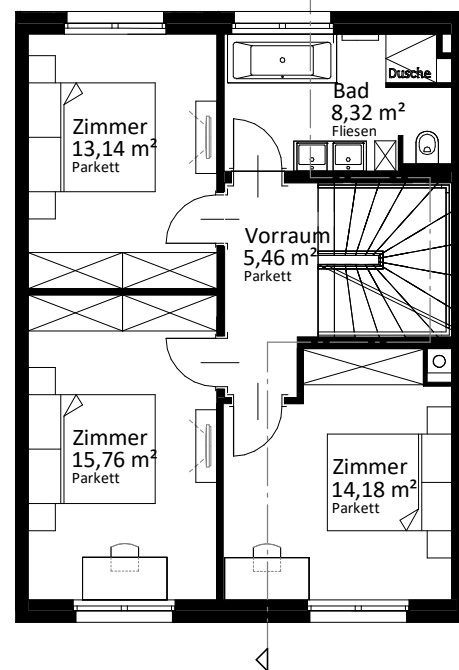
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage8,52 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang4,29 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß39,01 m²	Vorgarten7,77 m²
1 separates WC	Gesamtfläche158,53 m²	Eigengarten61,42 m²
2 Abstellräume		Terrasse14,92 m²
1 Storage		Dachterrasse18,39 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche115,32 m²



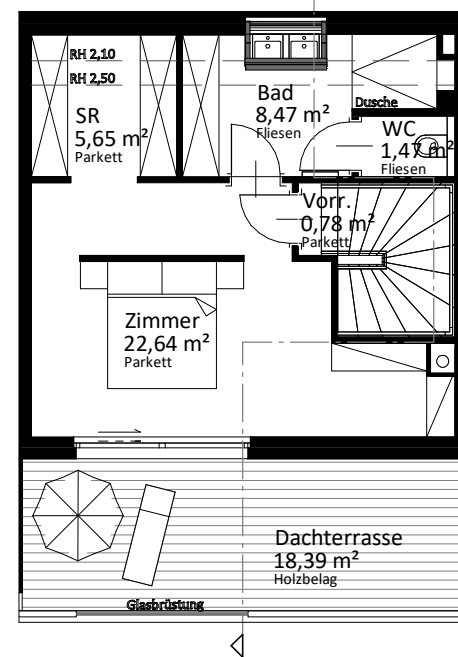
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Grundstück 11, Haus 03

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß 62,66 m²	Storage 12,91 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß 56,86 m²	Zugang 4,29 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß 30,25 m²	Vorgarten 7,77 m²
1 separates WC	Gesamtfläche 149,77 m²	Eigengarten 151,65 m²
2 Abstellräume		Terrasse 15,01 m²
1 Storage		Dachterrasse 18,45 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche 210,08 m²



Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen	
Untergeschoß	74,77 m²
Erdgeschoß	57,44 m²
1. Obergeschoß	30,23 m²
Gesamtfläche	162,44 m²

Freiflächen	
Storage	5,43 m ²
Zugang	7,81 m ²
Vorgarten	20,66 m ²
Eigengarten	295,52 m ²
Terrasse	15,01 m ²
Dachterrassen	39,11 m ²
Gesamtfläche	376,19 m ²



Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

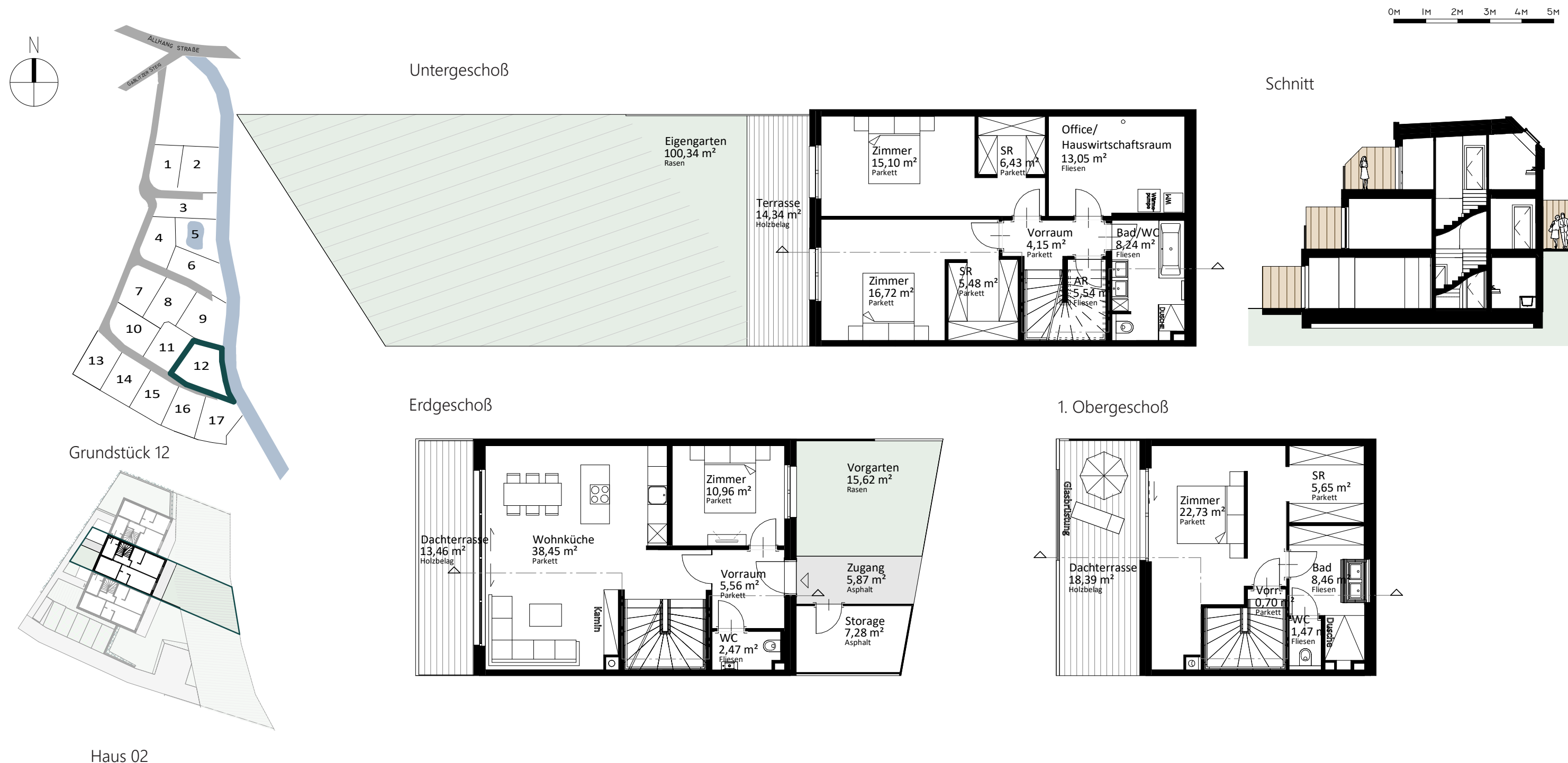
Wohnflächen	
Untergeschoß	74,71 m²
Erdgeschoß	57,44 m²
1. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	171,16 m²

Gesamtfläche	171,16 m ²
--------------	-----------------------

Gesamtfläche	171,16 m ²
--------------	-----------------------

Gesamtfläche	171,16 m ²
--------------	-----------------------

Freiflächen	
Storage	7,28 m²
Zugang	5,87 m²
Vorgarten	15,62 m²
Eigengarten	100,34 m²
Terrasse	14,34 m²
Dachterrassen	31,85 m²
Gesamtfläche	156,66 m²



Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

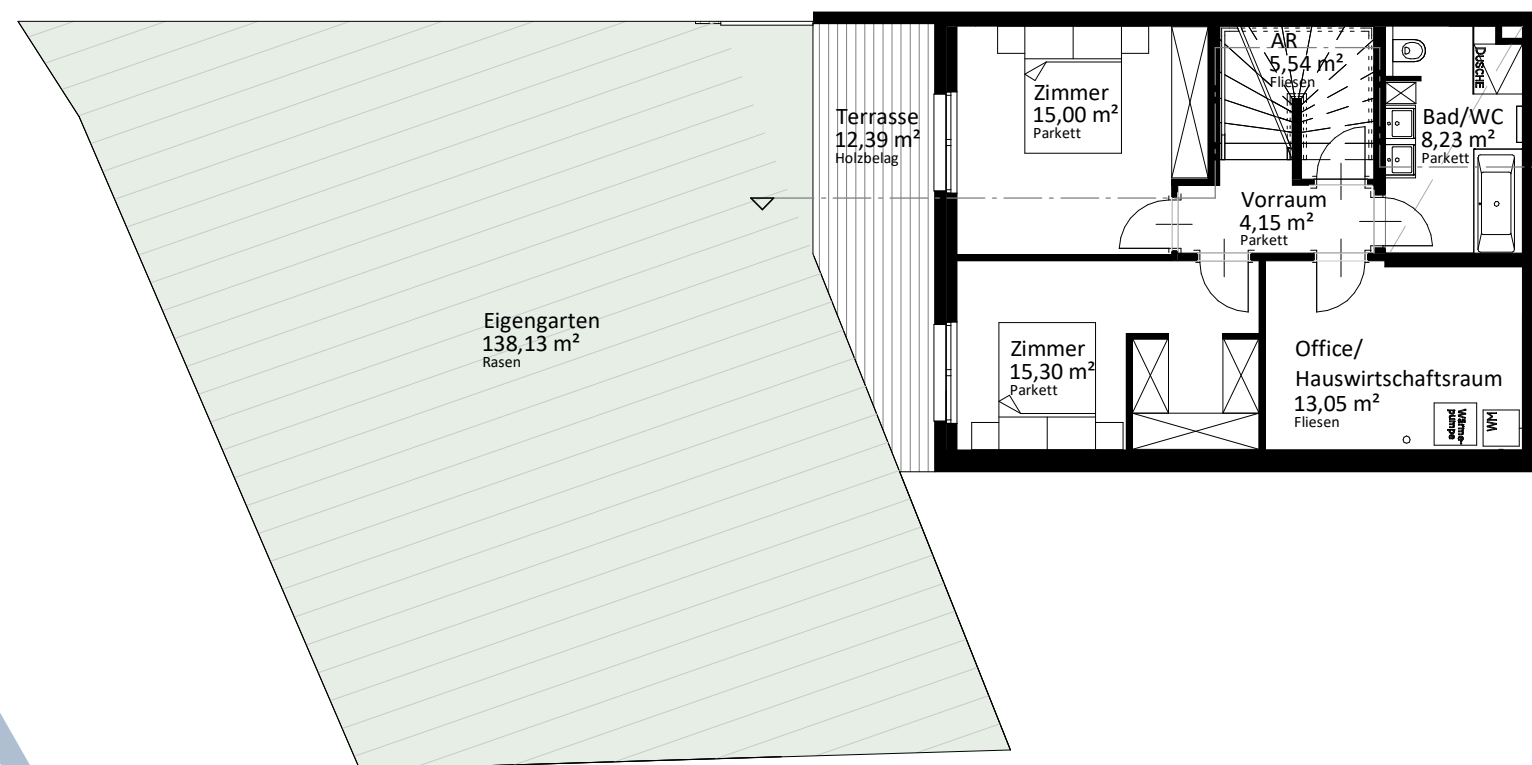
Wohnflächen

Untergeschoß 61,28 m²
Erdgeschoß 57,44 m²
1. Obergeschoß 30,23 m²
Gesamtfläche 148,95 m²

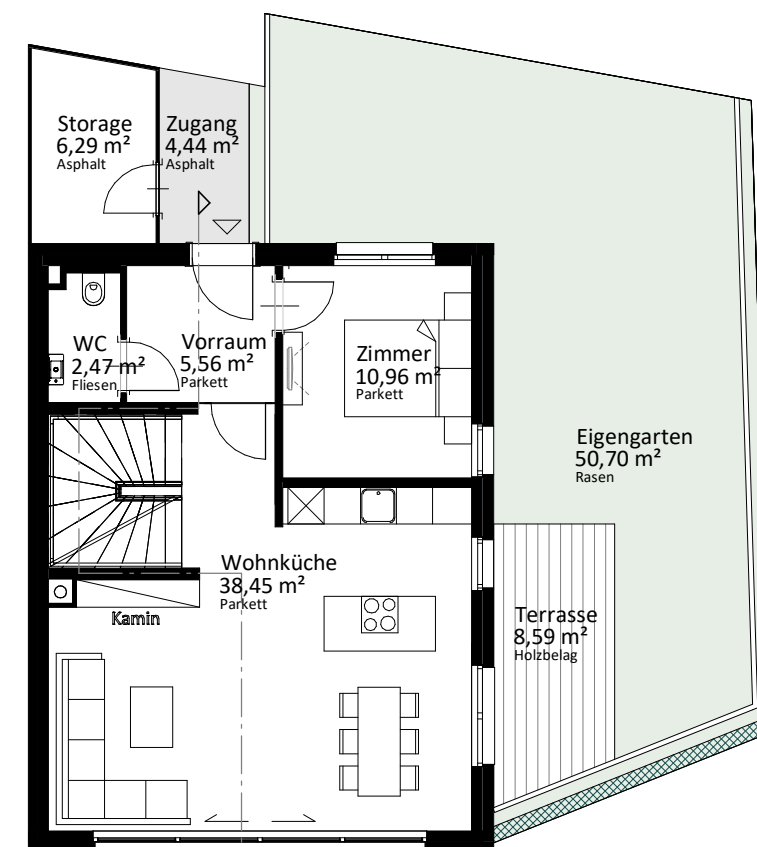
Freiflächen

Storage 6,29 m²
Zugang 4,44 m²
Eigengarten UG 138,13 m²
Eigengarten EG 50,70 m²
Terrassen 20,98 m²
Dachterrasse 18,45 m²
Gesamtfläche 238,99 m²

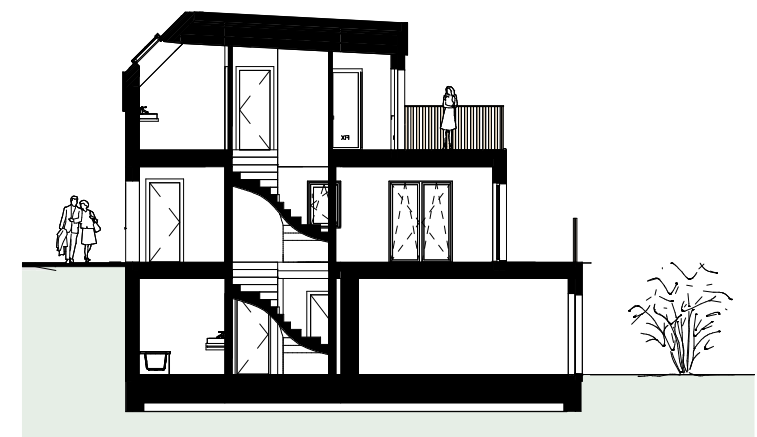
Untergeschoß



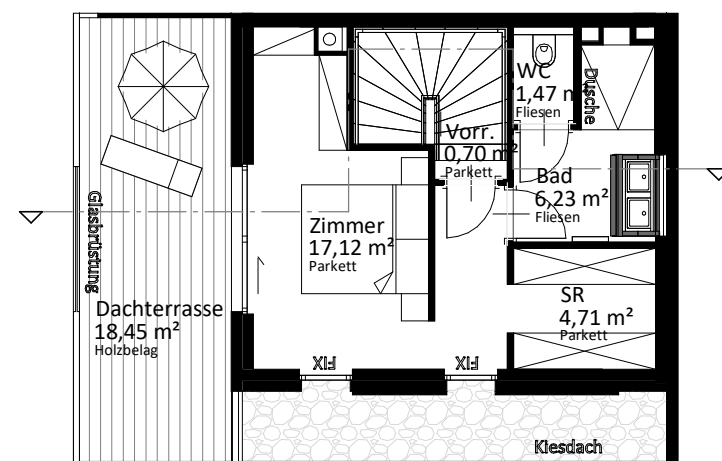
Erdgeschoß



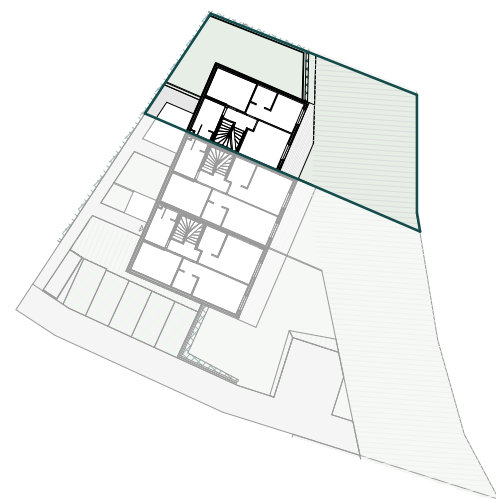
Schnitt



1. Obergeschoß



Grundstück 12



Haus 03

Grundstück 13, Haus 01					
Raumprogramm		Wohnflächen		Freiflächen	
Großzügige Wohnküche		Erdgeschoß	62,66 m²	Storage	10,67 m²
4 Schlafzimmer		1. Obergeschoß	56,86 m²	Zugang	3,36 m²
2 Bäder mit WC		2. Obergeschoß	30,25 m²	Vorgarten	6,41 m²
1 separates WC		Gesamtfläche	149,77 m²	Eigengarten	101,38 m²
2 Abstellräume				Terrasse	15,25 m²
1 Storage				Dachterrasse	18,45 m²
2 Stellplätze				Gesamtfläche	155,52 m²

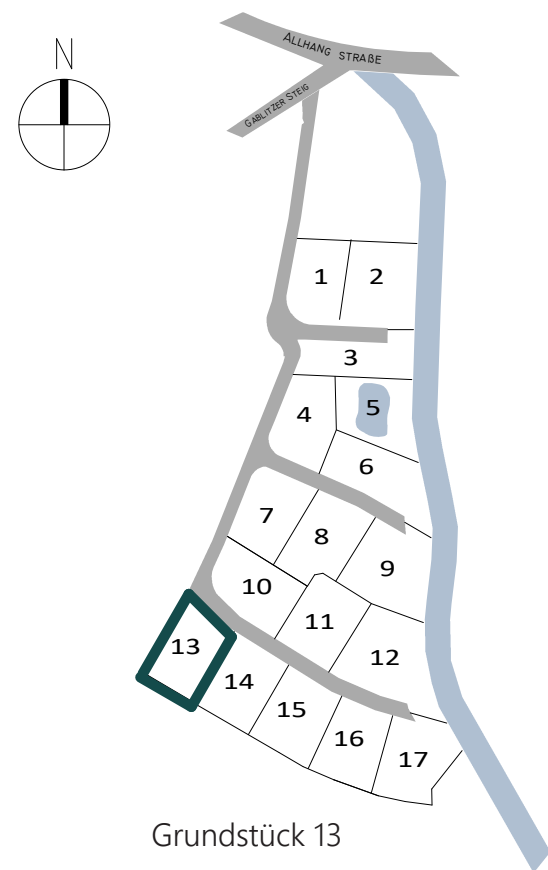


Grundstück 13, Haus 02

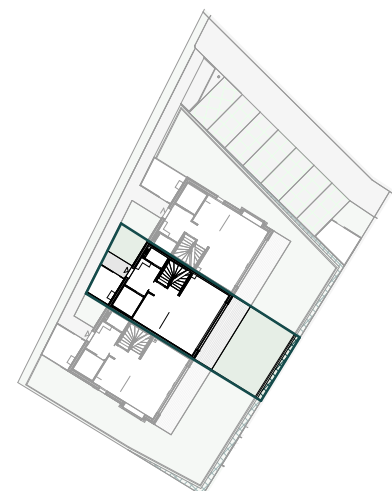
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen	
Storage	7,81 m²
Zugang	4,30 m²
Vorgarten	8,40 m²
Eigengarten	37,64 m²
Terrasse	14,92 m²
Dachterrasse	18,39 m²
Gesamtfläche	91,46 m²

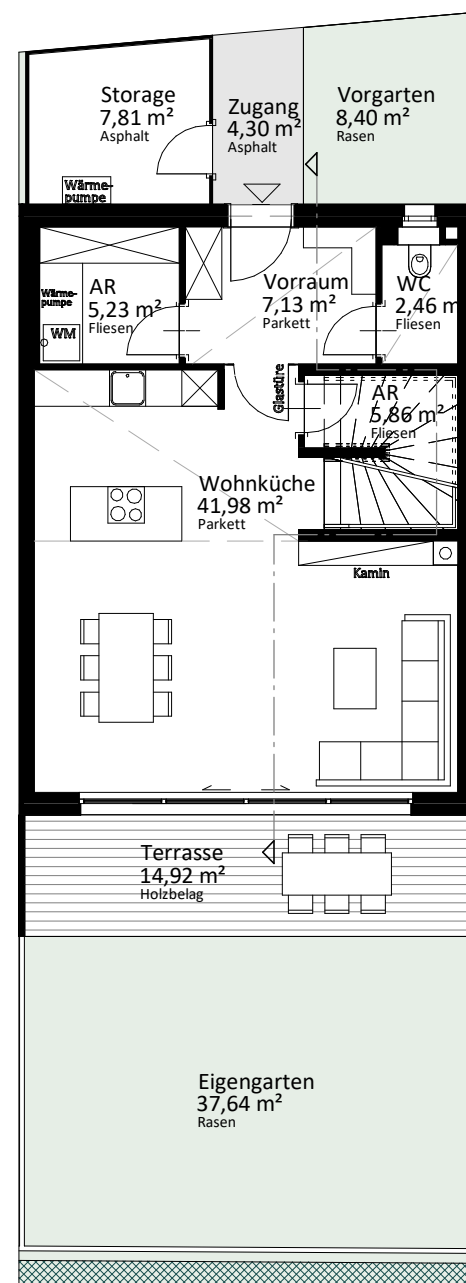


Grundstück 13

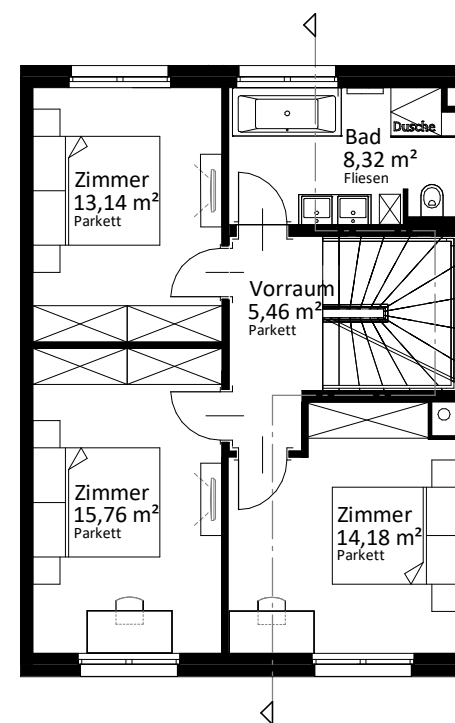


Haus 02

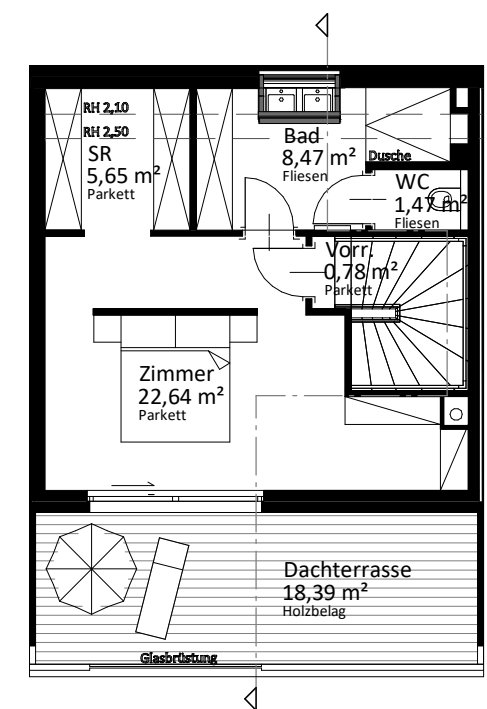
Erdgeschoß



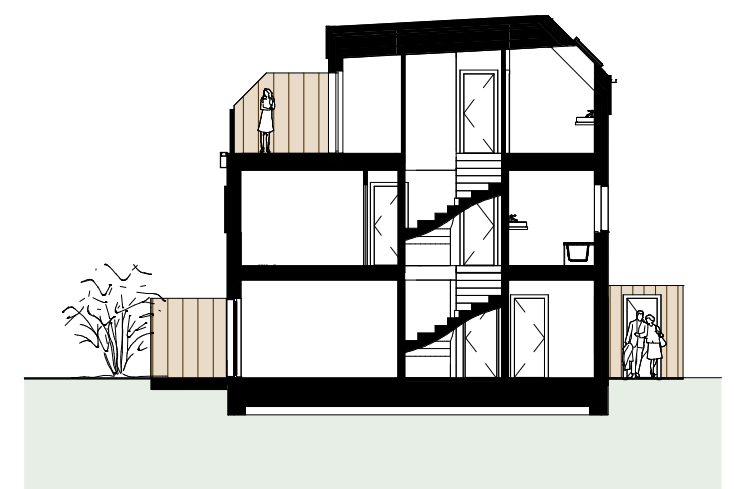
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

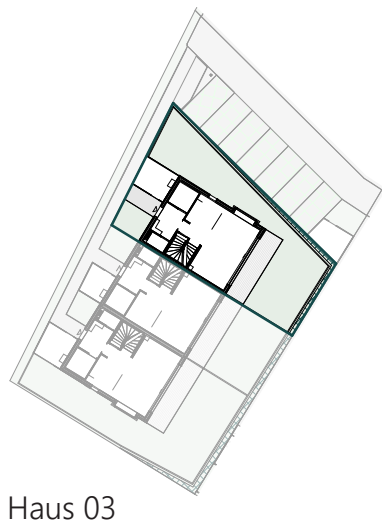
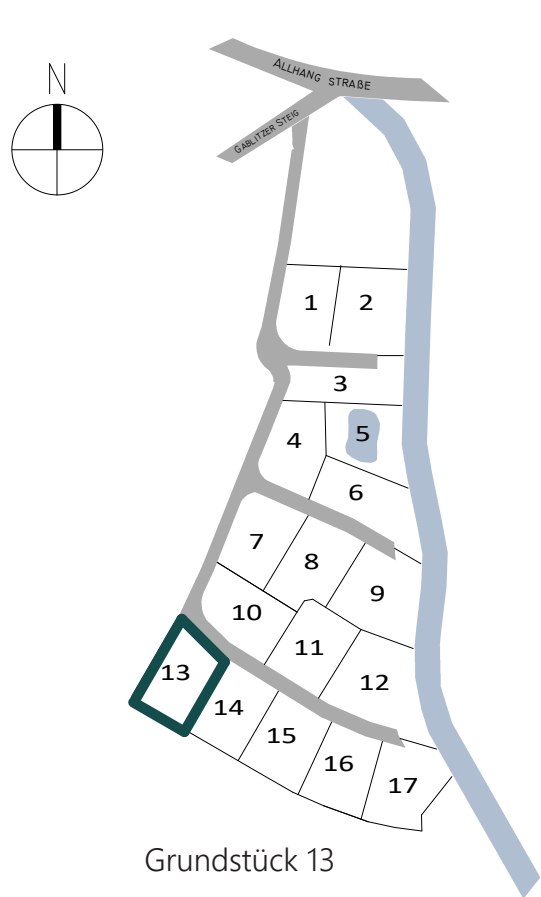


Schnitt

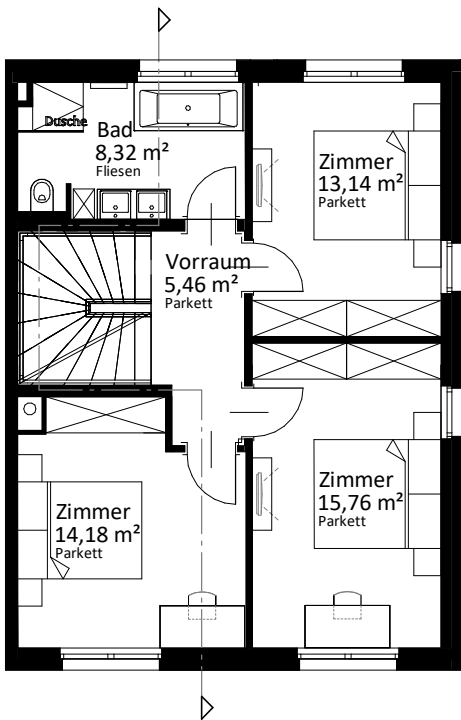


Grundstück 13, Haus 03

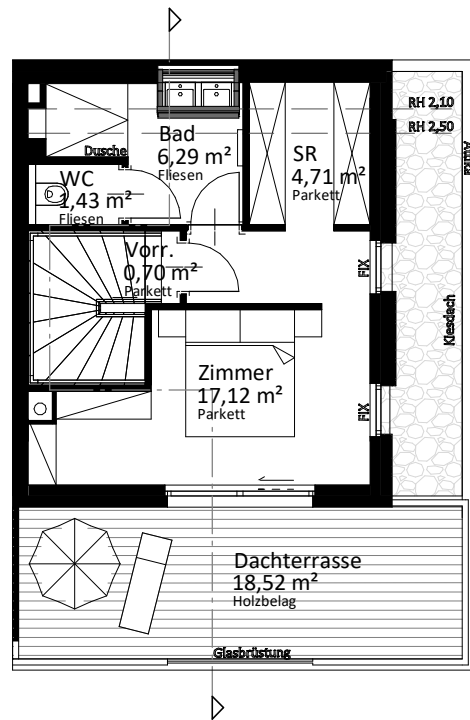
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage10,99 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang5,88 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten9,07 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten97,56 m²
2 Abstellräume		Terrasse15,25 m²
1 Storage		Dachterrasse18,52 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche157,26 m²



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

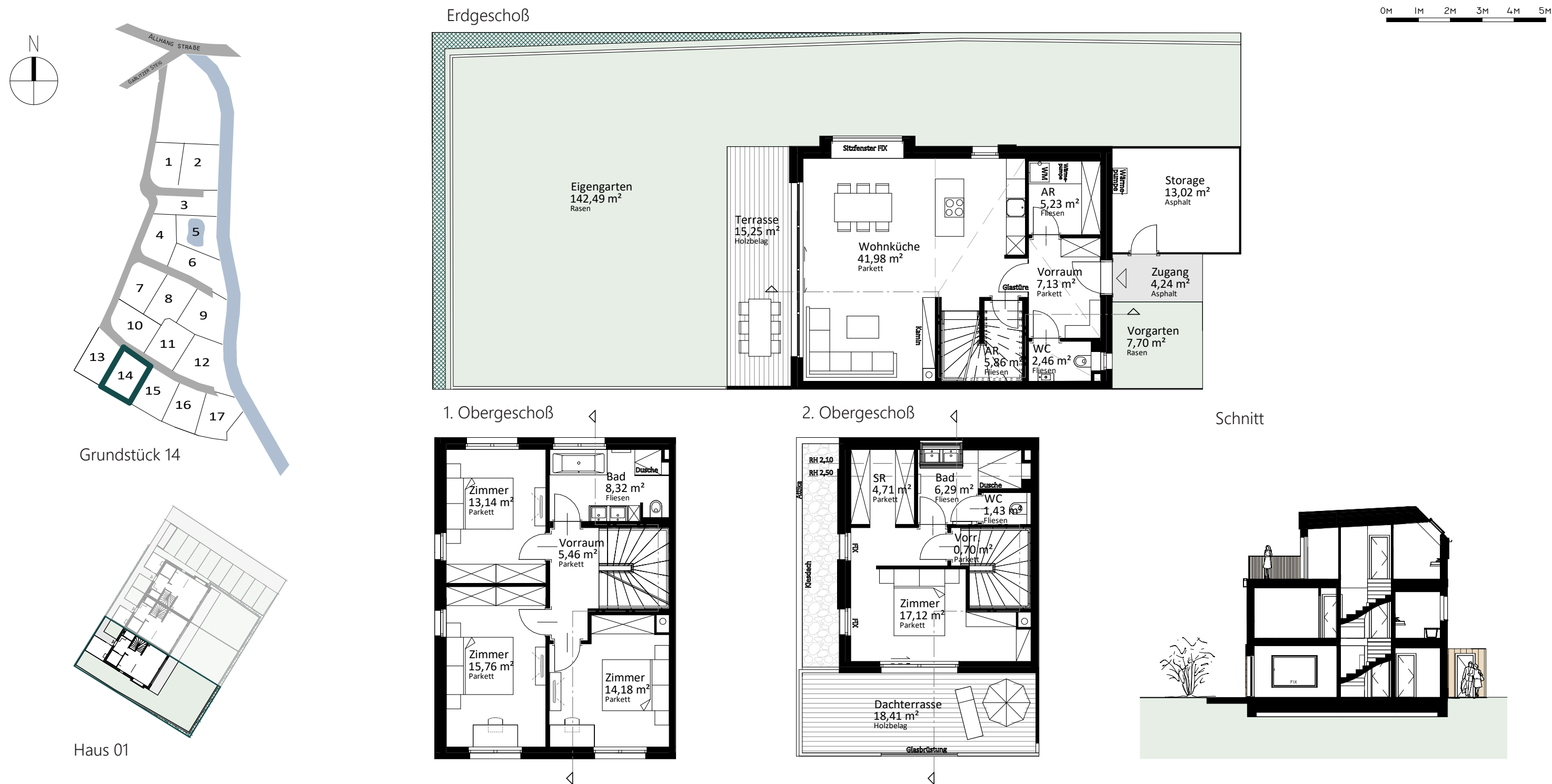


Schnitt



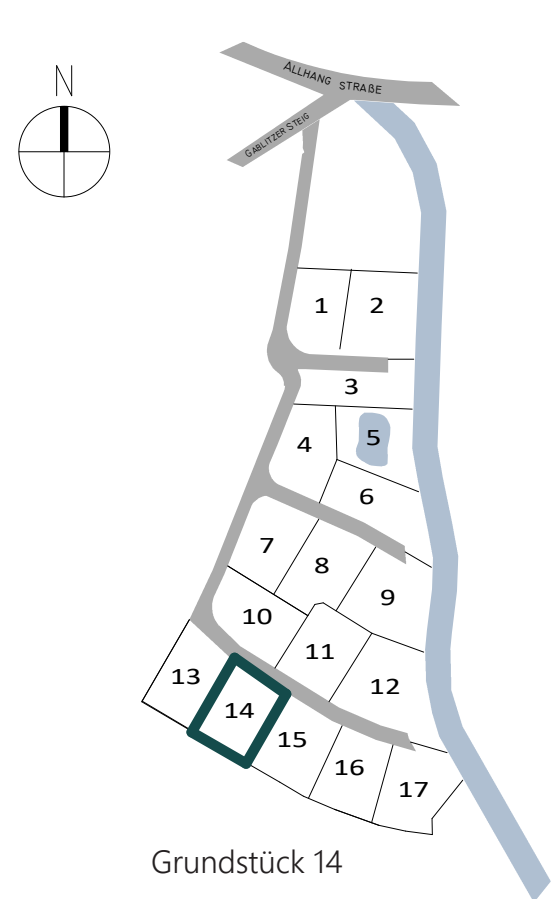
Grundstück 14, Haus 01

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage13,02 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang4,24 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten7,70 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten142,49 m²
2 Abstellräume		Terrasse15,25 m²
1 Storage		Dachterrasse18,41 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche201,11 m²

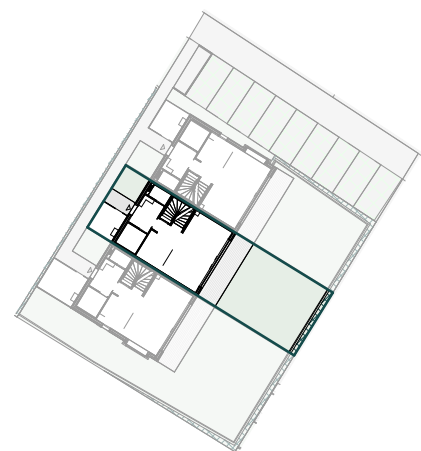


Grundstück 14, Haus 02

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage8,42 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang4,25 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß39,01 m²	Vorgarten7,69 m²
1 separates WC	Gesamtfläche158,53 m²	Eigengarten63,04 m²
2 Abstellräume		Terrasse14,92 m²
1 Storage		Dachterrasse18,35 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche116,67 m²



Grundstück 14



Haus 02



Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

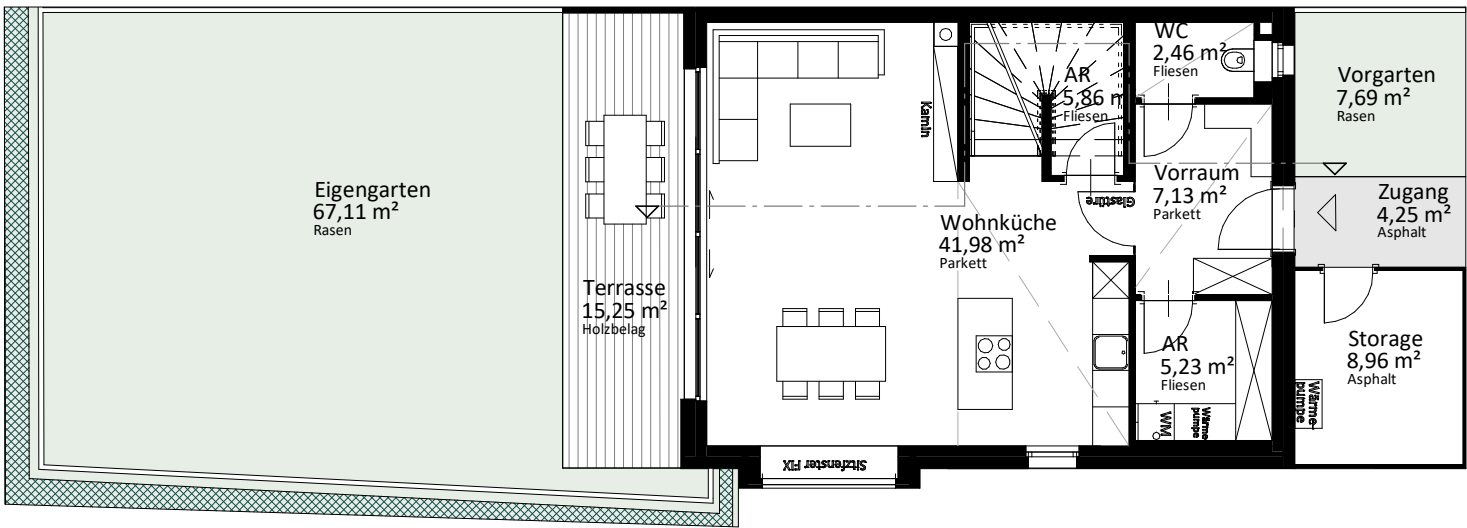
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

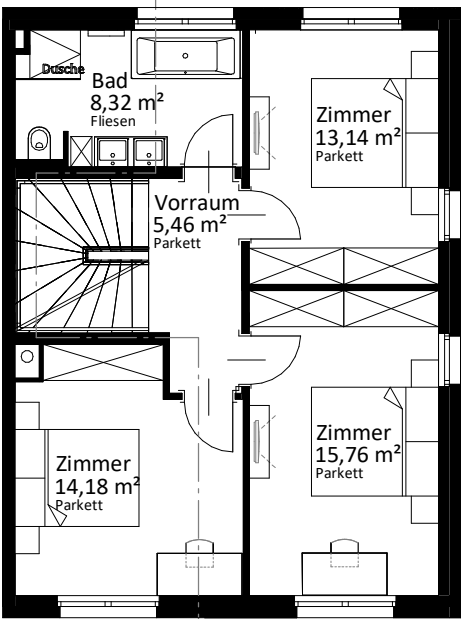
Freiflächen

Storage	8,96 m²
Zugang	4,25 m²
Vorgarten	7,69 m²
Eigengarten	67,11 m²
Terrasse	15,25 m²
Dachterrasse	18,41 m²
Gesamtfläche	121,68 m²

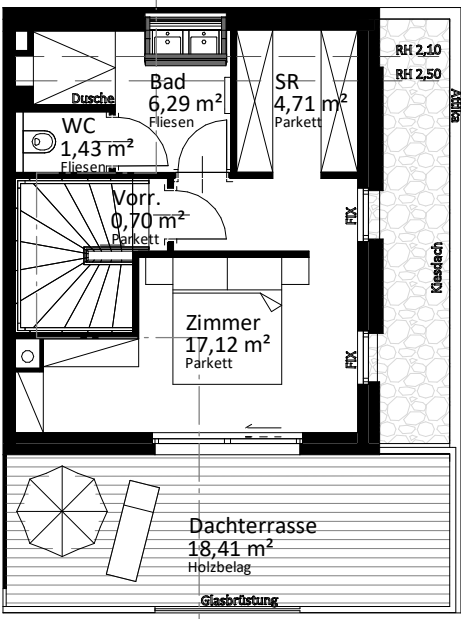
Erdgeschoß



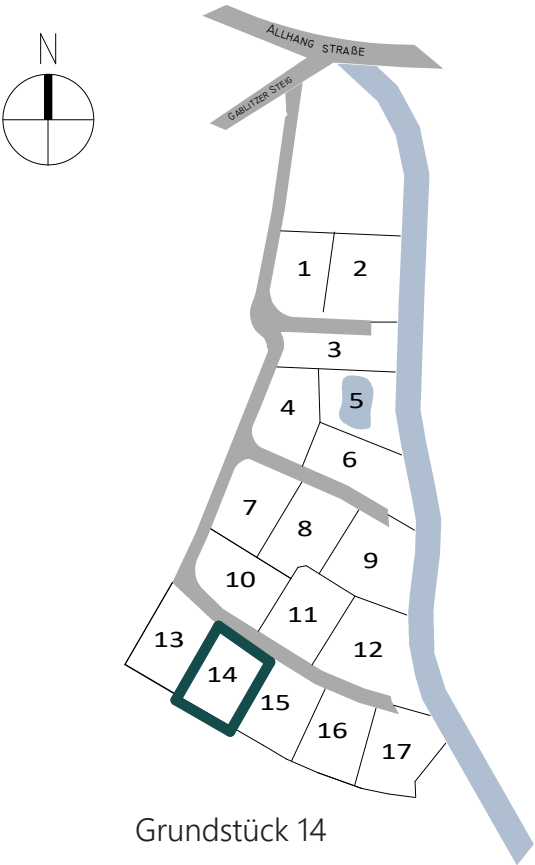
1. Obergeschoß



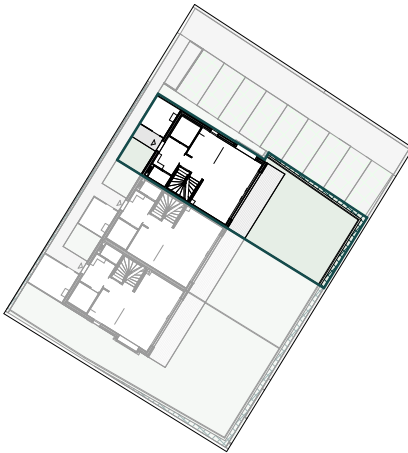
2. Obergeschoß



Schnitt



Grundstück 14

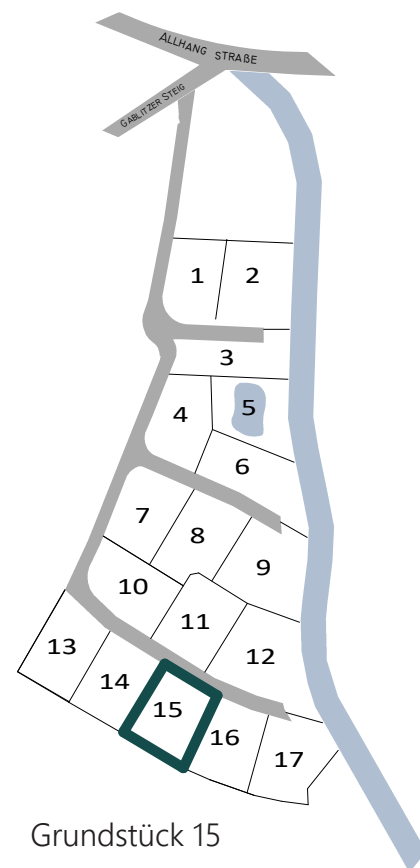
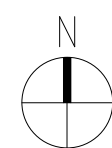


Haus 03

Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen	
Storage	13,00 m²
Zugang	4,27 m²
Vorgarten	7,74 m²
Eigengarten	151,71 m²
Terrasse	15,60 m²
Dachterrasse	18,41 m²
Gesamtfläche	210,73 m²

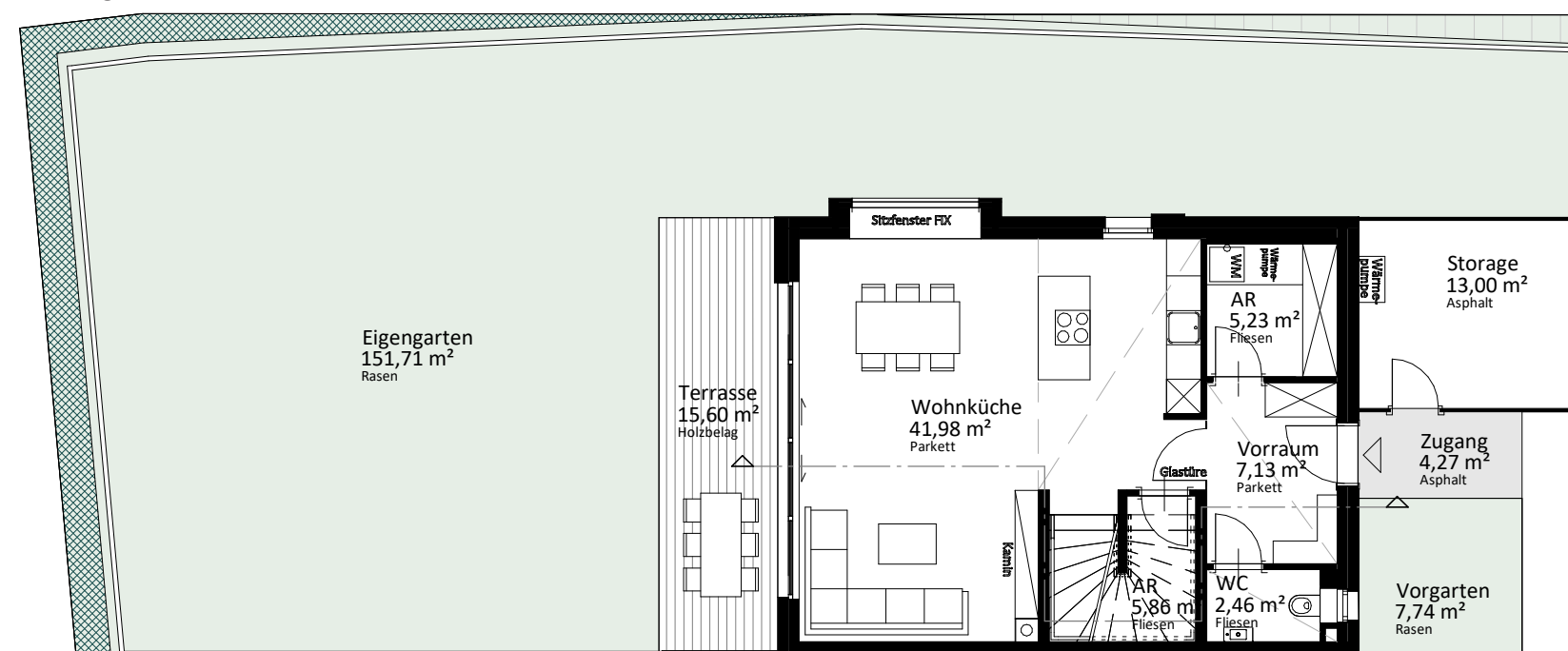


Grundstück 15

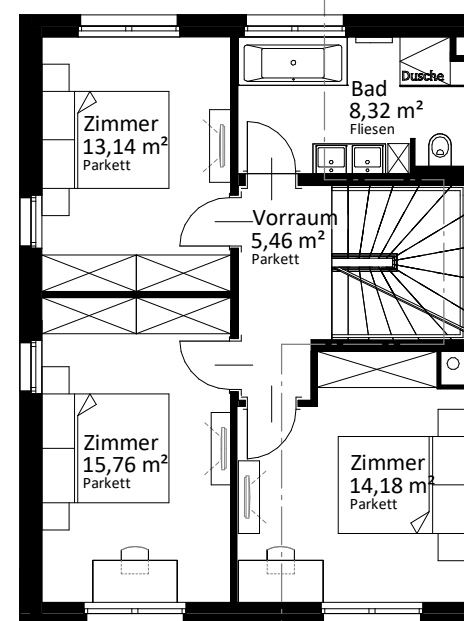


Haus 01

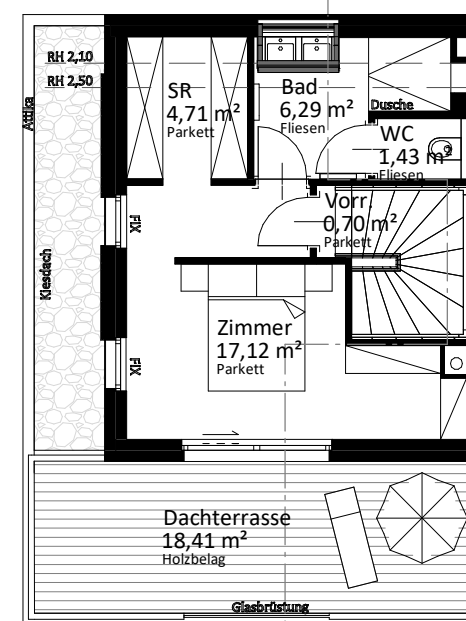
Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

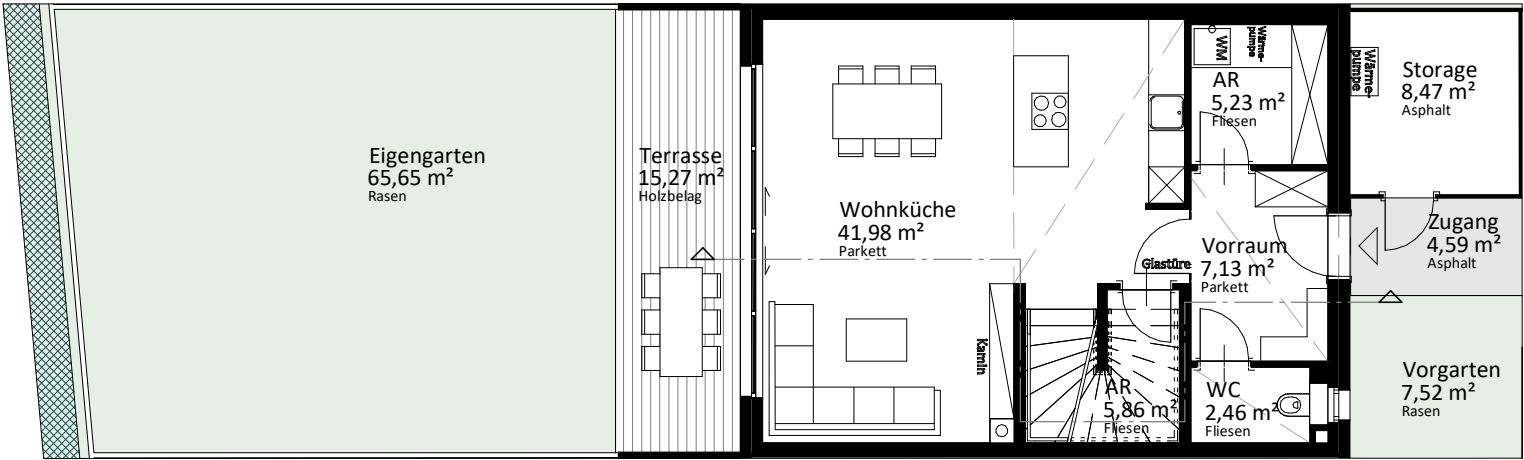
Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

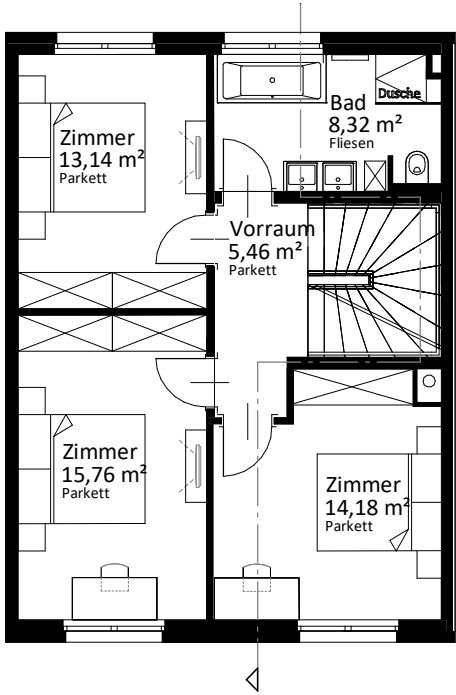
Freiflächen

Storage	8,47 m²
Zugang	4,59 m²
Vorgarten	7,52 m²
Eigengarten	65,65 m²
Terrasse	15,27 m²
Dachterrasse	18,35 m²
Gesamtfläche	119,85 m²

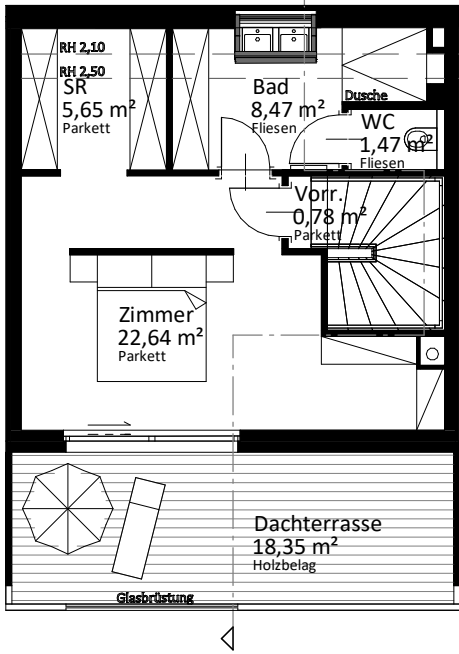
Erdgeschoß



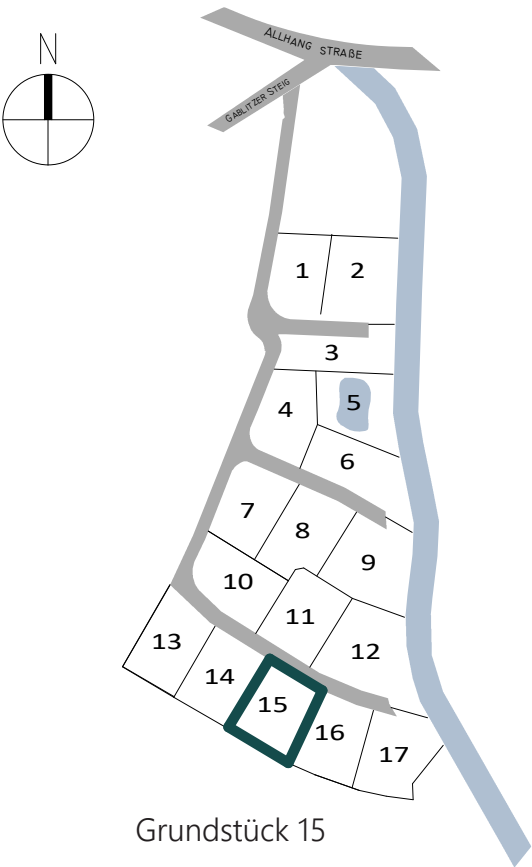
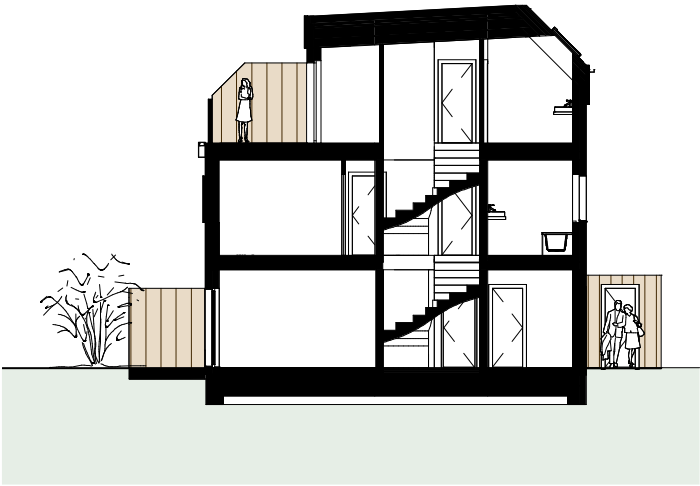
1. Obergeschoß



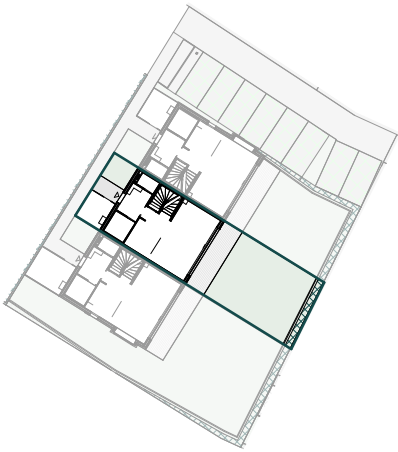
2. Obergeschoß



Schnitt

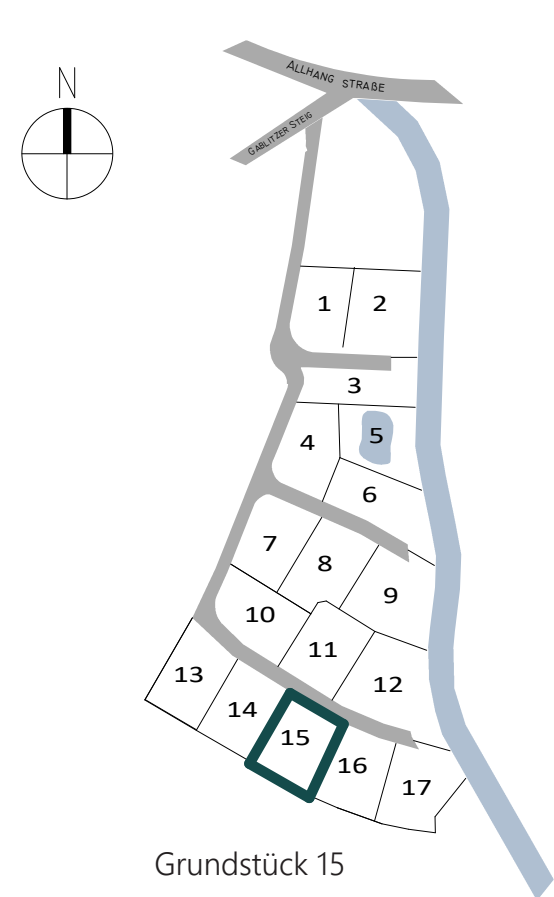


Grundstück 15

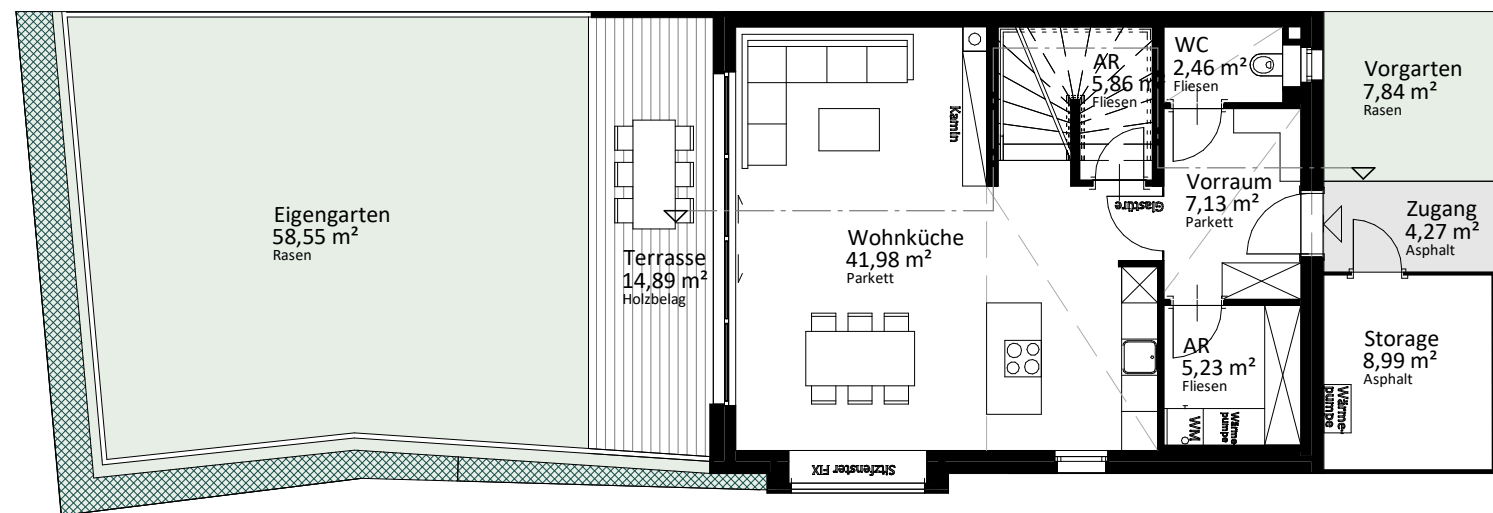


Haus 02

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage8,99 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang4,27 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten7,84 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten58,55 m²
2 Abstellräume		Terrasse14,89 m²
1 Storage		Dachterrasse18,41 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche112,95 m²

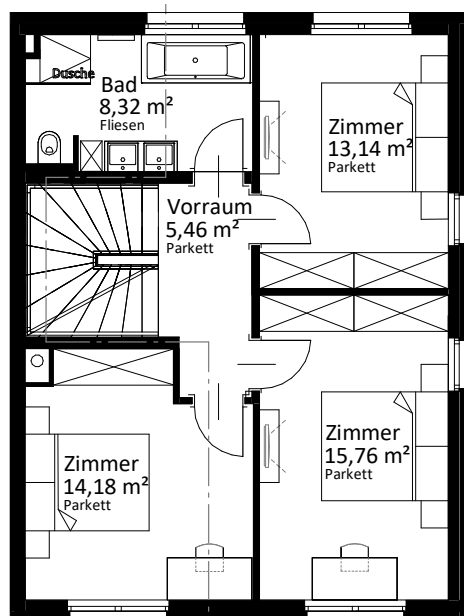


Erdgeschoß



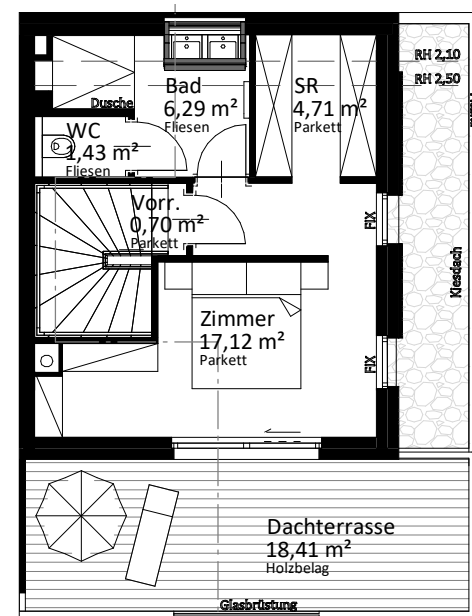
1. OBERGESCHOß

1. Obergeschoß



2. OBERGESCHOß

2. Obergeschoß



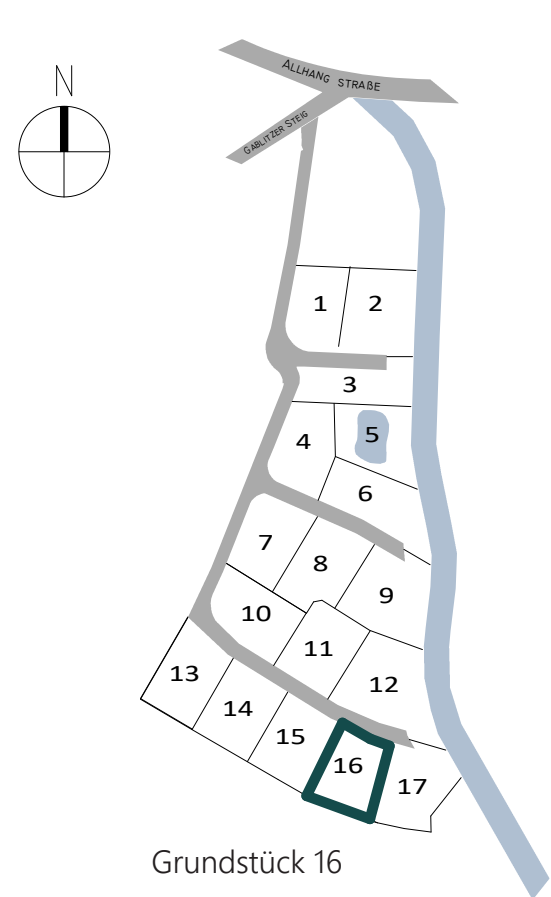
SCHNITT

Schnitt

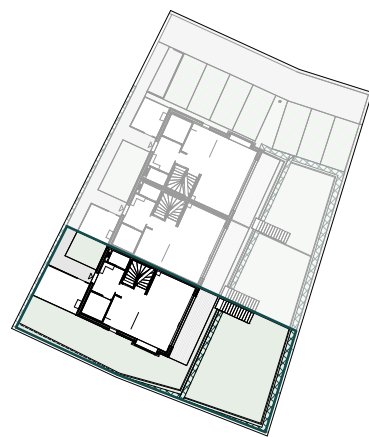


Grundstück 16, Haus 01

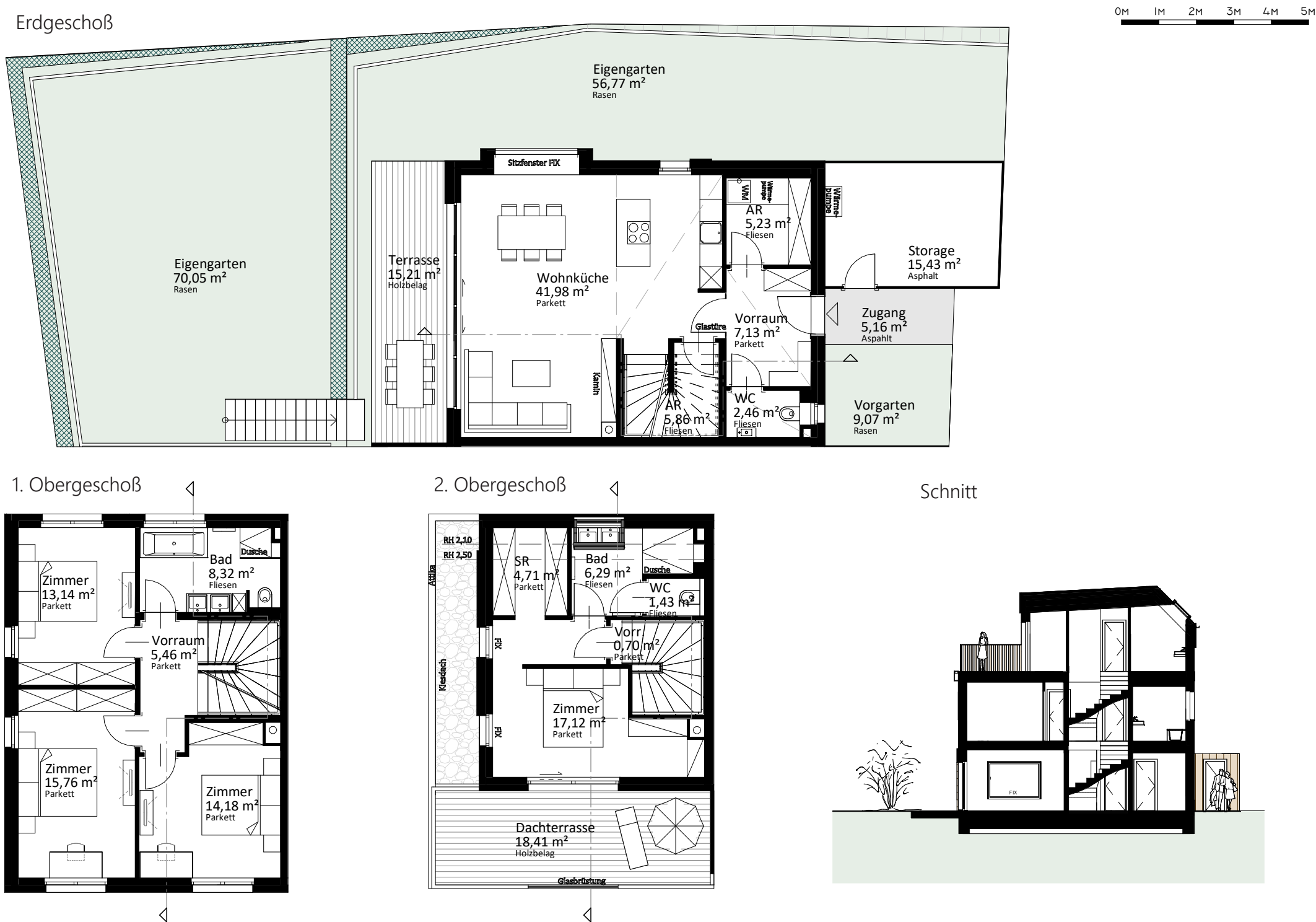
Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß 62,66 m²	Storage 15,43 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß 56,86 m²	Zugang 5,16 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß 30,25 m²	Vorgarten 9,07 m²
1 separates WC	Gesamtfläche 149,77 m²	Eigengarten 126,82 m²
2 Abstellräume		Terrasse 15,21 m²
1 Storage		Dachterrasse 18,41 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche 190,10 m²



Grundstück 16



Haus 01



Grundstück 16, Haus 02

Raumprogramm

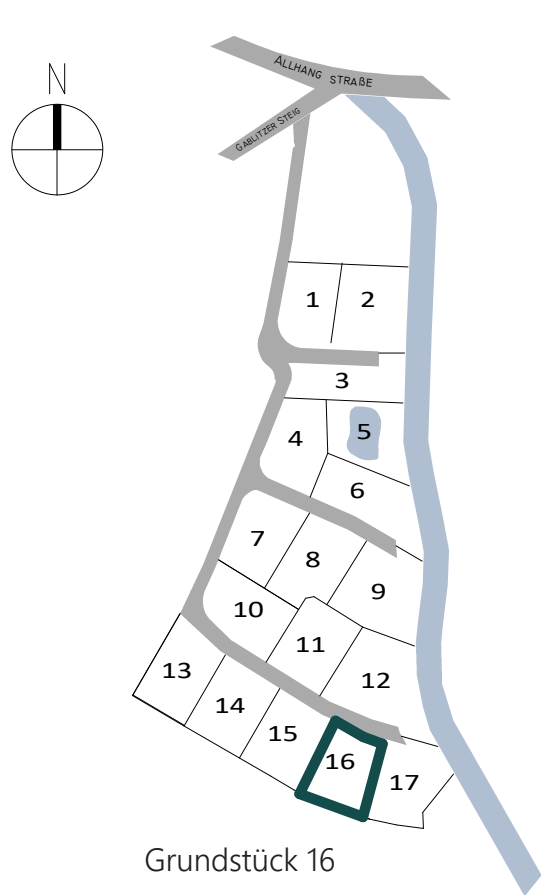
- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

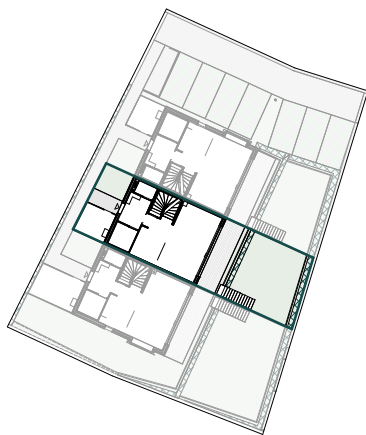
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

Freiflächen

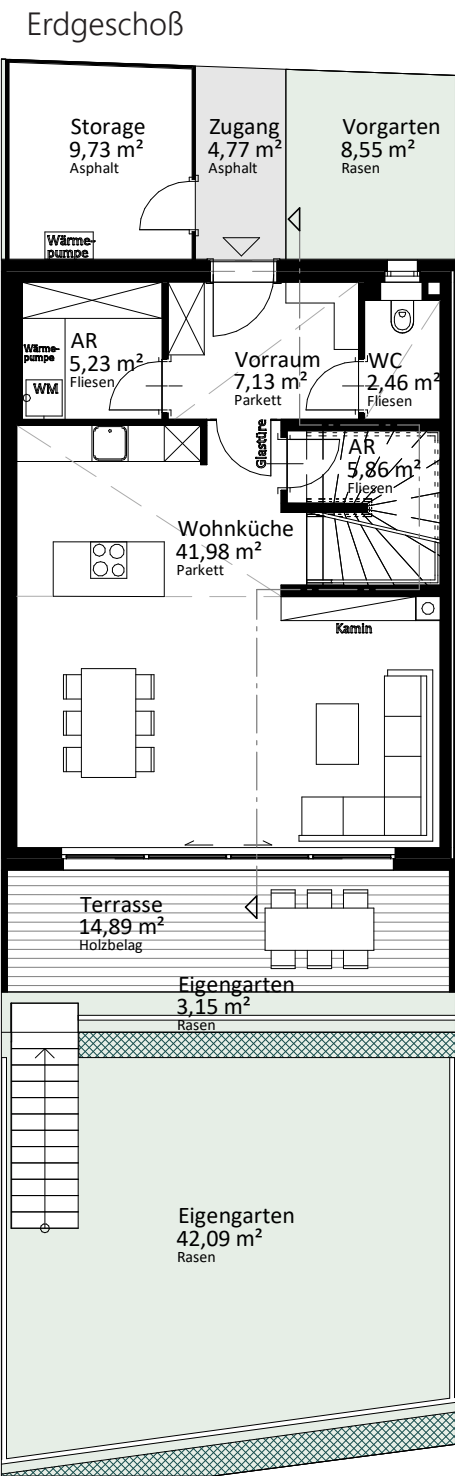
Storage	9,73 m²
Zugang	4,77 m²
Vorgarten	8,55 m²
Eigengarten	45,24 m²
Terrasse	14,89 m²
Dachterrasse	18,35 m²
Gesamtfläche	101,53 m²



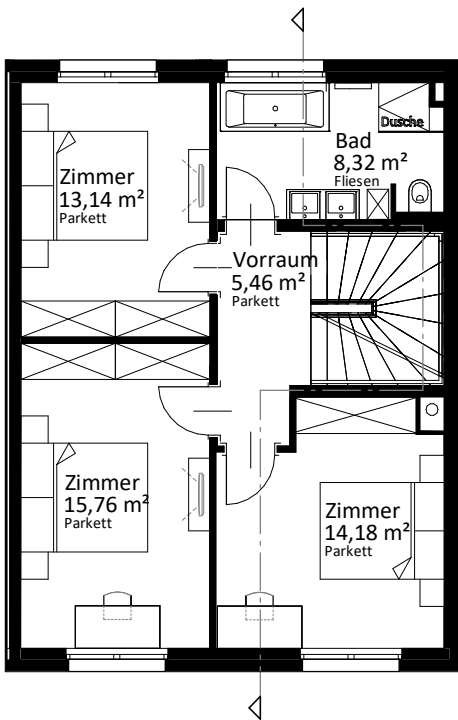
Grundstück 16



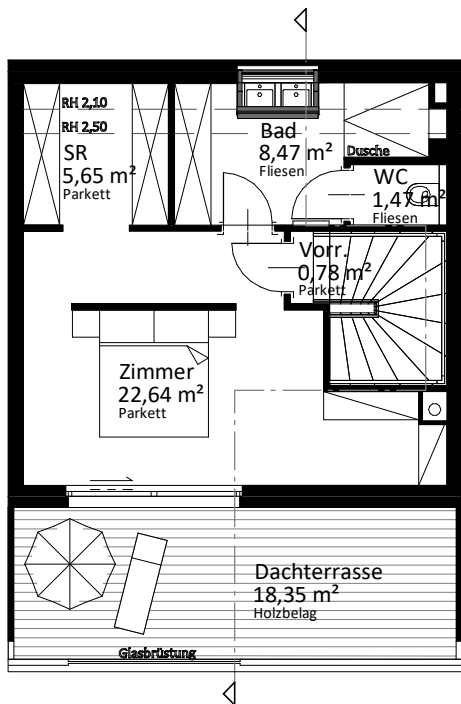
Haus 02



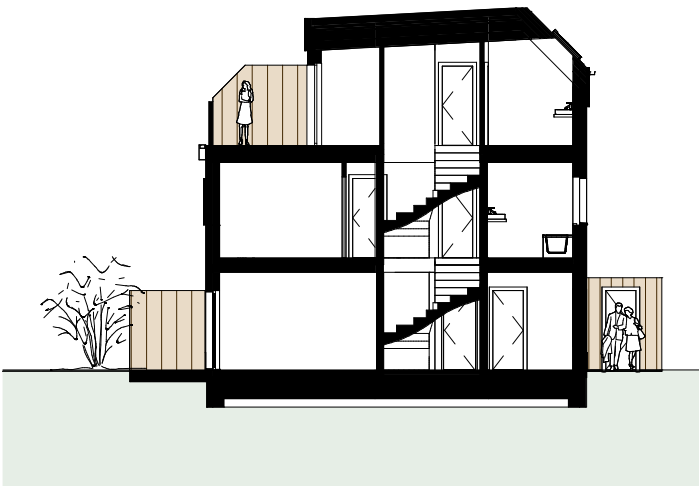
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

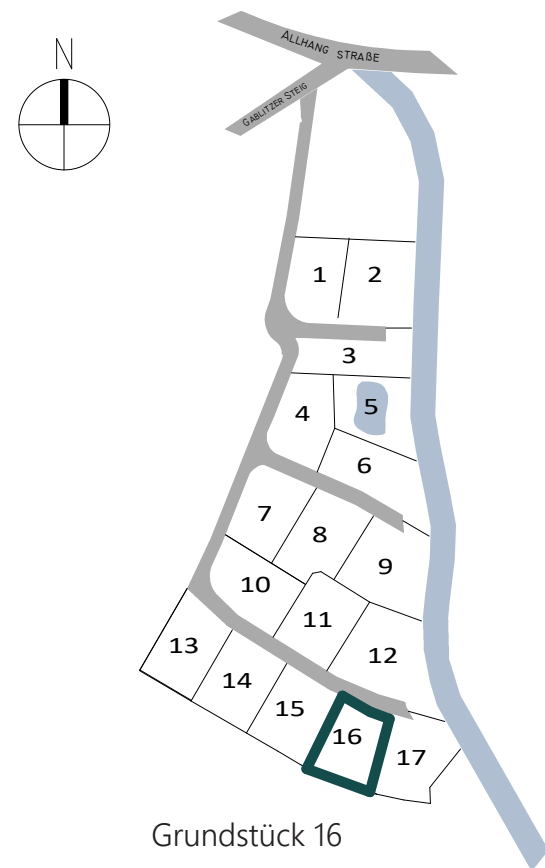


Grundstück 16, Haus 03

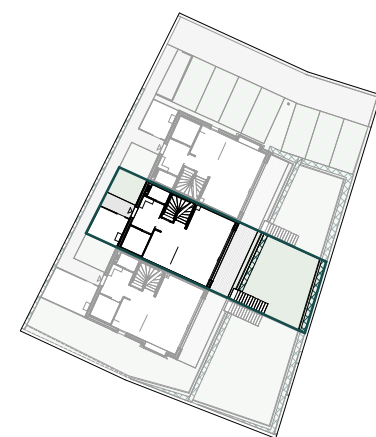
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

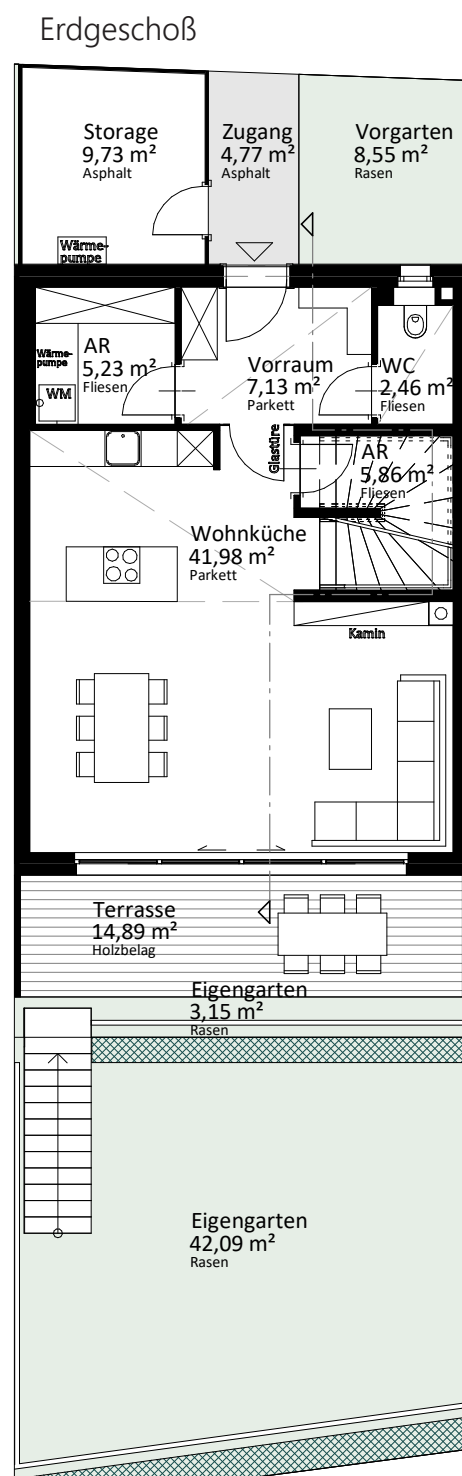
Freiflächen	
Storage	8,97 m²
Zugang	4,39 m²
Vorgarten	8,28 m²
Eigengarten	40,00 m²
Terrasse	14,84 m²
Dachterrasse	18,42 m²
Gesamtfläche	94,90 m²



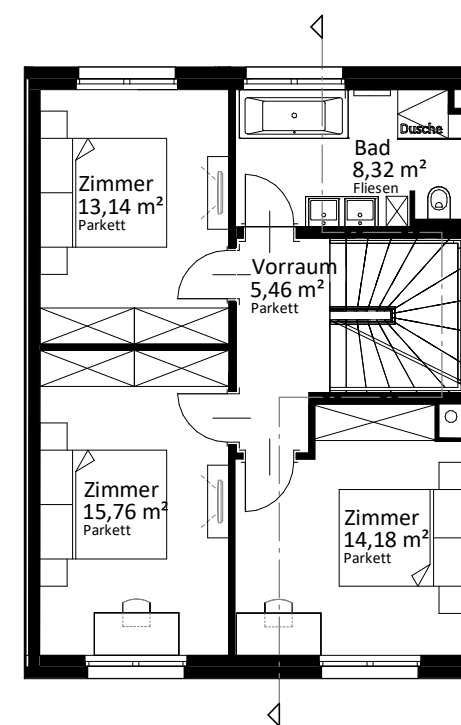
Grundstück 16



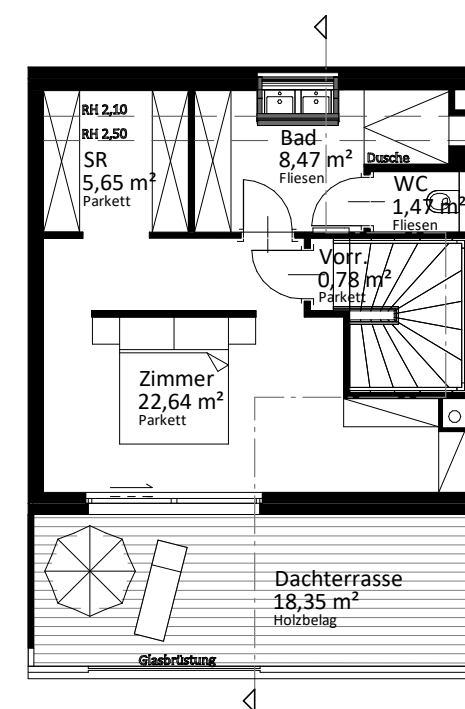
Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



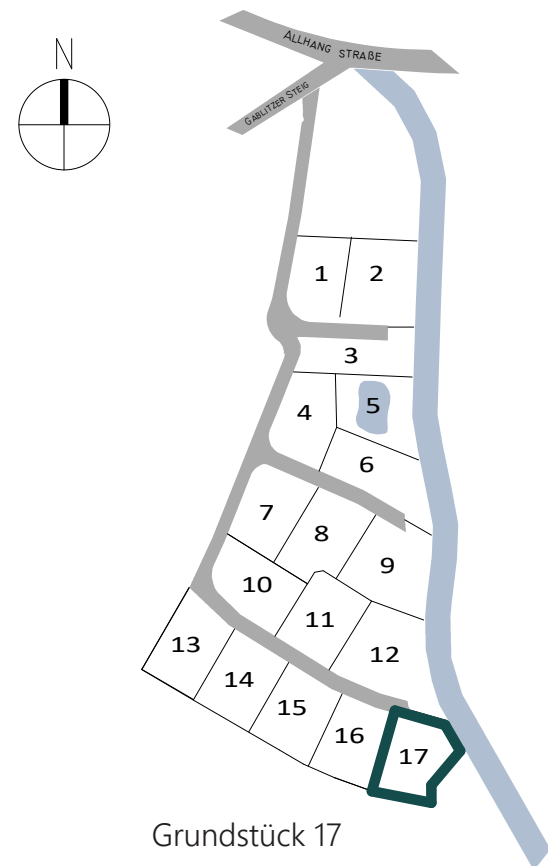
Schnitt



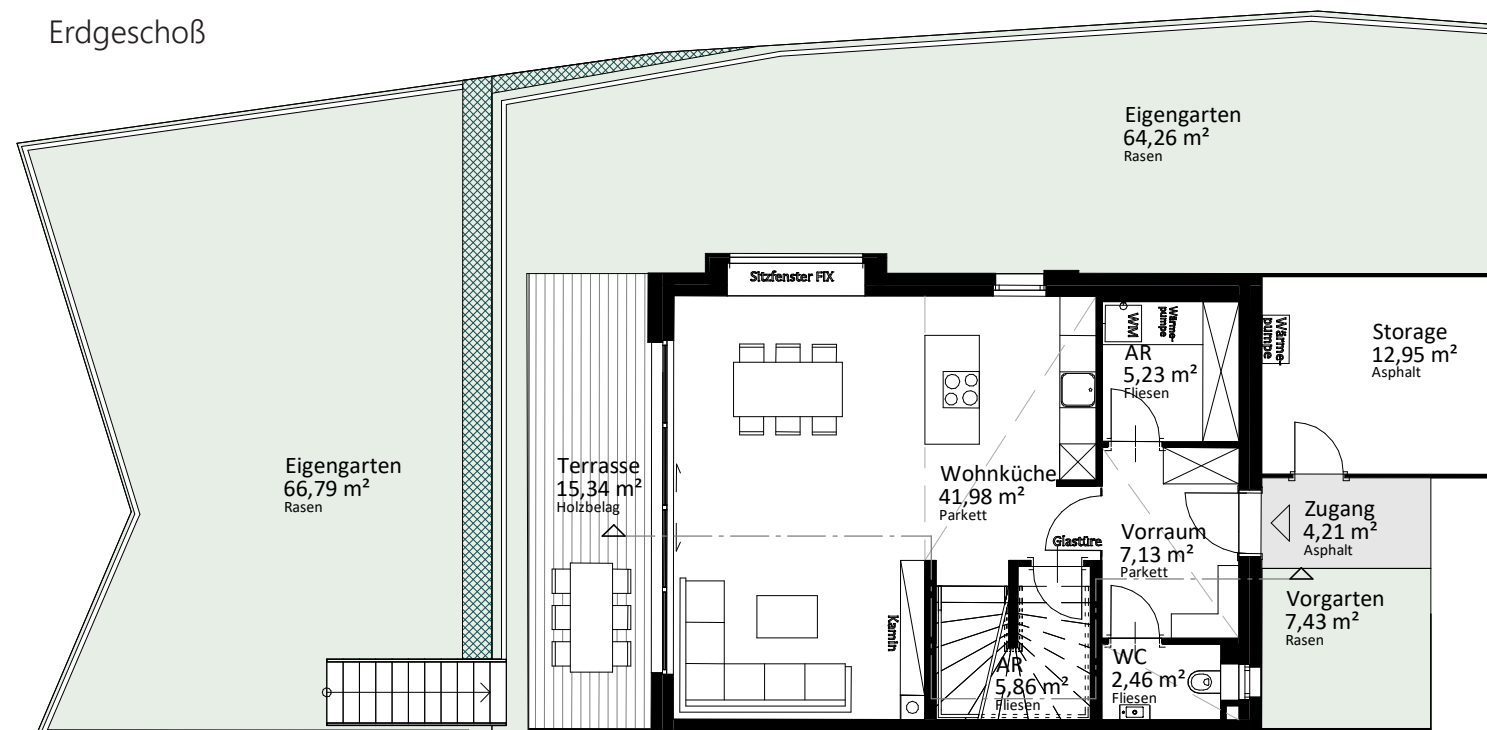
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	30,25 m²
Gesamtfläche	149,77 m²

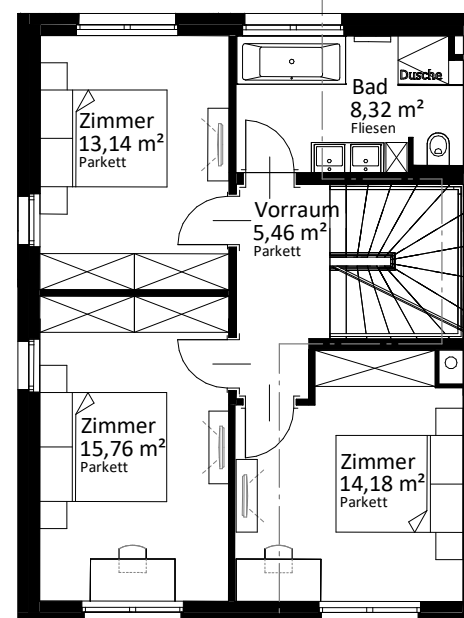
Freiflächen	
Storage	12,95 m²
Zugang	4,21 m²
Vorgarten	7,43 m²
Eigengarten	131,05 m²
Terrasse	15,34 m²
Dachterrasse	18,41 m²
Gesamtfläche	189,39 m²



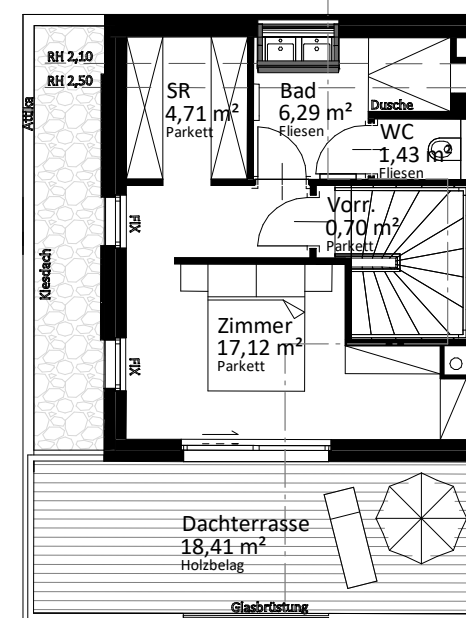
Erdgeschoß



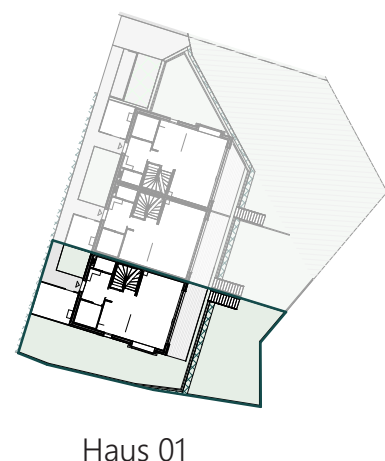
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt

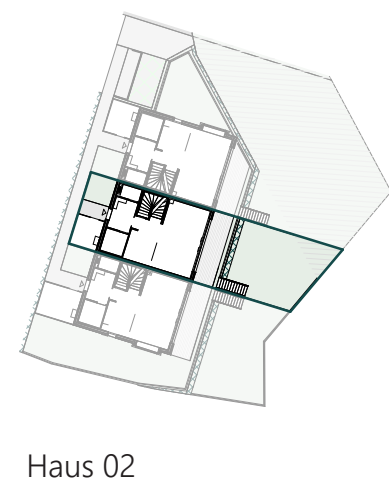
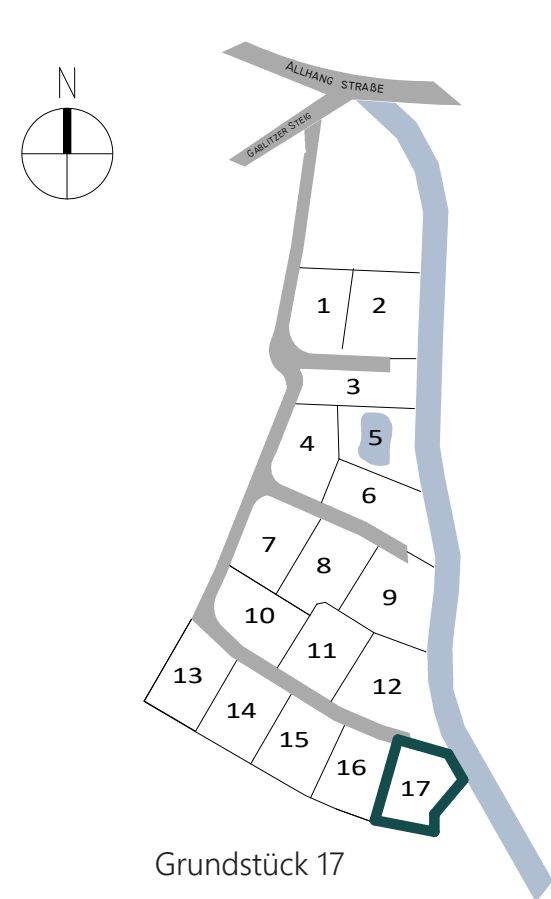


Grundstück 17, Haus 02

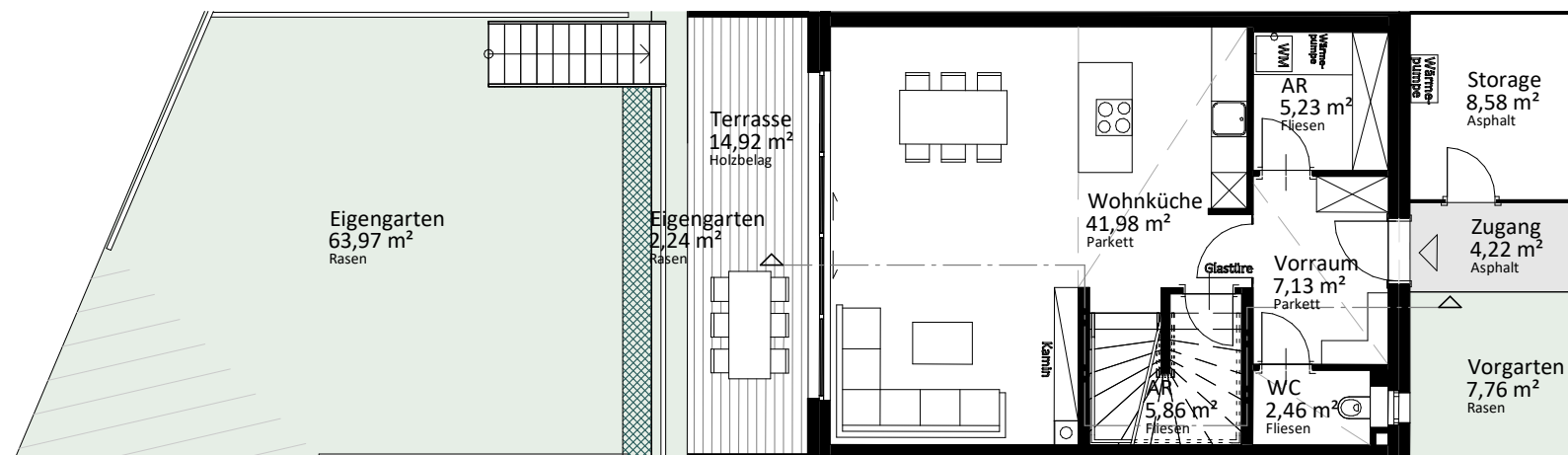
Raumprogramm
Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen	
Erdgeschoß	62,66 m²
1. Obergeschoß	56,86 m²
2. Obergeschoß	39,01 m²
Gesamtfläche	158,53 m²

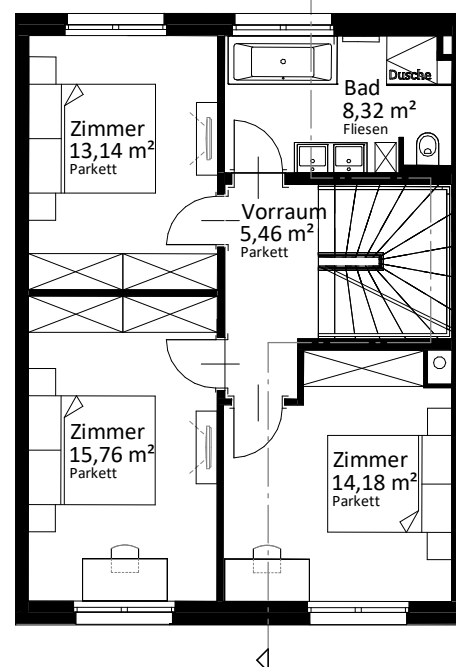
Freiflächen	
Storage	8,58 m²
Zugang	4,22 m²
Vorgarten	7,76 m²
Eigengarten	66,21 m²
Terrasse	14,92 m²
Dachterrasse	18,35 m²
Gesamtfläche	120,04 m²



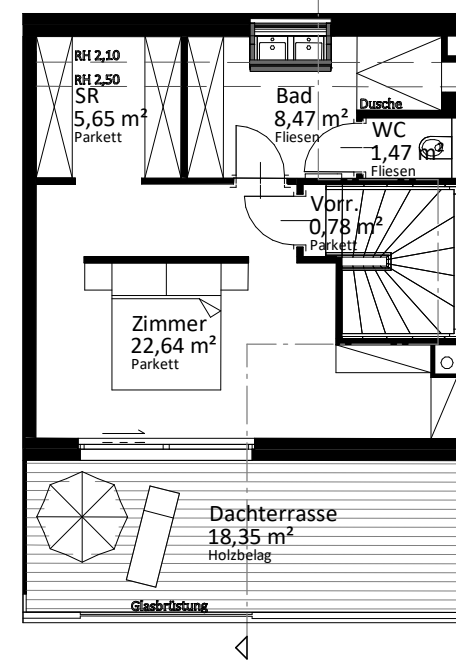
Erdgeschoß



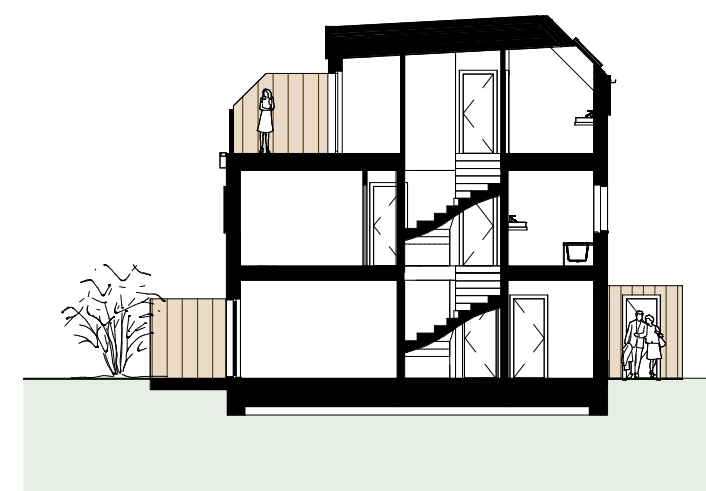
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Schnitt



Grundstück 17, Haus 03

Raumprogramm	Wohnflächen	Freiflächen
Großzügige Wohnküche	Erdgeschoß62,66 m²	Storage9,12 m²
4 Schlafzimmer	1. Obergeschoß56,86 m²	Zugang4,23 m²
2 Bäder mit WC	2. Obergeschoß30,25 m²	Vorgarten7,77 m²
1 separates WC	Gesamtfläche149,77 m²	Eigengarten251,43 m²
2 Abstellräume		Terrasse12,63 m²
1 Storage		Dachterrasse18,41 m²
2 Stellplätze		Gesamtfläche303,59 m²

